



VÄNER  
FÖRVALTNING

2021

# Årsredovisning

Brf BoKlok Styrmannen

769633-3454



Styrelsen för Brf BoKlok Styrmanen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

### Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Hammarö Bärstad 1:177 består av tre radhuslängor i två våningar med totalt 17 bostadsrätter. Varje bostadsrätt har ett förråd och parkering sker på uppfarten till varje bostad. Samtliga bostäder i föreningen är 4 rum och kök om 108 m<sup>2</sup>.

Den totala boytan är ca 1 836 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. Tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare ingår. Föreningens fastighet är byggd under 2017 och 2018.

### Fastighetens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 30 kr per m<sup>2</sup> bostadsarea. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

### Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

### Fastighetsförvaltning

Medlemmarna sköter själva fastighetsskötseln.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2021-06-15 och påföljande styrelsekonstitueringsmöte haft följande sammansättning:

|                          |           |            |
|--------------------------|-----------|------------|
| Marie Becker             | Ledamot   | Ordförande |
| Jimmy Sandberg           | Ledamot   |            |
| Andreas Andersson Hjerdt | Ledamot   |            |
| Åsa Enefalk              | Ledamot   |            |
| Peter Ahlberg            | Suppleant |            |

Vid stämman avgick Johanna Wittermyr ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utbetalats och reserverats med totalt 29 000 kr exkl. sociala avgifter. PR

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

#### Revisorer

Peter Rosengren

Ordinarie

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2016-11-22.

#### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 31 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har tre överlåtelser skett.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

#### Föreningens ekonomi

##### Årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade för 2021. Genomsnittlig årsavgift är 555 kr per m<sup>2</sup>. Utöver månadsavgiften tillkommer preliminär debitering av vattenförbrukning, avräkning sker en gång per år.

##### Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 2018, fastigheten befrias från fastighetsavgift femton år efter fastställt värdeår (2019-2033).

##### Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

| Flerårsöversikt (Tkr)                   | 2021   | 2020   | 2019   | 2018   |
|-----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                         | 1 019  | 1 019  | 1 019  | 340    |
| Resultat efter finansiella poster       | 77     | 85     | 87     | 35     |
| Årsavgift per m <sup>2</sup> bostadsyta | 555    | 555    | 555    | 555    |
| Lån per m <sup>2</sup> bostadsyta       | 11 560 | 11 696 | 11 832 | 11 968 |
| Balansomslutning                        | 52 081 | 52 199 | 52 539 | 52 795 |
| Soliditet (%)                           | 58,9   | 58,6   | 58,0   | 57,6   |

PR



## Eget kapital

|                                                  | Medlems-<br>insatser | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|--------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital 2020-12-31</b>                   | <b>30 345 000</b>    | <b>110 160</b>              | <b>35 896</b>          | <b>84 944</b>     | <b>30 576 000</b> |
| Disposition av föregående<br>års resultat        |                      |                             | 84 944                 | -84 944           | 0                 |
| Reservering till yttre fond,<br>enligt stadgarna |                      | 55 080                      | -55 080                |                   | 0                 |
| Årets resultat                                   |                      |                             |                        | 76 841            | 76 841            |
| <b>Eget kapital 2021-12-31</b>                   | <b>30 345 000</b>    | <b>165 240</b>              | <b>65 760</b>          | <b>76 841</b>     | <b>30 652 841</b> |

## Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

|                                                   |                |
|---------------------------------------------------|----------------|
| Balanserat resultat                               | 65 760         |
| Årets resultat                                    | 76 841         |
| <b>Återstår till föreningsstämmans förfogande</b> | <b>142 601</b> |

### *Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så*

|                                                          |                |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| Att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras | 55 080         |
| Att i ny räkning överföres                               | 87 521         |
| <b>Att balansera i ny räkning</b>                        | <b>142 601</b> |

## Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

PR

## Resultaträkning

|                                            | Not | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2020-01-01<br>-2020-12-31 |
|--------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                     |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                            | 2   | 1 018 980                 | 1 018 980                 |
| Övriga rörelseintäkter                     | 3   | 84 298                    | 79 744                    |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>               |     | <b>1 103 278</b>          | <b>1 098 724</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                    |     |                           |                           |
| Drifts- och underhållskostnader            | 4   | -171 787                  | -155 560                  |
| Övriga externa kostnader                   |     | -54 899                   | -52 810                   |
| Personalkostnader och arvoden              | 5   | -38 000                   | -32 959                   |
| Avskrivningar                              | 6   | -423 360                  | -423 360                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              |     | <b>-688 046</b>           | <b>-664 689</b>           |
| <b>Resultat före finansiella poster</b>    |     | <b>415 232</b>            | <b>434 035</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>    |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |     | -338 391                  | -349 091                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>            |     | <b>-338 391</b>           | <b>-349 091</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>76 841</b>             | <b>84 944</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                      |     | <b>76 841</b>             | <b>84 944</b>             |

AR

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

50 914 800

51 338 160

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**50 914 800**

**51 338 160**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 914 800**

**51 338 160**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga kortfristiga fordringar

11

11

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

32 006

31 275

**Summa kortfristiga fordringar**

**32 017**

**31 286**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 134 232

829 633

**Summa kassa och bank**

**1 134 232**

**829 633**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 166 249**

**860 919**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**52 081 049**

**52 199 079** PP

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser 30 345 000 30 345 000

Fond för yttre underhåll 165 240 110 160

**Summa bundet eget kapital 30 510 240 30 455 160**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 65 760 35 896

Årets resultat 76 841 84 944

**Summa fritt eget kapital 142 601 120 840**

**Summa eget kapital 30 652 841 30 576 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 9 9 575 000 19 187 500

**Summa långfristiga skulder 9 575 000 19 187 500**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 9 11 648 500 2 286 000

Leverantörsskulder 47 171 4 716

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 10 157 537 144 863

**Summa kortfristiga skulder 11 853 208 2 435 579**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**52 081 049**

**52 199 079** *PR*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre ekonomiska föreningar (BFNAR 2016:10). Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan på 100 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fastighetslån

Fastighetslån med förfallodag under 2022 samt den del av övriga lån som amorteras under 2022 redovisas som kortfristiga. PR



**Not 2 Nettoomsättning**

|              | 2021             | 2020             |
|--------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter  | 1 018 980        | 1 018 980        |
| <b>Summa</b> | <b>1 018 980</b> | <b>1 018 980</b> |

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

|                | 2021          | 2020          |
|----------------|---------------|---------------|
| Vattenintäkter | 84 298        | 79 744        |
| <b>Summa</b>   | <b>84 298</b> | <b>79 744</b> |

**Not 4 Drifts- och underhållskostnader**

|                          | 2021           | 2020           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Reparation och underhåll | 14 750         | 0              |
| Filter                   | 0              | 11 375         |
| Vatten och avlopp        | 91 962         | 84 232         |
| Fastighetsförsäkring     | 32 887         | 31 352         |
| Kabel-TV                 | 27 884         | 28 600         |
| Övrigt                   | 4 304          | 0              |
| <b>Summa</b>             | <b>171 787</b> | <b>155 559</b> |

**Not 5 Personalkostnader och arvoden**

|                  | 2021          | 2020          |
|------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvode   | 29 000        | 29 000        |
| Sociala avgifter | 9 000         | 3 959         |
| <b>Summa</b>     | <b>38 000</b> | <b>32 959</b> |

PR

## Not 6 Byggnader och mark

|                                                 | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | 52 326 000        | 52 326 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>52 326 000</b> | <b>52 326 000</b> |
| <b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>      | -987 840          | -564 480          |
| Årets avskrivningar                             | -423 360          | -423 360          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 411 200</b> | <b>-987 840</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 914 800</b> | <b>51 338 160</b> |
| <b>Taxeringsvärde Bärstad 1:177</b>             |                   |                   |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 18 992 000        | 16 235 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 5 344 000         | 4 046 000         |
| <b>Summa</b>                                    | <b>24 336 000</b> | <b>20 281 000</b> |
| <b>Bokfört värde</b>                            |                   |                   |
| Bokfört värde byggnader                         | 40 924 800        | 41 348 160        |
| Bokfört värde mark                              | 9 990 000         | 9 990 000         |
| <b>Summa</b>                                    | <b>50 914 800</b> | <b>51 338 160</b> |

## Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                                 | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 13 898        | 13 430        |
| Ekonomisk förvaltning           | 8 192         | 7 969         |
| Kabel-TV                        | 5 546         | 5 546         |
| Övrigt                          | 4 370         | 4 330         |
| <b>Summa</b>                    | <b>32 006</b> | <b>31 275</b> |

## Not 9 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare                                            | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Amorteringar<br>2021-12-31 | Lånebelopp<br>2021-12-31 |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Nordea Hypotek AB                                     | 1,850          | 2022-08-17                | 150 000                    | 9 512 500                |
| Nordea Hypotek AB                                     | 1,450          | 2025-08-20                | 100 000                    | 9 675 000                |
| Nordea Hypotek AB                                     | 0,871          | 2022-08-31                | 0                          | 2 036 000                |
| <b>Totalt</b>                                         |                |                           | <b>250 000</b>             | <b>21 223 500</b>        |
| Avgår kortfristig del                                 |                |                           |                            | -11 648 500              |
| <b>Långfristig del av skulder till kreditinstitut</b> |                |                           |                            | <b>9 575 000</b>         |

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 250 000 kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 19 973 500 kr.

PP

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                        | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna räntor                        | 33 097         | 33 558         |
| Förskottsbetalda årsavgifter och hyror | 83 175         | 71 045         |
| Revision                               | 8 000          | 8 000          |
| Arvode inkl. sociala avgifter          | 33 265         | 32 260         |
| <b>Summa</b>                           | <b>157 537</b> | <b>144 863</b> |

**Not 11 Ställda säkerheter**

|                        | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 22 036 000        | 22 036 000        |
| <b>Summa</b>           | <b>22 036 000</b> | <b>22 036 000</b> |

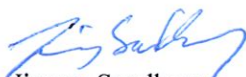
Hammarö 2022- 05-18



Marie Becker  
Ordförande



Andreas Andersson Hjerdt  
Ledamot

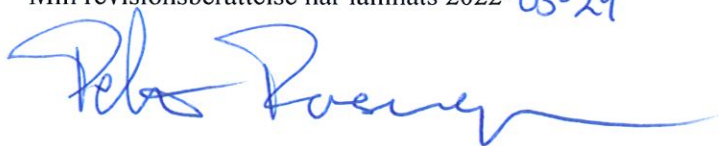


Jimmy Sandberg  
Ledamot



Åsa Enefalk  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 05-24



Peter Rosengren  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Styrmannen, org. nr 769633-3454

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Styrmannen för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Styrmanen för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Hammarö den 24/5-2022



Peter Rosengren

Auktoriserad revisor