

Agent för VårgårdaHus AB

namn

adress

tel

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Kalkylen utförd av: Fredrik Johnsson				Köpare: Annons	
Datum: 2022-11-27	Fastighet: Gunnesby 9:26			Kommun: Göteborg	
Hustyp: Villa Liljebacken Prisexempel				Kalkyl nr: Nr 1	
	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. Specifikation
Köpeskilling för tomt		2 275 000			
Fastighetsbildning mm					
Anslutning VA				290 000	200 del i avlopp , 90 egen vatten
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				38 000	Std anslutning el
Övrig tomtkostnad					Fiber finns ej info
Summa tomt och avgifter		2 275 000		328 000	2 603 000
Schakt, pålning, sprängning				300 000	Std schakt enligt anbud
Grovplanering				25 000	Med Bef Massaor
Finplanering					Ingår ej
Utvändiga VA-arbeten				25 000	10 Meter std dragning
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad				350 000	350 000
Hus, materialsats	1 000 000	120 000			Std materialsats Grundpaket
Generalentreprenad Enligt Villabygg		1 059 000			Generalentreprenad fr Villabyggarna
Tillkommande,avgående material					
Grundläggning					Std platta på mark ingår
Montering					Std montering utv, inv klart ingår
Övriga byggnadsarbeten					Std kakel,klinker ingår
Värme- och sanitetsinstallation					Std installation ingår
Ventilation					Ingår i montering ingår
Elinstallation					Std installation ingår
Målning och tapetsering					Arb inv klart Endast material utv inv.
Golvbeläggning					Ingår i montering ingår
Övriga byggnadskostnader		80 000			Markexpolatering, projektering avstyck
Summa byggnadskostnad	1 000 000	1 259 000			2 259 000
Lagfartskostnad				33 000	1,5 % av köpesumman på tomt
Pantbrev, gravationsbevis					Ingår ej 2 % av lånebeloppet
Bygglov, samråd, utsättning mm				65 000	Ingår ej ev planavgift
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Garbo
Besiktningar, byggkontroll				25 000	Kontrollansvarig
Konsultkostnader					Geundersökning ingår ej
Räntor under byggtiden, brutto					Ingår ej
Skattereduktion för ränta					
Övrig byggherrekostnad				40 000	Strömförbrukning,sopcontainer,Larm
Summa byggherrekostnad				163 000	163 000
Uppräkning för byggtidpunkt					
Summa produktionskostnad	1 000 000	3 534 000		841 000	5 375 000