

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Blomstergården i Bollnäs

Org.nr. 786500-0090

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades år 1975 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande för permanentboende utan begränsning till tiden. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har bestått av följande personer under året:

Ledamöter:

Göran Forsberg

Lars-Olov Södergårds

Lena Linck

Christer Modd

Eva Smedänges

Suppleanter:

Bengt Boman

Anna-Lena Forsberg

Revisor under året har varit Toril Gustafsson.

Företagsservice i Bollnäs AB och Ernströms Revisionsbyrå KB har biträtt föreningen med den ekonomiska förvaltningen.

#### Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Åkern 4 och 6 belägna i Bollnäs vilka tillsammans innefattar 31 bostadsrätter. Fastigheterna har en totalarea om 1 115 kvm och 1 063 kvm. Taxeringsvärdet uppgår till 5 558 000 kr respektive 5 471 000 kr.

#### Medlemsinformation

Föreningen har vid räkenskapsårets slut 30 medlemmar. Samtliga bostäder är upplåtna. Under räkenskapsåret har 3 bostadsrätter bytt ägare.

Föreningens säte är Bollnäs kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 206	1 206	1 206	1 182
Resultat efter finansiella poster	97	222	115	-712
Soliditet (%)	44	43	39	39

Definitioner av nyckeltal, se noter

# Bostadsrättsföreningen Blomstergården i Bollnäs

Org.nr. 786500-0090

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	89 046	821 658	108 000	609 899	188 709
Disposition av fg års resultat				188 709	-188 709
Avsättning till fond för yttre uh			36 000	-36 000	
Årets resultat					64 295
Belopp vid årets utgång	89 046	821 658	144 000	762 608	64 295

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	762 606
Årets resultat	64 296
	<u>826 902</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	826 902
	<u>826 902</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Bostadsrättsföreningen Blomstergården i Bollnäs**  
Org.nr. 786500-0090

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 205 733	1 205 795
Övriga rörelseintäkter		6 235	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 211 968</u>	<u>1 205 795</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	6	-954 763	-814 756
Personalkostnader	5	-40 597	-47 212
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 737	-78 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 076 097</u>	<u>-940 289</u>
<b>Rörelseresultat</b>		135 871	265 506
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 488	-43 711
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-38 488</u>	<u>-43 711</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		97 383	221 795
<b>Resultat före skatt</b>		97 383	221 795
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 087	-33 087
<b>Årets resultat</b>		<u>64 296</u>	<u>188 708</u>

# Bostadsrättsföreningen Blomstergården i Bollnäs

Org.nr. 786500-0090

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader och mark	7	3 025 691	3 082 377
Inventarier, verktyg och installationer	8	43 353	67 404
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 069 044</b>	<b>3 149 781</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	631 230	595 230
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>631 230</b>	<b>595 230</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 700 274</b>	<b>3 745 011</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	12 290
Övriga fordringar		97	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 259	30 633
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 356</b>	<b>42 923</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		534 270	408 971
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>534 270</b>	<b>408 971</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>563 626</b>	<b>451 894</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 263 900</b>	<b>4 196 905</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser	89 046	89 046
Reservfond	821 658	821 658
Fond för yttre underhåll	144 000	108 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>1 054 704</b>	<b>1 018 704</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	762 606	609 899
Årets resultat	64 296	188 708
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>826 902</b>	<b>798 607</b>

**Summa eget kapital**

1 881 606 1 817 311

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	2 098 269	2 145 893
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 098 269</b>	<b>2 145 893</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	47 624	47 624
Förskott från kunder	94 342	70 158
Leverantörsskulder	85 576	72 283
Skatteskulder	687	4 603
Övriga skulder	0	3 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55 796	35 193
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>284 025</b>	<b>233 701</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 263 900 4 196 905

# Bostadsrättsföreningen Blomstergården i Bollnäs

Org.nr. 786500-0090

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Markanläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

Årets  
avskrivning  
20  
5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Årsavgifter

Årsavgifter bostäder

Årsavgifter garage och parkeringsplatser

**2021**

1 165 476

40 320

1 205 796

**2020**

1 165 476

40 320

1 205 796

#### Not 3 Avskrivningar av materiella tillgångar

Avskrivningar byggnader

Avskrivningar markanläggningar

Avskrivningar inventarier

**2021**

47 624

9 062

24 051

80 737

**2020**

47 624

9 062

21 635

78 321

#### Not 4 Fastighetsavgift/-skatt

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Fastighetsavgift/-skatt har beräknats till 33 087 (33 087) kronor vilket motsvarar 0,3% av fastigheternas taxeringsvärde.

#### Not 5 Personal

*Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar

Sociala kostnader

Summa styrelse och övriga

**2021**

35 760

35 760

4 837

40 597

**2020**

42 840

42 840

4 372

47 212

## NOTER

<b>Not 6</b>	<b>Driftskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Förvaltningskostnader	79 022	59 725
	Fastighetsskötsel	5 424	17 377
	El	38 298	33 977
	Försäkringar	40 481	36 579
	Vatten och avlopp	90 703	92 450
	Värme	363 174	327 883
	Renhållning	30 993	30 138
	TV och internet	84 164	43 480
	Städning	25 500	26 350
	Reparation och underhåll fastighet	156 972	137 100
	Förbrukningsinventarier	2 295	18 353
	Övriga kostnader av engångskaraktär	37 736	0
		<u>954 762</u>	<u>823 412</u>

## Noter till balansräkningen

<b>Not 7</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Ingående bokfört värde	3 082 377	3 139 063
	Årets avskrivningar	-56 686	-56 686
	Redovisat värde	<u>3 025 691</u>	<u>3 082 377</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 713 000	2 713 000
	Byggnader	<u>8 316 000</u>	<u>8 316 000</u>
		<u>11 029 000</u>	<u>11 029 000</u>

<b>Not 8</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	404 593	376 388
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>27 805</u>
	Utgående anskaffningsvärden	404 593	404 593
	Ingående avskrivningar	-337 189	-1 140 540
	Årets avskrivningar	<u>-24 051</u>	<u>-21 635</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-361 240</u>	<u>-337 189</u>
	Redovisat värde	43 353	67 404

<b>Not 9</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	595 230	0
	Inköp	36 000	0
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>595 230</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>631 230</u>	<u>595 230</u>
	Redovisat värde	631 230	595 230

Avser andel i SBC, Sveriges Bostadsrättscentrum och fonder hos Swedbank.




# Bostadsrättsföreningen Blomstergården i Bollnäs

Org.nr. 786500-0090

## NOTER

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Not 10 Långfristiga skulder</b>		
Förfaller senare än 5 år	1 907 773	1 955 397
<b>Not 11 Fördelning av skulder till kreditinstitut</b>		
Lån		952 484
Swedbank Hypotek AB	231025 2,420%	1 241 033
Swedbank Hypotek AB	260804 1,283%	2 193 517
	<u>1 241 033</u>	<u>1 241 033</u>
	2 145 893	
<b>Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Förutbetalda årsavgifter	94 342	70 158
Upplupna räntor	4 891	4 149
Upplupna personalrelaterade kostnader	32 905	19 713
Övrigt	<u>18 000</u>	<u>10 000</u>
	150 138	104 020
<b>Övriga noter</b>		
<b>Not 13 Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	2 763 000	2 763 000

Bollnäs 22-05-23



Göran Forsberg



Lena Linck

Krister Modd



Eva Smedänges



Lars-Olov Södergårds

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2022.

Toril Gustavsson



# Revisionsberättelse för Brf Blomstergården i Bollnäs

Org nr 786500-0090

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2021.

Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Årsredovisningen har upprättats enligt bostadsrättslagen.

Jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att den balanserade vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bollnäs 220530

Toril Gustafsson

