

INFORMATION OM BRF DIALOGEN

ALLMÄNT

HSB brf Dialogen kommer att bestå av 25 lägenheter i ett punkthus samt 12 radhus. Under radhusen byggs garage. Varje radhus har en egen uteplats och takterrass. En liten innergård planeras mellan punkthuset och radhusen.

HSB brf Dialogen är medlem i HSB Stockholm.

LÄGENHETSFÖRDELNING

Storlek	Yta	Antal
1 rok	Ca 34 m ²	1
2 rok	Ca 46-61 m ²	19
3 rok	Ca 74 m ²	5
4 rok (radhus)	125 m ² - 126 m ²	12
Totalt 37 lägenheter.		

FÖRRÅD

På lägenhetsritning framgår förrådsstorlek.

Storlek	Yta
1 rok	ca. 1 kvm
2 rok	ca. 1 - 2 kvm
3 rok	ca. 3 kvm
4 rok	ca. 4 kvm

RUMSHÖJD

Rumshöjden är generellt cirka 2,5 meter.

PARKERING

Garage med 21 parkeringsplatser finns under radhusen. Cykelparkering finns också på garageplan samt i radhusens förråd vid respektive entré.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

I punkthuset finns ett miljörum för återvinning. Det finns även utrymmen för förvaring av barnvagnar, rullstolar och cyklar.

TVÄTT

Lägenheterna är utrustade med tvättmaskin och torktumlare. Mindre lägenheter har kombimaskin för tvätt och tork. Vilket alternativ lägenheten får och var tvätt/tork placeras framgår av lägenhetsritningen.

SOPHANTERING

På entréplan i punkthuset finns återvinningsrum.

TV, TELEFONI OCH BREDBAND

Ett mediaskåp för IT och telefoni är placerat i varje lägenhet. Placering framgår av lägenhetsritning. Anslutningen är obligatoriskt för samtliga lägenheter i bostadsrättsföreningen. Kostnaden ingår inte i månadsavgiften utan debiteras separat per lägenhet. Samtalskostnad för telefoni ingår inte i månadsavgiften utan betalas av bostadsrättsinnehavaren med en separat faktura från leverantören.

UPPVÄRMNING OCH VENTILATION

Området ansluts till fjärrvärme. Husen är utrustade med ventilation med värmeåtervinning, ett så kallat FTX-system. Fövärmad och filtrerad tilluft tillförs i sovrum och vardagsrum. Frånluft evakueras genom en frånluftsventil i våtrum samt genom spiskåpa i kök.

KALL- OCH VARMVATTEN

Förbrukningskostnaderna för kallvatten ingår i månadsavgiften. Varmvatten bereds gemensamt för alla lägenheter i husets undercentral, men mäts individuellt och förbrukningen debiteras per lägenhet. Kostnaden för varmvattenförbrukningen ingår inte i månadsavgiften.

ELINSTALLATION

Säkringar och jordfelsbrytare finns i it-skåpet/elcentralen. All hushållsel köps in gemensamt av föreningen, men mäts individuellt och debiteras per lägenhet. Elförbrukningen ingår inte i månadsavgiften.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas från tillträdesdagen månadsvis och i förskott till föreningen.

PLANLÖSNINGSPÅVERKANDE VAL

Bort- och tillvalsväggar kan väljas kostnadsfritt. Du gör dina val innan ett bestämt sista datum som meddelas senare i processen.

INREDNINGSVÄL

Du kommer erbjudas möjlighet att i viss mån påverka lägenhetens utformning genom kostnadsfria val och tillval mot en extra kostnad. Det kan exempelvis handla om byte av golv, kakel, köksluckor, klinker, vitvaror, ytskikt på väggar med mera. Vilka val och tillval som är möjliga att göra framgår av broschyren "Inredningsval – HSB brf Dialogen".

KOMFORTVÄRME I GOLV

Termostatstyrd komfortgolvvärme kan väljas mot en extra kostnad. Du gör dina val innan ett bestämt sista datum som meddelas senare i processen, alternativt tillsammans med övriga inredningsval.

KOMMERSIELLA LOKALER

I detta projekt finns inga uthyrningslokaler.

BILDER OCH VISUALISERINGAR

Illustrationerna är framtagna av Zynka Visual i ett tidigt skede. Ändringar kan komma att ske. Alla rättigheter förbehålls HSB Bostad. Reservation mot färgåtergivning i bilder.

KOMMANDE ETAPPER

HSB äger två kvarter till i området och de kommer byggas ut etappvis. Det första ligger lite längre in från Tellusgatan. Det kvarteret planeras byggas med start under 2022. Det andra kvarteret som ligger på andra sidan Tellusgatan sett från Dialogen planeras längre fram med preliminär byggstart 2024/2025.