



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, ynneman eller släkting. Uppgifterna är inte en garanti för att det inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel varnagivna inte kan återtas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ljusdal Järvsö Kyrkby 23:72 med adress Bergsstrigen 5A, 5B, 82750 Järvsö Förvärvat år _____

Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? _____

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja _____

Har ni anlirat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja _____

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Ja Nej Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? _____

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja _____

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja _____

Problem med elsystem? Nej Ja _____

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja _____

Problem med vattentillgång? Nej Ja _____

Problem med avloppssystem? Nej Ja _____

Om eldsrad finns, har ni upptäckt eller missträckt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldsraden? Nej Ja _____

Anmärkningur från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sorare etc. avseende, oljeränk, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja _____





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Nej.

Underskrift Uppdragsgivare

Mikael Nilsson

Ort och datum

Norsborg 2022-12-05

Järvsö Alphyllan 3 AB
gm: Mikael Nilsson