

Årsredovisning

för

Brf Heimdal 112

769634-6118

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8
Underskrifter	13

Styrelsen för Brf Heimdal 112 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Heimdal 112, bildades och registrerades på Bolagsverket 2017-04-18.

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tildsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Karlstad.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst 3 och högst 11 ledamöter med lägst 0 och högst 11 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-01-20 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Martin Ahlqvist	Ordförande	<i>Valda t.o.m. årsstämman</i> 2021/2022
Maria Hellström	Ledamot	2021/2022
Robert Lorentzen	Ledamot	2021/2022
Kent Sjögren	Ledamot	2021/2022
Therese Moilanen	Ledamot	2021/2022, avgått under året

Styrelsesuppleanter

Peter Örtendahl	Suppleant	<i>Valda t.o.m. årsstämman</i> 2021/2022
Tino Cosic	Suppleant	2021/2022
Andreas Karlsson	Suppleant	2021/2022, avgått under året

- Föreningens firma tecknas av styrelsen, två i föreningen av ledamöterna.
- Styrelsen har under året hållit 10 st (4) protokollförda möten exklusive den ordinarie årsstämman.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Värmland.

Ordinarie revisorer

Åsa Axell	BoRevision AB	<i>Valda t.o.m. årsstämman</i> 2021/2022
-----------	---------------	---

Valberedning

Peter Örtendahl		<i>Valda t.o.m. årsstämman</i> 2021/2022
-----------------	--	---

Fastigheter

Fastigheten består av två sammanbyggda flerfamiljshus i 3 våningar.
Fastigheten Heimdal 2, med byggnadsår 1924 och värdeår 1985 samt
fastigheten Heimdal 11 med byggnadsår 1929 och värdeår 1987

Bostadshusen består av 20 lägenheter:
6st 1 rok, 10st 2 rok, 3st 3 rok och 1st 4 rok.

Total bostadsarea 1 248 kvm.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning	Ekonomisk förvaltning
Bostadsrätterna	Medlemskap
Com Hem AB	Kabel-TV
Karlstads Kommun	Vatten och avlopp
Karlstads energi	EL, Fjärrvärme och sophämtning
Länsförsäkringar Värmland	Fastighetsförsäkring

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar en förlust på 769 651 kr före avsättning till underhållsfond. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Årsavgifter

Ingen höjning av avgifterna har varit under räkenskapsåret.
Under nästkommande bokslutsår kommer en höjning av årsavgifterna för bostadsrätterna ske med 4% från 1/10-22.

Det kommer även att ske en höjning för hyresrätterna från 1/10-22 med 2,5%.

Vid överlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

Underhållsplan

Föreningen har i dagsläget ingen underhållsplan. Avsättning till den yttre underhållsfonden har skett i enlighet med den ekonomiska planen. Avsättningen är i år gjord med 77 905 kr.

Reparationer och underhåll

Under året har ventilationsprojektet utförst, projektet har utförts i samband med projektledning av Egeryds Fastighetsförvaltning. Under året har även fasaderna målats om.

Övriga händelser

Under året har två hyresrätter upplåtits, en med tillträde under räkenskapsåret och en med tillträde efter räkenskapsårets utgång. Det har lett till minskade lån samt att insatserna i det egna kapitalet har höjts.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	25
Under året avgående medlemmar	9
Under året tillkommande medlemmar	8
Medlemmar vid årets slut	24

Under året har 6 st (1) överlåtelser och 1 upplåtelse skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	990	1 009	975	968
Resultat efter finansiella poster	-770	-179	9	-92
Balansomslutning	28 921	29 262	29 645	30 232
Soliditet (%)	52	52	51	50

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2021-09-01	15 540 000		126 916	-424 028	-178 989	15 063 899
Balansering av fg. års res				-178 989	178 989	0
Årets avsättning till yttre fond			77 905	-77 905		0
Årets disponering av yttre fond			-204 821	204 821		0
Årets förändring	740 000	71 750				811 750
Årets resultat					-769 651	-769 651
Eget kapital 2022-08-31	16 280 000	71 750	0	-476 101	-769 651	15 105 998

* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-603 017
Årets avsättning till yttre fond	-77 905
Disponerat ur yttre fond	204 821
årets förlust	-769 651
	-1 245 752
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 245 752
	-1 245 752

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	990 038	1 008 546
Övriga rörelseintäkter		67 015	0
Summa rörelseintäkter		1 057 053	1 008 546
Rörelsekostnader			
Drift- och Fastighetskostnader	3	-1 075 723	-429 676
Övriga externa kostnader	4	-228 846	-285 477
Personalkostnader och arvoden	5	-39 426	-39 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-209 496	-209 496
Summa rörelsekostnader		-1 553 491	-964 075
Rörelseresultat		-496 438	44 471
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	45 405
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 214	-268 865
Summa finansiella poster		-273 214	-223 460
Resultat efter finansiella poster		-769 652	-178 989
Årets resultat		-769 651	-178 989

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	28 118 570	28 328 066
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	392 634	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 511 204	28 328 066
Summa anläggningstillgångar		28 511 204	28 328 066
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		5 236	0
Övriga fordringar	9	55	28 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	29 809	27 565
Summa kortfristiga fordringar		35 100	56 145
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	375 142	877 914
Summa kassa och bank		375 142	877 914
Summa omsättningstillgångar		410 242	934 059
SUMMA TILLGÅNGAR		28 921 446	29 262 125

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		16 351 750	15 540 000
Fond för yttre underhåll		0	126 916
Summa bundet eget kapital		16 351 750	15 666 916
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-476 101	-424 028
Årets resultat		-769 651	-178 989
Summa fritt eget kapital		-1 245 752	-603 017
Summa eget kapital		15 105 998	15 063 899
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	7 190 000	10 257 000
Summa långfristiga skulder		7 190 000	10 257 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	5 920 000	3 637 000
Leverantörsskulder		291 714	9 919
Aktuella skatteskulder		58 880	57 760
Övriga skulder	14	152 006	1 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	202 848	235 234
Summa kortfristiga skulder		6 625 448	3 941 226
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 921 446	29 262 125

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Räntan redovisas som intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

<i>Tillgång</i>	<i>Antal år</i>
Byggnad	100

Mark är inte föremål för avskrivning

Uppskjuten skatteskuld

Förvärv av fastigheten har skett till underpris genom s.k. "paketering" via ett helägt dotterbolag. Förvärvet är redovisat i enlighet med RedU9, vilket innebär att föreningen har en uppskjuten skatteskuld som realiserar vid försäljningen av fastigheten. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-09-01	2020-09-01
	-2022-08-31	-2021-08-31
Hysesintäkt garage/P-plats	42 750	43 000
Årsavgifter bostäder	800 806	761 176
Hysesintäkter bostäder	139 684	199 870
Påminnelseavg/inkassoavg	1 560	0
Öresutjämning	-1	0
Pantnoteringsavgift	976	0
TV/Telefoni/Bredband	3 000	4 500
Överlåtelseavgift	1 262	0
	990 037	1 008 546

Not 3 Driftskostnader

	2021-09-01	2020-09-01
	-2022-08-31	-2021-08-31
Reparationer	26 098	84 876
Underh gemensamma utr	695 000	0
Fastighetsel	37 786	32 613
Fjärrvärme	130 417	124 051
Vatten	79 792	75 247
Fastighetskötsel utöver avtal	3 763	33 000
Entreprenadkostnad städ	19 219	0
Fastighetsförsäkringar	24 426	21 414
Kabel-TV	17 207	22 510
Snöröjning och sandning	0	2 156
Övrigt	13 572	6 719
Sophämtning	28 443	27 090
	1 075 723	429 676

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-09-01	2020-09-01
	-2022-08-31	-2021-08-31
Inkasso/betalningsföreläggande	0	450
Befarad kundförlust	31 630	82 136
Revisionsarvoden	16 125	0
Datakommunikation	78 653	71 688
Övriga förvaltningskostnader	23 750	16 032
Konsultarvoden	37 696	70 278
Bankkostnader	3 154	2 884
Övriga externa kostnader	2 090	0
Post	13	33
Fastighetsavgift/skatt	29 700	29 123
Medlems-/föreningsavgift	139	1 460
Förbrukningsinventarier	3 697	6 700
Förbrukningsmaterial	1 523	4 506
Kreditupplysning	675	188
	228 845	285 478

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Styrelsearvode	30 000	30 000
Arb.givaravg löner/ersätt	9 426	9 426
	39 426	39 426

Not 6 Byggnader och mark

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 218 424	29 218 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 218 424	29 218 424
Ingående avskrivningar	-890 358	-680 862
Årets avskrivningar	-209 496	-209 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 099 854	-890 358
Utgående redovisat värde	28 118 570	28 328 066
Taxeringsvärden byggnader	14 800 000	11 200 000
Taxeringsvärden mark	6 820 000	7 750 000
	21 620 000	18 950 000
Bokfört värde byggnader	19 849 756	20 059 252
Bokfört värde mark	8 268 814	8 268 814
	28 118 570	28 328 066

Not 7 Res. från andelar i koncernföretag

Genom försäljning av dotterbolag i juni 2020 har föreningen erhållit 45 405 kr, betalningen kom in först under räkenskapsår 2020-09-01 till 2021-08-31.

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Ny ventilation i fastigheten.

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Pågående arbete	392 634	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	392 634	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	392 634	0

Not 9 Övriga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Skattekonto	55	28 580
	55	28 580

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetald försäkringspremie	22 022	20 022
Egeryds förvaltningsarvode	5 847	5 659
Tele 2	1 940	1 884
	29 809	27 565

Not 11 Kassa och Bank

	2022-08-31	2021-08-31
Transaktionskonto SEB	375 142	877 914
	375 142	877 914

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2022-08-31	Lånebelopp 2021-08-31
SEB, 41268700	4,45	2024-06-28	3 400 000	3 520 000
SEB, 41268948	1,84	2023-06-28	4 000 000	4 000 000
SEB, 41268956	1,73	2024-09-28	3 910 000	3 910 000
SEB, 41268972	2,30	2022-09-28	1 800 000	2 464 000
			13 110 000	13 894 000

Amorteringar enligt avtal
2021/2022

174 000

117 000

Kortfristig del av skuld 5 920 000 kr.
Långfristig del av skuld 7 190 000 kr.

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstiden kortare än ett år.
Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 12 186 000 kr

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	14 680 000	14 680 000
	14 680 000	14 680 000

Not 14 Övriga skulder

Består delvis av inbetalningar ifrån tidigare hyresgäst som ska betalas tillbaka.

	2022-08-31	2021-08-31
Övriga kortfristiga skulder	79 200	1 313
Övriga skulder	54 380	0
Personalens källskatt	9 000	0
Avräk lagstadgade soc avg	9 426	0
	152 006	1 313

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupen avgiftsränta	61 795	49 694
Förutbetalda intäkter	78 595	80 281
Upplupen fjärrvärmekostnad	5 132	5 344
Upplupen elkostnad	4 473	2 380
Upplupen sophämningskostnad	2 269	2 303
Upplupen kostnad vatten	11 157	10 173
Upplupen kostnad moms, saknades på Egeryds faktura	0	3 396
Upplupen kostnad ventilationsprojekt	0	36 662
Upplupen kostnad rep tvättmaskin	0	5 575
Upplupen kostnad arvode	30 000	30 000
Upplupen kostnad soc.avgifter	9 426	9 426
	202 847	235 234

Karlstad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Martin Ahlqvist
Ordförande

Robert Lorentzen

Kent Sjögren

Maria Hellström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift

Åsa Axell
Revisor
BoRevision AB

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

267 Brf Heimdal 112 210901-220831

Unikt dokument-id:

493548d6-c481-4c86-8572-7406c1b3cc13

Dokumentets fingeravtryck:

0bcd0c657fd3da6d719f3cd7d0ecddbcb2132eda4a4fc71116e915be7cd5320159ed3995ff2481b97840
651cc759c0a2d33b7ce32fa2f13486fcb054b27495f7

Undertecknare

 <p>Robert Lorentzen E-post: robert.lorentzen90@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 108.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-A226B (smartphone) IP nummer: 95.199.9.31 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ROBERT LORENTZEN (19900715****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-12-13 14:18:59 UTC</p> 
 <p>Maria Hellström E-post: maria.hellstrom82@hotmail.com Enhet: Samsung Browser 19.0 on Android 13 Samsung SM-G990B (smartphone) IP nummer: 94.234.99.215 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MARIA HELLSTRÖM (19820805****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-12-13 15:11:54 UTC</p> 
 <p>Martin Ahlqvist E-post: martin.ahlqvist9@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 108.0.0.0 on Android 8.0.0 Unknown (smartphone) IP nummer: 91.130.49.184 IP Plats: Norsborg, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Martin Ahlqvist (19870403****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-12-14 15:54:31 UTC</p> 
 <p>Kent Sjögren E-post: ks.karlstad@gmail.com Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 62.20.62.130 IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: KENT SJÖGREN (19730328****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-12-16 13:50:33 UTC</p> 



Undertecknare



Åsa Axell

E-post: asa.axell@borevision.se
Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.54 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 81.94.165.7
IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

Undertecknad med BankID: Åsa
Katarina Cronvall Axell (19700718****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-12-21 11:01:51 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-12-21 11:01:51 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-12-21 11:01:51 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.94.165.7 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2022-12-21 11:01:46 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.94.165.7 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2022-12-16 16:01:12 UTC

Dokumentet lästes igenom av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.46 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.94.165.7 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2022-12-16 15:58:03 UTC

Dokumentet öppnades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.46 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.94.165.7 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2022-12-16 13:50:35 UTC

Dokumentet skickades till Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: ()

2022-12-16 13:50:33 UTC

Dokumentet signerades av Kent Sjögren (ks.karlstad@gmail.com)
Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.62.130 - IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden

2022-12-16 13:50:27 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kent Sjögren (ks.karlstad@gmail.com)
Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.62.130 - IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden

2022-12-16 13:49:22 UTC

Dokumentet öppnades av Kent Sjögren (ks.karlstad@gmail.com)
Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.62.130 - IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden

2022-12-14 15:54:31 UTC

Dokumentet signerades av Martin Ahlqvist (martin.ahlqvist9@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 108.0.0.0 on Android 8.0.0 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 91.130.49.184 - IP Plats: Norsborg, Stockholm County, Sweden

2022-12-14 15:54:25 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Ahlqvist (martin.ahlqvist9@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 108.0.0.0 on Android 8.0.0 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 91.130.49.184 - IP Plats: Norsborg, Stockholm County, Sweden

2022-12-14 15:53:58 UTC

Dokumentet öppnades av Martin Ahlqvist (martin.ahlqvist9@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 108.0.0.0 on Android 8.0.0 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 91.130.49.184 - IP Plats: Norsborg, Stockholm County, Sweden

2022-12-13 15:11:54 UTC

Dokumentet signerades av Maria Hellström (maria.hellstrom82@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 19.0 on Android 13 Samsung SM-G990B (smartmobil)
IP nummer: 94.234.99.215 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-12-13 15:11:48 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Maria Hellström (maria.hellstrom82@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 19.0 on Android 13 Samsung SM-G990B (smartmobil)
IP nummer: 94.234.99.215 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-13 15:11:02 UTC Dokumentet öppnades av Maria Hellström (maria.hellstrom82@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 19.0 on Android 13 Samsung SM-G990B (smartmobil)
IP nummer: 94.234.99.215 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-13 14:18:59 UTC Dokumentet signerades av Robert Lorentzen (robert.lorentzen90@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 108.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-A226B (smartmobil)
IP nummer: 95.199.9.31 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-13 14:18:54 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Robert Lorentzen (robert.lorentzen90@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 108.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-A226B (smartmobil)
IP nummer: 95.199.9.31 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-13 14:18:31 UTC Dokumentet öppnades av Robert Lorentzen (robert.lorentzen90@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 108.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-A226B (smartmobil)
IP nummer: 95.199.9.31 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-13 13:31:24 UTC Dokumentet skickades till Kent Sjögren (ks.karlstad@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 2.249.144.136 - IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden

2022-12-13 13:31:22 UTC Dokumentet skickades till Robert Lorentzen (robert.lorentzen90@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 2.249.144.136 - IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden

2022-12-13 13:31:21 UTC Dokumentet skickades till Martin Ahlqvist (martin.ahlqvist9@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 2.249.144.136 - IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden

2022-12-13 13:31:19 UTC Dokumentet skickades till Maria Hellström (maria.hellstrom82@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 2.249.144.136 - IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden

2022-12-13 13:31:16 UTC Dokumentet förseglades av Jonas Eriksson (jonas.eriksson@egeryds.se)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 2.249.144.136 - IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden

2022-12-13 13:29:08 UTC Dokumentet skapades av Jonas Eriksson (jonas.eriksson@egeryds.se)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 2.249.144.136 - IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden

