

2022120100970

Bostadsrättsföreningen Kungsberget

Ski Apartments 3

Ekonomisk Plan

Ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Kungsberget Ski Apartments 3, 769639-7491

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Tidpunkt för upplåtelse och inflyttning
4. Försäkring och garantier
5. Taxeringsvärde
6. Anskaffningskostnad och finansieringsplan för fastigheten
 - 6.1 Beräknad kostnad för föreningens förvärv av fastigheten
 - 6.2 Finansieringsplan
7. Beräkning av föreningens årliga kostnader
 - 7.1 Kapitalkostnader
 - 7.2 Driftkostnader
 - 7.3 Fastighetsavgift/fastighetsskatt
 - 7.4 Fondavsättning och avskrivningar
8. Beräkning av föreningens årliga intäkter
9. Bostadsförteckning
10. Nyckeltal
11. Ekonomisk prognos
12. Känslighetsanalys
13. Kassaflödesanalys
14. Särskilda förhållanden

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Kungsberget Ski Apartments 3 med organisationsnummer 769639-7491 som registrerats hos Bolagsverket 2021-03-29 har enligt stadgarna till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och mark till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som den medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

För att kunna träffa upplåtelseavtal i enlighet med 3 kap. 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för projektet. Beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc. grundar sig på vid tiden för den ekonomiska planens upprättande kända förhållanden (november 2022).

Föreningen har förvärvat fastigheten Kungsberg 57:52 (ca 6533 m²) i Sandviken Kommun. Förvärvet av fastigheten har skett genom att förvärva bolaget Framfarten AB som vid köpeavtalets datum ägde fastigheten. Därefter transporterades fastigheten till Bostadsrättsföreningen Kungsberget Ski Apartments 3. Framfarten AB likvideras därefter och detta kommer ske före inflyttning. Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening (bolagsombildning) har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst. Det skattemässiga värdet för fastigheten beräknas uppgå till 8 miljoner kronor.

Projektets byggdel har upphandlas som totalentreprenad enligt ABT06 med fast arvode av Korsnäs Trähus AB.

Lägenheterna är fördelade i 14 st huskroppar och husen ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Bygglov för bostäderna är beviljat, startbesked är beviljat och bygget pågår.

Beräkning av föreningens årliga kostnader grundar sig på bedömningar gjorda i november 2022.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Beteckning:	Kungsberg 57:52 (6533 kvm)
Detaljplan:	Kungsberget Hyllan, Akt: 2181K-P12/5
Servitut/GA:	Fastigheten ingår i Sandviken Kungsberg GA:11 & Sandviken Kungsberg GA:12. Fastigheten belastas av ledningsrätt 2181K-2021/79.1 och 2021/79.2
Adress:	Nedre Ängsvägen 37 A-D, 39 A-D, 41 A-D, 43 A-D, 45 A-D, 47 A-D, 49 A-D
Kommun:	Sandviken Kommun

BYGGNAD

Byggnadstyp:	28 st lägenheter fördelade på 14 st huskroppar i 2 våningshus, med 2 st lägenheter i varje huskropp.
Byggnadsår:	2022
Bostäder:	28 st bostäder om BOA ca 46 kvm/st. Totalt BOA ca 1288 kvm. Till varje lägenhet hör ett externt skidförråd om ca 0,4 kvm. Lägenhetsytor är uppmätta på ritning. 3 garderober ingår per lägenhet.

BYGGNADSBESKRIVNING

Antal våningar	2 våningar ovan mark
Grundläggning	Platta av betong
Stomme	Bärande väggar av trä, bjälklag av trä
Tak	Takkonstruktion av trä
Fasad	Trä
Yttertak	Papp
Uppvärmning	Fjärrvärme
Fönster	3-glas
Lägenhetsdörrar	Dörrar i trä och glas
Trappa	Utvändig furutrappa
Brevlådor	Inga brevlådor
Förråd	Ca 0,4 kvm skidförråd

LÄGENHETSBESKRIVNING

Entré/Hall	Klinker, målade väggar & tak, uppvärmning via radiatorer.
Kök	Parkett, spishäll, inbyggnadsugn, kyl/frys, diskmaskin, micro, fläkt, skåp & bänkinredning, stänkskydd av kakel samt uppvärmning via radiatorer.
Badrum	Kakel/klinker på golv & väggar, tvättställ, wc-stol, samt uppvärmning via komfortvärme (el), kombimaskin tvätt/tork
Övriga rum	Parkettgolv, målade väggar & tak, uppvärmning via radiatorer
Övrigt	Bostäderna har möbelpaket som ingår.

2. TIDPUNKT FÖR UPPLÅTELSE OCH INFLYTTNING

Senast en månad före inflyttning kommer definitivt inflyttningsdatum att meddelas. Inflyttning är planerad till december 2022 och februari 2023.

Upplåtelseavtal träffas sedan Bolagsverket registrerat föreningens ekonomiska plan vilket beräknas ske Q4 2022. Upplåtelse beräknas att ske när slutgiltig kostnad för projektet bestämts på föreningsstämman.

3. FÖRSÄKRING OCH GARANTIER

FULLVÄRDESFÖRSÄKRING

Föreningen avser att hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad inklusive styrelseansvarsförsäkring. Varje bostadsrättsinnehavare bör ha en egen hemförsäkring med bostadsrättstillägg som beräknas uppgå till ca 150-200 kr/mån per bostad.

4. TAXERINGSVÄRDE

Fastigheten saknar vid denna ekonomiska plans upprättande taxeringsvärde. Nedan angivna taxeringsvärde har beräknats med hänsyn till Skatteverkets anvisning för beräkning av taxeringsvärde för flerfamiljshus 2022-2024. Fastighetens taxeringsvärde fastställs slutligen av Skatteverket efter att fastighetstaxering har genomförts.

Beräknat taxeringsvärde för:

Mark	1.530.000 kr
------	--------------

Bostäder	10 600 000 kr
----------	---------------

Summa Taxeringsvärde	12 130 000 kr
-----------------------------	----------------------

6. ANSKAFFNINGSKOSTNAD OCH FINANSIERINGSPLAN FÖR FASTIGHETEN

6.1 BERÄKNAD KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FÖRVARV AV FASTIGHETEN

Beräknad slutlig anskaffningskostnad för inköp av tomt, inklusive stämpelavgifter, entreprenadkostnader, bygglov, konsultkostnader, anslutningsavgifter, besiktning och en likviditetsfond om 35 000 kr. Slutlig kostnad bestäms vid slutbesiktning

-Köpeskilling mark och aktier	8.590.120 kr
-Totalentreprenad	28.489.880 kr
-Lagfart	36.000 kr
-Stämpelskatt	250.000 kr
-Föreningsbildning	50.000 kr
-Övrigt (anslutningar, vägar, markarbeten, besiktning, konsultarvoden)	9.561.000 kr

Anskaffningskostnad	46.977.000 kr
----------------------------	----------------------

Kassa/likviditetsfond	35 000 kr
------------------------------	------------------

Att finansiera	47.012.000 kr
-----------------------	----------------------

6.2 FINANSIERINGSPLAN

Banklån	11.592.000 kr
Insatser	35.420.000 kr
Summa finansiering	47.012.000 kr

7. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

7.1 Kapitalkostnader

Lån	Belopp	Ränta	Amortering	Summa
bindningstid	kronor	procent	kronor	kronor
3 mån	5.796.000	4,00	231.840	347.760
3 mån	5.796.000	4,00	231.840	347.760
Summa år	11.592.00	4,00	463.680	695.530

Säkerhet för föreningslån utgörs av pantbrev i fastigheten. Räntekostnaden är beräknad utifrån indikativ kalkyl från bank vid tidpunkten för denna ekonomiska plans fastställande (november 2022). Amorteringen är beräknad med 2% årligen vilket blir 231.840 kr per år. Föreningens lån kan komma att delas upp och fördelas över andra bindningstider än de som anges ovan. Detta under förutsättning att det gynnar förningens ekonomi.

Summa kapitalkostnader **695.530 kr**

Avskrivningar

Föreningen skall enligt bokföringslagen (1999:1078) göra avskrivningar på byggnaden vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte dess likviditet. Föreningen avser att tillämpa linjär avskrivning i sin redovisning. Föreningen bedöms göra redovisningsmässiga avskrivningar år 1 enligt nedan:

Underlag för avskrivning: **27.999.832**

Avskrivningsbelopp: **279.998**

Föreningens årsavgiftsuttag täcker del av kostnaden för avskrivningar till ett belopp motsvarande summan av föreningens årliga amortering samt avsättning till fond för yttre underhåll. Föreningen kan i framtiden komma att besluta om att ta ut hela eller ytterligare del av det årliga avskrivningsbeloppet i årsavgiften. I avskrivningsbeloppet ingår inte kostnad för byggnation av väg upp till bostäderna som ligger på samfällid mark. Därav skiljer avskrivningsbeloppet mot entreprenadkostnad.

Summa avskrivningar (täcks ej av årsavgiftsuttag) **279.998**

7.2 Driftskostnader

Bedömda driftskostnader år 1

Kostnad	kr	kr/kvm
El (inklusive elnät)	54.096	42
Värme	87.584	68
Vatten & avlopp	48.944	38 (Samfällighet)
Vägunderhåll	14.168	11 (Samfällighet)
Sopor	18.032	14 (Samfällighet)
Kabel TV, Datanät	43.792	34
Försäkringspremier	23.184	18
Ekonomisk/teknisk förv	32.200	25
Styrelsearvode/revision	12.880	10
Övrigt	19.320	15
Avsättning underhållsfond	83.720	65
Summa driftskostnad	437.920	340

Driftskostnaderna är uppskattade efter normalförbrukning. Variationer över åren förekommer, liksom att det beräknade värdet för enskilda poster kan bli högre eller lägre. Driftskostnader antas öka i takt med den bedömda inflationen.

SOPHANTERING

Hanteras i samfällighet inom området

UPPVÄRMNING OCH EL

Uppvärmning via fjärrvärme ingår i ovan benämnd driftkostnad och ingår således i årsavgiften. Elkostnad ingår likaså i årsavgiften. Kostnaderna är beräknade efter schablon och kan komma att justeras om förbrukningen överstiger schablon förbrukning.

TV/BREDBAND

Till varje lägenhet är TV/Bredband och telefoni indraget. Kostnad för kabel TV och bredband ingår i årsavgiften.

VATTEN OCH AVLOPP

Hanteras via samfällighet och ingår i årsavgiften.

Summa driftskostnader

437.920 kr

7.3 Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Nyproducerade bostäder (tillämpas på byggnader med värdeår 2012 eller senare) är befriade från fastighetsavgift de 15 första åren. Efter genomförd fastighetstaxering beräknas föreningens byggnad få värdeår 2022 eller senare efter att särskild fastighetstaxering skett.

7.4 Fondavsättningar och avskrivningar

FONDAVSÄTTNINGAR

Avsättning till yttre underhållsfond skall enligt föreningens stadgar ske enligt underhållsplan. Eftersom byggnaderna på fastigheten är nyproducerade förväntas inget yttre underhåll uppstå inom närmaste 5-10 åren. I avvaktan på att underhållsplan har upprättats görs en schablonmässig avsättning till underhållsfond om 65 kr per kvm BOA. Denna avsättning är uppförd under driftkostnader i denna ekonomiska plan.

Summa avsättningar (ingår i föreningens beräknade driftkostnad)	83.720
--	---------------

<i>(Summa föreningens årliga utgifter inklusive avskrivning)</i>	1.413.438 kr
--	---------------------

SUMMA FÖRENINGENS ÅRLIGA UTGIFTER	1.133.440 kr
--	---------------------

8. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter	1.133.440 kr
-------------	--------------

Summa intäkter	1.133.440 kr
-----------------------	---------------------

9. BOSTADSFÖRTECKNING

Nedre- Ängsvägen	Storlek	Yta (kvm)	Årsavgift kr/kvm kr/år	Andelstal %	Insats kr
37A	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
37B	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
37C	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
37D	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
39A	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
39B	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
39C	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
39D	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
41A	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
41B	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
41C	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
41D	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
43A	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
43B	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
43C	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
43D	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
45A	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
45B	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
45C	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
45D	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
47A	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
47B	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
47C	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
47D	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
49A	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
49B	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
49C	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
49D	3 rok	46	880 40 480	3.571	1.265.000
Summa		1288	1.133.440	100.00%	35 420 000

Andelstalet är beräknat utifrån beräknad boarea. Förråd, uteplats och tomt utgör ej grund för beräkning av andelstal.

10. NYCKELTAL

kr/kvm

Anskaffningskostnad	36.473 kr
Föreningens lån, år 1	9.000 kr
Genomsnittlig insats	27 500 kr
Genomsnittlig upplåtelseavgift	0 kr
Årsavgift, år 1	880 kr/kvm
Driftskostnader, år 1	340 kr/kvm
Kassaflöde	65 kr/kvm
Avsättning underhåll	65 kr/kvm
Avskrivning	217 kr/kvm

11. EKONOMISK PROGNOSS

	ÅR 1	ÅR 2	ÅR 3	ÅR 4	ÅR 5	ÅR 6	ÅR 11	ÅR 16
RÄNTOR	463.680	454.406	445.332	436.060	426.786	417.512	371.144	324.776
AMORTERING	231.840	231.840	231.840	231.840	231.840	231.840	231.840	231.840
DRIFTSKOSTNADER	437.920	446.678	455.612	464.724	474.019	483.499	533.822	589.382
AVSKRIVNINGAR	279.998	279.998	279.998	279.998	279.998	279.998	279.998	279.998
FASTIGHETSAV-GIFT	0	0	0	0	0	0	0	59.668
SUMMA UTGIFTER INKLUSIVE AVSKRIVNINGAR	1.413.438	1.412.922	1.412.782	1.412.622	1.412.643	1.412.849	1.416.804	1.485.664
SUMMA UTGIFTER	1.133.440	1.132.924	1.132.784	1.132.624	1.132.645	1.132.851	1.136.806	1.205.666
ÅRSavgifter	1.133.440	1.132.924	1.132.784	1.132.624	1.132.645	1.132.851	1.136.806	1.205.666
SUMMA KASSAFLÖDE	83.720	85.394	87.102	88.844	90.621	92.433	102.053	112.675
ACUMULERAT KASSAFLÖDE	83.720	169.114	256.216	345.060	435.681	528.114	630.167	742.842
RÄNTEANTAGANDE, GENOMSNIITT	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%
INFLATIONSTAGANDE	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%

- ☐ Föreningen ska enligt lag göra bokföringsmässiga avskrivningar på byggnaden. Avskrivningar påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men ej dess likviditet, varför denna post är redovisad på ovan sätt. Föreningen avser att skriva av fastigheten linjärt över 100 år. På motsvarande sätt är amorteringar en post som påverkar föreningens likviditet men ej dess bokföringsmässiga resultat och har således inkluderats i prognosen. Föreningen amorterar cirka 2% årligen. Föreningen tillämpar K2 regelverket i samband med upprättande av årsredovisning.

12. KÄNSLIGHETSANALYS

Genomsnittlig årsavgift om:	ÅR 1	ÅR 2	ÅR 3	ÅR 4	ÅR 5	ÅR 6	ÅR 11	ÅR 16
Antagen inflationsnivå 2% och								
Antagen räntenivå	1.133.440	1.132.924	1.132.784	1.132.624	1.132.645	1.132.851	1.136.806	1.205.666
Antagen räntenivå +1%	1.249.360	1.246.525	1.244.117	1.241.639	1.239.341	1.237.229	1.229.592	1.286.860
Antagen räntenivå +2%	1.365.280	1.360.127	1.355.250	1.350.654	1.346.038	1.341.607	1.322.377	1.368.104
Antagen räntenivå +3%	1.481.200	1.473.728	1.466.583	1.459.669	1.452.734	1.445.985	1.415.163	1.449.298
Antagen räntenivå -1%	1.017.520	1.019.322	1.021.451	1.023.609	1.025.948	1.028.478	1.044.020	1.124.751
Antagen räntenivå -2%	901.600	905.721	910.118	914.594	919.252	924.095	951.234	1.043.278
Antagen räntenivå och								
Antagen inflationsnivå(2%)	1.133.440	1.132.924	1.132.784	1.132.624	1.132.645	1.132.851	1.136.806	1.205.666
Antagen inflationsnivå +1%	1.133.440	1.137.303	1.141.761	1.146.427	1.151.509	1.157.021	1.191.511	1.298.549
Antagen inflationsnivå +2%	1.133.440	1.141.683	1.150.826	1.160.500	1.170.930	1.182.148	1.249.465	1.374.620
Antagen inflationsnivå +3%	1.133.440	1.146.062	1.159.978	1.174.847	1.190.920	1.208.261	1.316.309	1.483.336
Antagen inflationsnivå -1%	1.133.440	1.128.545	1.123.894	1.119.089	1.114.327	1.109.610	1.085.720	1.124.675
Antagen inflationsnivå -2%	1.133.440	1.124.166	1.115.092	1.105.820	1.096.546	1.087.272	1.040.904	1.054.204

13.KASSAFLÖDESANALAYS

<u>RESULTATPROGNOS</u>	<u>BELOPP I KRONOR</u>	<u>NYCKELTAL</u>
Årsavgifter	1.133.440	880 kr/kvm
Hysesintäkter lokal/bostad		
Övriga intäkter		
SUMMA INTÄKTER	1.133.440	
Driftkostnader (ink avsättning underhåll)	437.920	340 kr/kvm
Reparation & underhåll		
Övriga externa kostnader		
Avskrivningar	279.998	
Räntenetto	463.680	
SUMMA KOSTNADER	1.181.598	
ÅRETS RESULTAT	- 48.158	
Avsättning underhåll	83.720	
Kassaflödesprognos		
Summa intäkter	1.133.440	
Summa kostnader	1.181.598	
Återföring avskrivningar	279.998	
Kassaflöde från löpande drift	+ 231 840	180 kr/kvm
Amorteringar	231.840	
Investeringar		
Summa kassaflöde	<u>83.720</u>	65 kr/kvm
	Area	
Bostadsarea	1288	
Totalarea	1288	

2022120100981

14.SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Bostadsrättsinnehavaren skall erlægga insats och i förekommande fall upplåtelseavgift med belopp som ovan angivits eller, vad gäller upplåtelseavgift, som styrelsen annorlunda beslutar. Överlåtelseavgift samt pantsättningsavgift, kan i enlighet med föreningens stadgar, tas ut efter beslut av styrelsen. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, årsavgift i enlighet med föreningens stadgar. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till bostadens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på bostaden av föreningens löpande kostnader och utgifter samt dess avsättning till fond.
2. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgiften för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
3. Bostadsrätternas insatser grundar sig på bostädernas bedömda marknadsvärde. Angiven boarea avser area uppmätt på ritning. Mindre avvikelser i funktion, utformning eller yta påverkar ej de fastställda insatserna.
4. Föreningens förvärv av aktier i ett bolag vars huvudsakliga tillgång är fastigheten, får till effekt att en viss negativ skattekonsekvens kan komma att uppkomma om husen i en framtid ombildas till äganderätter.
5. Bostadsrättshavarna svarar själva för att hålla egna ytor såsom samtliga inre ytor, trädgård och altaner i ett gott skick.
6. Bostadsrättshavare skall utan särskild ersättning hålla bostad och tomt tillgänglig under ordinarie arbetstid för entreprenörs utförande av efterarbeten, garantiarbeten och andra arbeten.
7. De i denna ekonomiska plans lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräkningskostnader, finansiering etc. hänför sig till vid tidpunkten för ekonomiska planens upprättande kända förutsättningar.

8. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bland annat framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Stockholm den 2022-11-14

För Bostadsrättsföreningen Kungsberget Ski Apartments 3


Sebastian Stehlin
Tove Stehlin
Thorbjörn Björck

Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för *Bostadsrättsföreningen Kungsberget Ski Apartments 3*, organisationsnummer 769639-7491, daterad 2022-11-14 får härmed avge följande intyg

De faktiska uppgifterna, som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. Uppgiften om anskaffningskostnaden är beräknad.

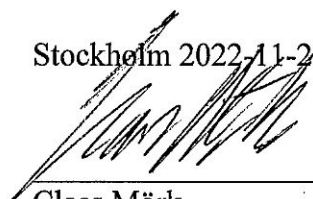
Vi anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning av planen att besöka fastigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2022-11-24


Claes Mörk
Jur.kand.
Anders Uby
Civ.ek.

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:

Kostnadskalkyl 2021-08-23
Registreringsbevis
Stadgar
Fastighetsinformation
Beräkning av taxeringsvärde
Bygglov 2020-01-29 startbesked 2020-08-28
Entreprenadavtal Korsnäs Trähus AB 2022-03-01
Låneoffert Swedbank 2022-11-14
Köpebrev
Aktieöverlåtelseavtal 2022-01-20