

Brf Biologen Planlösningar, Hus 3

Midroc blir
granitor



Sista chansen att vara först

Mellan Anna Koskullsgata och Geometriparken vid Trummen bygger Midroc tre hus, varav två med totalt 66 bostadsrätter.

Arkitektoniskt är kvarteret kronan på verket i Välle Broar, där vi under tio års tid förädlat konsten att bygga i trä.

Brf Biologen erbjuder ettor till femmor, med tyngdpunkt på genomgående treor. Alla med antingen uteplats, balkong eller terrass – och ofta dubbelt upp eller mer för att verkligen maximera möjligheterna att njuta av solen.

Bilen ställer du i källargaraget som smidigt nås via hissen. Som boende har du även vardagslyx i gårdens växthus och med poolhusets gästrum, festlokal, pool, soldäck och bastu.

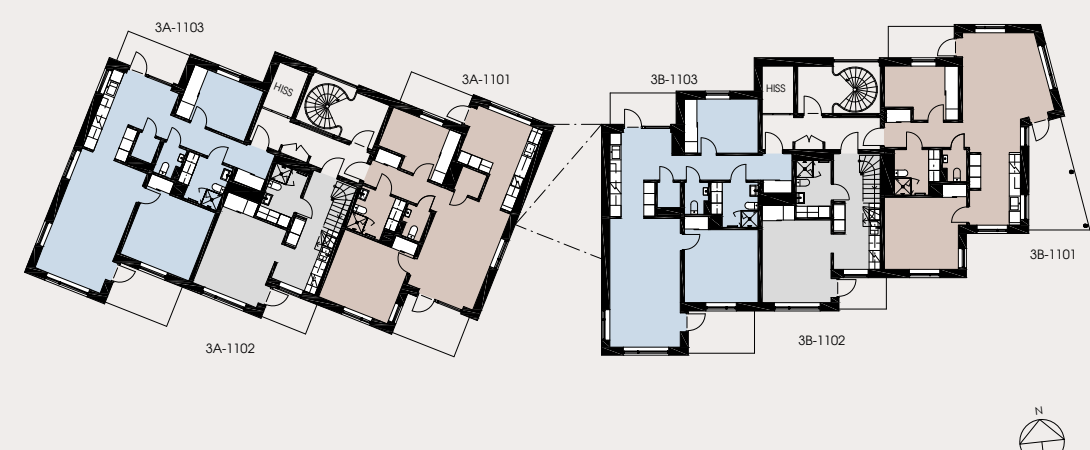


Gå in på **biologen.se** och kolla in Lägenhetsväljaren under "välj bostad". Där hittar du planritningarna och priserna. En annan smart funktion är att du kan se vilka lägenheter som är lediga.

Hus 3, våningsplan 1



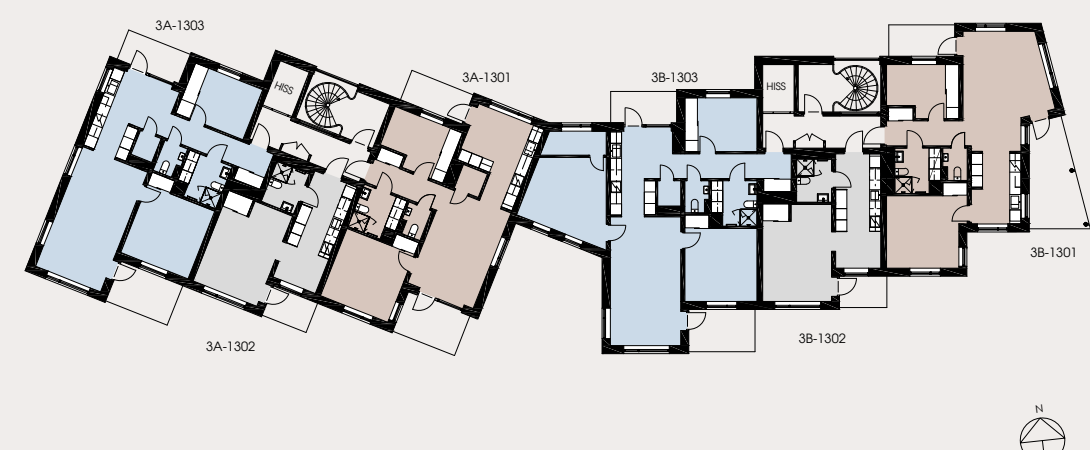
Hus 3, våningsplan 2



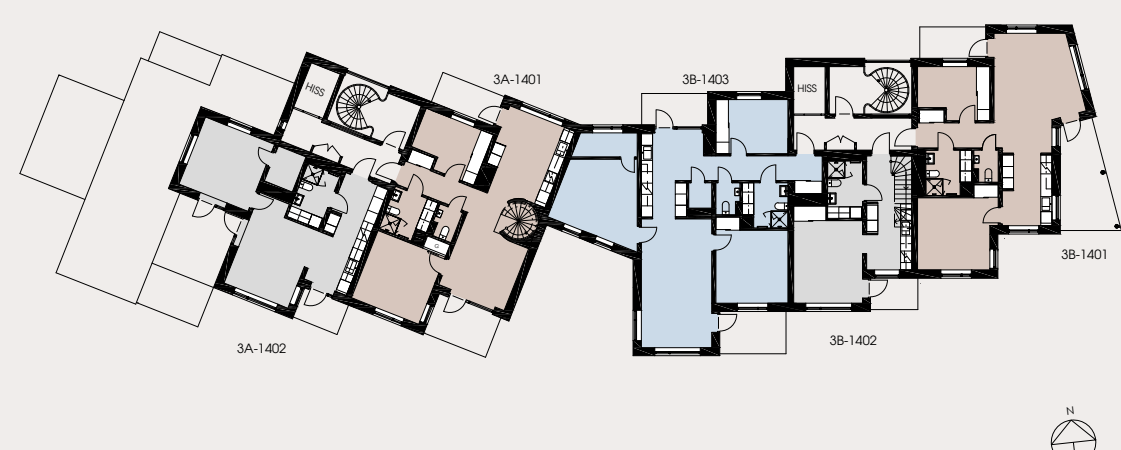
Hus 3, våningsplan 3



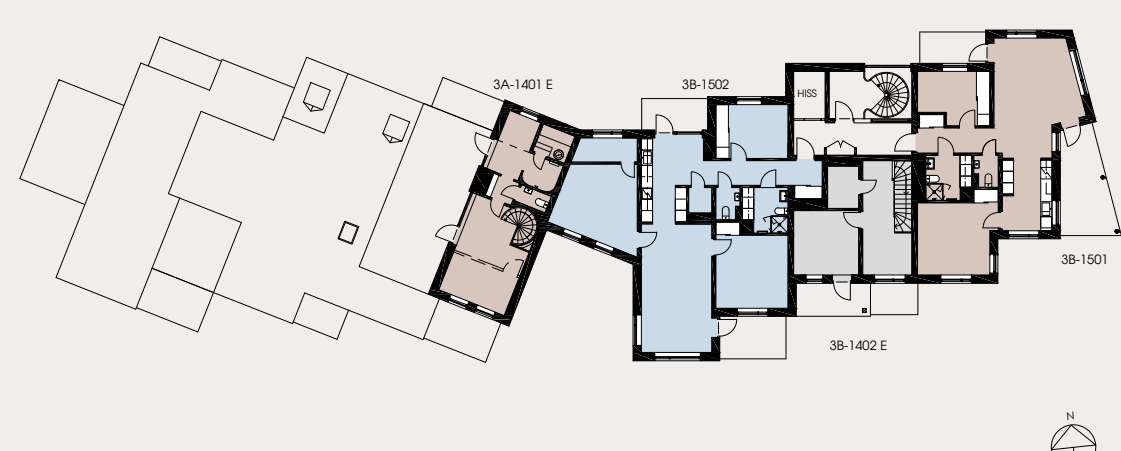
Hus 3, våningsplan 4



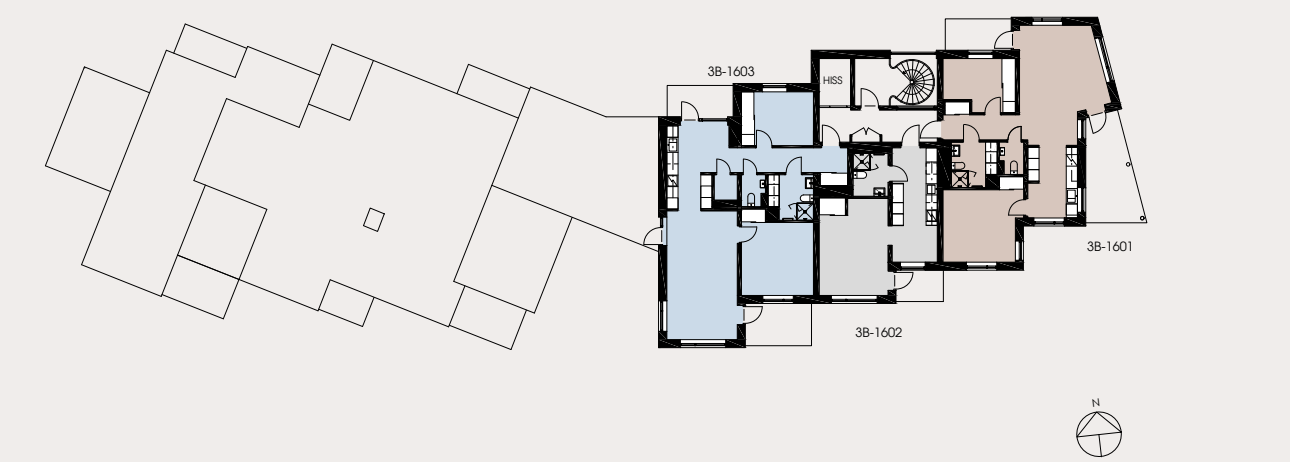
Hus 3, våningsplan 5



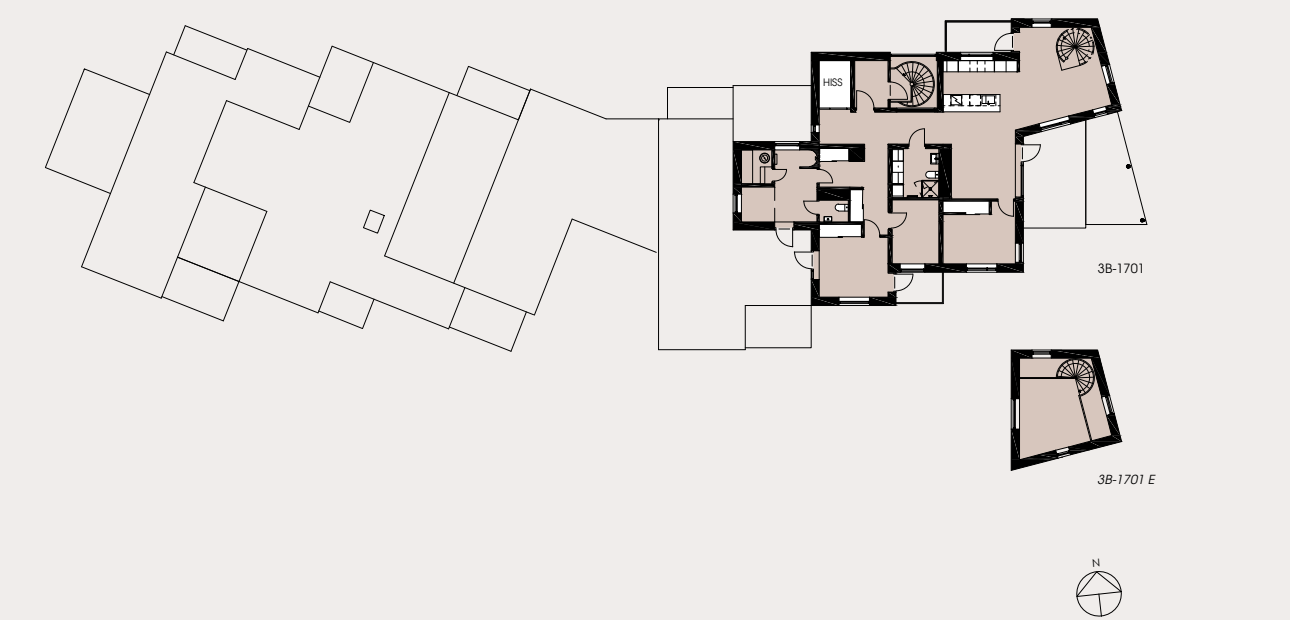
Hus 3, våningsplan 6



Hus 3, våningsplan 7

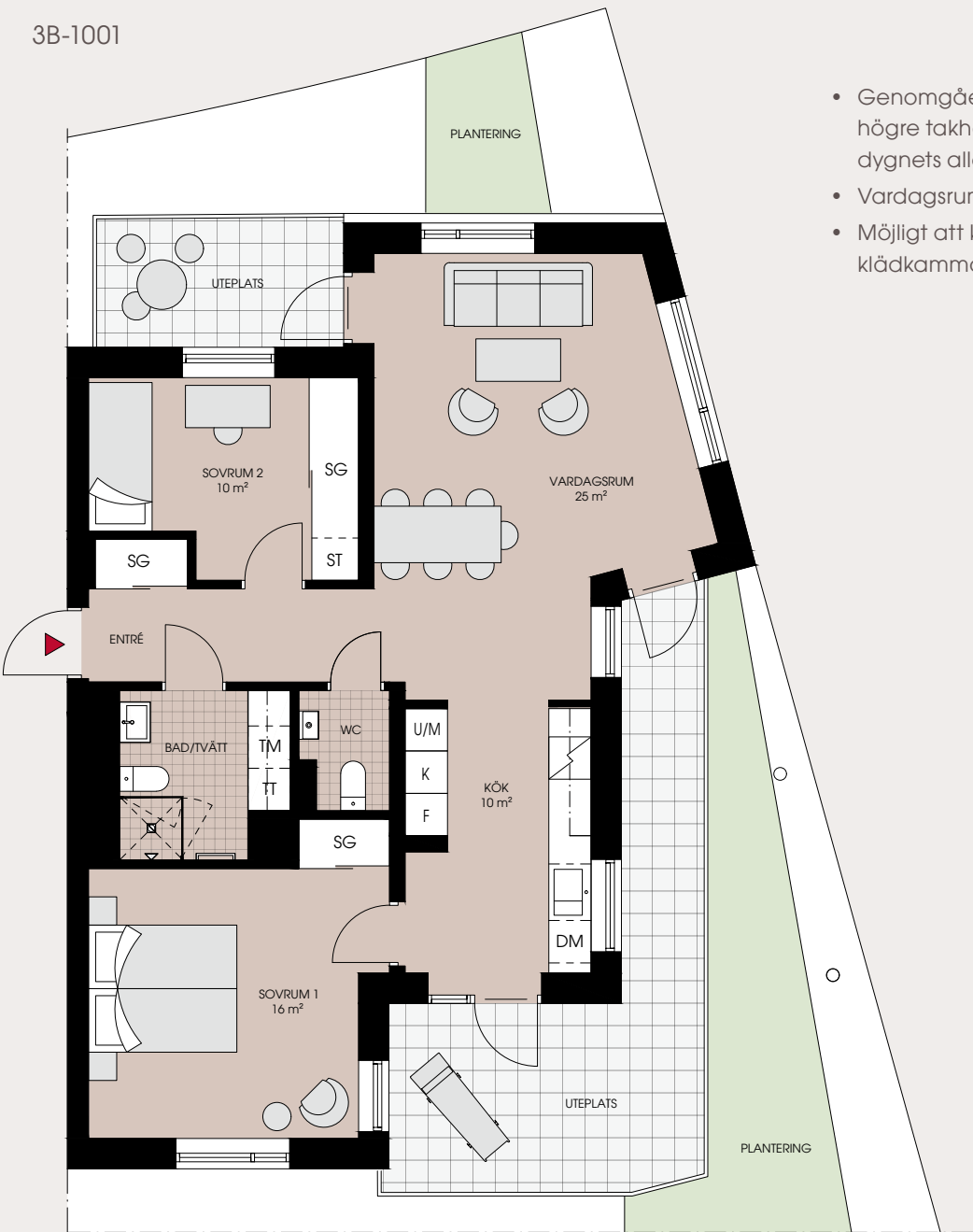


Hus 3, våningsplan 8



3 rum och kök
79 m²

3B-1001

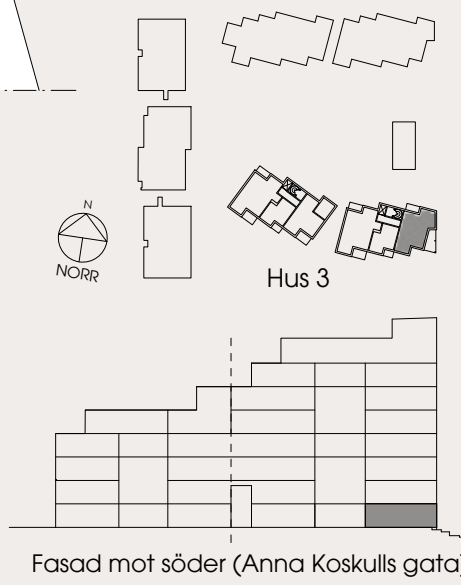


- Genomgående hörnlägenhet med högre takhöjd samt två uteplatser för dygnets alla soltimmar
- Vardagsrum och kök med sjöutsikt
- Möjligt att konvertera wc till klädkammare

K	Kyl	HS	Högsåp	G	Garderob
F	Frys	Ö	Översåp	SG	Skjutdörrsgarderob
K/F	Kyl/Frys	ST	Stådsåp	SK	Skafteri
DM	Diskmaskin	ST	Stå i skjutdörrsförvaring	---	Sånt undertak
Induktionshåll	Induktionshåll	TM	Tvåttmaskin	KLK	Klådkammare
Induktionshåll/ugn	Induktionshåll/ugn	TT	Torktumlare	▲	Entré
U/M	Ugn/mikro	KM	Kombimaskin		
M	Mikro	BK	Bånkyl		



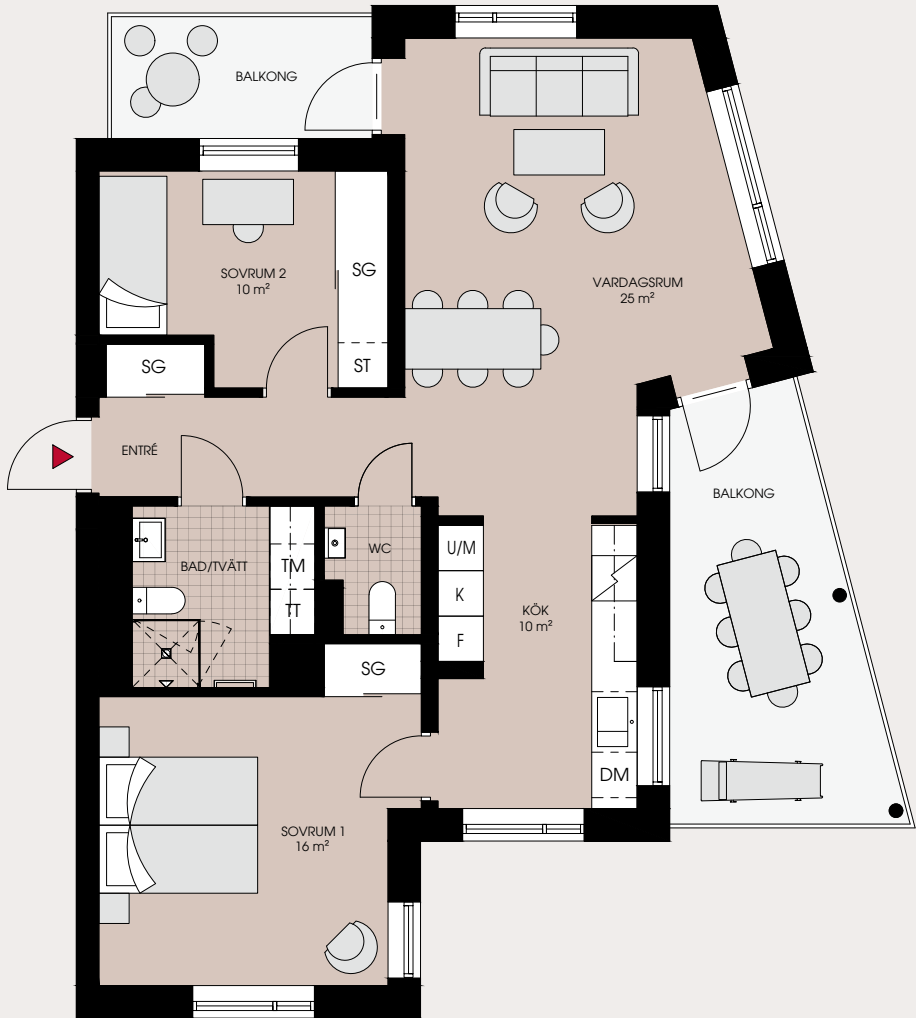
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



3 rum och kök 79 m²

3B-1101, 3B-1201, 3B-1301, 3B-1401,
3B-1501, 3B-1601

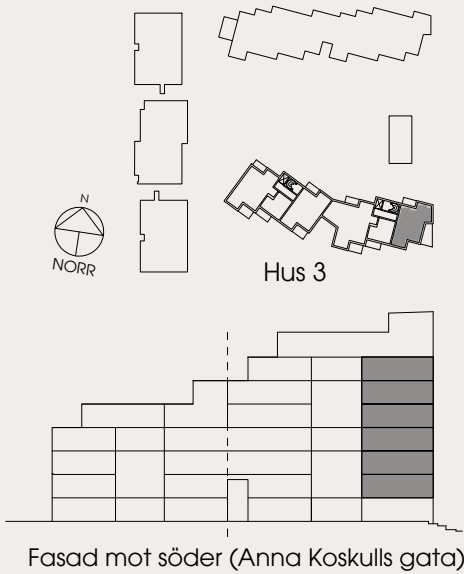
- Genomgående hörnlägenhet med två balkonger för dygnets alla soltimmar
- Vardagsrum och kök med sjöutsikt
- Möjligt att konvertera wc till klädkammare



[K] Kyl	[HS] Högskåp	[G] Garderob
[F] Frys	[Ö] Överskåp	[SG] Skjutdörrsgarderob
[K/F] Kyl/Frys	[ST] Städskåp	[SK] Skafferi
[DM] Diskmaskin	[ST] Städ i skjutdörrsförvaring	[S] Sänkt undertak
[I] Induktionshäll	[TM] Tvättmaskin	[KLK] Klädkammare
[I] Induktionshäll/ugn	[TT] Torktumlare	[▲] Entré
[U/M] Ugn/mikro	[KM] Kombimaskin	
[M] Mikro	[BK] Bänkkyl	



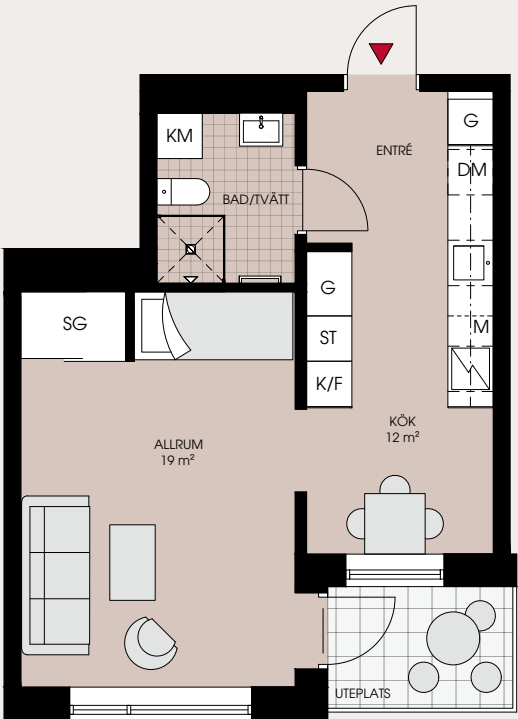
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



1 rum och kök 39 m²

3A-1002, 3B-1002

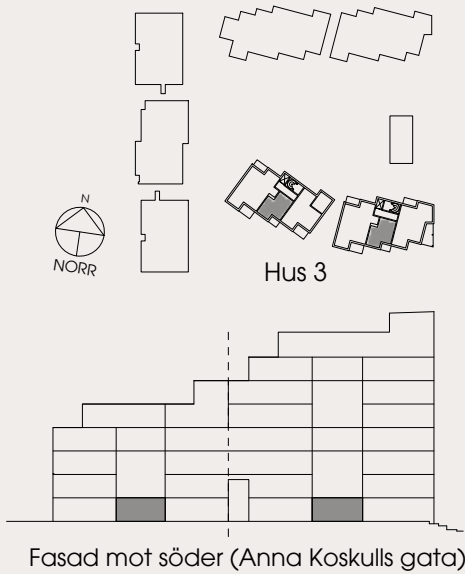
- Välplanerad etta med uteplats i söderläge
- Kök med plats för matplats
- Rymligt vardagsrum med sovalkov och skjutdörrsgarderob



[K] Kyl	[HS] Högskåp	[G] Garderob
[F] Frys	[Ö] Överskåp	[SG] Skjutdörrsgarderob
[K/F] Kyl/Frys	[ST] Städskåp	[SK] Skafferi
[DM] Diskmaskin	[ST] Städ i skjutdörrsförvaring	[S] Sänkt undertak
[I] Induktionshäll	[TM] Tvättmaskin	[KLK] Klädkammare
[I] Induktionshäll/ugn	[TT] Torktumlare	[▲] Entré
[U/M] Ugn/mikro	[KM] Kombimaskin	
[M] Mikro	[BK] Bänkkyl	



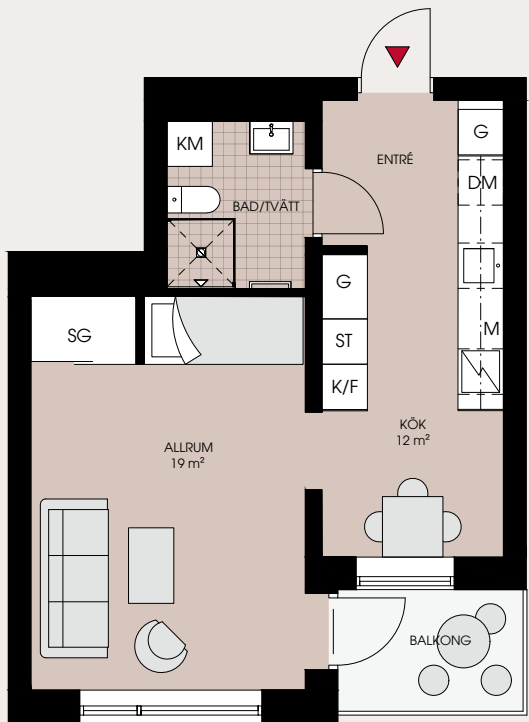
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



1 rum och kök 39 m²

3A-1302, 3B-1302, 3B-1602

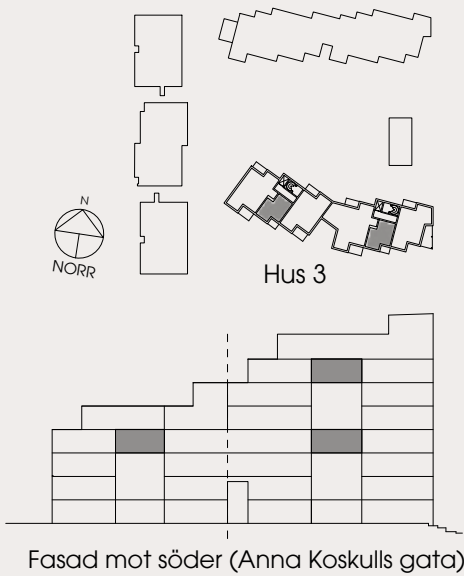
- Välplanerad etta med balkong i söderläge
- Kök med plats för matplats
- Rymligt vardagsrum med sovalkov och skjutsdörrsgarderob



K	Kyl	HS	Högskåp	G	Garderob
F	Frys	Ö	Överskåp	SG	Skjutsdörrsgarderob
K/F	Kyl/Frys	ST	Städsåp	SK	Skafferi
DM	Diskmaskin	ST	Städ i skjutsdörrsförvaring	---	Sänkt undertak
Ind	Induktionshäll	TM	Tvättmaskin	KLK	Klädkammare
Ind/ug	Induktionshäll/ugn	TT	Torktumlare	▲	Entré
U/M	Ugn/mikro	KM	Kombimaskin		
M	Mikro	BK	Bänkkyl		

0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:100

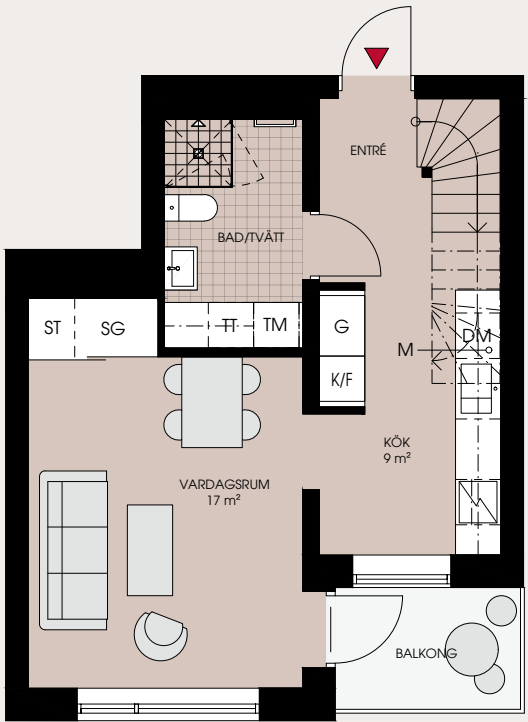
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



2,5 rum och kök 72 m²

3A-1102, 3B-1102, 3B-1402

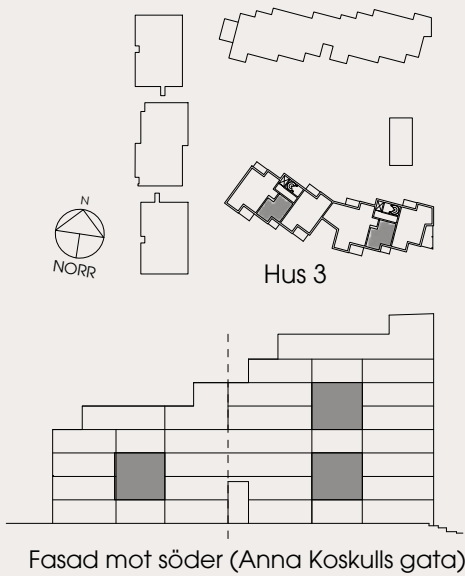
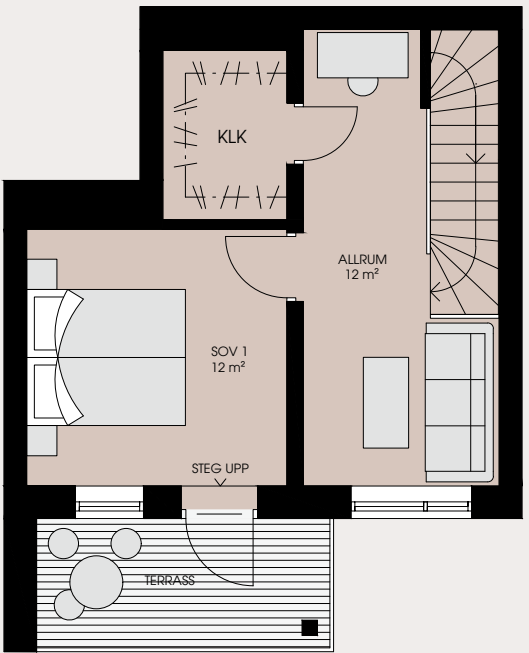
- Etage lägenhet med balkong och terrass i söderläge
- Stor klädkammare och allrum för hemmakontor eller tv-rum på ovanvåning
- Sovrum med utgång till terrass



K	Kyl	HS	Högskåp	G	Garderob
F	Frys	Ö	Överskåp	SG	Skjutsdörrsgarderob
K/F	Kyl/Frys	ST	Städsåp	SK	Skafferi
DM	Diskmaskin	ST	Städ i skjutsdörrsförvaring	---	Sänkt undertak
Ind	Induktionshäll	TM	Tvättmaskin	KLK	Klädkammare
Ind/ug	Induktionshäll/ugn	TT	Torktumlare	▲	Entré
U/M	Ugn/mikro	KM	Kombimaskin		
M	Mikro	BK	Bänkkyl		

0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:100

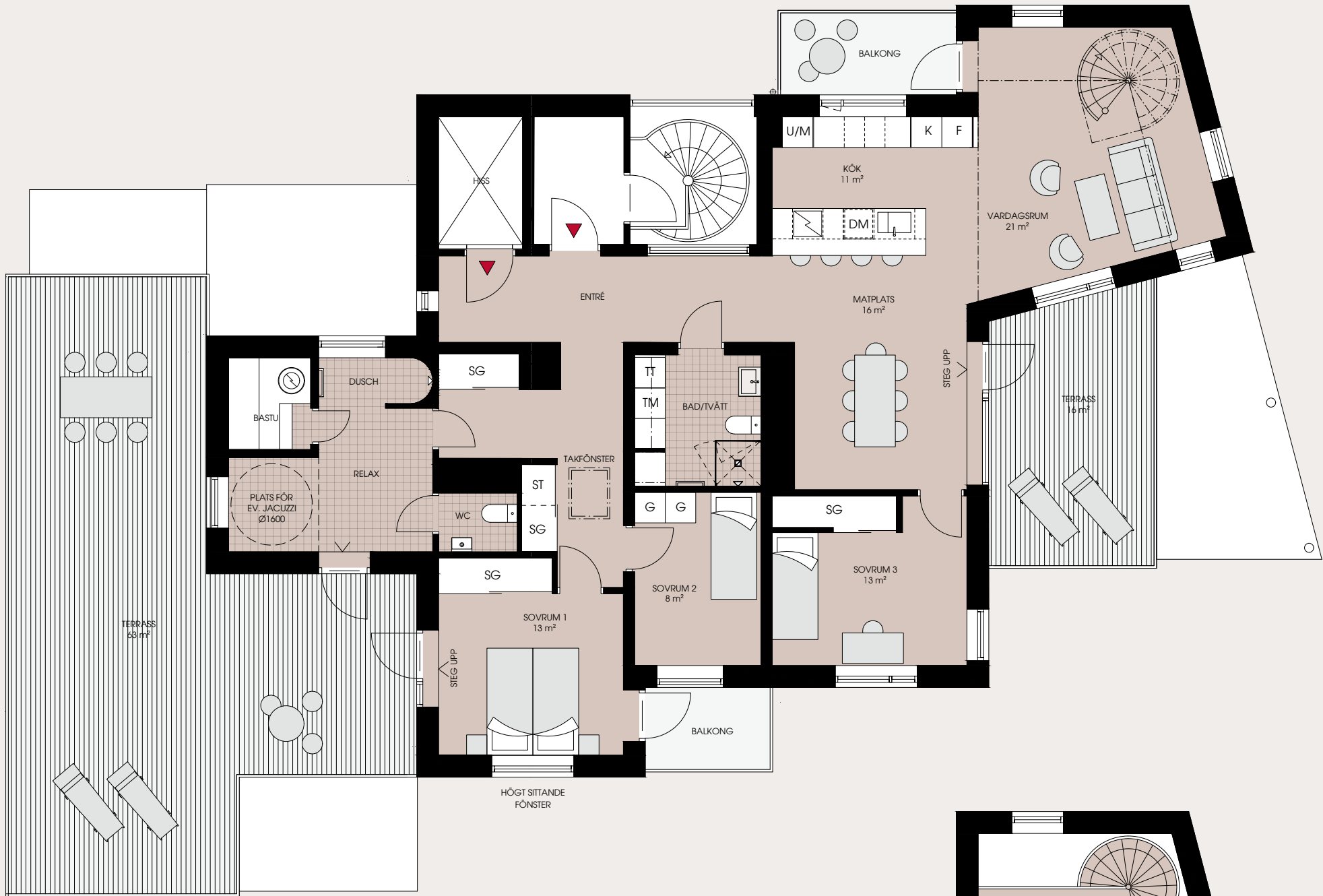
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



5 rum och kök 149 m²

3B-1701

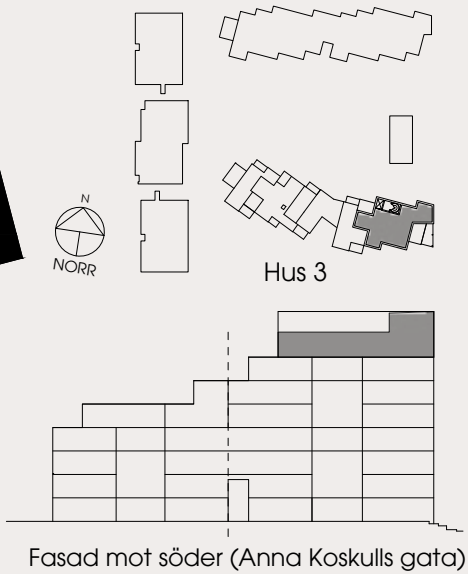
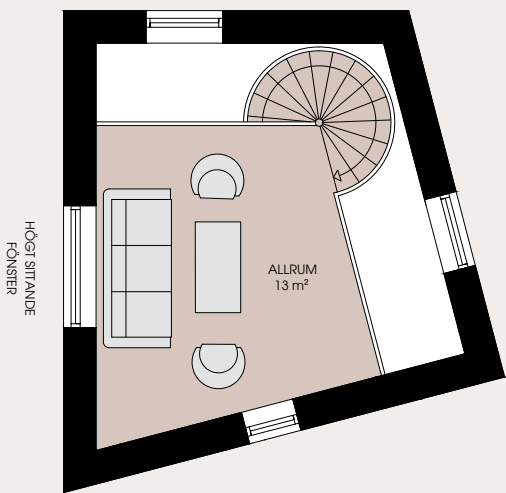
- Panoramalägenhet med utsiktsrum samt två balkonger och terrasser för dygnet alla soltimmar
- Väldisponerat kök och arbetsö med sittplatser
- Relaxavdelning med bastu, plats för jacuzzi och utgång till terrass
- Master bedroom med egen balkong och utgång till takterrass
- Entré från hissen rakt in i stor hall
- Del av vardagsrum med dubbel takhöjd



K	Kyl	HS	Högskåp	G	Garderob
F	Frys	Ö	Överskåp	SG	Skjutdörrsgarderob
K/F	Kyl/Frys	ST	Städsåp	SK	Skafferi
DM	Diskmaskin	ST	Städ i skjutdörrsförvaring	KLK	Klädskammare
Induktionshäll		TM	Tvättmaskin	▲	Entré
Induktionshäll/ugn		TT	Torktumlare		
U/M	Ugn/mikro	KM	Kombimaskin		
M	Mikro	BK	Bänkkyl		



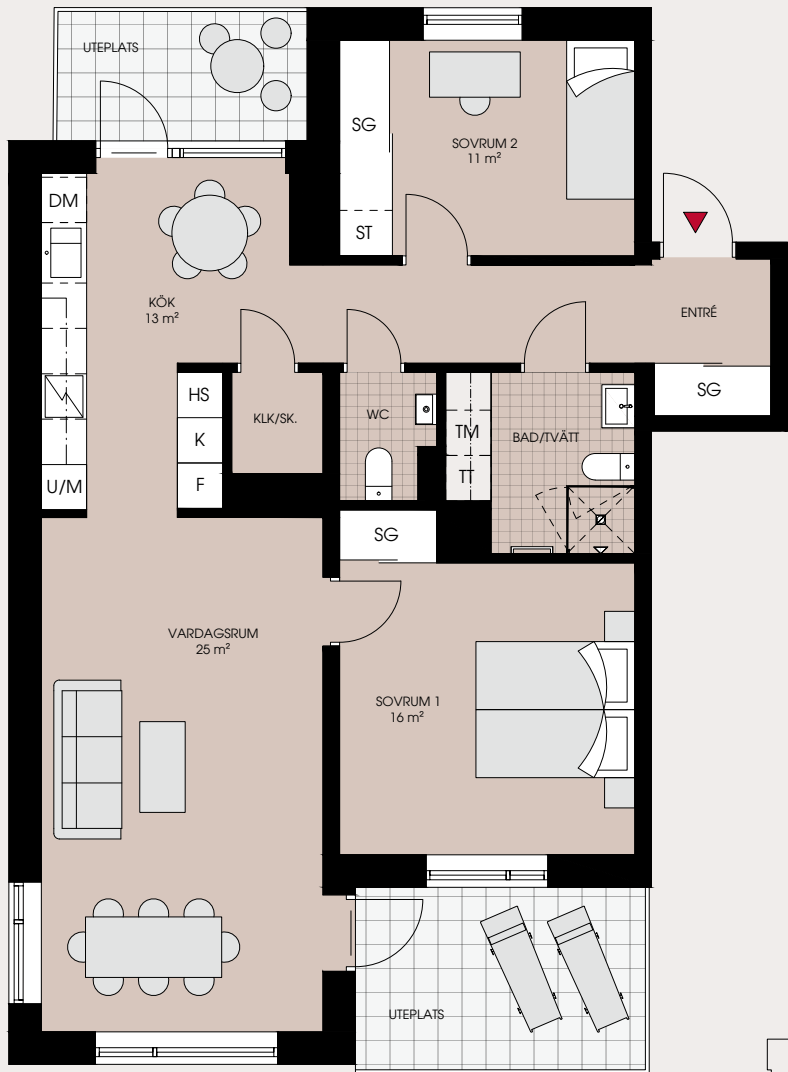
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



3 rum och kök
89 m²

3B-1003

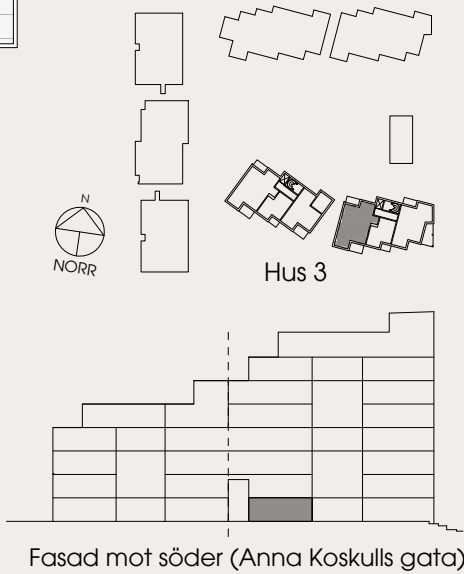
- Genomgående lägenhet med två uteplatser för dygnets alla soltimmar
- Möjligt att konvertera skafferitill klädkammare
- Stort vardagsrum i svit med fullt utrustat kök



- | | | |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| [K] Kyl | [HS] Högskåp | [G] Garderob |
| [F] Frys | [Ö] Överskåp | [SG] Skjutdörrsgarderob |
| [K/F] Kyl/Frys | [ST] Städsåp | [SK] Skafferit |
| [DM] Diskmaskin | [ST] Städ i skjutdörrsförvaring | [S] Sänkt undertak |
| [I] Induktionshäll | [TM] Tvättmaskin | [KLK] Klädkammare |
| [I] Induktionshäll/ugn | [TT] Torktumlare | [▲] Entré |
| [U/M] Ugn/mikro | [KM] Kombimaskin | |
| [M] Mikro | [BK] Bänkkyl | |



Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



3 rum och kök
89 m²

3B-1103

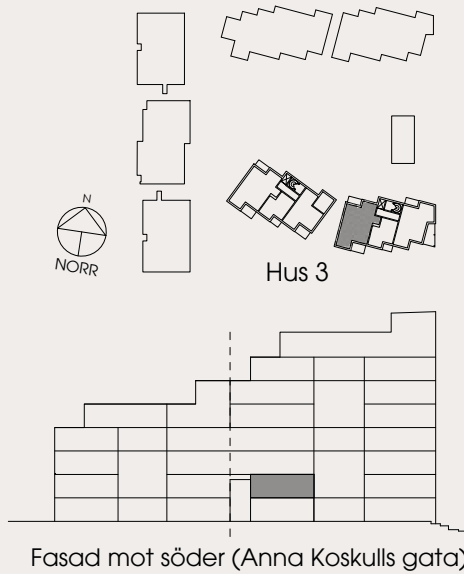
- Genomgående lägenhet med två balkonger för dygnets alla soltimmar
- Möjligt att konvertera skafferitill klädkammare
- Stort vardagsrum i svit med fullt utrustat kök



- | | | |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| [K] Kyl | [HS] Högskåp | [G] Garderob |
| [F] Frys | [Ö] Överskåp | [SG] Skjutdörrsgarderob |
| [K/F] Kyl/Frys | [ST] Städsåp | [SK] Skafferit |
| [DM] Diskmaskin | [ST] Städ i skjutdörrsförvaring | [S] Sänkt undertak |
| [I] Induktionshäll | [TM] Tvättmaskin | [KLK] Klädkammare |
| [I] Induktionshäll/ugn | [TT] Torktumlare | [▲] Entré |
| [U/M] Ugn/mikro | [KM] Kombimaskin | |
| [M] Mikro | [BK] Bänkkyl | |



Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



3 rum och kök
88 m²

3B-1603

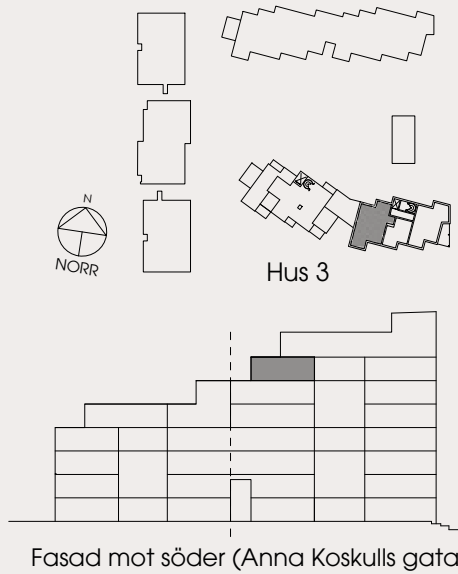
- Genomgående lägenhet med extra stor takterrass och två balkonger för dygnets alla soltimmar
- Stort vardagsrum/kök i fyra väderstreck
- Möjligt att konvertera skafferitill klädkammare



- | | | | | | |
|--------------------|------------|----|----------------------------|-----|--------------------|
| K | Kyl | HS | Högsåp | G | Garderob |
| F | Frys | Ö | Översåp | SG | Skjutdörrsgarderob |
| K/F | Kyl/Frys | ST | Stådsåp | SK | Skafteri |
| DM | Diskmaskin | ST | Ståd i skjutdörrsförvaring | --- | Sånkå undertak |
| Induktionshåll | | TM | Tvåttmaskin | KLK | Klådkammare |
| Induktionshåll/ugn | | TT | Torktumlare | ▲ | Entré |
| U/M | Ugn/mikro | KM | Kombimaskin | | |
| M | Mikro | BK | Bånkyl | | |

0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:100

Mindre avvikelser
i planlåsnngen
kan förekomma



4 rum och kök
110 m²

3B-1202, 3B-1303, 3B-1403, 3B-1502

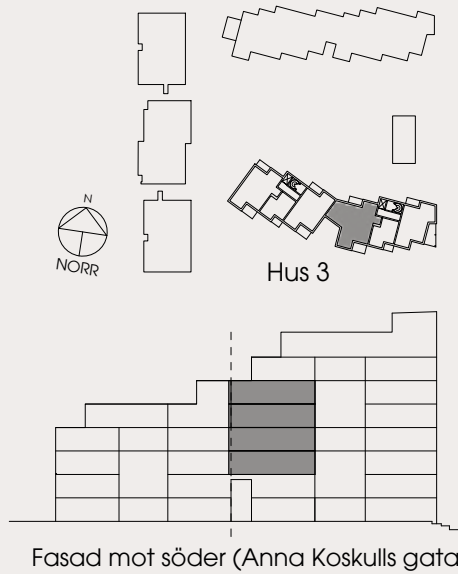
- Genomgående lägenhet med två balkonger för dygnets alla soltimmar
- Möjligt att konvertera klådkammare till arbetshörna med dagsljus
- Stort vardagsrum i vit med fullt utrustat kök



- | | | | | | |
|--------------------|------------|----|----------------------------|-----|--------------------|
| K | Kyl | HS | Högsåp | G | Garderob |
| F | Frys | Ö | Översåp | SG | Skjutdörrsgarderob |
| K/F | Kyl/Frys | ST | Stådsåp | SK | Skafteri |
| DM | Diskmaskin | ST | Ståd i skjutdörrsförvaring | --- | Sånkå undertak |
| Induktionshåll | | TM | Tvåttmaskin | KLK | Klådkammare |
| Induktionshåll/ugn | | TT | Torktumlare | ▲ | Entré |
| U/M | Ugn/mikro | KM | Kombimaskin | | |
| M | Mikro | BK | Bånkyl | | |

0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:100

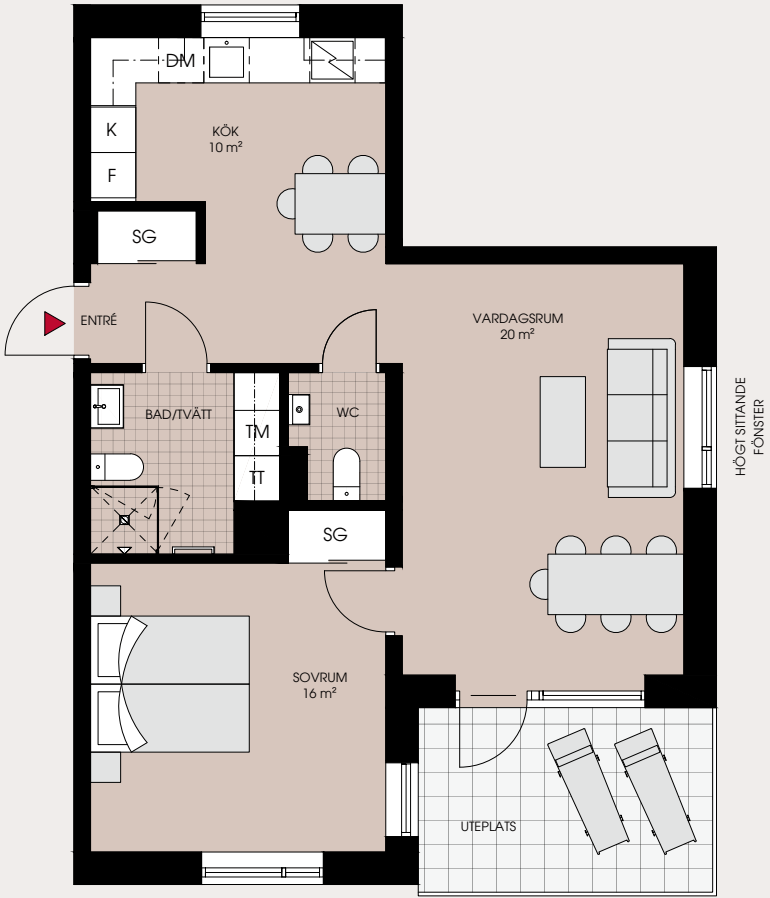
Mindre avvikelser
i planlåsnngen
kan förekomma



2 rum och kök 64 m²

3A-1001

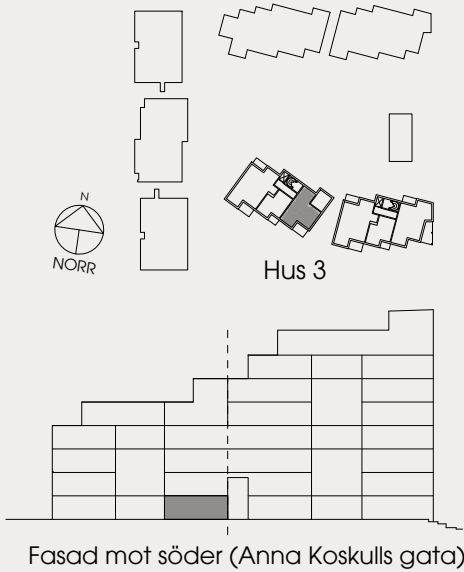
- Genomgående lägenhet med uteplats i söderläge
- Möjligt att konvertera wc till klädkammare
- Kök med stort fönster



K	Kyl	HS	Högsåp	G	Garderob
F	Frys	Ö	Översåp	SG	Skjutdörrsgarderob
K/F	Kyl/Frys	ST	Stådsåp	SK	Skafteri
DM	Diskmaskin	ST	Ståd i skjutdörrsförvaring	---	Sånkå undertak
Induktionshåll		TM	Tvåttmaskin	KLK	Klådkammare
Induktionshåll/ugn		TT	Torktumlare	▲	Entré
U/M	Ugn/mikro	KM	Kombimaskin		
M	Mikro	BK	Bånkyl		

0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:100

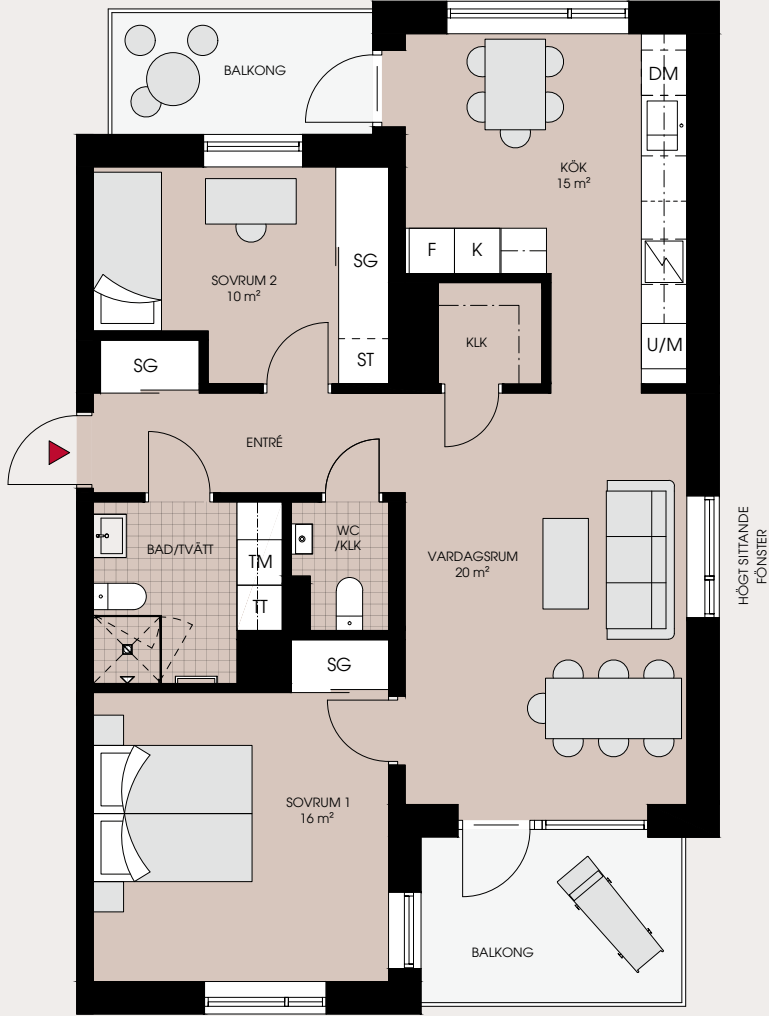
Mindre avvikelser
i planlåsningen
kan förekomma



3 rum och kök 81 m²

3A-1101, 3A-1201, 3A-1301

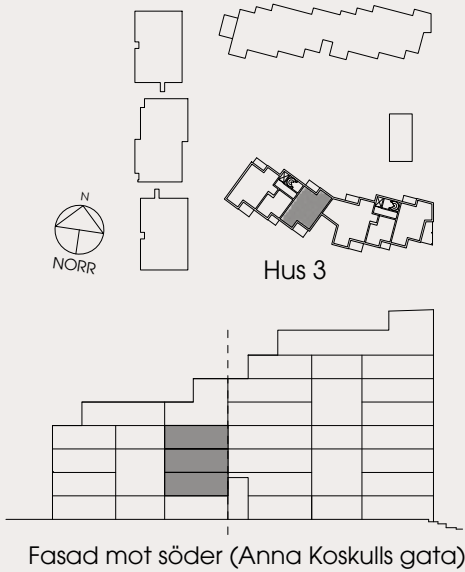
- Genomgående lägenhet med två balkonger för dygnets alla soltimmar
- Fullt utrustat kök
- Möjligt att konvertera wc till klådkammare



K	Kyl	HS	Högsåp	G	Garderob
F	Frys	Ö	Översåp	SG	Skjutdörrsgarderob
K/F	Kyl/Frys	ST	Stådsåp	SK	Skafteri
DM	Diskmaskin	ST	Ståd i skjutdörrsförvaring	---	Sånkå undertak
Induktionshåll		TM	Tvåttmaskin	KLK	Klådkammare
Induktionshåll/ugn		TT	Torktumlare	▲	Entré
U/M	Ugn/mikro	KM	Kombimaskin		
M	Mikro	BK	Bånkyl		

0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:100

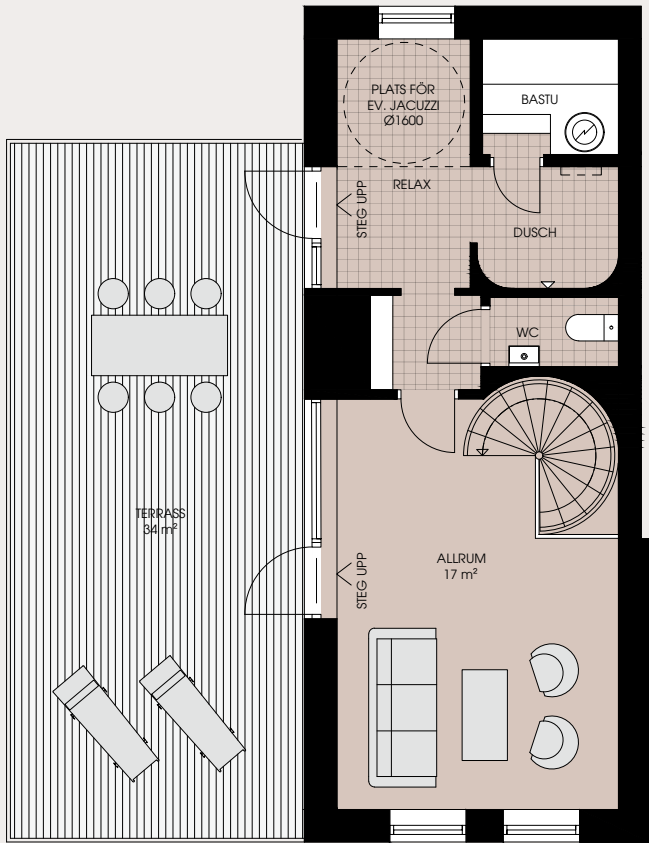
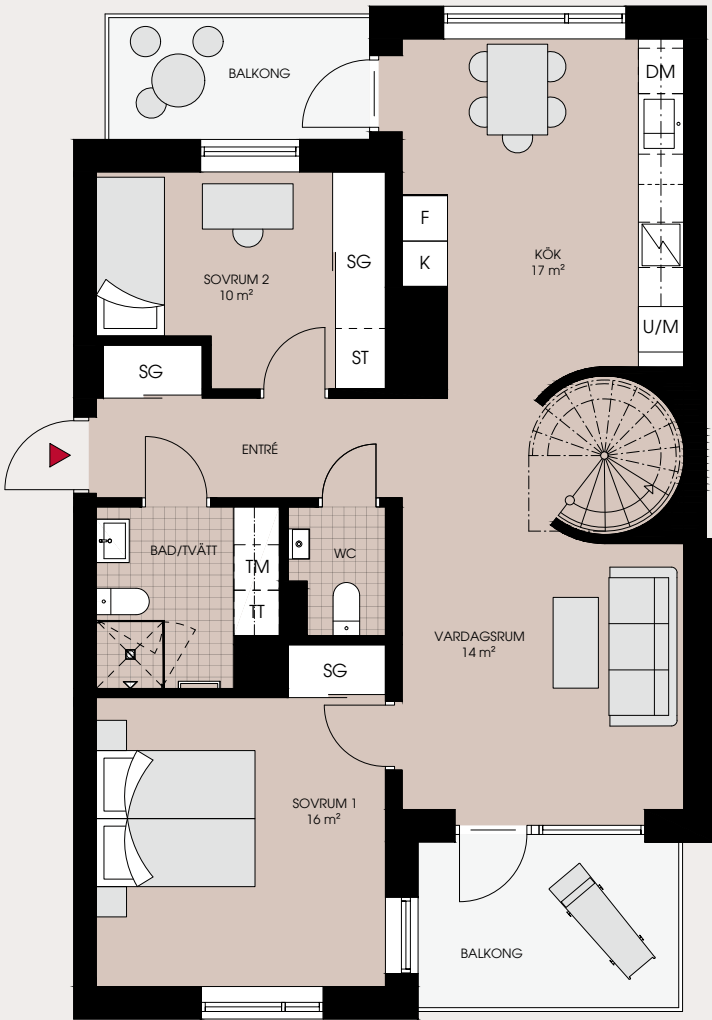
Mindre avvikelser
i planlåsningen
kan förekomma



4 rum och kök 118 m²

3A-1401

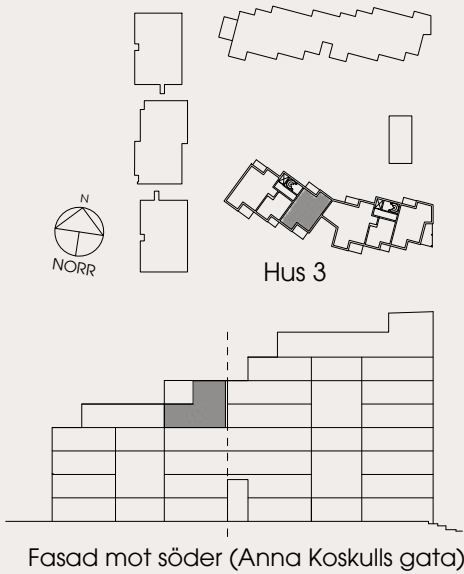
- Genomgående etagelägenhet med takterrass och två balkonger för dygnets alla soltimmar
- Fullt utrustat kök
- Övervåning med allrum och relaxavdelning; båda med utgång till takterrass
- Möjligt att dela av allrum till hemmakontor eller gästrum
- Relaxavdelning med bastu och plats för jacuzzi



- | | | | |
|--------------------|------------|----|-----------------------------|
| K | Kyl | HS | Högsåp |
| F | Frys | Ö | Översåp |
| K/F | Kyl/Frys | ST | Stådsåp |
| DM | Diskmaskin | ST | Ståd i skjutsdörrsförvaring |
| Induktionshåll | | TM | Tvåttmaskin |
| Induktionshåll/ugn | | TT | Torktumlare |
| U/M | Ugn/mikro | KM | Kombimaskin |
| M | Mikro | BK | Bånkfyl |



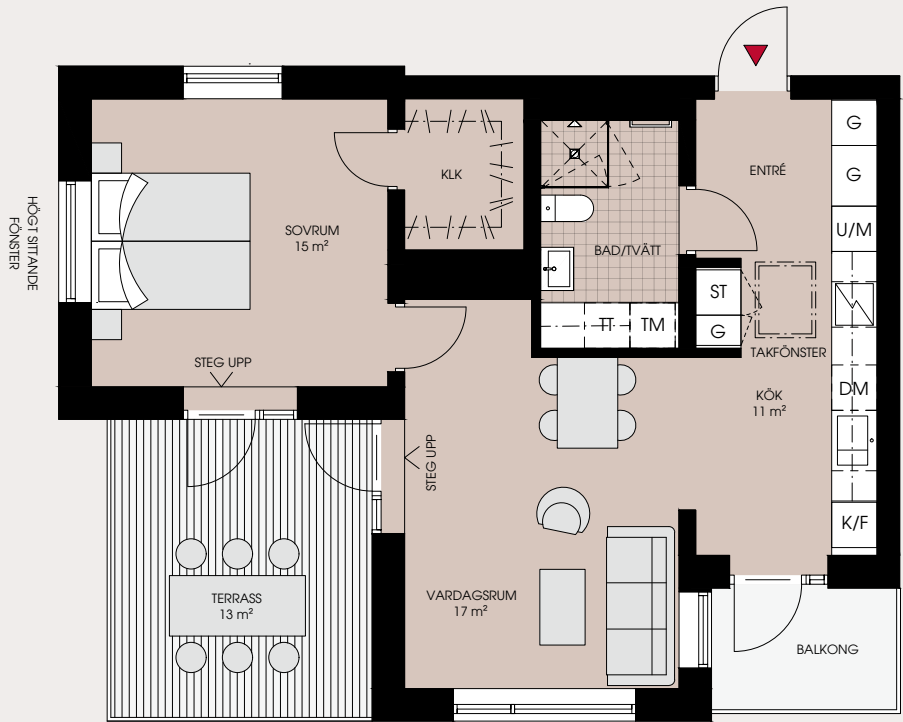
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



2 rum och kök 59 m²

3A-1402

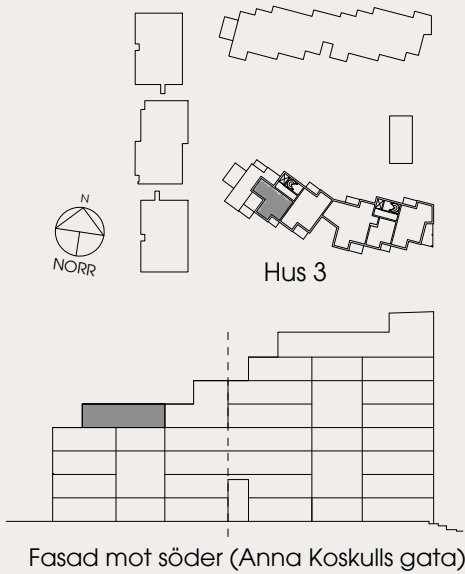
- Välplanerad tvåa med balkong och takterrass i söderläge
- Fullt utrustad och generös kökslångd med takljus
- Takterrass nås från både sov- och vardagsrum
- Rymligt sovrum med fönster i tre väderstreck och stor klådkammare



- | | | | |
|--------------------|------------|----|-----------------------------|
| K | Kyl | HS | Högsåp |
| F | Frys | Ö | Översåp |
| K/F | Kyl/Frys | ST | Stådsåp |
| DM | Diskmaskin | ST | Ståd i skjutsdörrsförvaring |
| Induktionshåll | | TM | Tvåttmaskin |
| Induktionshåll/ugn | | TT | Torktumlare |
| U/M | Ugn/mikro | KM | Kombimaskin |
| M | Mikro | BK | Bånkfyl |



Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



3 rum och kök 89 m²

3A-1103, 3A-1202, 3A-1303

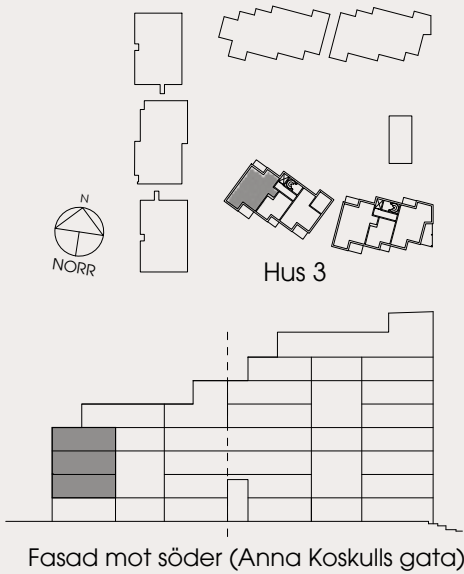
- Genomgående lägenhet med två balkonger för dygnets alla soltimmar
- Fullt utrustat kök med utgång till balkong
- Möjligt att konvertera wc och skafferitill klädkammare



- | | | |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| [K] Kyl | [HS] Högskåp | [G] Garderob |
| [F] Frys | [Ö] Överskåp | [SG] Skjutdörrsgarderob |
| [K/F] Kyl/Frys | [ST] Städsåp | [SK] Skafferit |
| [DM] Diskmaskin | [ST] Städ i skjutdörrsförvaring | [S] Sänkt undertak |
| [I] Induktionshäll | [TM] Tvättmaskin | [KLK] Klädkammare |
| [I] Induktionshäll/ugn | [TT] Torktumlare | [▲] Entré |
| [U/M] Ugn/mikro | [KM] Kombimaskin | |
| [M] Mikro | [BK] Bänkkyl | |

0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:100

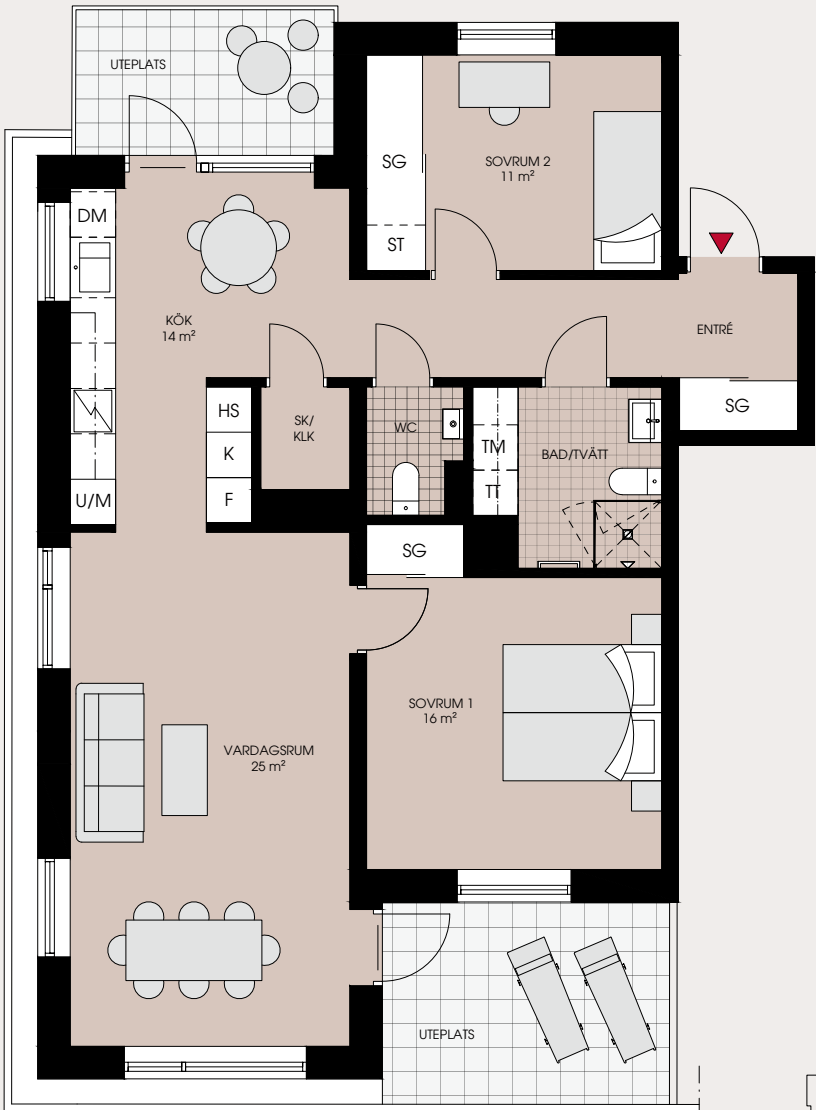
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



3 rum och kök 89 m²

3A-1003

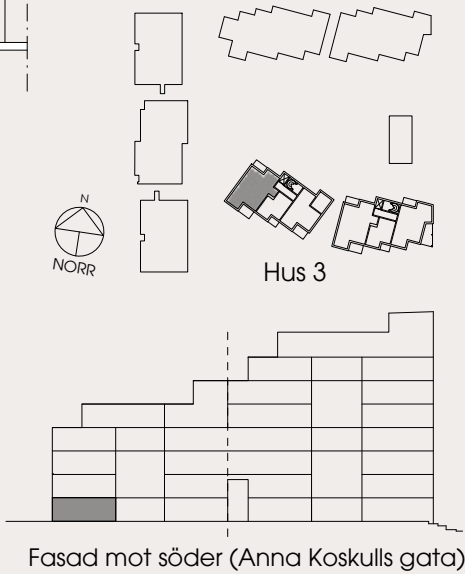
- Genomgående lägenhet med två uteplatser för dygnets alla soltimmar
- Fullt utrustat kök med utgång till uteplats
- Möjligt att konvertera wc och skafferitill klädkammare



- | | | |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| [K] Kyl | [HS] Högskåp | [G] Garderob |
| [F] Frys | [Ö] Överskåp | [SG] Skjutdörrsgarderob |
| [K/F] Kyl/Frys | [ST] Städsåp | [SK] Skafferit |
| [DM] Diskmaskin | [ST] Städ i skjutdörrsförvaring | [S] Sänkt undertak |
| [I] Induktionshäll | [TM] Tvättmaskin | [KLK] Klädkammare |
| [I] Induktionshäll/ugn | [TT] Torktumlare | [▲] Entré |
| [U/M] Ugn/mikro | [KM] Kombimaskin | |
| [M] Mikro | [BK] Bänkkyl | |

0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:100

Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



Bostäder för livet du vill leva, varje dag

Vi finns i de lägen människor söker sig till och erbjuder det bekväma vardagslivet med projekt som sticker ut i mängden. Vi älskar att omvandla drömmar till möjligheter. Redan från början är design och funktion väl genomtänkt för att passa din livsstil, hur den än ser ut. Bostäderna präglas av god funktion med omsorg om detaljer för ett väl fungerande vardagsliv. Du kommer antagligen att tilltalas av att din nya bostad inte ser ut som alla andra och njuta av närheten till aktiviteter och service så som kommunikationer, skolor, förskolor och handel. Midroc Properties

utvecklar, bygger och förvaltar kommersiella lokaler och bostäder. Fokus är inriktat på Skåne, Småland, Storstockholmsområdet och Uppsala. Midroc Properties ingår i Midroc Europe som bedriver verksamhet inom områdena fastighet, bygg, industri och miljö. Verksamheten är internationell med Sverige som utgångspunkt. Antalet medarbetare är 4 400 och omsättningen 11,4 miljarder kronor.

Är det drömboendet du söker?
Välkommen till Midroc.

Vill du veta mer?
Kontakta mig!

Fastighetsbyrån 

Med reservation för ändringar och tryckfel. Broschyren är framtagen i ett tidigt skede och innehåller inspirationsbilder där även möbleringen är inspiration och ej ingår i leverans. Avvikelse kan senare förekomma bland annat avseende ytangivelser, material och metodval, varför broschyren inte är en kontraktshandling.