

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Vita Rosen i Bro
769629-3153

Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vita Rosen i Bro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningen upplåta lägenheter i form av bostadslägenheter och mark för permanent boende åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelse

Styrelsen har under 2021 bestått av:

Vera Yurakci	Ledamot/Ordförande
Ayad Mawlaei	Ledamot
Hossein K Johani	Ledamot
Tommy Dahlström	Suppleant

Föreningen har sitt säte i Upplands-Bro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Föreningens förvaltning

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Nordeuropa försäkring AB

Vatten och avlopp sker genom Upplands-Bro kommun

Avtal om ekonomisk förvaltning är tecknat med Framåt Affärsstöd AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	353	358	376	353
Resultat efter finansiella poster	-42	-52	-53	-88
Soliditet (%)	64,7	64,5	64,3	63,9

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 465 000	68 040	-268 239	-52 464	17 212 337
Disposition av föregående års resultat:			-52 464	52 464	0
Avsättning underhållsfond		22 680	-22 680		0
Årets resultat				-41 959	-41 959
Belopp vid årets utgång	17 465 000	90 720	-343 383	-41 959	17 170 378

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-343 383
årets förlust	-41 959
	-385 342

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	22 680
i ny räkning överföres	-408 022
	-385 342

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		353 430	357 939
Summa rörelseintäkter		353 430	357 939
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	1	-59 790	-53 827
Övriga externa kostnader		-21 887	-18 625
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-180 094	-180 094
Summa rörelsekostnader		-261 771	-252 546
Rörelseresultat		91 659	105 393
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 618	-157 857
Resultat efter finansiella poster		-41 959	-52 464
Resultat före skatt		-41 959	-52 464
Årets resultat		-41 959	-52 464

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader & Mark	2	26 273 436	26 453 530
Summa materiella anläggningstillgångar		26 273 436	26 453 530
Summa anläggningstillgångar		26 273 436	26 453 530
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 391	0
Summa kortfristiga fordringar		3 391	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		250 501	227 347
Summa kassa och bank		250 501	227 347
Summa omsättningstillgångar		253 892	227 347
SUMMA TILLGÅNGAR		26 527 328	26 680 877

Balansräkning	Nöt	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		17 465 000	17 465 000
Fond för yttre underhåll		90 720	68 040
Summa bundet eget kapital		17 555 720	17 533 040
<i>Frött eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-343 383	-268 239
Årets resultat		-41 959	-52 464
Summa frött eget kapital		-385 342	-320 703
Summa eget kapital		17 170 378	17 212 337
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 240 000	9 340 000
Summa långfristiga skulder		9 240 000	9 340 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		107 000	114 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 950	14 540
Summa kortfristiga skulder		116 950	128 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 527 328	26 680 877

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	0 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Driftskostnader

	2021	2020
Taxebundna kostnader	39 459	36 149
Övriga kostnader	20 331	17 678
	59 790	53 827

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 354 000	27 354 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 354 000	27 354 000
Ingående avskrivningar	-900 470	-720 376
Årets avskrivningar	-180 094	-180 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 080 564	-900 470
Utgående redovisat värde	26 273 436	26 453 530

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balandagen	8 812 000	8 884 000
	8 812 000	8 884 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Upplands-Bro 2022- 04-05

Vera Yurakci
Ordförande



Ayad Mawlaei



Hossein K Johani

