

Fiskarhedenvillan[®]
BOSTAD



Terrassen

TRÄDGÅRDSSTADEN, SKÖVDE



Innehåll

Området	5
Bostäderna	6
Byggnadsbeskrivning	8
Planlösning	10
Rumsbeskrivning	12
Köpprocessen	16
Om Fiskarhedenvillan Bostad	19

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
3D-bilder är illustrationer och kan skilja sig från slutprodukt.

Utgiven 2022-11-28



NÄRA TILL ALLT DU BEHÖVER

- Avstånd till förskola: ca 1 km
- Avstånd till skola: ca 1,5 km
- Avstånd till Stallsikens Handelsområde: ca 2 km
- Avstånd till Skövde Centrum: ca 5 km



Grönskande stadsliv

EN NY STAD I STADEN

Trädgårdsstaden har på kort tid växt fram och blivit till ett mycket populärt område i Skövde. Här bor du med naturen nära inpå men samtidigt inom behagligt avstånd till allt du behöver.

På höjden i Trädgårdsstadens tredje etapp bygger Fiskarheden-villan Bostad åtta sluttningsradhus med äganderätt. Här hittar du hem till ditt arkitektritade radhus i två plan, med uteplats i den egna trädgården och en stor balkong i sydvästläge. Bilen parkerar du enkelt och smidigt i carporten ansluten till huset.

NÄROMRÅDET

På Odlingsgatan bor du bekvämt. Promenera i den vackra allén, njut av trädgårdsliv och goda grannar. Endast ett stenkast bort ligger Inägans Park, en helt ny och välutrustad lekpark där barnen kan busa och stoja. I Trädgårdsstaden finns också både nybyggd skola och förskola.

För en aktiv fritid hittar du många alternativ i närheten - gym, padelhall, ridskola, idrottshall och mycket mer. Stallsikens Handelsområde ligger dessutom endast ett par kilometer bort.

Ett hus för dig

ETT FLEXIBELT BOENDE

Sluttningshusen i två plan har ett högt läge med utsikt över både Trädgårdsstaden och Billingen. Med sina dryga 140 kvadratmeter får du i detta radhus en riktigt kvadratsmart och flexibel planlösning som lätt kan anpassas efter dina behov i olika skeden i livet.

Allrummet på entréväningen är nyckeln till flexibiliteten. Det fungerar lätt som ett extra vardagsrum för barnen, för både spel och lek. Du kan här också inreda för att utöva din favoritsysselsättning eller kanske skapa ett hemmakontor för dig med eget företag eller verksamhet. Den tiden som barnen är riktigt små kanske du föredrar att ha master bedroom på entréväningen, alternativt disponera om rummet till två separata rum för den större familjen.

ETT MED NATUREN

För att spegla det arkitektritade huset används genomgående moderna och stilsäkra materialval i en färgskala som harmoniserar med både fasad och landskap. Fönstersättningen maximerar känslan av rymd, ljus och kontakt med omgivningarna. Umgås med nära och kära i de generösa sällskapsytorna; laga mat tillsammans i det stora köket eller bjud in till go’fika i solen på balkongen.

ORD FRÅN ARKITEKTEN

”Husen har ett modernt formspråk med flacka tak och sobra detaljer. Träfasaderna håller en mjuk framtoning i området och knyter an till det naturnära boendet. Den främre fasaden utmärker sig genom en asymmetrisk gavelprofil och lekfull fönstersättning.

Husets L-form skapar bra dagsljusförhållande till suterrängväningen och medger samtidigt möjlighet att inrymma parkering. Carporten som sticker ut längst fram markerar entrén och skapar samtidigt en atriumgård på insidan. Tak över carporten utgör en solbalkong på överväningen och tar tillvara på det fantastiska sydvästläget.”

Arsenije Vladislavjevic och Markus Grieser, AART

SNABBFAKTA

- Hustyp: Radhus i sluttning med carport
- Upplåtelseform: Äganderätt
- Boarea: ca 142 kvm
- Planlösning: 5 rok i 2 plan
- Tomtarea: ca 300-400 kvm





Byggnadsbeskrivning

BOSTADSBYGGNAD

Grundläggning: Platta på mark.
Stomme: Bärande ytterväggar av betong i sluttning och trä ovan mark. Bjälklag av trä. Takkonstruktion av trä.
Yttertak: Papp.
Fasad: Stående träpanel.
Fönster: 3-glas. Trä med aluminiumbeklädd utsida.
Ytterdörr: Trä.
Takhöjd: 2,5 m.
Innerväggar: Gips och träreglar.

CARPORT MED BALKONG

Stomme: Träpelare med spalje. Takkonstruktion av trä.
Balkong: Golv av trätrall. Räcke av trä.

FÖRSÖRJNING

Uppvärmning: Fjärrvärme, vattenburen golvvärme.
Ventilation: FTX.
VA: Kommunalt vatten och avlopp.
TV/Tele/Data: Fiber.





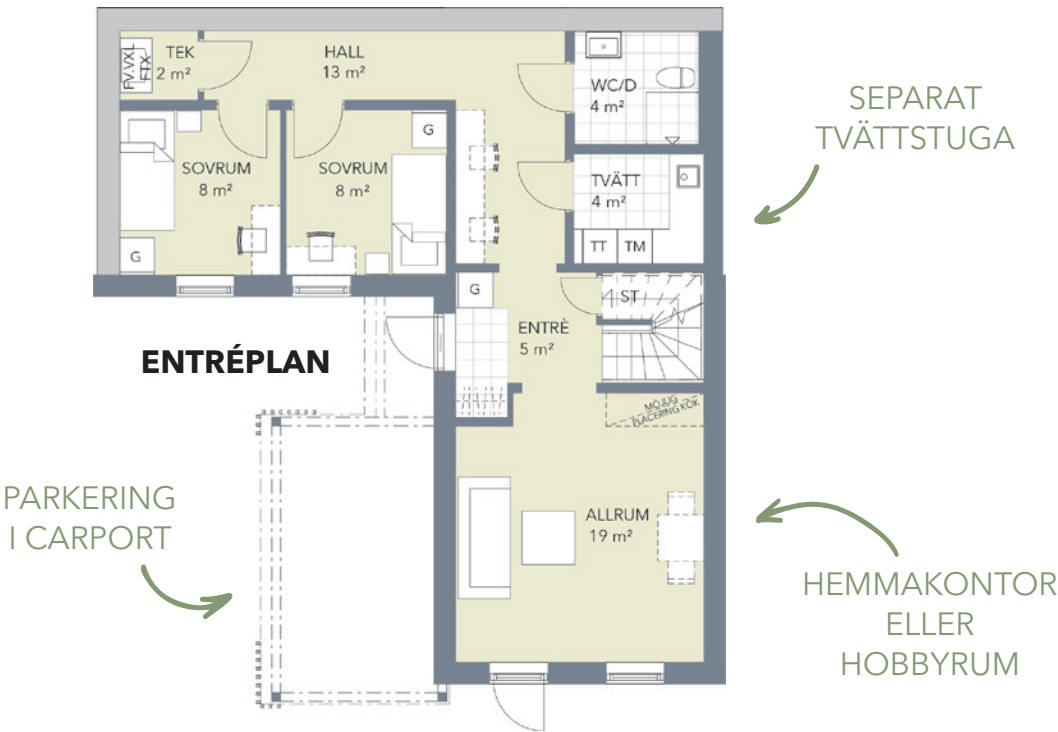
Planlösning

VARDAGSLYX I TVÅ PLAN

Entréplanet bjuder in via hallen till ett öppet allrum med utgång till trädgården på framsidan. Här finns även husets mer privata sfär med två sovrum vars fönster vetter ut mot atriumgården. I detta plan finns också en wc/dusch och en separat tvättstuga.

En trappa upp öppnar sig husets hjärta; kök i vinkel med utgång till din trädgård, samt vardagsrum med stora fönster och balkong i sydvästläge. Dessutom finner du master bedroom med gott om garderober och egen utgång till uteplatsen. Övre plan har ytterligare en wc/dusch med större yta för möjlighet till badkar.

Köket inreds redan från start med påkostade detaljer såsom induktionshäll, rostfri kyl och frys samt stänkskydd i ett med bänkskivan. WC/Dusch på respektive plan inreds trendmedvetet med delvis kaklade, delvis målade väggar. Kommoder och duschväggar ingår på både övre och nedre plan.





Rumsbeskrivning

ENTRÉ
Golv: Klinker/Parkett ek 3-stav.
Vägg: Målad.
Tak: Målat.
Övrigt: Trappa i vitlaserad furu.

SOVRUM
Golv: Parkett ek 3-stav.
Vägg: Målad.
Tak: Målat.
Övrigt: Garderob enligt ritning, Ballingslöv eller likvärdig.

ALLRUM
Golv: Parkett ek 3-stav.
Vägg: Målad.
Tak: Målat.

WC/DUSCH, ENTRÉPLAN
Golv: Klinker.
Vägg: Kakel/målat.
Tak: Målat. Spotlights i tak.
Övrigt: Wc-stol, IFÖ eller likvärdig. Kommod, Ballingslöv eller likvärdig. Spegel med belysning ovan kommod. Duschväggar i glas.

TVÄTT
Golv: Klinker.
Vägg: Målad.
Tak: Målat.
Övrigt: Tvättmaskin och torktumlare, Siemens eller likvärdig. Väggskap och bänkskiva enligt ritning.

WC/DUSCH, ÖVRE PLAN
Golv: Klinker.
Vägg: Kakel/målat.
Tak: Målat. Spotlights i tak.
Övrigt: Wc-stol, IFÖ eller likvärdig. Kommod, Ballingslöv eller likvärdig. Spegel med belysning ovan kommod. Duschväggar i glas. (Badkar: tillval.)

ÖVRE HALL
Golv: Parkett ek 3-stav.
Vägg: Målad.
Tak: Målat.
Övrigt: Nedfällbar vindslucka med trappa.

KÖK/MATPLATS
Golv: Parkett ek 3-stav.
Vägg: Målad.
Tak: Målat. Spotlights i tak framför köksskåp.
Köksinredning: Ballingslöv eller likvärdig.
Vitvaror: Induktionshäll, inbygggnadsugn och mikro, kyl och frys samt integrerad diskmaskin. Siemens eller likvärdigt.

VARDAGSRUM
Golv: Parkett ek 3-stav.
Vägg: Målad.
Tak: Målat.



Köpprocessen

Att köpa ett nytt hus är nog en av de största investeringar som görs i livet. Vi på Fiskarhedenvillan Bostad vill att det ska vara så enkelt som möjligt att genomföra. Nedan följer de steg som beskriver hur ett köp fungerar i praktiken.

1. SÄLJSTART

På säljstarten medverkar projektutvecklare och kundansvarig från Fiskarhedenvillan Bostad tillsammans med projektets mäklare. Här presenterar vi området och bostäderna för dig som kund.

3. KONTRAKTSSKRIVNING

När du bestämt dig för att köpa en bostad kallas du till att skriva avtal hos mäklaren. Du kommer att ha två avtal – dels ett entreprenadavtal för uppförandet av huset, och dels ett köpekontrakt som avser själva tomten. Avtalen är villkorade av varandra för att gälla och tecknas därför vid samma tillfälle.

5. INREDNINGSVAL

Vi erbjuder möjlighet att påverka ytskikt, främst kök- och badrumsinredning, i din bostad. Valen presenteras i inredningsbroschyren. Efter avtalsskrivningen blir du kallad till ett möte med kundansvarig. På mötet går ni tillsammans igenom inredningsvalen och upprättar en beställning med just dina val.

7. INFLYTTNING

På tillträdesdagen överlämnas nycklar och skötselinstruktioner. Nu övergår ansvaret för huset till dig och du kan flytta in!

8. GARANTITID

Vår eftermarknadsavdelning hjälper dig med dina eventuella garantiärenden. Garantitiden avslutas sedan med en tvåårsbesiktning.

2. MÖTE MED MÄKLARE

Efter säljstart ges du möjlighet att träffa mäklaren för att få en fördjupad information kring bostäderna och hur köpprocessen går till, samt har möjlighet att teckna ett bokningsavtal.

4. BETALNINGSPLAN

När avtalen är undertecknade betalas 10% av tomtens köpeskilling. Cirka tre månader innan planerad husleverans betalas resterande del av tomten.

Entreprenadavtalet innehåller en betalningsplan (lyftplan) med ett antal betalningslyft. Det första lyftet sker när grundläggningen för ditt hus är klar och det sista lyftet görs innan tillträdet när huset är helt klart.

I den mån du behöver ta ut pantbrev sköts detta av den bank som lämnar lånen. Uttag av pantbrev kostar 2% av lånebeloppet.

6. BESIKTNINGAR

Inför inflyttningen genomförs dels en kontrollbesiktning och dels en slutbesiktning av din bostad. Besiktningen utförs av en oberoende besiktningsman tillsammans med dig och ansvarig från Fiskarhedenvillan Bostad. Besiktningarna ska säkerställa att bostaden uppfyller de regler och normer som gäller för nya bostäder samt se till att eventuella fel och brister rättas till.

Kontakta oss

Om du är intresserad av ett hus i projektet Terrassen är du välkommen att kontakta ansvarig mäklare.



Anders Ahlm
Fastighetsmäklare
070-858 03 17
anders.ahlm@fastighetsbyran.se



Martina Lundström
Nyproduktionskoordinator
073-063 04 84
martina.lundstrom@fastighetsbyran.se



Om Fiskarhedenvillan Bostad

Fiskarhedenvillan Bostad är ett relativt ungt bolag inom Fiskarhedenvillankoncernen. Det nya bolaget är inriktat på att utveckla större markområden för radhus, parhus och villor. Vår vision är ”med omsorg och engagemang bygger vi en hållbar och trivsamt vardag”.

Företaget har sedan starten förvärvat, eller via markanvisningstävling införskaffat, ett hundratal byggrätter runt om i landet som nu är under utveckling eller byggnation. I bolaget finns ett gediget kunnande från fastighetsbranschens alla delar. Vi har även tillgång till alla våra koncernresurser i form av bygglovsprojektörer, konstruktörer, inköpare med flera.

Att köpa ett nytt hus är en stor affär – en av livets största. Detta ställer höga krav på oss som leverantör, att vi håller vad vi lovar och levererar när vi ska. Kort sagt att vi lever upp till kundens högt ställda förväntningar.

HÅLLBARHET

Vi arbetar med hållbarhet, för vi vill att framtiden ska se tillbaka på oss som företag och tycka att vi gjorde bra saker. De hus som vi bygger idag kommer finnas kvar i flera generationer framåt, därför vill vi redan nu försöka matcha de krav som era barn och barnbarn kommer att ställa på ett hållbart boende. Vår högsta önskan är att alla våra kunder ska känna sig stolta över sitt hus.



Kontakta oss

Om du är intresserad av ett hus i projektet Terrassen är du välkommen att kontakta ansvarig mäklare.



Anders Ahlm
Fastighetsmäklare
070-858 03 17
anders.ahlm@fastighetsbyran.se



Martina Lundström
Nyproduktionskoordinator
073-063 04 84
martina.lundstrom@fastighetsbyran.se