



Mäklarbild - Brf Blinkfyren

Adress Knopgränd 4-12. 1 huskropp med 9 våningar. 1 huskropp med 6 våningar.

Typ av förening

Äkta bostadsrättsförening

Byggnadsår

Husen byggdes 2016-2017. Första inflyttning i januari 2018.

Fastighetsbeteckning

Malmö Bommen 3. Föreningen äger fastigheten.

Storlek

41 lägenheter
1 kommersiell lokal
1 föreningslokal

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsregister sköts av Riksbyggen.
Teknisk förvaltning sköts av Riksbyggen.

Avgift

Avgiften betalas per månad. Autogiro finns att beställa hos Riksbyggen. Månadsaviser kan fås som e-faktura.

Krav på permanent boende

Om inte godkända skäl för andrahandsuthyrning föreligger, förväntas medlem i föreningen vara permanent boende i sin lägenhet och således mantalsskriven där.

Tvättstuga

Ingen gemensam tvättstuga. Varje lägenhet har egen tvättmaskin och torktumlare alternativt kombinerad tvättmaskin med torktumlare.

Vatten

Både kall- och varmvatten debiteras separat efter individuell mätning per lägenhet på efterkommande månadsavi.

EI

Alla lägenheter har en individuell elmätare och förbrukningen debiteras i efterskott på efterkommande månadsavi.

Förråd

Ett vindsförråd tillhör lägenheten.

Gemensamt bostadsrättstillägg

I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för samtliga bostadsrättsinnehavare. Momentet är tillämpligt då bostadsrättsinnehavaren enligt lag och stadgar är underhållsansvarig på egendom i samband med uppkommen skada alternativt för skada på egen bekostad inredning och under förutsättning att skadan inte ersätts genom fastighetens försäkring.

Andrahandsuthyrning

Föreningen följer hyreslagen och tillåter andrahandsuthyrning om allmänt vedertagna skäl för andrahandsuthyrning finns. Uthyrning kan beviljas efter skriftlig ansökan till styrelsen.

Kapitaltillskott

Medlemmarna har inte gjort något kapitaltillskott till föreningen sedan den bildades.

Energideklaration

Energideklaration genomförd 2020.
Energiklass C.

Garage

I föreningens varmgarage finns 20 bilplatser, varav 11 är försedda med laddstation för elbilar/laddhybrider. Därtill 4 MC-platser.

Bilplats i garage: 1050 kr/månad. Elförbrukning i samband med laddning debiteras separat.

MC-plats i garage: 500 kr/månad.

Värme

Värme ingår i årsavgiften.

Kabel-TV

Kabel-TV levereras av Tele2. Upphandling har gjorts i ett gruppavtal. Avgiften debiteras direkt på månadsavin.

Föreningslokal

Kan hyras av medlemmar för fester, barnkalas eller andra sammankomster. Hyres för ett helt dygn till en kostnad av 200 kr/dygn.

2 bäddplatser finns, vilket gör lokalen lämplig som övernattningslägenhet. Gardinerna från golv till tak är heltäckande och mörkläggande. Komplet kök, badrum samt WiFi finns.

Bredband

Bredband levereras av Tele2. Upphandling har gjorts i ett gruppavtal för 250/250 Mbit/s. Avgiften debiteras direkt på månadsavi. Högre hastighet kan beställas separat. Router finns i varje lägenhet med uttag draga till de flesta rum.

Juridisk person

Juridisk person får enligt föreningens stadgar vägras medlemskap.

Ägarstruktur – delat ägande

Föreningen kan tillåta delat ägande.

Tillsyn

Tillsyn sker i samband med överlåtelse. Syftet med tillsynen är att kontrollera att inga ombyggnationer som går emot i föreningens gällande regler har gjorts. Framför allt att bostadsrättshavaren inte har gjort ingrepp i de delar som föreningen har underhållsansvar för. Observera att tillsynen inte är en besiktning!

Kontakt med styrelsen

Kontakt med styrelsen fås enklast via e-post till brfblickfyren@gmail.com

Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Riksbyggen tar ut överlåtelse- och pantsättningsavgift:

Överlåtelseavgift: 2,5 % av ett prisbasbelopp.

Pantsättningsavgift: 1 % av ett prisbasbelopp.

Avgift för andrahandsuthyrning

Föreningen tar ut en avgift för andrahandsuthyrning om 1,8% av ett prisbasbelopp.

Information som tillhandahålls av föreningens ekonomiska förvaltning

Nedanstående information hämtas ur bostadsrättsföreningens lägenhetsregister, som förvaltas av Riksbyggen.

1. Aktuella ägare och ägarandel
2. Andelstal och yta enligt ekonomisk plan
3. Aktuellt förmögenhetsvärde
4. Årsavgift
5. Kontraktsdatum
6. Eventuella ekonomiska krav på säljaren
7. Pantsättning

Mäklare som behöver information om försäljningsobjekt begär detta genom att kontakta Riksbyggen via följande länk: <https://www.riksbyggen.se/forvaltning-brf/rb-fastighetsagare/for-maklare/>

Med Riksbyggens digitala tjänst (<https://overlatelse.riksbyggen.se/login>) ser du som mäklare aktuell status och har alltid tillgång till information om överlåtelse, var du än befinner dig. Här registrerar du överlåtelse, fyller i medlemskapsansökan och hanterar kompletterande dokument. Ansökan skickas sedan till Riksbyggen för granskning. När handlingarna är kompletta går ärendet vidare till styrelsen för beslut.