

Götenehus

Villor: Leveransdeklaration totalentreprenad

September 2021

Allmänt

Byggsystem

Ytterväggar och gavelspetsar tillverkas i storblockselement med fasadsnickerier monterade i element vid leverans. Takstolar, bjälklagskassetter m m i trä levereras i huvudsak prefabricerat och färdigt för montage på byggplats.

Försäkring

Nybyggnadsförsäkring och Färdigställandeförsäkring enligt Gar-Bos försäkringsvillkor samt ett års villaförsäkring med start från leveransdagen av husmaterialet ingår.

Bostadshus exklusive sidobyggnad

Leveransomfattning

Vad som anges nedan ingår endast i omfattning som framgår av offertritning.

Mark och grund

Underbyggnad (schakt, dräneringar, fyllningar och dyl.) ingår enligt detaljerad sektionssritning normalschakt. Betongplatta för utvändig trappa, inskjuten entré eller veranda ingår ej.

Grund, plintar och dyl.

Ingår enligt offertritning.

Bjälklag

Markbjälklag

Betongplatta på mark och underliggande isolering samt ingjuten golvvärme.

Mellanbjälklag (2-planshus och slutningshus)

Monteringsfärdiga bjälklagskassetter med 220 mm bjälkar, randisolering och 22 mm golvspånskiva kvalitet V313, inklusive ovanpåliggande golvvärme. Glesreglar och innertakbeklädnad av 13 mm gips.

Vindsbjälklag med fackverkstakstol (1- och 2-planshus)

Lösullsisolering enligt principritning, plastfolie, glesreglar och innertakbeklädnad av 13 mm gips.

Mellanbjälklag (1,5-planshus)

Monteringsfärdiga bjälklagskassetter med 220 mm bjälkar, randisolering och 22 mm golvspånskiva kvalitet V313, inklusive ovanpåliggande golvvärme. Glesreglar och innertakbeklädnad av 13 mm gips.

Hanbjälklag (1,5-planshus)

Lösullsisolering enligt principritning, plastfolie, glesreglar och innertakbeklädnad av 13 mm gips.

Takbjälklag (saxtakstol)

Vindskydd, lösullsisolering enligt principritning, plastfolie, glesreglar och innertakbeklädnad av 13 mm gips.

Takbalk (pulpet lika lutning in- och utsida)

Vindskydd, lösullsisolering enligt principritning, plastfolie, glesreglar och innertakbeklädnad av 13 mm gips.

Ytterväggar

Källarytterväggar inkl. balkar

Isolerade betongväggar, vid motfyllda delar i övrigt se ytterväggar. Snickerier levereras lösa.

Yttervägg med träpanel (bostadsdel)

Storblockselement med vitgrundad och en gång industriellt mellanstruken panel, spikregel, vindskydd, 195 mm regelverk och 195 mm mineralullsisolering, diffusionsspärr, 70 mm regelverk och 70 mm mineralullsisolering, 12 mm spånskiva, 13 mm gipsskiva. Väggar utförs med invändig installationszon och obruten diffusionsspärr.

Burspråk samt sarg

Burspråk byggs med 220 mm regelverk samt isolering, plastfolie, spån, gips och panel. Sarg på tak byggs mot takstol med 170 mm regelverk, isolering, vindpapp och panel.

Yttervägg med träpanel (garage/förrådsdel)

I de fall garage och förråd byggs under samma tak och ihop med bostadsdelen levereras ytterväggar i storblockselement med vindskydd, 95 mm regelverk.

Yttervägg med puts

Storblockselement med ventilerad skiva för puts. I övrigt lika ovan.

Innerväggar

Bärande innerväggar

Storblockselement med 45x95-145 mm regelverk. 12 mm spånskiva och 13 mm gipsskiva på ömse sidor.

Övriga innerväggar

70 mm regelverk, 12 mm spånskivor, 13 mm gipsskivor.

Stödbensväggar (1,5-planshus 45°)

Plastfolie, glesreglar, 12 mm spånskivor, 13 mm gipsskivor. Utrymme utanför stödbensvägg fylls med lösull.

Stödbensväggar (1,5-planshus 38°)

Plastfolie, glesreglar, 12 mm spånskivor, 13 mm gipsskivor. Minerallull till utrymme utanför stödbensvägg.

Huskompletteringar

Takkupor träpanel kupsidor

Storblockselement med vitgrundad och en gång industriellt mellanstruken panel, spikregel, vindskydd, kupfront lika yttervägg kupsidor 200 mm mineralullsisolering, plastfolie, 12 mm spånskiva och 13 mm gipsskiva. Ytterväggssnickerier och fönsterbleck. Viss variation kan förekomma.

Verandor

Stolpar, räcken, bärlinor, takstol och gavelspets.

Altaner och utvändig trappa ingår ej.

Balkonger

Stolpar och balkonggol, räcke enligt ritning. Då huvudentré förekommer under balkong ingår dropplåt mellan bjälkar över entré samt glespanel och hängränna. Vid balkong med bostadsdel ingår tätskikt.

Elanläggningar

Fasadmätarskåp och elanläggning enligt separat PM.

Värme, ventilation och sanitet

Enligt separat PM.

Gavelspetsar

Gavelspetsar vid fackverk

Storblockselement med vitgrundad och en gång industriellt mellanstruken panel, spikläkt, vindskydd och fackverk som regelstomme.

Gavelspetsar vid 1,5-planshus

Storblockselement med vitgrundad och en gång industriellt mellanstruken panel, spikläkt, vindskydd och regelstomme.

Yttertak

Fackverk

Fackverkstakstolar till 1-planshus och 2-planshus.

Takstolar (1,5-planshus)

Uppstolpning på vindsbjälklag.

Takbjälkar

Till parallelltak levereras massiva takbjälkar.

Yttertak taklutning större än eller lika med 15°

Yttertakselement av 20 mm råspont med underlagspapp, strö- och tegelläkt utförs i storelement. Tvåkupiga ytbehandlade betongtakpannor färg tegelröd.

Yttertak taklutning mindre än 15°

20 mm råspont i små luckor samt underlagspapp och takpapp.

Taksäkerhet

Erforderliga taksteg, nockräcken och fästöglor ingår under förutsättning att utrustning för fast arbetsställe finns på taket och ingår i leveransen. Vid 2-planshus ingår uppstigningslucka på yttertak samt skyddsräcke enligt ovanstående förutsättningar.

Övrigt tak

Vindskivor och takfotsbräda levereras grundade och mellanstrukna i vit kulör.

Plåtdetaljer

Vattenavrinning

Vindskivebeslag, hängrännor, stuprör och dekorplåt av stål. Takplåt till takkupor och burspråk enligt ritning.

Fönster

Fönster

Vitmålade, med treglas isolerruta och aluminiumbeklädd utsida (U-värde 0.9) och monterad tätningslist. Fasta fönster där ritning så visar. Fönster med lägre bröstningshöjd än 0,6 m med lamellglas.

Fönsterdörrar

Vitmålade, med 3-glas isolerruta och aluminiumbeklädd utsida (U-värde 0.9), monterad tätningslist och dörrbroms samt cylinderlåsning på insidan.

Takfönster

Energiruta (U-värde 1.1) med utvändig aluminiumklädd intäckningsplåt, antidagg och vitmålad insida.

Spröjs

Ingår där ritning så visar.

Fönsterbänkar

Av kalksten slipad grå 20 mm enligt ritning.

Smygar

Till invändig inklädnad av fönster- och ytterdörrsmygar ingår vitmålad MDF-board. I bad och wc/dusch ingår inkaklad fönstersmyg (gäller ej takfönster).

Dörrar

Ytterdörr bostad

Vitmålade dörrblad enligt ritning med mönster i dörrbladets ytskikt. Tvåglas isolerruta med klarglas och dörrbroms. Tröskel med aluminiumklädd ovsida. Vitmålad karm. Monterad tätningslist. Cylinderlås ASSA 2002 eller likvärdigt.

Ytterdörr garage/förrådsdel

I de fall garage och förråd byggs under samma tak och ihop med bostadsdelen levereras till garaget vitmålad taksjutport inklusive garageportöppnare med soft start och stopp. Vitmålade dörrblad enligt ritning med mönster i dörrbladets ytskikt. Tvåglas isolerruta med klarglas och dörrbroms. Tröskel med aluminiumklädd ovsida. Vitmålad karm. Monterad tätningslist. Cylinderlås ASSA 410. Klimatdörr mellan garagedel och bostadshus cylinderlås ASSA 2002.

Innerdörrar

Vitmålade dörrblad, rak spegelram. Vitmålad karm med tätningslist.

Golvbeläggningar

Golvtytor i bostadsdel

15 mm ekparkett inkl. skyddspapp exkl. våtutrymmen, bastu, förråd och sidobyggnad.

Övrigt golvbeläggningar

Klinker i våtrum och innanför entré där ritning så visar.

Listverk

Golvlist

Vitmålade furu, slätt utförande.

Taklist

Vitmålade furu, skugglist.

Dörrfoder

Vitmålade furu, slätt utförande.

Trappor

Invändiga trappor

Vagnstycken, räckesståndare och handledare vitmålade, plansteg i mattlackad ek.

Utvändigatrappor

Ingår ej.

Inspektionsluckor

Lucka med vikbar stege eller lucka i gavelspets.

Kök

Lucka slät vit med dämpning. Snickerihöjd 2100 mm.

Bänkskiva i laminat med nerfälld diskho och blandare. Lådor till bänkskåp med fullutdrag och dämpning. Kakel som stänkskydd över bänkskiva. Induktionshäll, spis-fläkt, varmluftsugn, mikrovågsugn, diskmaskin, kyl/sval-skåp och frysskåp.

Bad och wc/dusch

Till två utrymmen ingår kommod med vit lucka och spegel. Vid extra wc ingår standardtvättstall i porslin. Wc-stolar, blandare, duschset samt duschväggar och badkar med blandare där ritning så visar. Klinker/kakel samt tätskikt till golv och väggar (gäller ej snedtak). Vid enbart wc ingår tätskikt och klinker till golv samt väv och våtrumfärg på vägg.

Klädvård/tvätt

Lucka slät vit. Bänkskåp och bänkskiva i laminat med nerfälld vask och blandare. Tvättmaskin och kondensstorktumlare. Tätskikt och klinker på golv samt väv och våtrumfärg på vägg.

Rumskompletteringar

Inredning i klädkammare

Laminerade och kantade hyllor inkl. konsoler och kläd-stång enligt ritning.

Garderober/skjutdörrsgarderober

I omfattning som ritningar visar. Garderober med slät vit lucka och snickerihöjd kontinental 2100 mm. Skjutdörrs-garderober vita.

Larmpaket

Larmpaket med en huvudenhet, en röstenhet med siren, en manöverpanel, två rökdetektorer, två kameradetektorer, tre vibrationsdetektorer, en smart plug, en larmbricka och larmdekaler.

Värme och ventilation

Värmepump

Frånluftsvärmepump med varmvattenberedare och inbyggd frånluftsflykt inklusive kanalsats och takhuv. Temperaturreglering sker med rumstermostat. Vissa större hus levereras med bergvärmepump exkl. markar-beten och material för berg- eller jordvärme.

Golvvärme

Ingår till alla våningsplan.

Målning och träskydd

Utvändigt

Utvändig träpanel och dekordetaljer grundas med en alkydoljgrund. Därefter kompletteras panelen med en industriell mellanstrykning med alkydoljefärg för bästa kvalitet.

Utvändig träpanel monteras med spikpistol. Vissa fibrer kan brytas av spikhuvudet.

Vid öppen takfot levereras undersidan obehandlad. Denna måste grundas och färdigmålas på plats (ingår ej).

Tryckimpregnerat virke levereras obehandlad.

Vissa detaljer såsom limträbalkar och stolpar levereras oljgrundade i färglös nyans. Dessa måste grundas och färdigmålas på plats (ingår ej).

Invändigt

Färg och tapeter enligt separat PM.

Fristående garage/carport

Markbjälklag

Betongplatta på mark.

Ytterväggar

Storblockselement med grundad och mellanstruken panel, spikregel, vindsydd och 95 mm regelverk. Sidovägg till carport med panel på insida.

Innerväggar

70 mm regler samt 12 mm spånskiva till en sida levereras löst.

Gavelspetsar

Storblockselement med vitgrundad och en gång industriellt mellanstruken panel, spikregel, vindsydd och fackverk som regelstomme.

Yttertak

Takstolar

Levereras färdiga för montering.

Underlagstak

Råspont 20 mm i små luckor, underlagspapp, strö och tegelläkt.

Takbeläggning

Tvåkupiga ytbehandlade betongtakpannor.

Vattenavrinning

Vindskivebeslag, hängrännor, stuprör samt dekorplåt i stål, färg lika hus.

Fönster, dörrar m m

Fönster

Vitmålade, med treglas isolerruta och aluminiumbeklädd utsida och monterad tätningslist. Monterade i väggblocket.

Förrådsytterdörr

Vitmålade dörrblad och karm. Monterad tätningslist samt cylinderlås och trycke.

Garageport

Vitmålade taksjutport med fjärrstyrning.

Övrigt sidobyggnad

Vindskivor och takfotsbräda levereras grundade och mellanstrukna i vit kulör.

Innerrörrar

Vitmålade släta dörrblad. Vitmålad karm med tätningslist.

Brandskydd

Brandklassade väggar, tak, fönster och dörrar levereras mot pristillägg.

Med reservation för produktförändringar.