

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Kvarnen

774400-0022

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kvarnen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till mål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta föreningens fastigheter Kvarnen 8 samt Strömmen 3, tillhandahålla trivsamma och välskötta lägenheter samt affärslokaler.

Föreningen har sitt säte i SÄFFLE.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 154 954
årets förlust	-143 795
	1 011 159

disponeras så att i ny räkning överföres	1 011 159
---	-----------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		2 362 908	2 195 083
Övriga rörelseintäkter		195 117	517 939
		2 558 025	2 713 022
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-130 960	-130 960
Övriga externa kostnader		-1 598 662	-1 460 442
Personalkostnader	1	-210 231	-214 766
Avskrivningar av byggnader samt byggnadsinventarier		-413 358	-402 986
		-2 353 211	-2 209 154
Rörelseresultat		204 814	503 868
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 279	-192 603
Resultat efter finansiella poster		28 535	311 265
Bokslutsdispositioner		-172 330	-172 330
Resultat före skatt		-143 795	138 935
Årets resultat		-143 795	138 935

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 111 931	11 525 289
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		11 115 431	11 528 789
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		139 370	122 707
Övriga fordringar		260 486	272 864
		399 856	395 571
<i>Kassa och bank</i>		1 164 261	1 054 734
Summa omsättningstillgångar		1 564 117	1 450 305
SUMMA TILLGÅNGAR		12 679 548	12 979 094

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		193 394	193 394
Dispositionsfond		238 000	238 000
		431 394	431 394
<i>Fritt eget kapital</i>			
Yttre reparationsfond		1 055 375	883 045
Balanserad vinst eller förlust		1 154 954	1 016 018
Årets resultat		-143 795	138 935
		2 066 534	2 037 998
Summa eget kapital		2 497 928	2 469 392
Långfristiga skulder			
Balkonglån		260 486	260 486
Skulder till kreditinstitut		9 275 000	9 525 000
Övriga skulder		152 539	149 899
Summa långfristiga skulder		9 688 025	9 935 385
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	186 681
Aktuella skatteskulder		160 029	122 941
Övriga skulder		26 604	10 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		306 962	254 405
Summa kortfristiga skulder		493 595	574 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 679 548	12 979 094

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	10 118 000	10 118 000
	10 118 000	10 118 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 163 159	14 863 452
Inköp		299 707
Omklassificeringar	-7 999	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 155 160	15 163 159
Ingående avskrivningar	-3 630 084	-3 226 885
Omklassificeringar	213	
Årets avskrivningar	-413 358	-403 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 043 229	-3 630 084
Utgående redovisat värde	11 111 931	11 533 075
Taxeringsvärden byggnader	18 627 000	18 627 000
Taxeringsvärden mark	6 992 000	6 992 000

25 619 000

25 619 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Säffle 2022-03-09

Lennart Westerlind

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-03-14

Leif Pettersson
Revisor