

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LILLÄNGSSKOGEN NR 1
SKOGHALL

KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA 2022

PGA av Corona sker föreningsstämman genom poströstning.

Röstsedlar delas ut V 20

**Röstsedlarna skall lämnas i brevlådor på Mörmovägen 12B
samt Prästgårdsvägen 21.**

Röstsedlar skall lämnas in senast 7 juni-22.

Stämma den 14 juni -22(genomgång av röstsedlarna.

Poströstningsblankett bifogas med årsredovisningshandlingarna.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordningen för årsstämman
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar.
4. Val av ordförande vid årsstämman.
5. Val av sekreterare vid årsstämman.
6. Val av 2 protokolljusterare tillika rösträknare.
7. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst.
8. Styrelsens redovisningshandlingar.
9. Revisorernas berättelse.
10. Fastställande av balans- och resultaträkning.
11. Beslut av resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Arvoden till styrelseledamöter och revisorer.
14. Budget 2022 Se bilaga.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
16. Val av revisorer och suppleanter.
17. Motion av styrelse eller föreningsmedlem i stadgeenlig ordning anmälda ärenden.
18. Stämmans avslutande.
19. Övriga frågor.

Skoghall den 23 maj 2022

Årsredovisning

för

Brf Lillängsskogen nr 1 Skoghall

773200-0612

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen för Brf Lillängsskogen nr 1 Skoghall får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Mörmon 3:28 i Hammarö kommun består av sex flerbostadshus i två våningar med totalt 59 bostadsrätter samt två st 2-vånings radhus med totalt 20 bostadsrätter.

Den totala boytan är 4 278 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Vardia.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med ett belopp motsvarande minst 0,5% av fastighetens taxeringsvärde. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har tecknat ett avtal med HSB om teknisk förvaltning inkl. fastighetskötsel.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 93 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 11 överlåtelser skett.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Verksamhet under året som gått

Under verksamhetsåret har sedvanligt underhåll utförts, dessutom följande;

- Ombyggnation undercentral.
- Vattenskada.
- Frånluftsåtervinning.
- Spolning avlopp.
- Byte motorvärmare.

Underhåll och reparationer har utförts för 394 000 kr.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2021-06-16 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Solveig Joensuu	Ledamot	Ordförande
Simo Joensuu	Ledamot	
P-O Berg	Ledamot	
Sten Schützer	Ledamot	
Lotta Bondfeldt	Ledamot	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått med 76 260 kr.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring hos Vardia Försäkring.

Revisor

Stefan Mott

Valberedning

Vakant.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-09-26.

Föreningens ekonomi

Fastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade till följande villkor:

	Ränte- sats	Bundet till	Lånebelopp 2021-12-31	Amortering år 2021-12-31
Stadshypotek	1,15%	2026-10-30	5 530 475	
Swedbank	1,63%	2023-08-25	8 805 000	

Amortering 2021 har gjorts med 329 925 kr.

329 925

Årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade 2021.

Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 1987. Fastighetsavgift utgår år 2021 med 0,3% på taxeringsvärdet alt.1 459 kr per lägenhet. 0,75 % på villor och radhus.

Inkomstskatt

Efter dom i Regeringsrätten i dec 2010 kommer inte inkomstskatt att utgå för bostadsrättsföreningar när det gäller ränteintäkter. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 033	3 934	3 867	3 832
Resultat efter finansiella poster	671	61	624	452
Soliditet (%)	19,3	15,9	15,7	11,6
Balansomslutning	18 878	18 687	18 630	19 748

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	42 800	1 451 754	1 425 015	61 356	2 980 925
Dispositon av föregående års resultat		96 500	-35 144	-61 356	0
Årets resultat				671 339	671 339
Belopp vid årets utgång	42 800	1 548 254	1 389 871	671 339	3 652 264

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 389 870
årets vinst	671 339
	2 061 209

disponeras så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	96 500
	1 964 709
	2 061 209

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 965 464	3 899 893
Övriga rörelseintäkter		68 335	34 615
Summa rörelseintäkter		4 033 799	3 934 508
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-2 440 734	-2 958 129
Personalkostnader	3	-155 539	-163 669
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-490 000	-490 000
Summa rörelsekostnader		-3 086 273	-3 611 798
Rörelseresultat		947 526	322 710
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		510	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 697	-261 354
Summa finansiella poster		-276 187	-261 354
Resultat efter finansiella poster		671 339	61 356
Resultat före skatt		671 339	61 356
Årets resultat		671 339	61 356

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	16 631 130	17 121 130
Summa materiella anläggningstillgångar		16 631 130	17 121 130
Summa anläggningstillgångar		16 631 130	17 121 130
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		560	560
Övriga fordringar		16 397	4 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	116 896	135 201
Summa kortfristiga fordringar		133 853	140 260
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 113 157	1 459 082
Summa kassa och bank		2 113 157	1 459 082
Summa omsättningstillgångar		2 247 010	1 599 342
SUMMA TILLGÅNGAR		18 878 140	18 720 472

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		42 800	42 800
Fond för yttre underhåll		1 548 255	1 451 755
Summa bundet eget kapital		1 591 055	1 494 555
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 389 870	1 425 014
Årets resultat		671 339	61 356
Summa fritt eget kapital		2 061 209	1 486 370
Summa eget kapital		3 652 264	2 980 925
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	6	14 335 475	14 665 400
Summa långfristiga skulder		14 335 475	14 665 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		332 067	583 434
Skatteskulder		4 700	56 423
Övriga skulder		88	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	553 546	434 290
Summa kortfristiga skulder		890 401	1 074 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 878 140	18 720 472

Kassaflödesanalys

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	671 339	61 356
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	490 000	490 000
Övrigt	-63 621	19 659
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 097 718	571 015
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	0	-33 880
Förändring av kortfristiga fordringar	18 305	378
Förändring av leverantörsskulder	-251 367	390 999
Förändring av kortfristiga skulder	119 344	47 194
Kassaflöde från den löpande verksamheten	984 000	975 706
Finansieringsverksamheten		
Amortering lån	-329 925	-419 900
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-329 925	-419 900
Årets kassaflöde	654 075	555 806
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 459 082	903 277
Likvida medel vid årets slut	2 113 157	1 459 083

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Avskrivning enligt plan.

Not 2 Driftskostnader

	2021	2020
Arvode för teknisk förvaltning	256 471	254 194
Rep och underhåll	394 091	1 066 299
El	273 970	180 295
Energioptimering	30 585	30 585
Värme	572 405	513 604
Vatten och avlopp	375 448	328 276
Renhållning	103 895	115 933
Snöröjning	17 655	8 693
Fastighetsförsäkring	112 460	102 204
Kabel-TV	50 481	50 332
Trädgårdskostnader	5 304	9 364
Fastighetsavgift	91 761	158 430
Övriga driftskostnader	33 676	22 065
Telefon och porto	5 556	4 732
Förbrukningsmaterial	1 666	4 810
Revisonsavgift	10 875	8 750
Arvode för ekonomisk förvaltning	82 952	82 312
Administrationskostnader	21 483	17 251
	2 440 734	2 958 129

Not 3 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelseavgift	76 260	75 350
Vicevärd	55 200	55 200
Sociala avgifter	20 779	22 619
Fastighetsskötsel	3 300	10 500
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	155 539	163 669

Not 4 Byggnader

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 035 592	25 035 592
Garage	335 000	335 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 370 592	25 370 592
Ingående avskrivningar	-11 469 000	-10 979 000
Årets avskrivningar	-490 000	-490 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 959 000	-11 469 000
Utgående redovisat värde	13 411 592	13 901 592
Taxeringsvärden byggnader	22 620 000	22 620 000
Taxeringsvärden mark	9 840 000	9 840 000
	32 460 000	32 460 000
Bokfört värde mark	3 219 547	3 219 547
	3 219 547	3 219 547

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	93 700	101 660
Tele 2	12 367	12 880
Upplupna intäkter	2 070	0
Vänerförvaltning AB	20 815	20 661
	128 952	135 201

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	1,15	2026-10-30	5 530 475
Swedbank	1,63	2023-08-24	8 805 000
			14 335 475
Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31	
Fastighetsinteckningar	24 449 000	24 449 000	
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga	

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntor	52 000	30 000
El	68 460	20 064
Fjärrvärme	76 646	56 503
Revisionsarvoden	3 200	3 200
Avgifter	33 320	33 320
Förskottsbetalda avgifter	319 920	291 203
	553 546	434 290

Skoghall 20/4-2022



Solveig Joensuu
Ordförande



Simo Joensuu
Ledamot



Per-Olof Berg
Ledamot



Sten Schutzer
Ledamot

Lotta Bonfeldt
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats 2022-05-18



Stefan Mott
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Lillängsskogen nr 1

Org.nr 773200-0612

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lillängsskogen nr 1 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lillängsskogen nr 1 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 18 maj 2022



Stefan Mott
Godkänd revisor

FÖRSLAG TILL BUDGET 2022

BRF LILLÄNGSSKOGEN

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Beräknade intäkter</u>		
Årsavgifter, hyror m.m.	3 953 000	3 932 000
Ränteintäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt kronor	3 953 000	3 932 000
 <u>Beräknade kostnader</u>		
Vice värd	55 200	55 200
Övriga personalkostnader	2 000	2 000
Resekostnader	1 000	1 000
Riksförsäkringsverket / ATP m	38 000	38 000
Serviceavgifter	1 000	1 000
Telefon & porto	4 000	4 000
Styrelsearvode	90 000	75 000
Revisionsarvoden	11 000	11 000
Övriga förvaltningskostnader	86 000	85 000
Korttidsinventarier	2 000	2 000
Diverse övriga kostnader	20 000	20 000
Vatten	375 000	360 000
Bränsle	560 000	560 000
El	250 000	230 000
Energioptimering	31 000	29 000
Renhållning	150 000	150 000
Fastighetsskötsel	253 000	245 000
Rep. och fastighetsunderhåll	1 000 000	700 000
Snöröjning	30 000	30 000
Bevakning	0	0
Försäkringspremier	113 000	102 000
Förbrukningsmaterial	12 000	12 000
Räntor	300 000	300 000
Skatter	160 000	158 000
Kabel TV kostnad	50 000	50 000
<u>Avskrivningar o avsättningar</u>		
Avskr. fjärrvärmeanläggning	0	0
Avsättning Yttre fond	210 000	210 000
Uttag Yttre fond	-341 200	0
Avskrivning Inventarier	0	0
Avskrivning byggnad	<u>490 000</u>	<u>490 000</u>
Totalt Kronor	3 953 000	3 920 200

Stämman i Brf Lillängsskogen Skoghall 2022

Bostadsrättsförening _ Brf Lillängsskogen Karlstad avger härmed sin röst.

Medlem/medlemmar _____

Lägenhetsnummer _____

Namnförtydligande _____

Ärende Årsstämma	Kryssa i Ja eller Nej. Inget kryss innebär att du avstår från att rösta.	
1. Öppnande <i>Inget beslut fattas av stämman.</i>		
2. Godkännande av dagordningen	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar		
4. Val av ordförande vid årsstämman Till ordförande väljes Simo Joensuu	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
5. Val av sekreterare vid årsstämman Beslutar stämman att välja P-O Berg	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
6. Val av två protokolljusterare tillika rösträknare Förslag, Lotta Bondfeldt och Sten Schutzer	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
7. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning, Bilaga <i>Inget beslut fattas av stämman.</i>		
9. Föredragning av revisorns berättelse, <i>Inget beslut fattas av stämman.</i>		
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning Beslutar stämman att fastställa resultat- och balansräkningen i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>

<p>11. Beslut om resultatdisposition ;</p> <p>Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel;</p> <table border="0"> <tr> <td>Balanserad vinst</td> <td>1 389 870 kr</td> </tr> <tr> <td>Årets resultat</td> <td><u>671 339 kr</u></td> </tr> <tr> <td>Summa</td> <td>2061 209 kr</td> </tr> </table> <p>Disponeras så att</p> <table border="0"> <tr> <td>Avsättning yttre fond</td> <td>96 500 kr</td> </tr> <tr> <td>I ny räkning överföres</td> <td><u>1 964 709 kr</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td>2 061 209 kr</td> </tr> </table> <p>Beslutar stämman i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition i årsredovisningen?</p>	Balanserad vinst	1 389 870 kr	Årets resultat	<u>671 339 kr</u>	Summa	2061 209 kr	Avsättning yttre fond	96 500 kr	I ny räkning överföres	<u>1 964 709 kr</u>		2 061 209 kr	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ja</th> <th>Nej</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	Ja	Nej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Balanserad vinst	1 389 870 kr																
Årets resultat	<u>671 339 kr</u>																
Summa	2061 209 kr																
Avsättning yttre fond	96 500 kr																
I ny räkning överföres	<u>1 964 709 kr</u>																
	2 061 209 kr																
Ja	Nej																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																
<p>12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen</p> <p>Beslutar stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ja</th> <th>Nej</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	Ja	Nej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
Ja	Nej																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																
<p>13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår</p> <p>Förslag finns om arvoden, oförändrat.</p> <p>Arvode styrelsen;</p> <p>Arvode till styrelsen föreslås vara 90 000 kr.</p> <p>Kan stämman besluta att arvode utgår enligt styrelsens förslag?</p> <p>Arvode revisorer;</p> <p>Styrelsen föreslår att revisorerna skall arvoderas enligt godkänd räkning.</p> <p>Beslutar stämman att fastställa dessa arvoden?</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ja</th> <th>Nej</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	Ja	Nej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
Ja	Nej																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																
<p>14. Budget 2022</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ja</th> <th>Nej</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	Ja	Nej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
Ja	Nej																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																
<p>15. Val av styrelseledamöter och suppleanter</p> <p>Beslutar stämman att välja ledamöter och suppleanter enligt förslag</p> <p>Om nej fyll i andra förslag.</p> <p>Ledamöter. _____</p> <p>P-O Berg, ledamot 1 år kvar Lotta Bondfeldt, ledamot 1 år kvar Sten Schutzer, ledamot, omval på 2 år.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ja</th> <th>Nej</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	Ja	Nej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
Ja	Nej																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																

<p>Jessica Daggert, ledamot nyval på 2 år. Mikael Larsson, ledamot nyval på 2 år. Ann-Katrin Ekengren, suppleant på 1 år. Marita Axelsson, suppleant på 1 år. P-O Berg, vicevärd på 1 år.</p> <hr/>					
<p>16. Val av revisor och suppleant Stefan Mott ordinarie LR-Revisions AB, suppleant.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1152 600 1283 640">Ja</td> <td data-bbox="1283 600 1420 640">Nej</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1152 640 1283 712"><input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="1283 640 1420 712"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Ja	Nej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ja	Nej				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<p>17. Motioner, ev motioner behandlas senare under hösten</p> <hr/>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1152 779 1283 819">Ja</td> <td data-bbox="1283 779 1420 819">Nej</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1152 819 1283 891"><input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="1283 819 1420 891"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Ja	Nej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ja	Nej				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<p>18. Stämman avslutande</p>					
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1152 1106 1283 1146">Ja</td> <td data-bbox="1283 1106 1420 1146">Nej</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1152 1146 1283 1272"><input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="1283 1146 1420 1272"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Ja	Nej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ja	Nej				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1152 1272 1283 1312">Ja</td> <td data-bbox="1283 1272 1420 1312">Nej</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1152 1312 1283 1438"><input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="1283 1312 1420 1438"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Ja	Nej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ja	Nej				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				