

## Revisionsberättelse för bryngfjorden 2

Undertecknad som är vald till revisor i Bryngfjorden två avger härmed följande berättelse

Det är styrelsen som har ansvaret att upprätta ett årsbokslut och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättande av årsbokslutet.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag planerar och utför revision för att uppnå rimlig säkerhet att bokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Jag har granskat alla underlag för räkenskaper samt kontrollerat bankkonton. Jag anser att redovisningen har upprättats enligt god revisionssed.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkningar tillstyrker jag

- 1 Att balans och resultaträkningarna fastställs
- 2 Att resultatet överförs i ny räkning
- 3 Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2021

Karlstad 2022-05-12

  
Ingela Grundström

## ÅRSREDOVISNING 2021

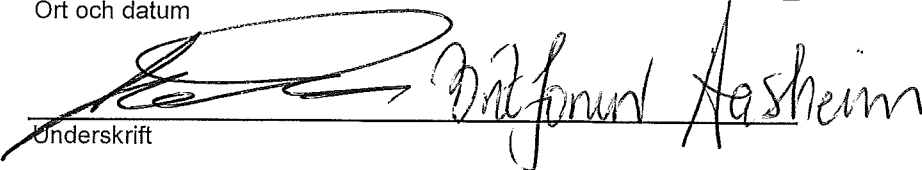
Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bryngfjorden två får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och noter	6
Underskrifter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek)

Undertecknad styrelseledamot i **Brf Bryngfjorden 2** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 7/6-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Karlskrona 7/6-22  
Ort och datum

  
Underskrift

Brit Jorun Aasheim  
Namnförtydligande

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Se bilagd verksamhetsberättelse.

#### Flerårsöversikt

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Intäkter tkr	1 209	1 127	1 125	1 119
Resultat efter finansiella poster tkr	138	-49	-96	-113
Soliditet	53%	52%	52%	52%

#### Förändring i eget kapital

	<u>Medlems- insatser</u>	<u>Yttre fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	25 700 000	258 600	-781 022	-48 856	25 128 723
Avsättning under året		68 400	-68 400		0
Balanseras i ny räkning			-48 856	48 856	0
Årets resultat				138 114	138 114
Belopp vid årets slut	25 700 000	327 000	-898 277	138 114	25 266 837

#### Resultatdisposition

Balanserat resultat	-898 277
Yttrefond	68 400
Årets resultat	138 114
Summa	-691 763

#### Styrelsens förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	-691 763
Summa	-691 763

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<i>Not</i>	<b>2021-01-01</b> <b>2021-12-31</b>	<b>2020-01-01</b> <b>2020-12-31</b>
<i>Belopp i kr</i>			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 208 680	1 127 153
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 208 680</b>	<b>1 127 153</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-407 733	-498 173
Personalkostnader		-39 426	-32 226
Avskrivningar på byggnader		-392 899	-392 899
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-840 058</b>	<b>-923 298</b>
<b>Rörelsens resultat</b>		<b>368 622</b>	<b>203 854</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-230 508	-252 710
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-230 508</b>	<b>-252 710</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>138 114</b>	<b>-48 856</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av fonder		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>138 114</b>	<b>-48 856</b>

<b>Balansräkning</b>	<i>Not</i>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<i>Belopp i kr</i>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	<u>46 570 582</u>	<u>46 963 481</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 570 582</b>	<b>46 963 481</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 570 582</b>	<b>46 963 481</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		257 276	227 049
Övriga kortfristiga fordringar		0	0
Förutbetalda kostn. och upplupna intäkter		<u>36 348</u>	<u>24 028</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>293 624</b>	<b>251 077</b>
<i>Kassa och bank</i>		955 232	734 917
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 248 856</b>	<b>985 994</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 819 438</b>	<b>47 949 475</b>

<b>Balansräkning</b>	<i>Not</i>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<i>Belopp i kr</i>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		25 700 000	25 700 000
Fond för yttre underhåll		327 000	258 600
Balanserat resultat		-898 277	-781 022
Årets resultat		138 114	-48 856
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>25 266 837</b>	<b>25 128 723</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	3	22 225 872	22 493 872
<b><i>Summa långfristiga skulder</i></b>		<b>22 225 872</b>	<b>22 493 872</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		43 223	56 407
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		283 506	270 473
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>326 729</b>	<b>326 880</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>47 819 438</b>	<b>47 949 475</b>

## Tilläggsupplysningar

### Allmänna upplysningar

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprinciper tillämpas:

Byggnader avskrivs per år med	1%
Markanläggningar avskrivs per år med	5%

## Noter

		<i>Belopp i kr</i>		
<i>Not 2</i>	<i>Byggnader och mark</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	
	Ingående anskaffningsvärden	49 357 976	49 357 976	
	Utgående anskaffningsvärden	49 357 976	49 357 976	
	Ingående avskrivningar	-2 394 495	-2 001 596	
	Förändring av avskrivningar			
	Årets avskrivning	-392 899	-392 899	
	Utgående avskrivningar	-2 787 394	-2 394 495	
	<b>Redovisat värde</b>	<b>46 570 582</b>	<b>46 963 481</b>	
<i>Not 3</i>	<i>Skulder till kreditinstitut</i>	<i>Villkor</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	Handelsbanken	3-mån	11 151 000	11 269 000
	Handelsbanken	3-mån	11 074 872	11 224 872
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>22 225 872</b>	<b>22 493 872</b>
<i>Not 4</i>	<i>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</i>		<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<b>Ställda säkerheter</b>			
	Fastighetsinteckningar		23 600 000	23 600 000
	<b>Eventalförpliktelser</b>		Inga	Inga

Brf Bryngfjorden två  
769625-6606

7(7)

## Underskrifter

Karlstad 2022- -



Björn Andersson  
Ordförande



Britt Jorun Asheim  
Kassör

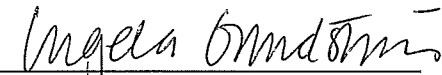


Mia Lätti  
Ledamot



Marianne Nyström  
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-



Ingela Grundström  
revisor