

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Begränsningar av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad till en högsta nockhöjd på 3.0 meter får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Höjd på byggnader

Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takvinkel

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Tak ska utföras med sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 Dike ska finnas för att vid skyfall kunna leda på ytan rinnande dagvatten till naturområdet i öster, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

n_1 Träden ska bevaras till en omfattning av lägst ett träd per 30 kvm obebyggd yta. Högst 15 procent av fastighetsarean får härdgöras, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för lov

a_1 Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän gatuanslutning anordnats, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

| | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

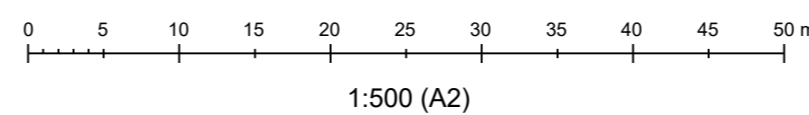
Detaljplan för del av Stora Lissbrändan

Lerdal 82:1

| | | | |
|-----------------------------------|--|--------------|---------|
| Rättviks kommun | Dalarnas län | Beslutsdatum | Instans |
| Antagandehandling | | Godkännande | SBU |
| Plannummer: B337 | | Antagande | KF |
| Upprättad 21-09-03 | Reviderad 21-11-26 | Laga kraft | |
| | | 220325 | |
| | | | |
| Michelle Ekinci kommunarkitekt | Axel Lönnqvist planeringsarkitekt FPR/MSA | | |

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Körbanas kant
- Stigar
- Nivåkurva
- Byggnad, bostad
- Byggnad, uthus
- Byggnad, skärmtak
- Byggnad, altan
- Trappa
- Elanordning, Ledningsstolpe
- Elanordning, Belysningspunkt
- Stolpe
- Staket
- Stödmur
- Slänt
- Dike, mitt
- Dike, kant
- Barr- och blandskog
- Lövskog



Kordinatsystem. Sweref 99 15 00
Höjdsystem: RH2000
Skala: 1:500

Upprättad av Samhällsutvecklingsförvaltningen
Mark- och planenheten 2021-09-16

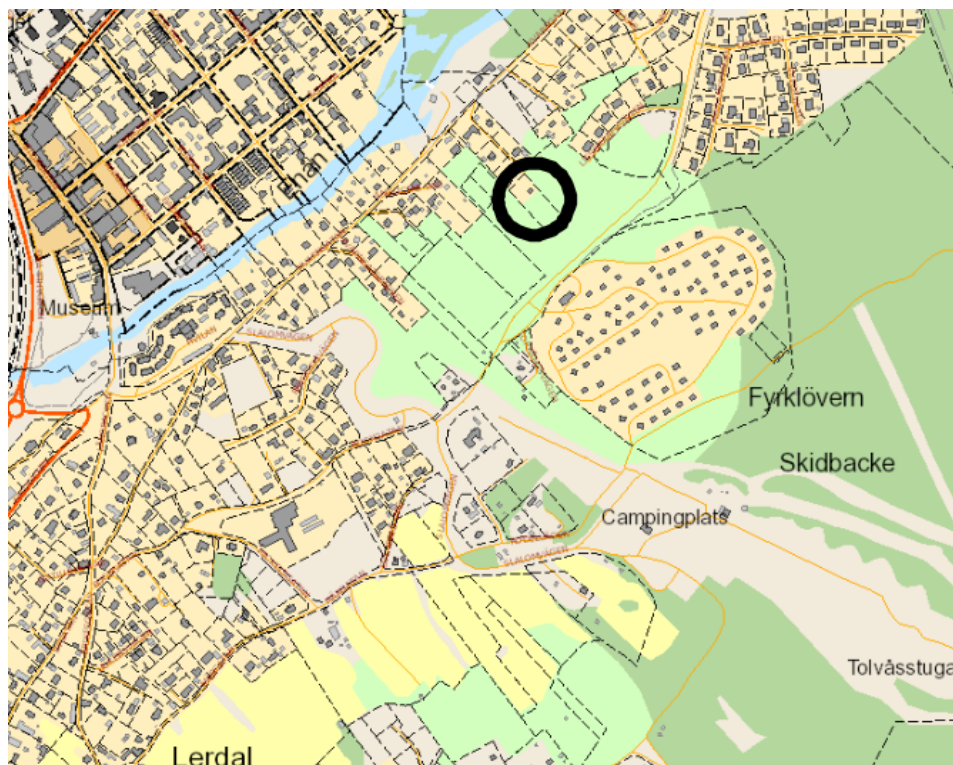
Lena Snis, mättningsingenjör

DETALJPLAN FÖR DEL AV STORA LISSBRÄNDAN

(LERDAL 82:1)
RÄTTVIKS KOMMUN

PLANBESKRIVNING

PLANNUMMER
B337

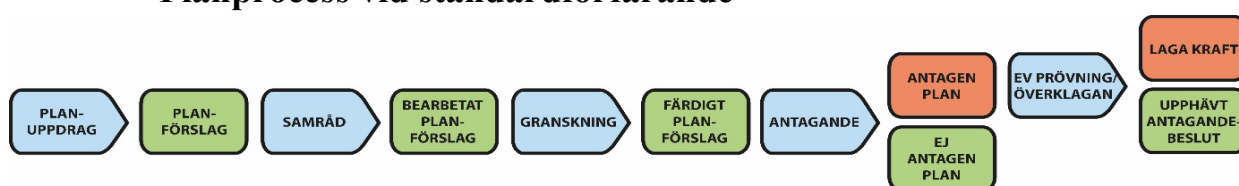


ANTAGANDEHANDLING

INLEDNING

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. I samrådsskedet, utformas ett förslag till detaljplan. Här får berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Efter samrådet bearbetas planförslaget med hänsyn till inkomna synpunkter innan planen ställs ut för granskning. Under granskningen får de berörda ytterligare en chans att lämna synpunkter och därmed kunna påverka. Efter granskningen kan endast mindre ändringar göras i planförslaget innan planen antas i kommunfullmäktige. Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagande om ingen överklagar eller Länsstyrelsen inte överprövar planen.

Planprocess vid standardförfarande



Lag & förfarande

Detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 (SFS 2014:900).

Tillhörande handlingar

- Planbeskrivning (det här dokumentet)
- Plankarta med tillhörande bestämmelser
- Granskningsutlåtande

Planens syfte

Syftet med planen är att skapa byggrätt för ytterligare ett bostadshus inom fastigheten. Denna del kommer sedan att styckas av till en separat fastighet.

Planuppdrag

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott (KSU) beslutade om positivt planbesked 2019-06-04.

Areal och markägande

Planområdets yta är cirka 3300 m².

Planområdet består av den privatägda fastigheten, Lerdal 82:1.

Historik

Lerdalsområdet utgör ett kulturlandskap i sluttningen ner mot Siljan där äldre jordbruksbyar och gårdar successivt byggts ihop med varierande småhusbebyggelse. Idag är området en del av det tätbebyggda område som utgör Rättviks tätort.

Den norra delen av fastigheten är idag bebyggd med bostadshus och komplementbyggnader. Den södra delen av fastigheten är oexploaterad och där får, enligt gällande detaljplan, inga byggnader uppföras.

Bakgrund till planuppdrag

Nuvarande fastighetsägare skickade under april 2019 in en begäran om planbesked då de önskar kunna stycka av och sälja den södra delen av fastigheten.

Översiktsplan

I översiktsplanen från 2019 är området beskrivet som utvecklingsområde.

Detaljplan

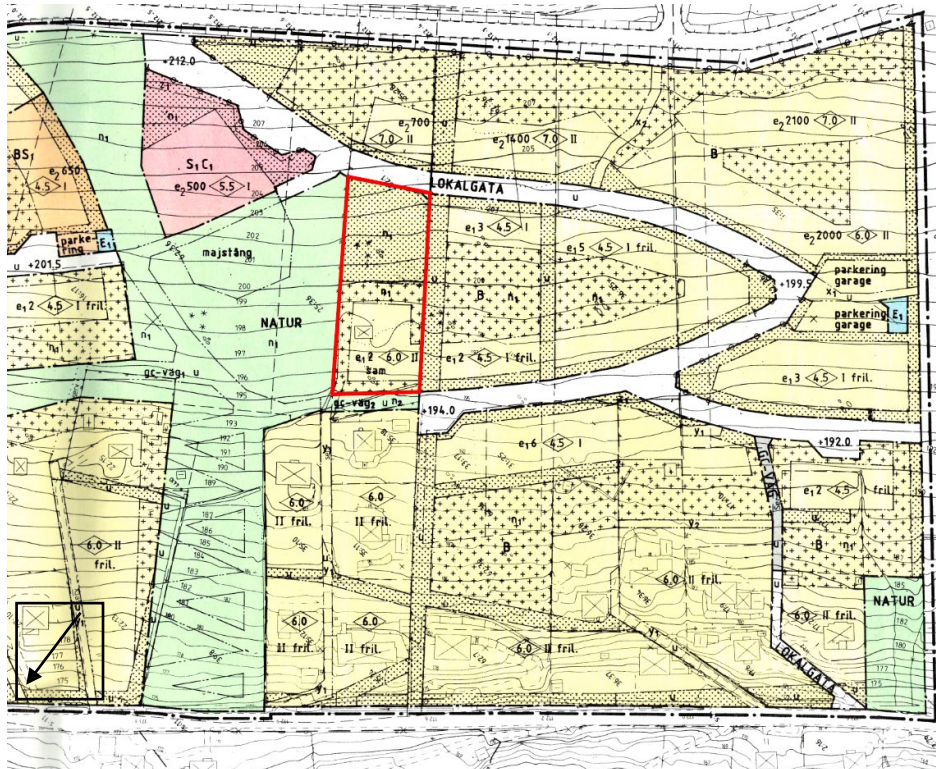
Området är sedan tidigare detaljplanerat i detaljplanen *Lissbrändan* vilken vann laga kraft 1992-01-07.

I gällande plan är fastigheten avsedd för bostadsändamål, B. Södra delen av fastigheten, drygt 1200 m², är försedd med förbud mot att uppföra byggnader. Detta enligt en överenskommelse med den tidigare ägaren.

Om föreslagen detaljplan antas och vinner laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

Fastighetsplan

Området berörs av en fastighetsplan *Fastighetsplan för Lissbrändan akt 2031-P64*, upprättad 1991-12-05. Fastighetsplanen håller på att upphävas, en process som är pågående.



Figur 1. Urklipp från gällande detaljplan B268 Lissbrändan. Det aktuella planområdet, markerat med rött, ligger direkt i anslutning till NATUR-området.

Egenskapsbestämmelser i gällande plan reglerar störst antal fastigheter, högsta tillåtna byggnadshöjd, högsta antalet våningar samt trädens omfattning i det aktuella planområdet.

Riksintressen

Planområdet ingår i ett område kring Siljan, som är av riksintresse för friluftsliv (miljöbalken 3:6) samt ett större område av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv, Siljan och Orsasjön med öar och strandområden (miljöbalken 4:2).

Friluftsliv, Miljöbalken (MB) 3 kap 6 §, Siljansområdet

Huvudkriterier:

- Område med särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i natur- och/eller kulturmiljöer.
- Område med särskilt goda förutsättningar för friluftaktiviteter och därmed berikande upplevelser.
- Område med särskilt goda förutsättningar för vattenanknutna friluftaktiviteter och därmed berikande upplevelser.

Förutsättningar att undvika skada på upplevelsevärden:

Storskalig exploatering eller bebyggelse med dålig anpassning till landskapet, industrietableringar täktverksamhet och vägbyggen kan skada landskapsbilden och därmed värdet för friluftslivet. Andra exempel på

skadliga företeelser kan vara bulleralstrande verksamheter (till exempel vattenskoterkörning, vattenskidåkning), hinder att nå stränderna genom strandnära bebyggelse, negativ visuell påverkan (telemaster, vindkraftverk och kraftledning).

Turism och friluftsliv, främst rörligt friluftsliv, MB 4 kap 2 §, Siljan och Orsasjön med öar och strandområden

I miljöbalkens fjärde kapitel har riksdagen pekat ut ett antal geografiska områden som i sin helhet är av riksintresse. Områdena, som i de flesta fall är stora, har pekats ut med hänsyn till de stora natur- och kulturvärden som finns i dem.

För samtliga utpekade områden gäller att exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön inte får medföra att områdenas natur- och kulturvärden påtagligt skadas.

Förbudet mot påtaglig skada eller övriga krav på förbud och hänsyn gäller dock inte i de fall då åtgärden avser:

- utveckling av befintliga tätorter,
- utveckling av det lokala näringslivet,
- utförande av anläggningar som behövs för totalförsvaret, eller
- om det finns särskilda skäl, utvinning av riksintressanta fyndigheter av ämnen eller material.

I detta fall kan det första undantaget, utveckling av befintliga tätorter, tillämpas. Oavsett undantaget anpassas planen i möjligaste mån till platsens natur- och kulturvärden.

Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka riksintressena negativt.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRSLAG

Mark och bebyggelse

Mark och vegetation

Planområdet är idag bebyggt med en huvudbyggnad och ett flertal komplementbyggnader. Vegetationen på den södra oexploaterade delen av fastigheten, består av gles skogsmark med i huvudsak lövträd.



Figur 2. Den oexploaterade södra delen av fastigheten.

Ett plangenomförande innebär att denna skogsmark kommer att omvandlas till en traditionell trädgårdstomt.

För att trädgårdstomten ska få liknande karaktär som kringliggande tomter införs en likande bestämmelse (n_1) som finns för bostadsmarken i gällande plan, nämligen att *Träden ska bevaras till en omfattning av lägst ett träd per 30 kvm obebyggd yta.*

Geotekniska förhållanden

Planområdet sluttar ner mot Siljan med en höjdskillnad på cirka 15 meter. SGUs jordartskarta visar att området består av moränlera eller lerig morän. En geoteknisk utredning (WSP 2018-12-07) är framtagen för området i direkt anslutning till planområdet. Resultatet i utredningen visar att området har en erforderlig säkerhet mot skred och ras.

Bebyggelse och karaktär

Norra delen av fastigheten är idag bebyggd med bostadshus och komplementbyggnader så som gäststuga, friggebod, garage med mera. Huvudbyggnad är röd och komplementbyggnaderna svarta.



Figur 3. Huvudbyggnaden



Figur 4. Komplementbyggnader söder om huvudbyggnaden

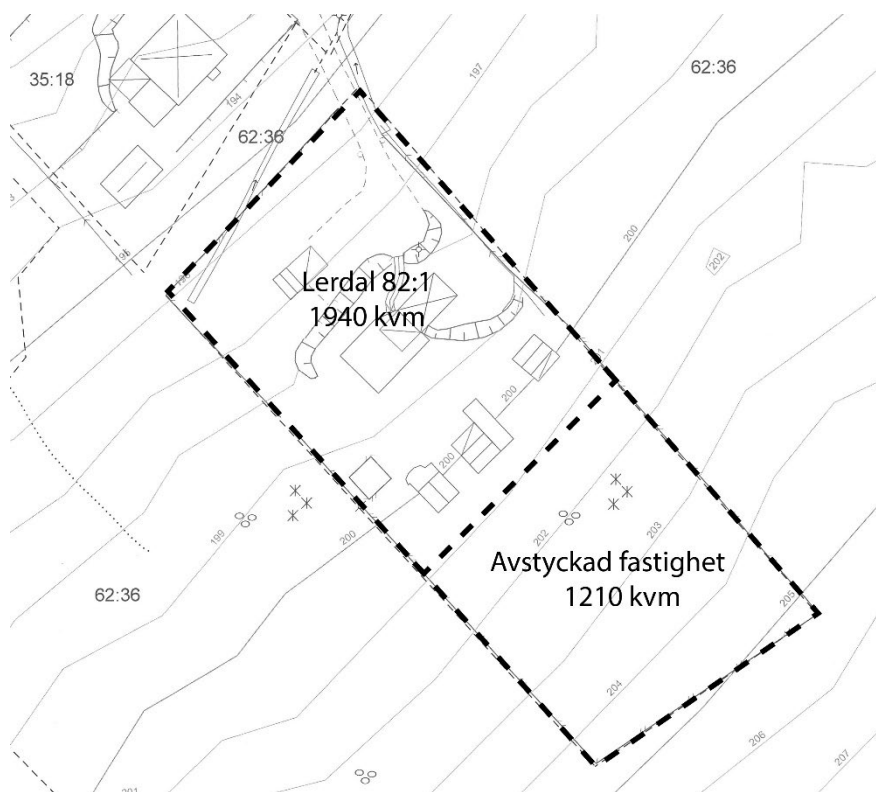
Planerad bebyggelse och gestaltning

Omkringliggande område på fastighet Lerdal 62:36 planeras att exploateras med bostäder enligt gällande detaljplan. Planområdets bebyggelse avses då bli en del av detta bostadsområde.

Eftersom planförslaget kommer att vara omsluten av den gällande detaljplanen från 1992 kommer det nya planförslaget till stora delar ges samma utformningsbestämmelser som denna.

Byggnad ska utföras med sadeltak (f_1) och med en takvinkel om 18-27 grader. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6,0 meter. För komplementbyggnader gäller en högsta byggnadshöjd på 3,0 meter.

Största tillåtna byggnadsarea är begränsad till 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Detta innebär en byggnadsarea på ca 290 m² på det som vid ett plangenomförande i fortsättningen kommer utgöra fastigheten Lerdal 82:1. För den avstyckade fastigheten innebär detta en tillåten byggnadsarea på ca 180 m².



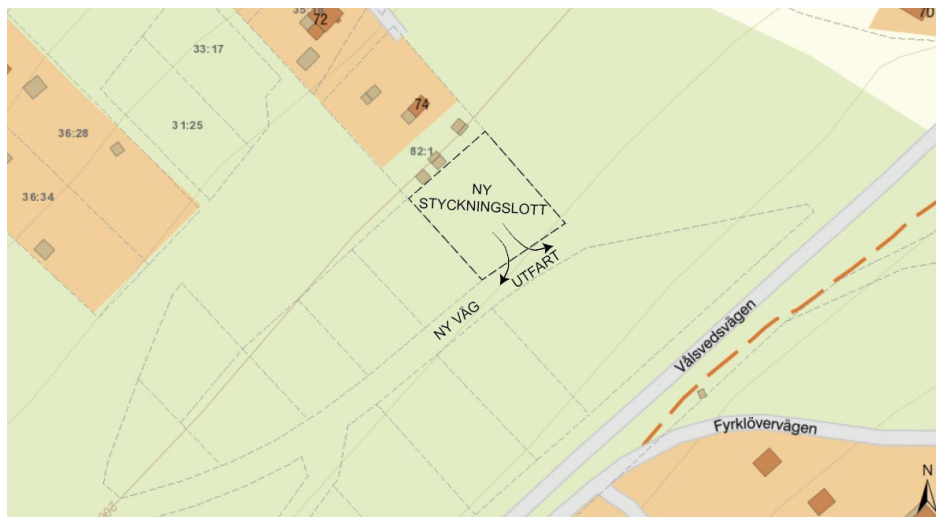
Figur 5. Storlekar på fastigheter efter avstyckning

Största andelen tillåtna hårdgjorda yta begränsas till 15 % av fastighetsarean, dvs. om fastigheterna utnyttjar hela byggrätten får ingen mark hårdgöras. Detta för att säkerställa att dagvattenhanteringen ska tillgodose. Med hårdgjord yta menas sådan yta där vatten inte kan infiltrera marken så som hustak och asfalterade vägar.

I gällande plan finns utformningsbestämmelse om bland annat fasadfärg. Då flertalet avvikelser redan beviljats införs ingen bestämmelse om fasadfärg i denna plan.

Eftersom den södra delen av planområdet idag inte har någon vägförbindelse införs en bestämmelse (a_1) om att *Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän gatuanslutning, anordnats*. Den blivande fastigheten erhåller i sitt västra hörn en egen förbindelsepunkt till det kommunala VA-nätet.

Kommunen avser att exploatera omkringliggande område inom närmaste åren i enlighet med gällande detaljplan från 1992 vilket då kommer ge en vägförbindelse samt kommunalt vatten och avlopp till denna del av planområdet. Innan vägen kommit till är det alltså inte möjligt att få bygglov beviljat till södra delen av planområdet. Den blivande fastigheten erhåller sin väganlutning från söder i enlighet med gällande plan.



Figur 6. Den nya styckningslotten får direktanslutning till den nya vägen i söder.

Den nya fastighet som bildas genom avstyckning av Lerdal 82:1 kommer få del i den gemensamhetsanläggning som ska bildas för vägarna i området. Förrättningen pågår i och med utbyggnaden av Lissbrändan.

Service

Kommersiell och offentlig service finns i centrala Rättvik cirka en kilometer från planområdet.

Kulturmiljö och fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Om fornlämningar som inte tidigare varit kända skulle påträffas vid grävning eller under annat arbete inom området ska dessa anmälas till länsstyrelsen.

Rekreation och friluftsliv

Planområdet ingår i ett större område av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv, se tidigare stycke om riksintressen.

Områdets naturnära läge ger god tillgång till miljöer för lek och utevistelse. I planområdets närhet finns skidbacke, rodelbana och stora naturområden för utomhus- och friluftaktiviteter.

Naturreseptatet Dalen är beläget knappt en kilometer från planområdet. Vidare finns tillgång till en rad fritidsaktiviteter i centrala Rättvik.

Strandskydd

Planområdet berörs inte av strandskydd.

Miljö och riskfaktorer

Radon

Vid den geotekniska utredningen (WSP 2018-12-07) i området i direkt anslutning till planområdet klassificeras marken som lågradonmark, grundläggningen kan därmed genomföras med traditionellt utförande.

Buller

Planområdet bedöms inte vara utsatt för buller och planförslaget bör ej heller påverka bullernivåer för omkringliggande fastigheter då planområdet ligger inom redan tätbebyggt område.

När området söder om planområdet ska exploateras kan bullernivåerna öka under byggnadstiden men arbetena kommer endast pågå under begränsad tidsperiod.

Översvämning

Planområdet ligger högt över Siljan och Enån. Ingen risk finns för höga vattenflöden eller översvämning från dessa vattendrag.

Dagvatten och skyfall

Inom området finns en dagvattenproblematik med tanke på de stora dagvattenflöden som kommer uppifrån Lerdalsberget vid kraftiga regn och i samband med snösmältning. Hur dagvattnet hanteras inom planområdet beskrivs i avsnittet **Dagvatten** nedan.

Skred och ras

Enligt en geoteknisk undersökning (WSP 2018-12-07) som gjorts för marken i direkt anslutning till planområdet föreligger inte någon risk för skred och ras.

Farligt gods

Länsstyrelsen i Dalarnas län har tagit fram en vägledning för planläggning intill transportleder för farligt gods. Vägledningen innebär att en riskhanteringsprocess ska genomföras när detaljplaner tas fram inom 150 meter från en transportled för farligt gods. Från planområdet är det mer än 650 meter till riksväg 70 och järnvägen som är närmaste rekommenderade led för farligt gods. En riskhanteringsprocess bedöms därför inte behövas.

Räddningstjänst

Den beräknade körtiden för räddningstjänsten till planområdet är mindre än 10 minuter

Teknisk försörjning

Uppvärmning, el, tele och bredband

Planområdet är anslutet till Dala Energis elnät.

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom planområdet. Kostnader för eventuella undanflyttningsåtgärder åligger den part som initierar åtgärden.

Fjärrvärmeledningar finns i angoringsvägen från Kvarngatan i norr. Området bedöms kunna kopplas på fjärrvärmenätet.

Ett stadsnät för bredbandsuppkoppling är uppbyggt i centrala Rättvik. Det är möjligt att koppla ny bebyggelse till stadsnätet.

Så väl fjärrvärme som bredband kommer att byggas ut i samband med att gällande detaljplan genomförs inom området och därmed kommer den blivande fastigheten i södra delen av planområdet att kunna anslutas.

Avfall

Dala Vatten & Avfall ansvarar för omhändertagandet av avfall under kommunalt ansvar i Rättviks kommun. Avfall ska hanteras enligt kommunens anvisningar. Utformning av transportvägar, avfallsutrymmen och placering av kärl ska ske i enlighet med kommunens avfallsföreskrifter, Dala Vatten och Avfalls råd och rekommendationer samt Avfall Sveriges handbok för avfallsutrymmen.

Vatten och avlopp

Befintliga byggnader inom planområdet är anslutna till kommunalt vatten och avlopp.

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för kommunalt VA. I enlighet med kommunens översiktsplan ska all ny byggnation kopplas till det kommunala VA-nätet. Även här kommer den blivande fastigheten i söder att kunna anslutas i samband med det större genomförandet av gällande detaljplan.

Dagvatten

Dagvattenlösningar för planområdet ska utformas så att den inte medför försämring av dagvattensituationen för befintlig bebyggelse belägen nedanför planområdet. Planområdet kommer att ligga inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Kommunala dagvattenledningar kommer att byggas ut i samband med att kommunen bygger infrastruktur för det större genomförandet av gällande detaljplan. Fastigheternas normerade dagvatten ska avledas till den allmänna dagvattenanläggningen.

Vid skyfall föreslås dagvatten från områdets södra del avledas ut till naturmarken öster om området för att sedan rinna på ytan ner mot befintligt

dike ca 65 meter längre ner i sluttningen. Detta säkerställs genom bestämmelse om att anlägga ett dike i den blivande fastighetens norra del.

Planområdets norra gräns korsas av ett befintligt dike som löper i östvästlig riktning. Dikets funktion bör säkerställas även efter det att planen genomförts eftersom befintlig fastighets anslutningspunkt till det kommunala dagvattenssystemet beräknas ligga något högre upp på backen i höjd med huvudbyggnaden.



Figur 7. Befintligt dike till höger om uppfarten till Lerdal 82:1 korsar planområdesgränsen

För att säkerställa att dagvattensituationen inte försämras nämnvärt sätts en bestämmelse om att högst 15 % av kvartersmarken får hårdgöras. I dessa 15 % ingår även byggnadsarean.

Gata och trafik

Gatunät

Fastigheten Lerdal 82:1 trafikförsörjs i dagsläget genom en angringsväg från Kvarngatan i norr.



Figur 8. Angöringsvägen från Kvarngatan som ansluter till planområdet

Kommunen planerar att exploatera området runt om detta planområde enligt gällande detaljplan från 1992. Den avstyckade delen av fastigheten Lerdal 82:1 kommer att trafikförsörjas från söder genom den gata som ska byggas i samband med ovanstående exploatering. Norra delen av fastigheten kommer inte att påverkas av detta utan kommer fortsatt att ha infart från norr via angöringsvägen från Kvarngatan.

Parkering

Parkeringsbehovet ska lösas inom respektive fastighet.

Kollektivtrafik

Avståndet till närmsta busshållplats, Fyrklövern vid Vålsvedvägen, är cirka 230 meter.

Från planområdet är det cirka 1,5 kilometer till resecentrum i centrala Rättvik som är knutpunkt för bussar och tåg

KONSEKVENSER AV DETALJPLANEN

Genomförande av planen innebär ingen negativ påverkan vad gäller riksintressen eller miljö kvalitetsnormer. Planen bedöms inte heller orsaka negativ påverkan på miljön eller orsaka risker för hälsa och säkerhet.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

En undersökning om planförslaget ger en betydande miljöpåverkan ska alltid göras vid framtagande av en ny detaljplan, detta kallades tidigare behovsbedömning.

Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning med konsekvensbeskrivning behöver därför inte göras.

Undersökningens underlag utgör en del av planhandlingarna. Nedan görs en enkel konsekvensanalys av planförslaget.

Nollalternativ

Nollalternativet innebär att området fortsätter användas som tidigare, vilket innebär att fastigheten Lerdal 82:1 fortsatt kommer att regleras enligt den idag gällande detaljplanen Lissbrändan. Den södra delen av fastigheten kommer då även i fortsättningen att vara obebyggd.

Planalternativ

Planalternativet innebär att planområdet byggs ut i enlighet med planförslaget. Fastighetsägaren kan då stycka av och sälja den delen av fastigheten som idag står orörd och möjliggöra för bostadsbyggnation i ett attraktivt läge i närheten av centrala Rättvik.

Enligt VISS (registerutrag 2021-08-31) har Enån, norr om planområdet, god ekologisk status samt god kemisk ytvattenstatus med undantag för överallt överskridande ämnen så som kvicksilver, kvicksilverföreningar samt bromerad difenyleter. Spillvatten och dagvatten kommer omhändertas och renas på ett betryggande sätt genom kommunala ledningsnät innan det når recipient. Ett plangenomförande bedöms därför inte påverka möjligheterna om att uppnå god kemisk och ekologisk status i berört vatten.

Detaljplanens effekter bedöms vara begränsade. Ett genomförande innebär att ett tidigare markområde som ej varit möjligt för exploatering kan bebyggas med ett en- eller tvåbostadshus. Men tanke på att omslutande detaljplan väntas genomföras blir en ny bostadstomt ett naturligt inslag bland övrig bebyggelse på Lissbrändan.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidplan

Nedan redovisas en preliminär tidplan för planarbetet

Plansamråd, SBU. sommaren 2021

Granskning, SU. hösten 2021

Antagande i kommunstyrelsen vintern 2021

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från det datum då detaljplanen vinner laga kraft.

När genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla tills den ändras eller upphävs. När genomförandetiden gått ut har fastighetsägaren inte någon rätt att erhålla ersättning om planen ändras.

Avtal

Ett exploateringsavtal, som reglerar de närmare omständigheterna kring exploatering, har upprättats mellan kommunen och planintressenten. Avtalet hanterar i huvudsak utförande och kostnadsfördelning för utbyggnad och anslutning till gator till området.

Som till grund för exploateringsavtalet ligger en överenskommelse som slöts mellan Rättviks kommun och tidigare fastighetsägare för Lerdal 82:1 om fastighetsreglering den 16 januari 1991. Parterna skrev under ett avtal där följande överenskommelser ingick:

”Att fastigheten Lerdal 82:1 skall kunna anslutas till och nyttja planförslagets nya vägsystem i norr och söder och att nuvarande väganslutning skall ersättas av det nya utan någon kostnad för Lerdal 82:1. Eventuella gatubyggnadskostnader övertages av Rättviks kommun i och med denna överenskommelse.

Framtida underhållskostnader för väg skall dock belasta 82:1, enligt samma normer som kommer att gälla i området i övrigt.”

Med bakgrund av detta reglerar framtaget exploateringsavtal att fastighetsägaren för Lerdal 82:1, tillika planintressenten, inte behöver betala någon gatuanslutningsavgift för vare sig sin fastighet eller den avstyckade fastigheten i söder.

Fastighetsbildning

För att uppnå planens syfte att dela fastigheten i två delar krävs fastighetsbildning. För detta ansvarar fastighetsägare till Lerdal 82:1.

Ekonomiska frågor

Fördelning av kostnader, avgifter och taxor

Fastighetsägaren till Lerdal 82:1 bekostar fastighetsbildning.

Kommande fastighetsägare för den södra delen av nuvarande Lerdal 82:1 kommer sedan ha kostnader för anslutning till teknisk infrastruktur enligt gällande taxor.

Kommunen initierar och bekostar utbyggnaden av gator till den nya fastigheten.

Övriga ekonomiska frågor

Sökande av planbesked, tillika fastighetsägare till Lerdal 82:1, står för alla kostnader för upprättandet av detaljplanen.

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen är upprättad av Axel Lönnqvist från KLARA arkitekter.

Karlstad 2021-09-03

Rättviks kommun

Samhällsutvecklingsförvaltningen