

Sammanfattning av

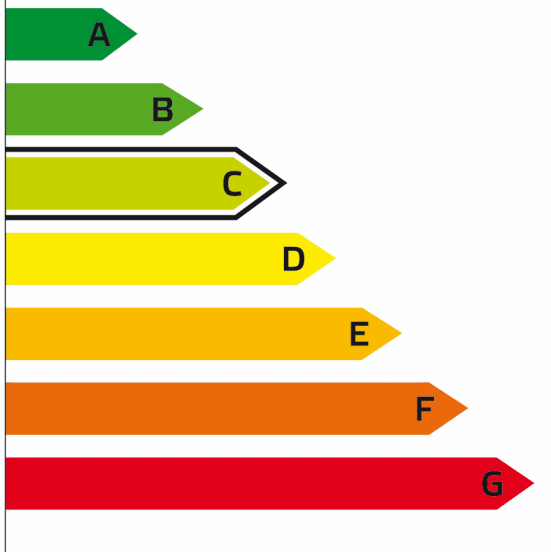
ENERGIDEKLARATION

Dalagatan 90, 113 43 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1924

Energideklarations-ID: 1335502

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
75 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
105 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Rickard Berg, RicMan Energy,
2022-10-29

Energideklarationen är giltig till:
2032-10-29

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Smedjan 14		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 633675	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Dalagatan 90	Postnummer 11343	Postort Stockholm	Huvudadress ☒
Adress Västeråsgatan 11	Postnummer 11343	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Västeråsgatan 5	Postnummer 11343	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Västeråsgatan 7	Postnummer 11343	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Västeråsgatan 9	Postnummer 11343	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Västmannagatan 101	Postnummer 11343	Postort Stockholm	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Gavel	1924
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
7701 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
1			
Antal våningsplan ovan mark		Hotell, pensionat och elevhem	
5			
Antal trapphus		Restaurang	
6			
Antal bostadslägenheter		Kontor och förvaltning	
87			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
☐ Ja ☒ Nej			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Köpcentrum	
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Vård, dygnet runt	
☐ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser		Skolor (förskola-universitet)	
☒ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
<div><div>2107</div><div>-</div><div>2206</div></div>		<div><div></div></div>	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
<div>Energi för</div> <div><div>uppvärmning</div><div>tappvarmvatten</div></div> <div><div>Fjärrvärme (1)</div><div>586272</div><div>192525</div><div>kWh</div></div> <div><div>Olja, fossil (2)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Gas, fossil (3)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Ved (4)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Flis/pellets/briketter (5)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Övrigt biobränsle (6)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>El (vattenburen) (7)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>El (direktverkande) (8)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>El (luftburen) (9)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Markvärmepump (el) (10)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Värmepump-frånluft (el) (11)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Värmepump-luft/luft (el) (12)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Tappvarmvatten (el) (14)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div>		<div><div>Fjärrkyla (15)</div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>El för komfortkyla (16)</div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Fastighetsel¹ (17)</div><div>11333</div><div>kWh</div></div>	
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
		<div><div>Summa² (1-17)</div><div>790130</div><div>kWh</div></div>	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		<div><div>Hushållsel³ (18)</div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Verksamhetsel⁴ (19)</div><div>38330</div><div>kWh</div></div>	
		Finns solvärme?	
		<div><div><div><div></div></div>Ja</div><div><div><div></div></div>Nej</div></div>	<div><div>Ange solfångararea</div><div></div><div>m²</div></div> <div><div>Beräknad energiproduktion</div><div></div><div>kWh/år</div></div>
		Finns solcellssystem?	
		<div><div><div><div></div></div>Ja</div><div><div><div></div></div>Nej</div></div>	<div><div>Ange solcellsarea</div><div></div><div>m²</div></div> <div><div>Beräknad elproduktion</div><div></div><div>kWh/år</div></div>
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		<div><div>810386</div><div>kWh/år</div></div>	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
<div>Stockholm</div>		<div>579736</div> <div>kWh/år</div>	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
<div>75</div> <div>kWh/m² ,år</div>	<div>75</div> <div>kWh/m² ,år</div>	<div>129</div> <div>kWh/m² ,år</div>	<div></div> <div>kWh/m² ,år</div>

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ⁷	<input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Leveransdata för fjärrvärme		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☒ Ja	☐ Nej
Ange systemets nominella effekt	195 kW	Ange yta som betjänas	7701 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?		☒ Ja	☐ Nej
Kommentar			
<div></div>			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
	Bq/m3		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	<div></div>
	Kommentar
	<div>Varmvatten är normaliserat enligt Boverkets direktiv.</div>

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Rickard	Berg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-10-29	rickard.berg@ricman.eu	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7422	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
RicMan Energy		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Dekl.id 1335502
Fastighetsbeteckning Smedjan 14	Energideklarationen upprättad 2022-10-29	
Adress Dalagatan 90	Postnummer 113 43	Postort Stockholm

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	105 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	113 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	75 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4