



# Trivsel- och ordningsregler

## Ett tillägg till våra stadgar och sociala hållbarhet

### Att bo och trivas tillsammans

**Vi bryr oss om varandra**

**Vi bryr oss om vår säkerhet**

**Vi bryr oss om våra bostäder**

**Vi bryr oss om vår förening**

**Vi bryr oss om vår framtid**

**Vi bryr oss om våra naturresurser**

**Vi bryr oss genom att ta ansvar**

***Ett ansvar som vi alla har och tar***

## Bo och trivas tillsammans

**Att bo i bostadsrätt** ger oss en frihet i vårt boende samtidigt som vi ingår i en gemenskap som ställer krav på oss. Nedanstående regler, som är förtydligande av våra stadgar och en del i vår sociala hållbarhet, har tillkommit för att underlätta samvaron för föreningens medlemmar samt att öka trivseln inom vår förening. Ett kollektiv innebär att vi alla måste ta hänsyn till våra grannar och övriga medlemmar i föreningen.

## Skvaltans mål för sitt arbete med social hållbarhet

Varje medlems åtgärder för att underlätta att bo och trivas tillsammans är avgörande för resultatet, som förstärks genom gemensamma insatser. Föreningens arbete med social hållbarhet ska bidra till att nå en god ekonomi i vårt boende genom att skapa kunskap om och förståelse för vår boendeform, trygghet bl.a. genom grannsamverkan och engagemang i vårt gemensamma boende.

## Ansvar för ordningen

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen samt verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också föreningens ordningsfrågor. Styrelsen har ansvar för att agera när bostadsrättshavare, familjemedlemmar, inneboende, gäster eller hantverkare stör ordningen. Trivsel- och ordningsreglerna gäller även för andrahandshyresgäster.

## Vad händer om trivsel- och ordningsregler inte följs?

Om reglerna inte följs kan styrelsen i allvarliga fall ifrågasätta om medlemmen ska få bo kvar. Förseelse av liten betydelse för föreningen och medlemmarna kan inte leda till uppsägning. Innan styrelsen kan agera mot den som bryter mot reglerna, måste styrelsen uppmana medlemmen att följa reglerna. Först därefter, och om medlemmen trots uppmaning till efterriktelse inte följer reglerna, kan det bli fråga om uppsägning.

## Övergripande regler

- ⊗ Var rädd om föreningens egendom. Kostnaderna för reparationer betalas av alla gemensamt
- ⊗ Var sparsam med värmeenergin – Sätt termostaten på noll och genomvädra under kort tid
- ⊗ För allas trevnad tänk på att visa respekt och omtanke om dina grannar
- ⊗ Alla våra medlemmar är ansvariga för att ta del av våra stadgar, trivsel- och ordningsregler samt regler och rutiner för inre och yttre underhåll, renovering och ombyggnad av lägenheten

## Trivsel- och ordningsreglerna tar upp följande:

- ⊗ Hänsyn till grannarna
  - ⊗ Bostadsrättens utnyttjande
  - ⊗ Störande verksamhet
  - ⊗ Grillning och rökning
  - ⊗ Husdjur
  - ⊗ Matning av djur utomhus
  - ⊗ Tvättstugan
- ⊗ Säkerhet
  - ⊗ Parkering
  - ⊗ Garage
  - ⊗ Halkbekämpning
- ⊗ Miljö
  - ⊗ Sparsamhet med naturens resurser
  - ⊗ Sophantering
  - ⊗ Tomgångskörning och biltvätt
- ⊗ Trivsel
  - ⊗ Yttre miljö – Trädgårdar - Parabol
  - ⊗ Bilkörning

## Hänsyn till grannarna

Alla som vistas i våra bostäder är skyldiga att visa hänsyn och inte störa med ljud, otrevligt bemötande, hot eller oordning.

## Bostadsrättens utnyttjande

Våra lägenheter är upplåtna med bostadsrätt för boende. De får inte utnyttjas för yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.

## Störande verksamhet

Störande ljud ska undvikas. Särskild hänsyn ska visas mellan 22.00 och 07.00 vardagar och mellan 18.00 och 09.00 lördagar och helgdagar. Till störande ljud räknas höga röster i och utanför lägenheten, användning av tvättmaskin och torktumlare, hög volym på musikanläggning och TV samt klampande i trappor och hård stängning av ytterdörren.

Mattor får inte piskas från balkongen. Piskställ finns vid gaveln till Skvaltevägen 4 F.

Informera dina grannar om Du avser genomföra en större renovering av din lägenhet. Det är framför allt viktigt vid bilning av betong.

## Grillning och rökning

Vid grillning och rökning inom föreningens område bör särskild hänsyn visas de boende. Användningen av tändvätska bör begränsas. Grillning bör ske i anslutning till föreningens grillplats. Om grillning sker på av föreningen till bostadsrätten upplåten mark, ska den ske så långt från bostaden som möjligt.

## Husdjur

Den som har husdjur ska se till att dessa inte förorenar inom vårt område. Djurhållaren ska lägga särskilt vikt vid att vår lekplats och grannens markområde inte förorenas. Rastning inom föreningens område ska ske i koppel. Avföring ska självfallet plockas upp.

Ormar och ödlor i bostaden kräver tillstånd både av styrelsen och av kommunens miljöenhet.

## Matning av djur utomhus

**All matning av djur utomhus är helt förbjudet.**

Det är varje bostadsrättshavares skyldighet att ta bort allt, som kan vara föda för gnagare, från upplåtet markområde och i förråd.

## Tvättstugan

Mattor och skor får inte tvättas eller torkas i föreningens tvätt- och torkmaskiner. Skölj- och tvättmedelsfacken i tvättmaskinerna, luddlådan i torktumlaren och torkskåpet ska rengöras efter avslutad tvättning. I övrigt ska tvättstugans städas efter varje tvättpass. Mangelduken ska rullas av och hängas på tvättfångaren för torkning.

## Säkerhet (Se foldern Informations- och säkerhetssystem)

Föreningen arbetar ständigt för en hög säkerhet i vårt boende. Givetvis får inte säkerhetsutrustning i bostäderna eller på annan plats tas bort eller sättas ur funktion. Alla olycksfall, -tillbud och -risker ska enligt föreningens Miljö- och säkerhetsledningssystem rapporteras till styrelsen.

## Parkering

Inom vårt område får parkering endast ske på därför avsedda platser. Våra speciella parkeringsplatser för handikappfordon, hemtjänst och elbilsladdning samt reserverade platser ska respekteras. Fordon får inte stannas eller parkeras så att utryckningsfordon kan hindras. Större fordon, som kan utgöra en säkerhetsrisk genom att skymma för andra trafikanter till exempel barn på cykel eller bräda, parkeras på av föreningen anvisad plats.

## Garage (Se hyresavtalet för garaget)

På grund av brandrisken får endast till fordonet hörande utrustning förvaras i garaget. Garageportarna ska hållas stängda.

## Halkbekämpning

Föreningen sänder i anslutning till första frosten och kompletterar sandningen vid behov. Utlagt grus får inte sopas bort av de boende. Det skapar en stor risk för personskador vid halka.

## Miljö

Föreningens miljöåtgärder har sänkt våra boendekostnader avsevärt. Vid införandet av individuell mätning och debitering av vatten och el har vi sänkt vår användning med en tredjedel.

## Sparsamhet med naturens resurser

Det ligger i vårt och samhällets intresse att spara på naturresurserna och vår miljö. Idag har vi inte möjligheten att individuellt fördela kostnaderna för uppvärmningen av våra bostäder. Var och en måste därför vara speciellt sparsam med bostadens värme. Värme distribuerad av föreningen får inte användas för uppvärmning av förstuga, förråd eller uterum.

Spara energi genom att vädra igenom bostaden under kort tid, då behåller väggarna värmen samtidigt som bostadens luft blir utbytt. Givetvis ska termostaten vridas till noll vid vädring.

## Takfönstren får inte stå öppna vintertid!

## Sophantering

Föreningen har 16 fraktioner, som soporna ska sorteras i. Det är en service från föreningen att ta hand om ministrationens 7 fraktioner, som normalt ska transporteras till kommunens avfallsanläggning av bostadsrättshavaren. Det är förbjudet att ställa sopor vid sidan av behållarna. Matfett får inte spolas ner i föreningens avloppssystem. **Använd utdelad miljötratt!**

Det är bostadsrättshavarens ansvar att bostadens avfall sorteras. Stor vikt ska läggas vid att minimera det brännbara avfallet. **Av föreningen utdelade avfallspåsar ska användas till matavfall. Utdelade klimatkassar ska användas till brännbart avfall, som inte är återvinningsbart. Om det brännbara avfallet paketeras i annat emballage ska det vara transparent.**

## Tomgångskörning och biltvätt

Hässleholms kommuns hälsoskyddsföreskrifter anger att tomgångskörningen får ske under högst 1 minut inom område med detaljplan. Utsläpp av förorenat vatten får inte ske i naturen eller i dagvattenavloppet enligt miljöbalken. Tomgångskörning och biltvätt är inte tillåtet inom föreningens område.

## Trivsel

Ingen trivs i ett område där ordning och reda saknas, där nedsmutsning och vandalisering sker och där ingen bryr sig. En positiv inställning där alla hjälps åt är grunden till en gemensam trivsel.

## Vi bryr oss!

## Yttre miljö – Trädgårdar - Parabol

Föreningen arbetar kontinuerligt med att hålla vårt område rent och snyggt. Vi behöver ändå hjälpas åt att exempelvis plocka upp skräp, som annars lätt sprids omkring. Markområdena i anslutning till bostadsrätterna disponeras av bostadsrättshavaren så länge de hålls i gott skick.

Föreningen distribuerar både analog och digital TV via ComHem respektive Skvaltnet. Om bostadsrättshavaren ändå önskar sätta upp parabol ska den placeras dold inom upplåtet markområde, ej på balkongen.

## Bilkörning

Bilkörning inom vårt område är inte förbjudet men bör undvikas. Om bilkörning sker inom området ska stor hänsyn visas.

Bevakningsskydd bevakar vårt område genom att på oregelbundna tider köra bil inom vårt område.

