

EKONOMISK PLAN
för
BRF Studio Astoria
org.nr. 769639-9372

Ekonomisk plan BRF Studio Astoria

Ekonomisk plan

Ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Studio Astoria, Gråbrödersgatan 7, 211 21, Malmö.
Org.nr: 769639-9372.

Innehåll

1. Allmänna förutsättningar.....	3
2. Beskrivning av fastigheten	4
3. Byggnadsbeskrivning och teknisk status.....	4
4. Taxeringsvärde	5
5. Föreningens anskaffningskostnad	5
6. Finansiering.....	5
7. Föreningens kostnader.....	5
7.1 Drift- och underhållskostnader	5
7.2 Fastighetsavgift	6
7.3 Avskrivningar.....	6
8. Föreningens intäkter	6
9. Nyckeltal	7
10. Ekonomisk prognos samt känslighetsanalys	7
10.1 Ekonomisk prognos.....	7
10.2 Känslighetsanalys.....	8
11. Lägenhetsbeskrivning.....	9
12. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser	9

1 Bilaga: Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen

1. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Studio Astoria, organisations nr: 769639-9372, som registrerats hos Bolagsverket 2021-05-05, har enligt stadgarna till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, i förekommande fall mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande Ekonomisk plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i denna plan grundar sig på den slutliga kostnaden för föreningens hus som fastställdes på extra föreningsstämma 2022-10-15. Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för denna plans upprättande kända förhållanden.

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet som ett privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening). Förvärvet sker genom en så kallad paketering av fastigheten. För byggnationen har föreningen ingått avtal om totalentreprenad med Miri Bygg AB, org.nr. 556832-1300. Föreningen är beställare av entreprenaden. Slutbesiktning av hela entreprenaden beräknas att ske under November 2022.

Efter att totalentreprenaden har slutförts har föreningen inga ytterligare förpliktelser som följer av exploaterings- eller markanvisningsavtal.

Föreningen har förvärvat samtliga aktier i Gråbröder 14 Fastighet AB, org. nr. 559180-6285, som vid förvärvstidpunkten var ägare till fastigheten Malmö Gråbröder 14 i Malmö kommun. Bolaget hade vid förvärvstidpunkten omsättningstillgångar uppgående till 330 073 kr. Föreningen har därefter genom en så kallad underprisöverlåtelse förvärvat fastigheten av bolaget till en köpeskilling om 12 055 430 kronor. Bolaget kommer inom kort avvecklas.

För det fall föreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet med tillägg för entreprenadkostnader samt övriga anskaffningskostnader ligga till grund för beräkning av eventuell skattepliktig vinst. Det skattemässiga omkostnadsbeloppet har beräknats till cirka 80 030 000 kronor.

Förhandsavtal finns för samtliga lägenheter. Hyreskontrakt för lokalen beräknas skrivas under december 2022.

Upplåtelse beräknas ske under december 2022 och inflyttning (tillträde) under januari 2023.

2. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Malmö Gråbröder 14
Kommun:	Malmö
Adress:	Gråbrödersgatan 7, 211 21 Malmö.
Byggnadsår:	Nybyggnad 1930, Ombyggnad 2021/2022
Tomtareal:	381 kvm
Antal byggnader:	1
Antal lägenheter:	14
Antal lokaler:	1
Bostadsarea:	970 kvm
Lokalarea:	47 kvm
Ägarstatus:	Äganderätt
Husets utformning:	5-plans hus
Servitut:	Officialservitut
Försäkring:	Fastigheten är vid tillträdet fullvärdesförsäkrad. Medlemmarna i föreningen rekommenderas att komplettera med sin hemförsäkring med ett så kallat bostadsrättstillägg.

3. Byggnadsbeskrivning och teknisk status

Grundläggning:	Murade källarväggar
Bärande stomme:	Betong
Bjälklag:	Betong
Ytterväggar:	Putsade
Yttertak:	Plåt
Fönster:	Trä/trä, 3-glas
Vatten och avlopp:	Kommunalt
Värmeanläggning:	Fjärrvärme via radiatorer/golvvärmeslingor
Ventilation:	Självdraagskanaler
Hiss:	Ja

Generell beskrivning av lägenheterna:

Golv:	Parkett, klinker i bad, WC/dusch
Väggar:	Målade. Kakel i bad, WC/dusch
Innertak:	Målade
Köksutrustning:	Spis, köksfläkt, kyl, frys, diskmaskin

4. Taxeringsvärde

Beräknat taxeringsvärde för år 2022 är 22 910 000 kr, varav byggnadsvärdet är beräknat till 21 050 000 kr och markvärdet är beräknat till 1 860 000 kr. Nytt taxeringsvärdet kommer att tas fram vid en särskild fastighetstaxering.

5. Föreningens anskaffningskostnad

Föreningens anskaffningskostnad	Kr
Totalt inköpspris, mark, stämpelskatt, entreprenadkostnader etc.	80 330 000
Anskaffningskostnad	80 330 000

6. Finansiering

Lån	Belopp kr	Bindningstid	Ränta %	Ränta kr	Amortering	Kapitalkostnad
Bottenlån 1	4 700 000	3 mån	2,7 %	126 900	23 500	150 400
Bottenlån 2	4 700 000	1 år	3,8 %	178 600	23 500	202 100
Bottenlån 3	4 600 000	2 år	4,1 %	188 700	23 000	211 700
Summa lån år 1	14 000 000	Snittränta:	3,533 %	494 200	70 000	564 200
Insatser	66 330 000					
Summa finansiering år 1	80 330 000					

Säkerhet för lånen är pantbrev.

7. Föreningens kostnader

7.1 Drift- och underhållskostnader

	Kr	kr/kvm	BOA 970
Värme och vatten	80 000	82	
Vatten och avlopp	23 000	24	
El, gemensam	36 000	37	
Sophantering, renhållning	25 000	26	
Fastighetsskötsel	50 000	52	
Fastighetsförsäkring, inkl. ansvarsförsäkring och bostadsrättstillägg	32 000	33	
Ekonomisk förvaltning och revisor	30 000	31	
Löpande fastighetsförvaltning	30 000	31	
Summa drift- och underhållskostnader	306 000	316	

Ekonomisk plan BRF Studio Astoria

Avsättning yttre underhåll	68 730	71
Årlig höjning av driftkostnad, %	2%	

Bostadsrätthavarna svarar för inre underhåll.

Föreningen svarar enligt stadgarna för allt yttre underhåll av byggnaderna och marken. För detta ändamål ska föreningen upprätta en underhållsplan och årligen avsätta medel för framtida underhåll i en underhållsfond. Den kalkylerade avsättningen till fonden för yttre underhåll är preliminär och kan komma att ändras efter att föreningen har upprättat en underhållsplan.

7.2 Fastighetsavgift

	Kr
Beräknat taxeringsvärde bostäder 2022	22 910 000

Den kommunala fastighetsavgiften för hus med bostadsrätter uppgår till 0,3 % av taxeringsvärdet. Taxeringsvärdet antas öka med 2,0 % per år. Den planerade ombyggnaden är omfattande och bebyggelsen förvandlas från hotell till bostäder och värdeåret bedöms därför bli 2022. Då nytt taxeringsvärde ännu inte är fastställt samt att värdeåret bedöms bli 2022 är bostäderna befriade från avgift under 15 år från nybyggnationen, upptas ingen kostnad i denna plan. Föreningen kommer att betala kommunal fastighetsavgift från år 2037 med det värde som då föreligger.

7.3 Avskrivningar

	Kr
Avskrivningsunderlag byggnad	80 330 000
Avskrivning per år, 1 %	803 300

Föreningen ska enligt lag göra bokföringsmässiga avskrivningar på byggnaden. Avskrivningar påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte dess likviditet. Avskrivning sker i planen enligt en rak avskrivningsplan på 100 år.

8. Föreningens intäkter

	Kr	kr/kvm
Årsavgift bostäder	677 315	698
Årsavgifter lokaler	248 000	5 277
Totala intäkter år 1	925 315	
Årlig höjning av avgifter (snitt), %	2%	

Årsavgiften antas öka med i snitt 2% per år.

Årsavgifterna är anpassade för att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar och avsättningar till underhållsfond.

9. Nyckeltal

	kr/kvm
Anskaffningskostnad	78 987
Belåning	13 766
Insatser	65 221
Driftkostnader	316
Avsättning underhållsfond	71
Årsavgift	698

10. Ekonomisk prognos samt känslighetsanalys

I följande avsnitt redovisas en ekonomisk prognos för perioden år 2023-2028 samt år 2033 och 2038 givet ett inflationsantagande om 8% för 2023-2024, 4% för 2025, 3 % för 2026 och därefter 2% per år.

Föreningen kommer enligt prognosen att redovisa ett bokföringsmässigt underskott som beror på att avskrivningarna överstiger summan av de årliga amorteringarna på föreningens lån och de årliga avsättningarna till underhållsfond. Detta underskott påverkar inte föreningens likviditet eftersom avskrivningarna är en bokföringspost som inte motsvaras av någon utbetalning.

Därutöver redovisas en känslighetsanalys utvisande förändringar i årsavgiftsuttagen vid en antagen inflationsutveckling på 3% istället för 2% respektive en antagen ränteökning om 1%.

Känslighetsanalysen visar vad avgiften behöver vara för att kassaflödet ska bli minst 0 kr varje år i kalkylen.

10.1 Ekonomisk prognos

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033	2038
Ränta	494 200	492 000	489 000	487 000	484 000	482 000	469 000	457 000
Ränta %	3,533 %	3,533 %	3,533 %	3,533 %	3,533 %	3,533 %	3,533 %	3,533 %
Avskrivningar	803 300	803 300	803 300	803 300	803 300	803 300	803 300	803 300
Driftkostnader	306 000	330 000	356 000	370 000	381 000	389 000	429 000	474 000
Summa kostnader	1 603 500	1 625 300	1 648 300	1 660 300	1 668 300	1 674 300	1 701 300	1 734 300
Årsavgift/kvm (bostäder)	698	712	727	741	756	771	852	941
Årsavgifter bostäder	677 315	691 000	705 000	719 000	733 000	748 000	826 000	913 000
Årsavgifter lokaler	248 000	253 000	258 000	263 000	268 000	273 000	302 000	333 000
Summa intäkter	925 315	944 000	963 000	982 000	1 001 000	1 021 000	1 128 000	1 246 000
Årets bokföringsmässiga resultat	-678 185	-681 300	-685 300	-678 300	-667 300	-653 300	-573 300	-488 300
Årets bokföringsmässiga resultat efter återföring av avskrivningar	125 115	122 000	118 000	125 000	136 000	150 000	230 000	315 000

Ekonomisk plan BRF Studio Astoria

Kassaflödesanalys									
Årets bokföringsmässiga resultat enligt ovan	-678 185	-681 300	-685 300	-678 300	-667 300	-653 300	-573 300	-488 300	
Återföring avskrivningar	803 300	803 300	803 300	803 300	803 300	803 300	803 300	803 300	803 300
Amorteringar	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Årets kassaflöde	55 115	52 000	48 000	55 000	66 000	80 000	160 000	245 000	
Ingående saldo kassa	0								
Akkumulerat saldo kassaflöde	55 115	107 115	155 115	210 115	276 115	356 115	991 115	2 039 115	

10.2 Känslighetsanalys

Löpande priser	År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033	2038
Erforderlig årsavgift för att täcka bostadsrättsföreningens utbetalningar Belopp i kr/kvm BOA									
Dagens inflationsnivå och;									
1. Dagens räntenivå		698	712	727	741	756	771	852	941
2. Dagens räntenivå +1%		843	856	870	883	897	912	989	1 075
3. Dagens räntenivå +2%		987	999	1 013	1 025	1 039	1 052	1 126	1 208
4. Dagens räntenivå +3%		1 131	1 143	1 156	1 168	1 180	1 193	1 263	1 342
5. Dagens räntenivå -1%		554	568	584	559	615	630	715	808

Dagens inflationsnivå och;

1. Dagens inflationsnivå		698	712	727	741	756	771	852	941
2. Dagens inflationsnivå +1%		701	716	730	745	759	775	855	945
3. Dagens inflationsnivå +2%		705	719	733	748	762	778	859	950
4. Dagens inflationsnivå +3%		708	722	737	751	766	782	863	954
5. Dagens inflationsnivå -1%		695	709	724	738	752	768	848	937

11. Lägenhetsbeskrivning

Lgh nr	Typ	Area	Årsavgift	Månadsavgift	Andelstal	Insats
Lgh 1 - A101	1 RoK	27,5 m ²	19 372	1 614	2,70 %	1 995 000
Lgh 2 - A102	2-3 RoK	71 m ²	48 072	4 006	6,98 %	4 495 000
Lgh 3 - A202	3 RoK	83 m ²	58 835	4 903	8,16 %	5 495 000
Lgh 4 - A201	2 RoK	48,5 m ²	34 440	2 870	4,77 %	3 295 000
Lgh 5 - A203	2-3 RoK	71 m ²	48 072	4 006	6,98 %	4 495 000
Lgh 6 - A302	3 RoK	83 m ²	58 835	4 903	8,16 %	5 495 000
Lgh 7 - A301	2 RoK	48,5 m ²	34 440	2 870	4,77 %	3 295 000
Lgh 8 - A303	2-3 RoK	71 m ²	48 072	4 006	6,98 %	4 495 000
Lgh 9 - A402	3 RoK	83 m ²	58 835	4 903	8,16 %	5 695 000
Lgh 10 - A401	2 RoK	48,5 m ²	34 440	2 870	4,77 %	3 295 000
Lgh 11 - A403	2-3 RoK	71 m ²	48 072	4 006	6,98 %	4 495 000
Lgh 12 - A502	5 RoK	153 m ²	105 472	8 789	15,04 %	11 995 000
Lgh 13 - A501	2 RoK	44 m ²	32 287	2 691	4,33 %	3 295 000
Lgh 14 - A503	2-3 RoK	67 m ²	48 072	4 006	6,59 %	4 495 000
Lgh 15 - Lokal	Lokal	47 m ²	248 000	20 667	4,62 %	
Totalt		1 017	925 316	77 110	100 %	66 330 000

Årsavgiften baseras enligt föreningens stadgar på ett andelstal som i huvudsak är baserat på bostadsyta och tomtläge. Årsavgiften är inklusive värme och vatten. Utöver årsavgiften tillkommer hushållsel, tv, bredband och telefoni.

12. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser

A. Insats och årsavgift fastställs av styrelsen.

B. För bostadsrätt i föreningens hus erläggs en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften skall täcka vad som belöper på lägenheten av föreningens löpande utgifter samt dess avsättning till fond. Till grund för fördelningen av årsavgifterna skall gälla lägenheternas andelstal.

C. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av basbeloppet enligt lagen om allmän försäkring.

D. Bostadsrättshavaren svarar för att på egen bekostnad hålla bostadens inre i gott skick. Vad gäller installationer m.m. hänvisas till vad som stadgas under "Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter" i föreningens stadgar.

E. Bostadsrättshavaren rekommenderas att teckna en hemförsäkring med så kallat bostadsrättstillägg.

G. Inom föreningen finns följande fond:

- Fond för yttre underhåll

Ekonomisk plan BRF Studio Astoria

H. Eventuella avvikelser från den sanna boarean enl. Svensk Standard skall ej föranleda ändringar i insatser eller andelstal.

I. De lämnade uppgifterna i denna ekonomiska plan angående fastigheternas utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.

J. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Malmö 2022-11-07

Bostadsrättsföreningen Studio Astoria

Mikael Bränngrén

Mattias Fredriksson

Soheil Norozifard

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Delta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

MATHIAS FREDRIKSSON

8c6ad50e-1cc0-4d73-87aa-06e0075e3ae1 - 2022-11-10 15:13:42 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 15666a64-72a0-4162-8ea4-003de755bc27 - SE

SOHEIL NOROZIFARD

754847fb-16fe-47d1-9246-d1029bf75bda - 2022-11-11 13:17:10 UTC +02:00
BankID / Freja eID - b586ddd5-49ac-42e5-aa3d-9dcd7fd2b200 - SE

MIKAEL BRÄNNGREN

ffd63f0f-c685-4641-a5d8-e40bb61f4d18 - 2022-11-11 16:54:33 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 10b9a371-53fd-4bb4-acc7-5134cf08e19e - SE

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighet til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmapteckningsrätt

representant

representant

custodial

huoltajavedonlyöija

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberövende

INTYG

- EKONOMISK PLAN -

Vi undertecknade¹, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen² granskat ekonomisk plan avseende Bostadsrättsföreningen Studio Astoria (org.nr. 769639–9372), får härmed avge följande intyg.

Vi har tagit del av till planen hörande handlingar. En ekonomisk plan ska innefatta slutliga kostnader och uppgifter, men om vissa kostnader senare visar sig vara preliminära, skall den slutliga kostnaden herefter omgående redovisas vid en extra föreningsstämma. Samtliga handlingar framgår av bilaga till detta intyg. Vi har även noterat att den årliga allmänna kostnadsökningen är bedömd till c:a 2 procent, men för perioden 2023-2026 uppgår den till mellan 8 och 3 procent. Vidare att en uppgift lämnats om hur en ändrad räntenivå påverkar föreningens kostnader. Vidare finns ett totalentreprenadavtal med *Miri Bygg AB* (org.nr. 556832–1300).

Av planen framgår, att Brf Studio Astoria förvärvar fastigheten genom att förvärva samtliga aktier i *Gråbröder 14 Fastighet AB* (med org. nr. 559180–6285), vars enda tillgång är fastigheten *Malmö Gråbröder 14*. Fastigheten kommer genom transportköp överföras till föreningen genom så kallad underprisöverlåtelse för det bokförda värdet direkt efter förvärvet. Föreningen äger således fastigheten med lagfart först efter genomförd transaktion. Med dagens regler och praxis³ bedömer vi underprisöverlåtelse idag inte innebära någon uttagsbeskattning för föreningen. Affären med fastigheten ger däremot upphov till en latent skatteskuld, som dock endast realiserar i det fall föreningen avyttrar ifrågavarande fastighet. Reglerna enligt jordabalken kommer med upplägget heller inte att kunna tillämpas.

Vi har besökt bygget på plats och har inte något att invända emot vad som faktiskt angivits i den ekonomiska planen. De faktiska uppgifter som lämnats i den ekonomiska planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och inget talar för att föreningen kommer att bli ett oäkta bostadsföretag (oäkta bostadsrättsförening). Vi erinrar styrelsen om att snarast tillse, att vid en föreningsstämma slutligt fastställa de ekonomiska kostnaderna.

Vi är – trots högre räntor, inflation och en avmattning på fastighetsmarknaden – av uppfattningen att bostadsmarknaden alltfjämt är god i Malmö kommun och att lägenheterna i fråga kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet jämlikt Bostadsrättslagen 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något av väsentlighet betydelse för bedömning av föreningens verksamhet (inbegripet förändrade kostnader) får föreningen ej upplåta bostadsrätter förrän ny ekonomisk plan eller ekonomisk plan har upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten. Likaså skall vid en extra föreningsstämma styrelsen redovisa den slutliga kostnaden.

På grund av den företagna granskningen kan vi undertecknade intygsgivare som ett allmänt omdöme om den ekonomiska planen uttala

- att de lämnade uppgifterna är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar,
- att de gjorda beräkningarna är vederhäftiga samt

¹ Respektive intygsgivare har för ändamålet en ansvarsförsäkring med begränsat försäkringsbelopp

² Intygsgivarna är av Boverket godkända att i hela Sverige intygsge ekonomiska planer och kalkyler

³ Jämför RÅ 2003, ref 61

- att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Malmö 2022-11-11

Clas Schumacher
Drottninggatan 13, 252 21 Helsingborg

Patrik Wiberg
#

**Bilaga – ”Underliggande handlingar för bedömning av hållbar ekonomisk plan”
Brf Studio Astoria**

- a. Ekonomisk plan, daterad 2022-11-07
- b. Stadgar, registrerade 2021-05-05
- c. Registreringsbevis, daterat 2021-10-18
- d. Aktieöverlåtelseavtal, daterat 2022-02-07
- e. Entreprenadavtal, daterat 2021-12-06
- f. Offerter avseende drift och underhållskostnader
- g. Bygglov, daterad 2021-12-22
- h. Startbesked, daterad 2022-02-07
- i. Köpebrev och köpekontrakt, daterade 2022-02-07
- j. Bankoffert avseende slutfinansiering, daterad 2022-10-18
- k. Pantbrev, daterad 2022-02-03

Vårt intyg omfattar endast de sidor i planen där vi digitalt godkänt ekonomiska planen enligt följande

Clas Schumacher

Patrik Wiberg

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

PATRIK HANSSON WIBERG

e5920984-496d-4696-9656-7c6c15202389 - 2022-11-11 12:22:45 UTC +02:00

BankID / Freja eID - d305ecf7-4b5c-4604-b917-62c1093914fa - SE

Clas Schumacher

d73d0e01-c7da-4eb8-8a92-5f5ec1261961 - 2022-11-11 13:43:11 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 46a0d968-1472-449f-a09f-26fd5997cf35 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltajajedunvalvoja

ställningsfullmakt

firmaprestandningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende