



# ÅRSREDOVISNING 2021/2022

HSB Brf Karlavagnen i Göteborg



HSB – där möjligheterna bor



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Karlavagnen i Göteborg med säte i Göteborg org.nr. 757200-7958 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-2022

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1958. Föreningens stadgar registrerades senast 2019-02-26.

### Föreningen äger och förvaltar

Byggnader på fastigheter som upplåts med tomträtt i Göteborg kommun:

Fastighet	Upplåts av	Avgäldsperiod	Nästa förnyelse	Nybyggnadsår byggnad
Biskopsgården 55:10	Göteborgs Kommun	20 år	2038-09-23	1959
Biskopsgården 55:12	Göteborgs Kommun	20 år	2037-11-19	1959
Biskopsgården 55:14	Göteborgs Kommun	20 år	2038-08-26	1959
Biskopsgården 55:15	Göteborgs Kommun	20 år	2038-05-13	1900 och 1959
Biskopsgården 55:18	Göteborgs Kommun	20 år	2038-01-21	1959

### Totalt 5 objekt

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2022-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m <sup>2</sup>
187	p-platser	0
7	lokaler (hyresrätt)	268
277	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	17810
68	garageplatser	0
3	lokaler (upplåtna med bostadsrätt)	536
<b>Totalt 542 objekt</b>		<b>18614</b>

Föreningens lägenheter fördelas på: 28 st 1 rok, 93 st 2 rok, 120 st 3 rok, 33 st 4 rok, 3 st 5 rok.

**Föreningen äger dessutom**

Föreningen är delägare i Norra Biskopsgårdens fastighetsförvaltning (NBF).

**Styrelsens sammansättning**

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Samir Cekic	Ordförande	2017-12-07	
Refik Kaya	Ledamot	2016-11-08	
Mikael Johansson	HSB Ledamot	2021-09-08	2021-09-09
Lennart Eriksson	Ledamot	2018-12-14	
Karina Delgado	Ledamot	2018-12-14	
Dennis Andersson	Ledamot	2017-12-07	
Jakan Fathoni	Suppleant	2021-12-19	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Lennart Eriksson och Karina Delgado.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Refik Kaya, Muslima Catic, Lennart Eriksson, Samir Cekic, Dennis Andersson.

Firman tecknas enligt ovan av Stadgar 2019.

Revisorer har varit: Tord Carlsson, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Mary-Ann Sensoy (sammankallande) och Susanne Johansson, valda vid föreningsstämman.

**Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-11-18. På stämman deltog 29 medlemmar.

**VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET**

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2021-07-01 med +4%.

En förändring av årsavgiften med +5% per 2022-07-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Stämman ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens stadgar den 2021-05-19.

2021 Nya värmeledningar mellan NBPC och förening.

2021 Samtliga uppgångar höghusen (S-Q) målade  
2021 Fjärrvärmeledningarna är utbytta  
2022 Uppdaterad våra undercentraler till nya system  
2022 Installerade 2 nya shuntgrupper till undercentralerna  
2022 Uppdaterade nödbelysningar i allmänna utrymmen  
2022 Kompletterade alla skyddsrum  
2022 Uppdaterade ventilationen på S-Q husen  
2022 Kompletterade gräsmattorna, blommor m.m.  
2022 Breddade asfalten framför S-huset

**Sedan föreningen startade har följande större åtgärder senast genomförts:**

1959–60 Föreningen bildas  
1992 Fönsterbyte  
1995 Stambyte nya badrum  
2000 Balkonger lagning och större yta  
2002 Säkerhetsdörrar, Hellberg klass 3  
2004 Takomläggning Q-hus, Alingsås Tak  
2005 Takomläggning S-hus, Husbyggen AB  
2011–12 Takomläggning T & del av U-hus, Edwardsson Bygg, Husbyggen Väst  
2015 Takomläggning R-hus, Götalands Tak  
2019 Uppdaterade Stadgar  
2019 Kollektiv avtal med Telia  
2020 Solceller U-huset  
2020 Termofasad S-huset  
2020 Tre handikappanpassade parkeringar  
2020 Termofasad Q-huset  
2020 Laddstolpar (3) till handikapps parkering  
2020 Laddstolpar till fyra platser  
2020 Relining R-huset  
2020 Förstärkt och nytt tak U-huset  
2020 Porttelefoner/taggar U-T-S-R-Q-husen  
2020 Tegelfasad U-T-R-husen  
2021 Nya värmeledningar mellan NBPC och förening.  
2021 Samtliga uppgångar höghusen (S-Q) målade  
2021 Fjärrvärmeledningarna är utbytta  
2022 Uppdaterad våra undercentraler till nya system  
2022 Installerade 2 nya shuntgrupper till undercentralerna  
2022 Uppdaterade nödbelysningar i allmänna utrymmen  
2022 Kompletterade alla skyddsrum  
2022 Uppdaterade ventilationen på S-Q husen  
2022 Kompletterade gräsmattorna, blommor m.m.  
2022 Breddade asfalten framför S-husen

**Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:**

Relining Q-husen.  
Lekplatsen S och Q-husen.  
Nya El-ledningar i samtliga lägenheter de närmaste åren.  
Nya fläktar Q-T-R-husen.  
Renovera entréerna på Önskevädersgatan 23-29.  
Renovera tegelfasaden på R-huset.

**MEDLEMSINFORMATION**

Under året har 35 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 340 och under året har det tillkommit 38 och avgått 34 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 344.

**FLERÅRSÖVERSIKT**

	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande, kr/kvm	228	224	158	235	256
Skuldsättning, kr/kvm	2 984	3 027	2 799	1 214	1 236
Räntekänslighet, %	4	4	4	2	2
Energikostnad, kr/kvm	168	160	149	163	160
Driftskostnad, kr/kvm	539	516	547	469	421
Årsavgifter, kr/kvm	760	731	704	684	665
Totala intäkter, kr/kvm	829	800	755	746	715
Nettoomsättning, tkr	15 222	14 707	14 045	13 647	13 317
Resultat efter finansiella poster, tkr	-366	1 301	-159	80	519
Soliditet, %	4	4	2	5	5

**Sparande:**

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

**Skuldsättning:**

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

**Räntekänslighet:**

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

#### **Energikostnad:**

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

#### **Driftskostnad:**

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

#### **Årsavgifter:**

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalade insatser, kr	1 160 880	0	0	1 160 880
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	2 444 445	0	-111 111	2 333 334
Underhållsfond, kr	2 707 661	0	-155 118	2 552 543
<b>S:a bundet eget kapital, kr</b>	<b>6 312 986</b>	<b>0</b>	<b>-266 229</b>	<b>6 046 757</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat, kr	-4 989 052	1 301 117	266 229	-3 421 706
Årets resultat, kr	1 301 117	-1 301 117	-365 630	-365 630
<b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b>	<b>-3 687 935</b>	<b>0</b>	<b>-99 401</b>	<b>-3 787 336</b>
<b>S:a eget kapital, kr</b>	<b>2 625 051</b>	<b>0</b>	<b>-365 630</b>	<b>2 259 421</b>

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 2 800 000 kr samt ianspråktagande skett med 2 955 118 kr

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

### Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-3 687 935
Årets resultat, kr	-365 630
Reservation till underhållsfond, kr	-2 688 889
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	2 955 118
<b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>	<b>-3 787 336</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
<b>Balanseras i ny räkning, kr</b>	<b>-3 787 336</b>

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

# Styrelsen för HSB Brf Karlavagnen i Göteborg

Org.nr: 757200-7958

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30





		<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
		<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	15 222 004	14 707 134
Övriga rörelseintäkter	Not 2	202 686	188 856
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>15 424 689</b>	<b>14 895 990</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-9 461 024	-8 981 332
Underhållskostnader	Not 4	-2 955 118	-1 320 805
Övriga externa kostnader	Not 5	-566 946	-615 706
Personalkostnader	Not 6	-584 307	-590 109
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 654 044	-1 543 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 221 440</b>	<b>-13 051 808</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>203 249</b>	<b>1 844 181</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	10 673	2 161
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-579 552	-545 225
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-568 879</b>	<b>-543 064</b>
<b>Årets resultat</b>	Not 10	<b>-365 630</b>	<b>1 301 117</b>

<b>Balansräkning</b>		<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 11	52 305 358	48 869 616
Inventarier	Not 12	23 987	40 170
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 13	316 701	2 656 848
		<u>52 646 046</u>	<u>51 566 634</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 14	600	600
		<u>600</u>	<u>600</u>
Summa anläggningstillgångar		<b>52 646 646</b>	<b>51 567 234</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 15	25 103	44 717
Övriga fordringar	Not 16	5 894 018	8 690 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	2 044 997	2 381 115
		<u>7 964 118</u>	<u>11 115 922</u>
Kortfristiga placeringar	Not 18	60 000	60 000
Summa omsättningstillgångar		<b>8 024 118</b>	<b>11 175 922</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>60 670 764</b>	<b>62 743 156</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 160 880	1 160 880
Uppskrivningsfond	2 333 334	2 444 445
Underhållsfond	2 552 543	2 707 661
	<u>6 046 757</u>	<u>6 312 986</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 421 706	-4 989 052
Årets resultat	-365 630	1 301 117
	<u>-3 787 335</u>	<u>-3 687 935</u>
Summa eget kapital	<b>2 259 421</b>	<b>2 625 051</b>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 19 41 598 739	45 719 995
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	13 936 256	10 619 064
Leverantörsskulder	487 353	1 102 632
Skatteskulder	0	76 738
Övriga kortfristiga skulder	Not 20 483 751	523 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21 1 911 414	2 076 507
	<u>16 818 774</u>	<u>14 398 109</u>
Summa skulder	<b>58 417 513</b>	<b>60 118 104</b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>	<b>60 676 934</b>	<b>62 743 156</b>

**Noter****Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 om årsredovisning och koncernredovisning (K3).

**Redovisningsvaluta**

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

**Byggnader**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,10%
Relining	3,33%
Undercentralen	5,00%
Porttelefoni	10,00%
Förbättring värmesystem	2,22%
Solceller	5,00%
Tegel Fasad	2,50%
Fjärrvärmerör	2,22%
Handikapparkeringar	2,50%
Inventarier	20,00%
Pingisbord till lekplats	5,00%

Uppskrivning av byggnader skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan på 27 år. En ny bedömning av förväntad nyttjandeperiod för komponenterna har gjorts.

**Intäktsredovisning**

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

**Underhållsfond**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

**Långfristiga skulder**

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

**Inkomstskatt**

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott.

**Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

**Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Noter	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	13 939 392	13 416 007
Hyror	1 221 171	1 255 470
Elintäkter	0	0
Vattenintäkter	0	0
Ovriga intäkter	61 441	35 657
	<b>15 222 004</b>	<b>14 707 134</b>
Avsatt till inre fond	0	0
	<b>15 222 004</b>	<b>14 707 134</b>
<b>Not 2 Övriga rörelseintäkter</b>		
Övriga intäkter	202 686	188 856
<i>*Varav exeptionella intäkter tex större försäkringsersättning</i>	<i>19 558</i>	<i>40 991</i>
<b>Not 3 Driftskostnader</b>		
Fastighetskötsel och lokalvård	2 494 687	2 360 792
Reparationer	844 434	634 033
El	465 152	364 795
Uppvärmning	2 047 188	1 995 023
Vatten	615 993	621 977
Sophämtning	404 508	394 810
Ovriga avgifter	1 024 983	252 289
Förvaltningsarvoden	381 863	373 896
Tomträtsavgäld	617 744	617 744
Övriga driftskostnader	564 473	1 365 974
	<b>9 461 024</b>	<b>8 981 332</b>
<b>Not 4 Underhållskostnader</b>		
Byggnad invändigt	729 495	564 125
VVS	44 926	21 420
El och tele	0	0
Transport	17 090	19 115
Byggnad utvändigt	748 236	649 827
Markytor	928 320	9 427
Styr och övervakning	0	4 419
Utrustning	487 051	52 472
	<b>2 955 118</b>	<b>1 320 805</b>

Noter	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Not 5 Övriga externa kostnader</b>		
Fastighetsskatt	452 819	479 349
Medlemsavgifter	93 000	93 000
Övriga externa kostnader	21 127	43 357
	<b>566 946</b>	<b>615 706</b>
<i>Varav exceptionella kostnader tex större försäkringskada</i>	0	0
<b>Not 6 Personalkostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	229 956	246 129
Sammanträdesersättningar	0	0
Revisorsarvode	0	0
Löner och andra ersättningar	6 800	22 800
Sociala kostnader	117 751	120 180
Kurser och konferenser	0	0
	<b>354 507</b>	<b>389 109</b>
<b>Övriga anställda</b>		
Löner och ersättningar	229 800	201 000
	<b>229 800</b>	<b>201 000</b>
	<b>584 307</b>	<b>590 109</b>
<b>Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och ombyggnader	1 608 268	1 498 080
Markanläggningar	29 593	29 593
Inventarier	16 183	16 183
	<b>1 654 044</b>	<b>1 543 856</b>
<b>Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Övriga ränteintäkter	10 673	2 161
	<b>10 673</b>	<b>2 161</b>
<b>Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	579 552	545 225
	<b>579 552</b>	<b>545 225</b>
<b>Not 10 Årets resultat</b>		
Redovisat resultat	<b>-365 630</b>	<b>1 301 117</b>
Avsättning till underhållsfond	-2 800 000	-2 800 000
Disposition ur underhållsfond	2 955 118	1 320 000
Resultat efter underhållspåverkan	-210 512	-178 883

Noter	2022-06-30	2021-06-30
<b>Not 11 Byggnader och mark</b>		
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	68 812 071	41 279 396
Uppskrivning byggnad	3 000 000	3 000 000
Årets investeringar	5 073 603	29 773 545
Årets utrangeringar	0	-2 240 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 885 674	71 812 071
Ingående ackumulerade avskrivningar	-23 726 237	-24 469 027
Årets avskrivningar	-1 608 268	-1 498 080
	0	2 240 870
Utgående avskrivningar	-25 334 505	-23 726 237
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>51 551 169</b>	<b>48 085 834</b>
<b>Markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	813 375	0
Årets investeringar	0	813 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	813 375	813 375
Ingående ackumulerade avskrivningar	-29 593	0
Årets avskrivningar	-29 593	-29 593
Utgående avskrivningar	-59 186	-29 593
<b>Bokfört värde markanläggningar</b>	<b>754 189</b>	<b>783 782</b>
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>52 305 358</b>	<b>48 869 616</b>
Taxeringsvärde för Biskopsgården 55:10, 55:12, 55:14, 55:15 och 55:18		
Byggnad - bostäder	121 200 000	107 400 000
Byggnad - lokaler	2 543 000	2 892 000
	123 743 000	110 292 000
Mark - bostäder	52 800 000	47 569 000
Mark - lokaler	1 009 000	1 307 000
	53 809 000	48 876 000
Taxeringsvärde totalt	177 552 000	159 168 000
<b>Ställda säkerheter:</b>		
Fastighetsinteckningar	57 363 500	57 363 500

Noter		2022-06-30	2021-06-30			
<b>Not 12 Inventarier</b>						
	Ingående anskaffningsvärde	180 353	180 353			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 353	180 353			
	Ingående avskrivningar	-140 183	-124 000			
	Årets avskrivningar	-16 183	-16 183			
	Utgående avskrivningar	-156 366	-140 183			
	<b>Bokfört värde</b>	<b>23 987</b>	<b>40 170</b>			
<b>Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott</b>						
	Pågående nyanläggningar	<b>316 701</b>	<b>2 656 848</b>			
	* Elreovering 2022- B205710	93 210				
	* Relining 2021 - B205708	223 491	223 491			
	* Byte fjärrvärmerör 2021 - B205707	0	1 578 750			
	* Dränering 2021 - B205709	0	854 607			
<b>Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>						
	1 andel i HSB Göteborg ek.för.	100	100			
	1 andel i NBPC	500	500			
		<b>600</b>	<b>600</b>			
<b>Not 15 Kundfordringar</b>						
	Hyres och avgiftsfordringar	25 103	44 717			
		<b>25 103</b>	<b>44 717</b>			
<b>Not 16 Övriga fordringar</b>						
	Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 681 689	4 180 939			
	Skattefordringar	17 514	0			
	Skattekonto	127 040	174 457			
	P-intäkter Brf Stjärnbilden	0	74 119			
	Övrigt	4 067 776	4 260 575			
		<b>5 894 018</b>	<b>8 690 090</b>			
<b>Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>						
	Förutbetalda kostnader	1 965 830	1 996 431			
	Upplupna intäkter, P intäkter Stjärnbilden	52 856	0			
		<b>2 018 686</b>	<b>1 996 431</b>			
<b>Not 18 Kortfristiga placeringar</b>						
	Egna bostadsrätter	60 000	60 000			
		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>			
<b>Not 19 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>						
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
	Stadshypotek	549439	0,91%	2023-12-30	3 177 354	50 000
	Stadshypotek	549440	0,98%	2024-12-30	4 728 885	50 000
	*Stadshypotek	562739	0,88%	2023-03-01	9 775 000	100 000
	Stadshypotek	562740	0,99%	2025-03-01	9 775 000	100 000
	Stadshypotek	562741	1,35%	2030-03-01	9 775 000	100 000
	*Stadshypotek	574955	1,13%	2023-03-31	3 551 256	94 064
	Stadshypotek	657401	0,83%	2026-03-30	4 937 500	50 000
	Stadshypotek	734344	0,90%	2024-01-30	6 125 000	140 000
	Stadshypotek	754612	2,25%	2025-03-30	3 690 000	120 000
					55 534 995	804 064
	Nästa års amortering beräknas uppgå till					804 064
	*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					13 132 192
	Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					13 936 256
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					<b>41 598 739</b>
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					51 514 675



Noter	2022-06-30	2021-06-30
<b>Not 20 Övriga kortfristiga skulder</b>		
Källskatt	8 010	6 000
Arbetsgivaravgifter	3 931	4 378
Mervärdesskatt	12 602	8 200
Inre fond	459 207	504 591
Övriga kortfristiga skulder	0	0
	<b>483 751</b>	<b>523 168</b>
<b>Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna räntekostnader	40 236	41 521
Övriga upplupna kostnader	443 168	712 460
Förutbetalda hyror och avgifter	1 428 010	1 322 526
Övriga förutbetalda intäkter	0	0
	<b>1 911 414</b>	<b>2 076 507</b>

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Göteborg

Dennis Andersson

Karina Delgado

Lennart Eriksson

Samir Cekic

Mikael Johansson

Refik Kaya

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Tord Carlsson  
Av föreningen vald revisor

Laila Pedersen  
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557478530277

## Dokument

Årsredovisning 22-2057.pdf

Huvuddokument

16 sidor

Startades 2022-10-03 14:02:39 CEST (+0200) av HSB E-tjänst (HE)

Färdigställt 2022-10-12 09:47:47 CEST (+0200)

## Initierare

HSB E-tjänst (HE)

aut.brf\_etjanster@hsb.se

## Signerande parter

Samir Cekic (SC)

Identifierad med svenskt BankID som "SAMIR CEKIC"

Personnummer 197405022851



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SAMIR CEKIC"

Signerade 2022-10-04 14:25:02 CEST (+0200)

Dennis Andersson (DA)

Identifierad med svenskt BankID som "DENNIS ANDERSSON"

Personnummer 198708015030



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DENNIS ANDERSSON"

Signerade 2022-10-07 15:40:22 CEST (+0200)

Mikael Johansson (MJ)

Identifierad med svenskt BankID som "MIKAEL JOHANSSON"

Personnummer 196604075058



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIKAEL JOHANSSON"

Signerade 2022-10-10 11:04:01 CEST (+0200)

Refik Kaya (RK)

Identifierad med svenskt BankID som "REFIK KAYA"

Personnummer 195401071898



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "REFIK KAYA"

Signerade 2022-10-04 23:13:59 CEST (+0200)

Lennart Eriksson (LE)

Karina Delgado (KD)



# Verifikat

Transaktion 09222115557478530277

Identifierad med svenskt BankID som "LENNART ERIKSSON"

Personnummer 196703265592



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"LENNART ERIKSSON"

Signerade 2022-10-06 18:01:55 CEST (+0200)

Identifierad med svenskt BankID som "KARINA MATIAS DELGADO"

Personnummer 197711270442



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"KARINA MATIAS DELGADO"

Signerade 2022-10-09 17:06:34 CEST (+0200)

Laila Pedersen (LP)

Identifierad med svenskt BankID som "LAILA PEDERSEN"

Personnummer 198702023543



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"LAILA PEDERSEN"

Signerade 2022-10-12 09:47:47 CEST (+0200)

Tord Carlsson (TC)

Identifierad med svenskt BankID som "TORD CARLSSON"

Personnummer 196006274812



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"TORD CARLSSON"

Signerade 2022-10-11 10:27:07 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

