



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strömstad Ylseröd 1:30 med adress Ylseröd 3, 45292 Strömstad

Förvärvat år _____

Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? (Väg) Nei

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja Nytttak 2002-03 (Gammelt)

Tillbygg: kök, trättstuga, sovrum, liten ter. (2008-09)

Samtliga fönster bytt 2009. Ytterbekledning 2009.

Lagt lösull på vind (2009-10) Veranda

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja _____

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? _____

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja _____

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja Test gjort ca 2005

*Mycket järn
Mycket flur
bra vatten*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja Godkänt av kommun, nytt avlopp:

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller

eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja Skorstenen är lagad av fackmann i 2000. Områden

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja _____





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Tak ej klart på baksidan.

Underskrift Uppdragsgivare

Ort och datum

Ort och datum

Hans Rickard Larsson

Anita Larsson