



DÖRBY 2:14 - FÖRHANDBESKED Lokaliseringsprövning bostad

Beskrivning av ärendet

Ansökan innebär avstyckning av tre fastigheter om 2 500 – 3 000 m² vardera. Fastigheterna avses bebyggas med huvudbyggnad i ett plan med inredd vind alternativt i två plan, med en byggnadsarea om ca 150 m² och ca 50 m² för komplementbyggnader. Ansökan anger att fastigheterna ska anslutas till kommunala ledningar för vatten och spillvatten. Utfart anges ske på allmän statlig väg 925 och 968.

Förutsättningar

Planeringsförutsättningar

Översiktsplan

Området är utpekad i översiktsplanen då det ingår i tertiärt vattenskyddsområde Hagby strandbildning.

Natur och arkitektur

Fastigheten består av avverkad tallskog i ett sammanhängande barrskogsområde längs väg 925. Här finns inslag av ung hassel och andra pionjärväxter som etablerats efter avverkning.

Fastigheten ingår i området för den så kallade Ancyclusvallen mellan Störlinge och Norra Möckleby som också ingår i Länsstyrelsens naturvårdsplan.

Fastigheten ansluter till äldre bostadsbebyggelse i nordväst och nyare dito i öster. I nordväst består bebyggelsen av äldre trähus i 1 till 1,5 plan. Färgskalan går i falurött och gult och taken är klädda med lertegel. Här återfinns även Dörby hembygdsgård.

I öster består bebyggelsen av nyare enplanshus i färgskalan rött, vitt och grått. Taken är belagda med svarta betongpannor.

Anslutande fastigheter är relativt stora till ytan, cirka 2500 – 3000 kvm. Husen varierar i storlek från drygt 100 kvm till 200 kvm i byggnadsarea.

Inga rödlistade eller fridlysta arter är kända på fastigheten i dagsläget. Infrastruktur

Området angränsar till verksamhetsområde för VA och kan anslutas till kommunens VA-nät.

Fastigheterna avses angöras från allmänna statliga vägar 925 respektive 968.

Avvägningar mot miljöbalken och plan- och bygglagen

Riksintressen

Området ligger inom riksintressen för rörligt friluftsliv och obruten kust, enligt 4 kap. 11 § miljöbalken, vilka gäller för Öland som helhet.

4 kap. 11 §
SBN-2021-1280
2022-03-17
SBN § 49

Synpunkter

Ansökan har remitterats till berörda grannar, Taxefinansiering VA/Fjärrvärme, Länsstyrelsen i Kalmar län, Trafikverket och E ON.

Taxefinansiering VA/Fjärrvärme låter meddela att för att ordna kommunalt VA behöver spillvattnet pumpas med LTA-stationer (Lätt Trycksatt Avlopp). Nya ledningar med ledningsrätt över privata fastigheter krävs för att lösa anslutningarna. Om avstyckningen medges bör de nya fastigheterna ingå i kommunalt verksamhetsområde.

Synpunkter har även inkommit från Trafikverket som informerar om att från vägarna 925 och 968 gäller byggnadsfritt avstånd från vägområdet om 12 meter. Inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras, inom 5 meter från väggkant får heller inga fasta föremål såsom fordon placeras. Trafikverket informerar vidare om att anslutningstillstånd söks enligt väglagen § 39 för nya till- och utfartsvägar mot allmän statlig väg. Anslutningarna till väg 925 får inte anläggas precis mitt emot varandra så att en fyrvägs korsning bildas. Se Trafikverkets yttrande i sin helhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 9 mars 2022

Ansökan inkommen den 13 september 2021

Ansökan komplett den 19 januari 2022

Yttrande Taxefinansiering VA, inkommit den 8 mars 2022

Yttrande Trafikverket, inkommit den 7 mars 2022

Yttrande E ON, inkommit den 16 februari 2022

Granneyttrande Dörby 2:15, inga synpunkter

Granneyttrande Bläsinge 2:6, inga synpunkter

Granneyttrande Bläsinge 2:5, inga synpunkter

Granneyttrande Bläsinge 2:5, inga synpunkter

Granneyttrande Bläsinge S:2, inga synpunkter

Granneyttrande Bläsinge S:2, inga synpunkter

Förvaltningens överväganden

Ansökan bedöms utgöra en komplettering av befintlig bebyggelsestruktur. Storleken på fastigheterna fungerar väl med närliggande fastighetsstruktur. Då förslaget kan anses överensstämma med den befintliga bebyggelsen på platsen, inte strider mot något annat intresse samt kan ansluta till befintlig infrastruktur kan ansökan tillstyrkas. Föreslagen byggnation om 150 plus 50 kvm bedöms som lämpligt på platsen då samma skala återfinns i närområdet och nockhöjden begränsas av samma skäl till 7 meter.

Huvudbyggnader bör placeras i enlighet med situationsplanen i nord-sydlig riktning, därigenom ansluter fasadens linjering med kringliggande byggnader.

Huvudbyggnader bör placeras cirka 25 meter in på fastigheten för att ligga i linje med anslutande befintliga huvudbyggnader. Övrig bebyggelse placeras minst 12 meter från väg 925 och väg 968 för att uppnå Trafikverkets krav på byggnadsfritt avstånd.

Fastigheterna kan och ska ansluta till kommunalt VA. Se Taxefinansiering

VA/Fjärrvärmes yttrande i sin helhet.

Tillhör beslut
SBN-2021-1280
2022-03-17
SBN § 49

Förvaltningens förslag till beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt MB 3 kap 4§.
2. Byggnaders läge och proportioner ska överensstämma med omgivande befintlig bebyggelse. Huvudbyggnader placeras i enlighet med situationsplanen, byggnadsarea begränsas till 150 plus 50 kvm och nockhöjd till 7 meter.
3. Huvudbyggnader placeras cirka 25 meter in på fastigheten sett från väg 925 och 968. I övrigt gäller byggnadsfritt avstånd om 12 meter från väg.
4. Yttrande från Taxefinansiering VA/Fjärrvärme ska beaktas.
5. Yttrande från Trafikverket ska beaktas.
6. Tillkommande bostadsbyggnad ska anslutas till kommunala VA.

Ylva Hartman Magnusson
Landskapsarkitekt

Information:

- Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.
- Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.
- Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.
- Anmälningsskyldighet råder enligt kulturmiljölagen 2 kap 10 § om fornlämning påträffas. Ansökan och anmälan söks hos Länsstyrelsen.
- Ansökan om ny utfart på allmän statlig väg görs till Trafikverket.

Fattat beslut expedieras till:

Sökanden Silvia Rydberg och Tommy Pettersson
Berörda grannar
Taxefinansiering VA/Fjärrvärme



Plan- och bygghuset

386 80 Mörbylånga

miljobygg@morbylanga.se, 0485-470 00

* = Obligatorisk uppgift

Tillhör beslut
SBN-2021-1280
2022-03-17
SBN § 49

Fastighet

Fastighetsbeteckning* 2:14 DÖRBY

Postnummer* 38696

Fastighetens adress* DÖRBY 210

Postort* Fd'njestaaden

Uppgifter om planerad nybyggnad*

- Enbostadshus
- Tvåbostadshus
- Fritidshus
- Lokal
- Annan byggnadstyp eller anläggning, specificera nedan

Annan byggnadstyp eller anläggning

Typ

Användning

Areauppgifter

Byggnadsarea, m² ~~150~~ 150 + 50 kvm

Bruttoarea, m²

Bostadsarea, m² 150

Tomtens beskaffenhet*

- Befintlig fastighet
- Tilltänkt avstyckning, fastighetsarea ca i m² 2500 kvm / 3000 kvm / 3000 kvm

Tänkt utformning av nybyggnaden*

- En våning utan inredd vind
- En våning med inredd vind
- Två våningar
- Lägenheter
- Källare
- Souterrängvåning
- Annan utformning

Annan utformning, beskrivning

Lutningsförhållande, tak* ~~15%~~ 15%

Lutningsvinkel, tak* 12/119 30-35°

✓ Vatten och avlopp

- | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Anslutning till | Kommunalt | Gemensamhetsanläggning | Enskild anläggning |
| Vatten | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Avlopp | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

✓ Avfallshantering

Beskrivning* KSRR Sophämtning

Inera AB 331012 v17 1502



Plan- och byggverksamheten

Tillhör beslut
SBN-2021-1280
2022-03-17
SBN § 49

Sökande

Företagsnamn eller personnamn*
Silvia Rydberg

Organisations- eller personnummer*
770317 2929

Utdelningsadress*
Dörby 210

Postnummer*
38696

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Postort*
Färjestaden

Telefon (även riktnummer)*
0733-644079

E-postadress
silviaproductions@mail.com

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn*

Telefon (även riktnummer)

Efternamn*

E-postadress

Eventuell medsökande X

Förnamn
Tommy

Efternamn
Pettersson

Personnummer
780820-5012

Utdelningsadress
Dörby 210

Postnummer
38696

Postort
Färjestaden

Telefon (även riktnummer)
0722539091

E-postadress
tommy2an@hotmail.com

Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*

Organisations- eller personnummer*

Utdelningsadress*

Postnummer*

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Postort*

Telefon (även riktnummer)*

E-postadress

Kontaktperson (om fastighetsägaren/tomträttsinnehavaren är ett företag)

Förnamn*

Telefon (även riktnummer)

Efternamn*

E-postadress

Inera AB 331012 v17 1502



Plan- och byggverksamheten

Tillhör beslut
SBN-2021-1280
2022-03-17
SBN § 49

Bilagor

- Situationsplan
- Kompletterande upplysningar

Övriga upplysningar, t.ex. eventuella yttranden

Mejlar in en situationsplan för de 3 temterna.

Information

Allmänt om förhandsbesked

Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden (eller motsvarande nämnd) prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet, upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*

- Ja
- Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

- Ja
- Nej

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift*

2021/11/21

Namnförtydligande

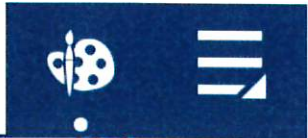
Silvia Rydberg

Datum och medsökandens underskrift*

2021/11/12

Namnförtydligande*

Tommy Pettersson



▼ Dörby 210 X 🔍

Visa sökresultat för **Dörby 210**

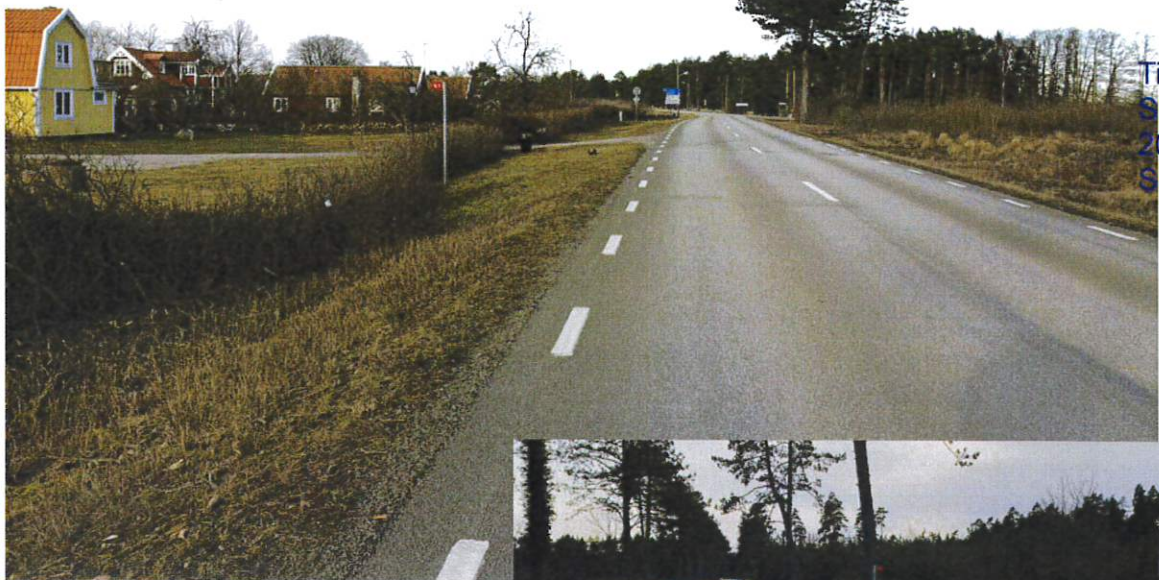
Tillhör beslut
SBN-2021-1280
2022-03-17
SBN § 49





Tilford, Kevin
SBN 2021-1280
2022-03-17
SBN § 49





Tillhör beslut
SBN-2021-1280
2022-03-17
SBN § 49





Datum
2022-03-08

Dnr
KTN 2022/000077-4.14.5

Kultur- och tillväxtnämnden

Er referens
2021-1280
Tillhör beslut
SBN-2021-1280
2022-03-17
SBN § 49

Samhällsbyggnad - Plan

Beslut fattat enligt kultur- och tillväxtnämndens delegationsordning

Beslutande Peter Eriksson	Datum 2022-03-08	Delegeringspunkt A 1.6
Ärende Svar på Remiss – Underrättelse om inlämnad ansökan gällande Lokaliseringsprövning bostad DÖRBY 2:14		
Underlag Remiss, inkommit från Samhällsbyggnad - Plan den 15/2-2022		
Yttrande Taxefinansierad verksamhet VA har följande synpunkter: För att ordna kommunalt VA behöver spillvattnet pumpas med LTA-stationer. Det behövs också nya ledningar med ledningsrätt över privata fastigheter för att lösa anslutningarna. Om avstyckningen medges bör de nya fastigheterna ingå i kommunalt VO.		
Expedieringsdatum 2022-03-08		

Beslut fattat av

Peter Eriksson
VA-ingenjör

Från: malin.sjostrand@trafikverket.se

Skickat: 2022-03-07 11:26

Till: miljobygg@morbylanga.se

Ämne: Yttrande från Trafikverket: Förhandsbesked för lokaliseringsprövning för enbostadshus på Dörby 2:14, Mörbylånga kommun

Tillhör beslut
SBN-2021-1280
2022-03-17
SBN § 49

Trafikverkets ärendenummer: TRV 2022/18232

Er referens: 2021-1280

Förhandsbesked för lokaliseringsprövning för enbostadshus på Dörby 2:14, Mörbylånga kommun

Trafikverket har mottagit ovan rubricerat ärende för yttrande. Fastigheterna ligger utmed väg 925 och 968. Byggnadsfritt avstånd från vägområdet är 12 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras. Trafikverket har i övrigt inga synpunkter på byggnadernas placering.

Observera att inga fasta föremål såsom fordon får placeras inom vägens säkerhetszon, vilken är 5 meter från väggkant för både väg 925 och 968.

Buller

Vid nybyggnad är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) ska tillämpas vid bedömningen om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i ärenden om bygglov och förhandsbesked är uppfyllt. Följande riktvärden ska följas

1. 30 dBA ekvivalentnivå inomhus.
2. 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid.
3. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
4. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats.

Väganlutning

Av ansökan framgår att sökanden vill ansluta fastigheterna till väg 925 och 968. För nya till- och utfartsvägar, tillfälliga eller permanenta, som berör allmän väg där staten är väghållare krävs att anslutningstillstånd söks enligt väglagen § 39. Notera att de båda anslutningarna till väg 925 inte får anläggas precis mitt emot varandra så att en fyrvägs korsning bildas.

Efter att kommunen har beviljat bygglov ska sökanden ansöka om tillstånd för anslutning på Trafikverkets hemsida: <https://www.trafikverket.se/tjanster/ansok-om/tillstand/Ansokan-om-anslutning-till-allman-vag/>.

Ansökan är avgiftsbelagd. Exakt placering och utformning av anslutningen kommer att fastslås i tillståndsärendet.

För beviljande av anslutning krävs att den ges en trafiksäker utformning genom bl.a. goda siktförhållanden. Anslutningar utformas enligt VGU, Vägar och Gators Utformning (senaste publikationen). Se: <https://www.trafikverket.se/for-dig-i-branschen/vag/Utformning-av-vagar-och-gator/vagar-och-gators-utformning-vgu/>

En ansökan om anslutningstillstånd tar i normalfallet ca 8 veckor att handlägga. En beviljad ansökan innebär att sökande har ett år på sig att färdigställa anslutningen. Anslutningen får inte användas förrän den är besiktigad av Trafikverket Region Syds driftentreprenör och sedan godkänd av Trafikverket Region Syd.

Observera att Trafikverket i detta yttrande endast informerar om hur sökanden går till väga för att ansöka om anslutningstillstånd.

Detta yttrande har skett i samråd med trafikingenjör Fredrik Jacobsson.

Med vänlig hälsning

Malin Sjöstrand

Bygglovshandläggare

Planering Region Syd

malin.sjostrand@trafikverket.se

Direkt: +46 10-123 56 55

Trafikverket

Besöksadress: Gibraltargatan 7, Malmö

www.trafikverket.se

Växel: 0771- 921 921

Handläggaren är konsult på Trafikverket. / The administrator is a consultant at Trafikverket (Swedish Transport Administration).

Tillhör beslut
SBN-2021-1280
2022-03-17
SBN S 49

Från: Löfgren, Hampus <hampus.lofgren@eon.se>
Skickat: 2022-02-16 15:25
Till: miljobygg@morbylanga.se <miljobygg@morbylanga.se>
Ämne: 2021-1280

Tillhör beslut
SBN-2021-1280
2022-03-17
SBN § 49

Hej,

E.ON Energidistribution AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inget att erinra över ansökan.

Med vänlig hälsning

Hampus Löfgren
Tillståndstekniker
Tillstånd och Rättigheter



Tillsammans skapar vi superkrafter

hampus.lofgren@eon.se
+46 730 79 91 86

E.ON Energidistribution AB
Box 735
391 27 Kalmar

[eon.se](https://www.eon.se) | [Facebook](#) | [Twitter](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [YouTube](#)

Please visit [eon.se/legal](https://www.eon.se/legal) and find information about how we at E.ON handle your personal data. Privileged/Confidential information may be contained in this message and is intended solely for the use of the addressee.

If You receive this mail by mistake, You may not use, copy or distribute it to anyone else.

Please erase the message and notify us immediately.

You find information about how we at E.ON handle your personal data at [eon.se/legal](https://www.eon.se/legal)

E.ON Energidistribution AB Säte/Registered Office Skåne län, Malmö Kommun. Organisationsnummer/Registered Number of the company 556070-6060.

BLÄSINGE 2:5
Monica Britt-Marie Trygg Björklund
Plommonstigen 23
77143 Ludvika

Underrättelse om inlämnad ansökan med möjlighet att yttra sig

Ansökan avser Lokaliseringsprövning bostad
Fastighet DÖRBY 2:14, Dörby 210
Sökande Silvia Rydberg o Tommy Pettersson

Ärendet

Ansökan innebär avstyckning av tre fastigheter om 2 500 – 3 000 m² vardera. Fastigheterna avses bebyggas med huvudbyggnad i ett plan med inredd vind alternativt i två plan, med en byggnadsarea om ca 150 m² och ca 50 m² för komplementbyggnader.

Ansökan anger att fastigheterna ska anslutas till kommunala ledningar för vatten och spillvatten. Utfart anges ske på allmän statlig väg 925 och 968.

Upplysningar

Som berörd sakägare enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, får ni här yttra er över inkommen ansökan.

Yttrande ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden senast **2022-03-08**.

Använd gärna bifogat svarskuvert eller skicka e-brev till miljobygg@morbylanga.se

Bilagor

Kopior på ansökan och situationsplan bifogas.

Ylva Hammarstedt
Arkitekt

Jag har inga synpunkter på föreslagen åtgärd.

Jag har följande synpunkter på föreslagen åtgärd:

2022-02-23

Datum

Monica Trygg Björklund

Namnteckning



Samhällsbyggnad - Plan
miljobygg@morbylanga.se

BLÄSINGE 2:6
Ylva Kerstin Birgitta Lindeborg
Dörby 134
38696 Färjestaden

Tillhör beslut
SBN-2021-1280
2022-03-17
SBN § 49

Underrättelse om inlämnad ansökan med möjlighet att yttra sig

Ansökan avser Lokaliseringsprövning bostad
Fastighet DÖRBY 2:14, Dörby 210
Sökande Silvia Rydberg o Tommy Pettersson

Ärendet

Ansökan innebär avstyckning av tre fastigheter om 2 500 – 3 000 m² vardera. Fastigheterna avses bebyggas med huvudbyggnad i ett plan med inredd vind alternativt i två plan, med en byggnadsarea om ca 150 m² och ca 50 m² för komplementbyggnader.

Ansökan anger att fastigheterna ska anslutas till kommunala ledningar för vatten och spillvatten. Utfart anges ske på allmän statlig väg 925 och 968.

Upplysningar

Som berörd sakägare enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, får ni här yttra er över inkommen ansökan.

Yttrande ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden senast **2022-03-08**.

Använd gärna bifogat svarskuvert eller skicka e-brev till miljobygg@morbylanga.se

Bilagor

Kopior på ansökan och situationsplan bifogas.

Ylva Hammarstedt
Arkitekt

Jag har inga synpunkter på föreslagen åtgärd.

Jag har följande synpunkter på föreslagen åtgärd:

22 02 22

Datum

Birgitta Lindeborg

Namnfeckning



Samhällsbyggnad - Plan
miljobygg@morbylanga.se

BLÅSINGE 2:5
Anita Marie Astrid Trygg
Västra Malmgatan 19
38696 Färjestaden

Tillhör beslut
SBN-2021-1280
2022-03-17
SBN § 49

Underrättelse om inlämnad ansökan med möjlighet att yttra sig

Ansökan avser Lokaliseringsprövning bostad
Fastighet DÖRBY 2:14, Dörby 210
Sökande Silvia Rydberg o Tommy Pettersson

Ärendet

Ansökan innebär avstyckning av tre fastigheter om 2 500 – 3 000 m² vardera. Fastigheterna avses bebyggas med huvudbyggnad i ett plan med inredd vind alternativt i två plan, med en byggnadsarea om ca 150 m² och ca 50 m² för komplementbyggnader.

Ansökan anger att fastigheterna ska anslutas till kommunala ledningar för vatten och spillvatten. Utfart anges ske på allmän statlig väg 925 och 968.

Upplysningar

Som berörd sakägare enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, får ni här yttra er över inkommen ansökan.

Yttrande ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden senast **2022-03-08**.

Använd gärna bifogat svarskuvert eller skicka e-brev till miljobygg@morbylanga.se

Bilagor

Kopior på ansökan och situationsplan bifogas.

Ylva Hammarstedt
Arkitekt

Jag har inga synpunkter på föreslagen åtgärd.

Jag har följande synpunkter på föreslagen åtgärd:

25/2-22
Datum

Anita Trygg
Namnteckning



Samhällsbyggnad - Plan
miljobygg@morbylanga.se

BLÄSINGE 2:5
Anita Marie Astrid Trygg
Västra Malmgatan 19
38696 Färjestaden

Tillhör beslut
SBN-2021-1280
2022-03-17
SBN § 49

Underrättelse om inlämnad ansökan med möjlighet att yttra sig

Ansökan avser Lokaliseringsprövning bostad
Fastighet DÖRBY 2:14, Dörby 210
Sökande Silvia Rydberg o Tommy Pettersson

Ärendet

Ansökan innebär avstyckning av tre fastigheter om 2 500 – 3 000 m² vardera. Fastigheterna avses bebyggas med huvudbyggnad i ett plan med inredd vind alternativt i två plan, med en byggnadsarea om ca 150 m² och ca 50 m² för komplementbyggnader.

Ansökan anger att fastigheterna ska anslutas till kommunala ledningar för vatten och spillvatten. Utfart anges ske på allmän statlig väg 925 och 968.

Upplysningar

Som berörd sakägare enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, får ni här yttra er över inkommen ansökan.

Yttrande ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden senast **2022-03-08**.

Använd gärna bifogat svarskuvert eller skicka e-brev till miljobygg@morbylanga.se

Bilagor

Kopior på ansökan och situationsplan bifogas.

Ylva Hammarstedt
Arkitekt

Jag har inga synpunkter på föreslagen åtgärd.

Jag har följande synpunkter på föreslagen åtgärd:

25/2-22

Datum

Anita Trygg

Namnteckning



Samhällsbyggnad - Plan
miljobygg@morbylanga.se

DÖRBY 2:15

Billy Thomas Per-Erik Jonsson

Bläsingevägen 13

38696 Färjestaden

Tillhör beslut

SBN-2021-1280

2022-03-17

SBN § 49

Underrättelse om inlämnad ansökan med möjlighet att yttra sig

Ansökan avser Lokaliseringsprövning bostad
Fastighet DÖRBY 2:14, Dörby 210
Sökande Silvia Rydberg o Tommy Pettersson

Ärendet

Ansökan innebär avstyckning av tre fastigheter om 2 500 – 3 000 m² vardera. Fastigheterna avses bebyggas med huvudbyggnad i ett plan med inredd vind alternativt i två plan, med en byggnadsarea om ca 150 m² och ca 50 m² för komplementbyggnader.

Ansökan anger att fastigheterna ska anslutas till kommunala ledningar för vatten och spillvatten. Utfart anges ske på allmän statlig väg 925 och 968.

Upplysningar

Som berörd sakägare enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010.900) PBL, får ni här yttra er över inkommen ansökan.

Yttrande ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden senast **2022-03-08**.

Använd gärna bifogat svarskuvert eller skicka e-brev till miljobygg@morbylanga.se

Bilagor

Kopior på ansökan och situationsplan bifogas.

Ylva Hammarstedt
Arkitekt

Jag har inga synpunkter på föreslagen åtgärd.

Jag har följande synpunkter på föreslagen åtgärd:

2022-02-22

Datum

Billy Jonsson

Namnteckning



Samhällsbyggnad - Plan
miljjobygg@morbylanga.se

BLÄSINGE S:2
Monica Britt-Marie Trygg Björklund
Plommonstigen 23
77143 Ludvika

Tillhör beslut
SBN-2021-1280
2022-03-17
SBN § 49

Underrättelse om inlämnad ansökan med möjlighet att yttra sig

Ansökan avser Lokaliseringsprövning bostad
Fastighet DÖRBY 2:14, Dörby 210
Sökande Silvia Rydberg o Tommy Pettersson

Ärendet

Ansökan innebär avstyckning av tre fastigheter om 2 500 – 3 000 m² vardera. Fastigheterna avses bebyggas med huvudbyggnad i ett plan med inredd vind alternativt i två plan, med en byggnadsarea om ca 150 m² och ca 50 m² för komplementbyggnader.

Ansökan anger att fastigheterna ska anslutas till kommunala ledningar för vatten och spillvatten. Utfart anges ske på allmän statlig väg 925 och 968.

Upplysningar

Som berörd sakägare enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, får ni här yttra er över inkommen ansökan.

Yttrande ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden senast **2022-03-08**.

Använd gärna bifogat svarskuvert eller skicka e-brev till miljjobygg@morbylanga.se

Bilagor

Kopior på ansökan och situationsplan bifogas.

Ylva Hammarstedt
Arkitekt

Jag har inga synpunkter på föreslagen åtgärd.

Jag har följande synpunkter på föreslagen åtgärd:

2022-02-23
Datum

Monica Trygg Björklund
Namnteckning

