

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Dammtorps Allé 11, 170 62 Solna  
Solna stad

Nybyggnadsår: 2015

Energideklarations-ID: 830000



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

77 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 81 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme

**Radonmätning:**

Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Fredrik Jönsson, AB Franska  
Bukten, 2018-03-21

**Energideklarationen är giltig till:**

2028-03-21

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Liljekonvaljen i Järvastaden	Organisationsnummer 769624-0329	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress c/o Adrian Jelveh, Våtmarksvägen 33	Postnummer 17062	Postort Solna
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Solna	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Liljekonvaljen 1		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 627604	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Dammtorps Allé 11	Postnummer 17062	Postort Solna	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Dammtorps Allé 13	Postnummer 17062	Postort Solna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Dammtorps Allé 15	Postnummer 17062	Postort Solna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Fridensborgsvägen 132	Postnummer 17062	Postort Solna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Fridensborgsvägen 140	Postnummer 17062	Postort Solna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Fridensborgsvägen 142	Postnummer 17062	Postort Solna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Meanderslingan 34	Postnummer 17062	Postort Solna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Meanderslingan 36	Postnummer 17062	Postort Solna	Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod <b>321a - Hyreshusenhet, bostäder &amp; lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)</b>		Byggnadskategori <b>Flerbostadshus</b>	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp <b>Friliggande</b>	
		Nybyggnadsår <b>2015</b>	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 12311 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 3480 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <b>98</b>	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 8		Restaurang <b>1</b>	
Antal bostadslägenheter 119		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 1 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <b>1</b>	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa <b>100</b>	

# Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1702 - 1801		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) <input type="text" value="657706"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input checked="" type="radio"/> Fördelat värde	Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Ved (4) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
EI (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	EI (direktverkande) (8) <input type="text" value="41082"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input checked="" type="radio"/> Fördelat värde	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
EI (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	EI (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>	
Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15) <input type="text" value="207282"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input checked="" type="radio"/> Fördelat värde	
Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Hushållsel <sup>3</sup> (16) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> <input type="text" value="698788"/> kWh	<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> <input type="text" value="698788"/> kWh	EI för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	
Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="299909"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input checked="" type="radio"/> Fördelat värde	Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="299909"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input checked="" type="radio"/> Fördelat värde	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) <input type="text" value="0"/> kWh	
Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b> <input type="text" value="906070"/> kWh	
		<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b> <input type="text" value="248364"/> kWh	
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Ort (Energi-Index) Sollentuna	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> 949454 kWh		
Energiprestanda 77 kWh/m <sup>2</sup> , år	...varav el 21 kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 81 kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 109 - 133 kWh/m <sup>2</sup> , år

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
60 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2016-05-04

**Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration**

**Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder**

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px; width: 100%;"></div>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Hälften av lägenheterna är försedda med komfortgolvvärme i badrum kopplat till hushållselen. Då dessa bidrar till uppvärmning av byggnaden ska det ingå i byggnadens energiprestanda. Ett tillägg på 1 000 kWh/lägenhet med golvvärme har gjorts enligt branschstandard. 70 % av energin beräknas tillgodogöra byggnaden i form av värme.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Tappvarmvattenanvändningen har normaliserats enligt Boverkets föreskrift BEN 2 till 25,0 kWh/m <sup>2</sup> , Atemp. Den faktiska uppmätta tappvarmvattenanvändningen uppgick till 23,6 kWh/m <sup>2</sup> , Atemp.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Normalisering av internlast i form av avvikande hushållselanvändning har utförts enligt Boverkets föreskrift BEN 2. Differensen uppgick till 8,7 kWh/m <sup>2</sup> varav 70 % beräknas tillgodogöra byggnaden i form av värme.

## Expert

Förnamn	Efternamn	
Fredrik	Jönsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-03-21	fredrik.jonsson@franskabukten.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3617	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
AB Franska Bukten		