

Silvia Rydberg
Dörby 210
386 96 FÄRJESTADEN

UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Ärendenummer: H22230

Fastighetsbestämning berörande Bläsinge 2:5, 2:6, Bröttorp 4:10 och Dörby 2:14 samt avstyckning från Dörby 2:14

Datum: 2022-11-01

Kommun: Mörbylånga Län: Kalmar

Förrättningslantmätare: Michael Ajnestål

Hej!

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Fastigheten Dörby 2:14 avstyckas för att bilda 3 st nya bostadsfastigheter. För att de nya fastigheterna ska få klara gränser har del av gränserna mot Bläsinge 2:5, 2:6 och Bröttorp 4:10 och bestämts.

Du hittar våra beslut i protokollet som följer med i detta brev, tillsammans med karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Kartan som följer med är inte lika stor som den beslutade kartan. Tänk på det om du behöver den korrekta skalan. Alla dokument finns även i e-tjänsten enak.etjanster.lantmateriet.se.

När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 31 oktober 2022.

Sista dag för att överklaga: 28 november 2022.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

Behövs en ny lagfart?

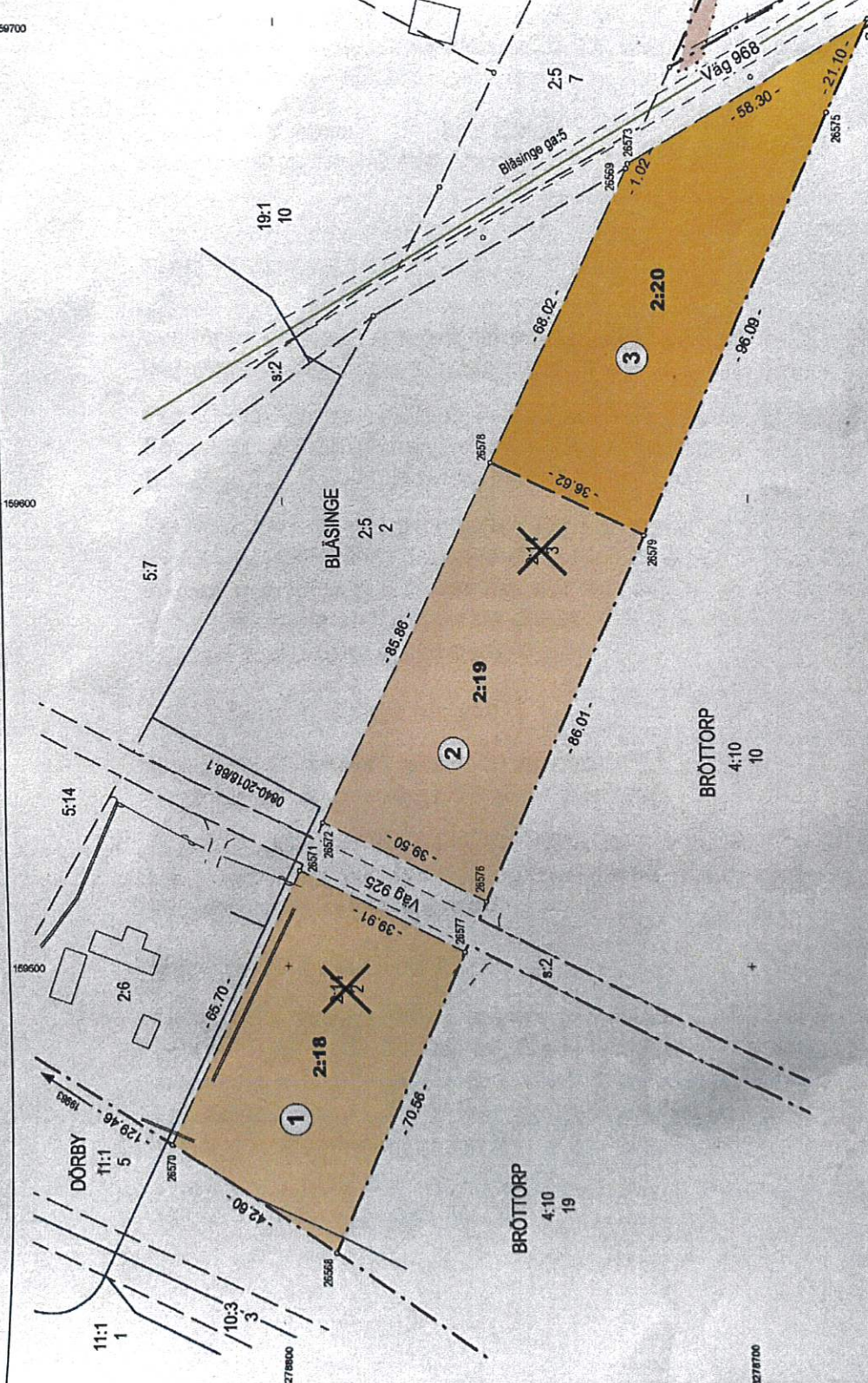
Gäller beslutet avstyckning och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på lantmateriet.se). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.

Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering så behövs ingen ny lagfart.

Teknisk beskrivning

Koordinatlista	Öst	Norr	Mätning
1993	6 278 914,64	159 531,42	Råsten
26568	6 278 790,06	159 438,14	Råsten
26569	6 278 725,77	159 669,52	Råsten
26570	6 278 825,85	159 461,23	Kör i mark, ny
26571	6 278 797,40	159 520,45	Kör i bebyggelse, ny
26572	6 278 792,42	159 530,82	Kör i mark, ny
26573	6 278 725,33	159 670,41	Kör i mark, ny
26574	6 278 674,80	159 699,51	Kör i mark, ny
26575	6 278 683,53	159 680,30	Kör i mark, ny
26576	6 278 750,85	159 513,62	Kör i bebyggelse, ny
26577	6 278 761,64	159 502,73	Kör i mark, ny
26578	6 278 755,23	159 608,21	Kör i mark, ny
26579	6 278 722,22	159 592,34	Kör i mark, ny

Koordinatavskilj: läre 0,05m, utse 0,05m
 Koordinatssystem: SWERET 99 16 30
 Kartmått: 1:2000
 Kartmätning: Nymåttning
 Mätmetod: Satellitmåttning NRTK-lösning



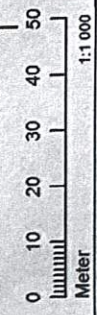
Teckenförklaring

①	Figur
—	Fastighetsgrän
—	Trak
—	BERGA
—	Indi
—	Fastighetsgrän, blivande
1:2	Fastighetsbeteckning
1:2	Fastighetsbeteckning, blivande
1:2	Fastighetsbeteckning, utglömd
○	Gränspunkt
—	Ledningsrätt
—	Gemensamhetsanläggning
—	Ledningssojle
—	Hyggröd
—	Heck, mittlinje
—	Staket
—	Stenmur
—	Körbana
—	Dike
—	Servitut

Nybildad fastighet figur 1 = Blåsinge 2:18
 Nybildad fastighet figur 2 = Blåsinge 2:19
 Nybildad fastighet figur 3 = Blåsinge 2:20
 Bestämda utlämnr: 26570-26571, 26572-26569-26573.
 26574-26575-26576, 26577-26568.
 Beskrivning, se aktbilaga BE1.
 Ny gräns: 26578-26579.
 av skämningen av gränsen mellan S:2 - 4:10 och blivande 2:20
 Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller
 först sedan förämningen registreras i fastighetsregistret.
 Rättigheter och samälligheter kan vara ofullständigt
 redovisade utanför avstyckade områden.
 Förämningens tekniska innehåll och kartarbetet svarar Johan Dörr
 För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Johan Dörr

Förämningsskarta

Aktbilaga KA
 Ärendenummer: U2223
 Orig.format: A3
 Upprättad år: 2022
 Fastighetsbestämning berörande Blåsinge 2:5, 2:6,
 Bröttorp 4:10 och Dörby 2:14 samt avstyckning från
 Dörby 2:14
 Kommun: Mörbylånga
 Län: Kalmar
 Michael Ajneštal
 Förämningsskattmästare



BLÄSINGE S:2

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Bläsinge S:2 och Dörby 2:14
går i rät linje mellan punkterna 26569 - 26573
samt mellan punkterna a - 26574, se karta
aktbilaga KA1.

DÖRBY 2:14

Silvia Rydberg, andel 1/2, lagfaren ägare
Tommy Pettersson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Bröttorp 4:10 och Dörby 2:14
går i rät linje mellan punkterna 26574 - 26575 -
26576 samt mellan punkterna 26577 - 26568, se
karta aktbilaga KA1.

Gränsen mellan Bläsinge 2:5 och Dörby 2:14
går i rät linje mellan punkterna 26572 - 26569 -
26573, se karta aktbilaga KA1.

Gränsen mellan Bläsinge 2:6 och Dörby 2:14
går i rät linje mellan punkterna 26570 - 26571,
se karta aktbilaga KA1.

Gränsen mellan Bläsinge S:2 och Dörby 2:14
går i rät linje mellan punkterna 26569 - 26573
samt mellan punkterna a - 26574, se karta
aktbilaga KA1.

Avstyckning

Avstår till Bläsinge 2:18	fig 1	2795 m ²
Avstår till Bläsinge 2:19	fig 2	3270 m ²
Avstår till Bläsinge 2:20	fig 3	3270 m ²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen (*grafisk nymätning*) 1600 m²

Verkan på ledningsrätt: 0840-2018/88.1

Ändamål: Vatten och avlopp

Till förmån för: Mörbylånga kommun

Belastar: Bläsinge 2:18, Bläsinge 2:19, Dörby
2:14

BLÄSINGE 2:18, ny fastighet

Silvia Rydberg, andel 1/2, lagfaren ägare
Tommy Pettersson, andel 1/2, lagfaren ägare

Beskrivning

2022-10-27

Ärendenummer

H22230

Förrättningslantmätare

Michael Ajnestål

Ärende Fastighetsbestämning berörande Bläsinge 2:5, 2:6, Bröttorp 4:10 och Dörby 2:14 samt avstyckning från Dörby 2:14

Kommun: Mörbylånga

Län: Kalmar

Ätgärdsordning i
förrättningen

- Fastighetsbestämning
- Avstyckning

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

BLÄSINGE 2:5

Monica Trygg-Björklund, andel 1/2, lagfaren ägare

Anita Trygg, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Bläsinge 2:5 och Dörby 2:14 går i rät linje mellan punkterna 26572 - 26569 - 26573, se karta aktbilaga KA1.

BLÄSINGE 2:6

Birgitta Lindeborg, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Bläsinge 2:6 och Dörby 2:14 går i rät linje mellan punkterna 26570 - 26571, se karta aktbilaga KA1.

BRÖTTORP 4:10

Anders Johansson, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Bröttorp 4:10 och Dörby 2:14 går i rät linje mellan punkterna 26574 - 26575 - 26576 och punkterna 26577 - 26568, se karta aktbilaga KA1.

"Dambet"
belaget o.g. 0.5 km. nordvest om
tomskistat.

