

Årsredovisning 2021

BRF VIDARSTIGEN

769638-0620



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VIDARSTIGEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2019-11-07.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i HUDDINGE KOMMUN.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten HUDDINGE VIDAR 14. Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 689 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Niklas Erik Myrén Ordförande
Carl Jacob Hessle Styrelseledamot

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen.

REVISORER

Emily Almgren Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-30. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk Förvaltning Nabo

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 0 st. Tillkommande medlemmar under året var 18 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 18 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020
Nettoomsättning	119	-
Resultat efter fin. poster	17	-
Soliditet, %	80	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	0	-	30 380	30 380
Upplåtelseavgifter	0	-	7 630	7 630
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	0	0	-	0
Årets resultat	0	0	17	17
Eget kapital	0	0	38 027	38 027

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	17
Totalt	<u>17</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	17
	<u><u>17</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		119	0
Rörelseintäkter		3	0
Summa rörelseintäkter		122	0
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader		-61	0
Övriga externa kostnader		-7	0
Summa rörelsekostnader		-68	0
RÖRELSERESULTAT		53	0
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36	0
Summa finansiella poster		-36	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		17	0
ÅRETS RESULTAT		17	0

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	3	14 842	14 842
Pågående projekt		30 041	13 509
Summa materiella anläggningstillgångar		44 883	28 352
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		44 883	28 352
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5	0
Övriga fordringar		2 286	179
Summa kortfristiga fordringar		2 290	179
Kassa och bank			
Kassa och bank		91	128
Summa kassa och bank		91	128
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 382	307
SUMMA TILLGÅNGAR		47 265	28 659

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		38 010	0
Summa bundet eget kapital		38 010	0
Fritt eget kapital			
Årets resultat		17	0
Summa fritt eget kapital		17	0
SUMMA EGET KAPITAL		38 027	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 613	25 220
Summa långfristiga skulder		8 613	25 220
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		567	18
Skatteskulder		9	0
Övriga kortfristiga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48	3 421
Summa kortfristiga skulder		625	3 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 265	28 659

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vidarstigen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, p-platser	4	0
Årsavgifter, bostäder	104	0
Övriga intäkter	14	0
Summa	122	0

NOT 3, BYGGNAD OCH MARK

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	14 842	0
Årets inköp	0	14 842
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 842	14 842
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	0	0
Utgående restvärde enligt plan	14 842	14 842
I utgående restvärde ingår mark med	14 842	14 842

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Carl Jacob Hesse
Styrelseledamot

Niklas Erik Myrén
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Emily Almgren
Revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Niklas Erik Myrén

5fe1ee4b-3b2a-4811-a52d-544c11513f81 - 2022-05-31 14:35:32 UTC +03:00
BankID - 9e1a3479-ab57-42ad-b346-0473f872350d - SE

Carl Jacob Hessle

9a48fb22-a0f5-4f39-bf79-cb7a13c2073c - 2022-05-31 17:40:56 UTC +03:00
BankID - eaf6480a-88d8-4fbc-a5bd-343abaacf4fc - SE

EMILY ALMGREN

2e31e99f-3de5-4e36-ade4-aac2b3f06e47 - 2022-05-31 19:39:55 UTC +03:00
BankID - a05b1553-77d7-4778-9ce9-0a2c356ea39b - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Bostadsrättsföreningen Vidarstigen, 769638-0620

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Vidarstigen för år 20210101-20211231. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Stockholm, 2022-05-31



Emily Almgren