

Köpare	Kalkyl Staberg	KöpeavtalsNr/OrderNr	173896
Köpare		Representant	Björn Rönning
Datum	2022-12-14	RitningsNr	101-103
Hustyp	Prio 143 YBA-143	Ritning daterad	2021-05-01



PM till offert

Innehållsförteckning:

- Leveransbeskrivning nr 22
- Generell beskrivning
- Stombeskrivning detalj
- Rumsbeskrivning
- Bilaga till rum- och stombeskrivning

LEVERANSBESKRIVNING 22

Leveransbeskrivning redovisar företagets utgångsstandard.

Företaget och dess åtagande - allmän översikt

FÖRETAGET

Huvudkontor

Eksjöhus AB, Box 255, 575 23 Eksjö.

Tel. 0381-38300

Org.nr. 556040-1597

E-post: info@eksjohus.se

Hemsida: www.eksjohus.se

Övrig information om företag

Eksjöhus AB är en familjeägd hustillverkare i fjärde generationen, där hustillverkningen startade redan 1944. Förutom att Eksjöhus AB är hustillverkare, finns även modulhustillverkning, sågverks- och transportverksamhet i LindholmsGruppen. Försäljningen sker genom fasta säljkontor.

FÖRSÄLJNINGSVILLKOR

Priser

Fast pris gäller i 12 månader räknat från av Eksjöhus AB godkänt underskrivet avtal. Därefter regleras avtalspriset med SCB:s prisindex för monteringsfärdiga trähus "MT74". Om fastprisperioden överskrids och dröjsmålet beror på Eksjöhus AB så skall fastprisperioden förlängas lika dröjsmålet.

Leveransbestämmelser

Vid köptillfället gällande "Allmänna Avtalsvillkor" utarbetade av TMF och granskade av Konsumentverket.

Betalning

2% av köpeavtalssumman vid påbörjade bygglovsritningar, betalningsvillkor 10 dagar

73% av slutlig beställning vid första leverans samt justeringspost i skillnad mot köpeavtalssumma, betalningsvillkor 10 dagar

20% av slutlig beställning vid andra leverans, betalningsvillkor 30 dagar

5% vid slutbesiktning (dock senast 9 månader efter första lev.), betalningsvillkor 10 dagar

PRODUKTEN

Sortiment

Enfamiljshus (med eller utan källarvåning) i 1-plan, 1 ½-plan och 2-plansutförande samt slutningshus. Sidobyggnader i olika varianter.

Byggsystem

Konstruktion och leveransomfattning för Eksjöhus utgångsstandard framgår i detalj för respektive byggnadsdel i denna leveransbeskrivning.

ÅTAGANDE

Tjänster

Rådgivning, kalkyler, ansökningshandlingar och byggnadshandlingar tillhandahålls om köparen så önskar.

Projekterings- och tillverkningskontroll

Eksjöhus AB utför projekterings- och tillverkningskontroll enligt Plan och Bygglagen (PBL). Den dokumenterade egenkontrollen är certifierad och övervakad av SP/RISE (enligt CR065). Takstolar är CE-märkta.

Ritningar

Erforderliga ritningar och handlingar för ansökan om bygglov samt monteringsritningar och grundplan med last- och måttuppgifter ingår. Nybyggnadskarta eller situationsplan för bygglovsritning tillhandahålls av köparen. El-, värme-, ventilations- och sanitetsritningar ingår. Om värme och ventilation väljs bort ur Eksjöhus leverans utgår även värme- och ventilationsritningar.

Energiberäkning

Energiberäkning ingår då värme och ventilation ingår i Eksjöhus leverans.

Försäkringar

1-årig Villaförsäkring gällande från den dag försäkringsbevis utfärdas. Fullvärde på byggnad (ej för juridisk person).

Färdigställandeförsäkring och 10 års nybyggnadsförsäkring ingår på material som levereras av Eksjöhus samt på entreprenad där kontrakt tecknas med entreprenör som godkänts av Eksjöhus AB.

Arbete, transport, montering

Leverans sker fritt på bil till byggsplatsen, förutsatt att framkomlig bilväg finns enligt Allmänna Avtalsvillkor. Köparen tillhandahåller kran och svarar på egen bekostnad för lossning från fordonet samt eventuell omlastning om så krävs. För leveransens omhändertagande gäller av Eksjöhus särskilt framtagna lossningsanvisningar.

Besiktning

Besiktning av opartisk besiktningsman ingår.

Observera att inga muntliga löften får ges i samband med avtal, enbart skriftliga överenskommelser gäller.

Om ingrepp görs i stommen utan Eksjöhus godkännande kan inte stabilitet, konstruktion och utförande i dessa delar garanteras och därför kan ej heller Eksjöhus hållas ansvarig för eventuella fel och brister. Ovan nämnda ingrepp kommer ej att tas med i slutbesiktningen och inte heller omfattas av nybyggnadsförsäkring.

Generell beskrivning

Köpare	Kalkyl Staberg	Köpeavtals/Ordernr	173896
Köpare		Representant	Björn Rönning
Datum	2022-12-14		
Hustyp	Prio 143		

Garantier	<p>Om ingrepp görs i husets stomme utan huvudkontorets medverkan kan Eksjöhus inte garantera stabilitet, konstruktion och utförande i dessa delar och därför ej heller hållas ansvarigt för eventuella fel och brister. Sådana förändringar kommer ej att tas med i slutbesiktningen och inte heller omfattas av Garboförsäkringen.</p> <p>Eksjöhus AB följer AMA alternativt annan i branschen fackmässig lösning.</p> <p>Ritningar och instruktioner till entreprenör utarbetas efter de val som Ni har gjort i orderspecifikationen. Eksjöhus garanterar inte funktion och utrymmeskrav för produkter som Ni har valt bort ur Eksjöhus leverans och som Ni/entreprenör tillhandahåller själv. Garbos försäkring gäller inte för de delar i entreprenad som Ni valt bort.</p> <p>För att undvika missförstånd, bekräftar vi med vår underskrift att inga muntliga utfästelser givits i samband med avtal eller slutlig beställning utan enbart det skriftliga gäller.</p> <p>Vi förbehåller oss rätten att ingående detaljer kan ändras i syfte att utveckla och förbättra produkten.</p>
Försäkringar	<p>Registrering av försäkringar sker endast per automatik om injustering av ventilationen och driftsättning utförs av certifierad återförsäljare eller serviceombud.</p> <p>I övriga fall ligger det på köparens ansvar att anmäla värmepumpen så att försäkringen träder i kraft.</p>
Markbjälklag	Betongplatta med underliggande isolering, levereras av grundentreprenör.
Vindsbjälklag	Förberedda för vindslandgång.
Tak	Monteringsfärdiga takstolar. Fabriksgrundade vindskivor.
Takpannor	<p>Yttertaksbeklädnad av ytbehandlade tvåkupiga betongtakpannor med rundad framkant, inkl pannspik, nocktätning och genomföringspanna för avloppsluftning.</p> <p>Taksäkerhetsanordning inkl. snörasskydd ingår till rensningspliktig utrustning som levereras av Eksjöhus AB om takpannor ingår i leveransen. (takpannor; röd, tegelröd och naturröd=röd taksäkerhet, takpannor; grå och granit=galvad taksäkerhet, takpannor; svart=svart taksäkerhet). Annan taksäkerhet ingår ej om inte separat offert lämnats.</p> <p>Yttertak utan takpannor: Ytpapp/plåtbeklädnad ingår ej från Eksjöhus AB.</p> <p>Vid byte till plåttak eller ytpapp (ingår ej från Eksjöhus AB) utgår följande ur Eksjö husleverans: Takpannor, strö- och tegelläkt, vindskivelist, rännalsplåtar, ståndplåtar (mot t ex kupasidor, anslutande väggar mm) samt taksäkerhet. Multi underlagspapp anpassas för plåt, YAP2200 för ytpapp, Enkel vindskiva, enkel takfotsbräda.</p>

Avvattningssystem	<p>Hängrännor, stuprör, vindskivelist, fönsterbleck och plåt i rännदार levereras plastbelagd. Fönster- och tröskelbleck samt överbleck levereras som standard i vit plåt. Gavelbleck levereras som standard i vit plåt. Vindskiveplåt samtnockplåt (vid pulpettak) levereras som standard vit. Rännदार, takfotsplåt samt plåtar till kupafront och kupsidor följer som standard kulören på takpannorna enligt nedanstående plåtrevisning.</p> <p>Kulör på kupsidans plåt följer kulör på vindskiveplåt (VISK) vid kupor av typen Tallbacken och Mellangården.</p> <p>Underplåt för rännदार levereras i galvaniserad plåt.</p> <p>Till slutningsvåning och vägg typ YT & YX ingår fönsterbleck i byggentreprenaden.</p> <p>Färg på takpannor = färg enligt generell redovisning plåtar</p> <p>Takpannor Tegelröd = Plåt Tegelröd PL42</p> <p>Takpannor Röd = Plåt Tegelröd PL42</p> <p>Takpannor Svart = Plåt Svart PL01</p> <p>Takpannor Mörkgrå = Plåt Mörk silver PL15</p> <p>Takpannor Mellangrå = Plåt Mörk silver PL15</p> <p>Takpannor Ljusgrå = Plåt Mörk silver PL15</p>
Yttervägg YZHV15-24	<p>Till våningsplan levereras monteringsfärdiga väggelement i storblock, med monterade fönster och dörrar. Vägg består av vindspärr, regelstomme, 195+45 mm mineralullsisolering, plastfolie, 12 mm OSB-skiva och lös 13 mm gipsskiva. Väggsystem YZHV15-24 med monterad fabriksgrundmålad stående alternativt liggande Z-panel B=150, obs! ändträ är obehandlat och skall behandlas enligt gällande målningsbeskrivning. Trä är ett levande material som formförändras med tiden. Verkets förändringar kan bli större på ytor som målats med mörka kulörer och som utsätts för solljus, för mer detaljerad information se gällande målningsbeskrivning.</p> <p>Avvikelse i linjeringen på panelen kan förekomma.</p> <p>Viss panel levereras löst t.ex vid midja mm. och ska platsmonteras</p>
Yttervägg	<p>Gavelspetsar levereras monteringsfärdiga beklädda med vindpapp och påspikad fabriksgrundad träpanel eller väderskyddande diffusionsöppen folie för tegel eller dränerat och luftat väggsystem för puts (putsskiva ingår ej). obs! ändträ är obehandlat och skall behandlas enligt gällande målningsbeskrivning.</p> <p>Avvikelse i linjeringen på panelen kan förekomma.</p>

Fönster och fönsterdörrar Aluminiumbeklädd vitlackerad utsida och vitmålad insida i trä med trippel argongasfyllda lågmissionsglas. Monterade tätningslister och handtag. Spröjs enligt försäljningsritning. Invändig kulör för lösa spröjs typ SP och BSP följer utvändig fönsterkulör. Vit invändig smyg samt fönsterbänk levereras löst. Fönster som är bredare än 1400mm levereras i vitmålad mdf i st f marmorbänk. Marmorbänkarna är ett naturmaterial med skiftningar i pigment, mönster och ytstruktur, p.g.a. detta kan viss färgvariation förekomma. Vissa fönster levereras med spaltventil. Fasta, öppningsbara & råglas, markeras på försäljningsritning.

Vissa fönster levereras utan Argongas.

Fönsterdörrar levereras lika fönster, inkl invändig säkerhetscylinder.

Lyftgliddörr levereras med trippelisolerglas, där sådan ingår.

Takfönster levereras med 3-glas energiglas, där sådana ingår.

Dörr med karm med klarlackad tröskel. Monterad tätningslist, trycke, säkerhetscylinder och vit dörrbroms. Vid glasöppning glasad med trippelisolerglas. Invändig vit smyg levereras löst.

Obs! Invändig smyg är obehandlad vid runda och halvmånefönster samt att smygdjupet är större jämfört med övriga fönster och ytterdörrar.

Vissa fönsterdörrar, lyftgliddörrar, pardörrar etc. kan behövas levereras lösa p.g.a. att det inte är lämpligt att montera dessa från fabrik. Montage av dessa ingår normalt i byggentreprenaden.

U-värdet är ett mått på produktens värmeisolerade förmåga. Värdet redovisas i enheten W/(m²K) och avser hela fönsterkonstruktionen såsom glas, karm och i förekommande fall båge/etc. Normvärdet beräknas enligt SS-EN 10077-2 och anges för standardstorlek, värdet skiljer sig mellan olika storlekar där större storlekar får bättre värde och mindre storlekar får sämre värde än standardstorleken. Standardstorlekar för normvärde i Elitfönsters dokumentation: Fönster och fast karm 1230x1480 mm. Fönsterdörr enkel 980 x 2180 mm, Fönsterpardörr 1480 x 2180 mm.

Fönsterluckor levereras alltid obehandlade och omonterade från fabrik. Montering och målning av fönsterluckor ingår ej i entreprenad.

Innerväggar Icke bärande väggar levereras tillkapade reglar.
Bärande väggar (regelstommen) levereras i storblock.

Innerdörrar Levereras med klarlackad tröskel alternativt obehandlad tröskel

Listverk Taklist, golvlister, innerdörrsfoder i obehandlade släta alternativt i profilerat utförande. Vid profilerat utförande ingår även fotkloss.

Värme/Ventilation	<p>Vid värmepump (se stombsbeskrivning) med inbyggd Elpatron, med cirkulationspump, expansionskärl, varmvattenberedare, reglerutrustning och utomhusgivare. Förberedd för koppling av rundstyrning och effektvakt. Vid golvvärme i betong ingår rörhållarskena. Ventilationskanaler av plåt. Vid tegelröda takpannor levereras ventilationshuvar av lackerad plåt i tegelrött utförande och vid röda takpannor levereras ventilationshuvar av lackerad plåt i rött utförande. Vid takpannor med annan färg levereras ventilationshuvar av svartlackerad plåt. Avloppsluftare och utvändiga huvar ingår enbart när takpannor levereras av Eksjöhus AB. Erforderlig isolering av ventilationskanaler mot kondensbildning samt 30 mm stenullsisolering till imkanal från kök. Inreglering av anläggningen ingår.</p> <p>Vid tegelröda, röda och naturröda takpannor levereras ventilationshuvar i tegelröd och skorsten i svart. Vid takpannor i annan kulör levereras ventilationshuvar och skorsten i svart. Det finns som tillval att välja skorsten i tegelröd. Tegelröd skorsten kan missfärgas på grund av rök i samband med brukande av braskamin. Brukaren ansvarar för att utföra kontinuerligt underhåll och skötsel för att livslängd och utseende skall bibehållas. Eksjöhus AB hänvisar till Conturas anvisning avseende drift och underhåll.</p> <p>De uppgifter om energianvändning som Eksjöhus AB lämnar bygger på teoretiska beräkningar. Mätningar i uppfört hus kan avvika från dessa teoretiska värden beroende på brukarvanor, tex. Inomhustemperatur, vädring och varmvattenförbrukning. Brukarvanor ligger utanför vår kontroll och därmed också utanför vårt ansvarsområde.</p> <p>Beräkningen förutsätter att vindsvåningen är eller kommer att inredas som bostad Vid FVP återvinne värmen upp till ca 230m².</p>
Värme/Ventilation	<p>Vid köp av en bergvärmepump eller en frånluftsvärmepump från NIBE ingår en Trygghetsförsäkring i 6 år och kan därefter förlängas årsvis. Vid köp av en bergvärmepump eller en frånluftsvärmepump från NIBE ingår 3 års Fabriksgaranti enligt AA VVS 09. Mer detaljerad information omkring villkor mm. finner Ni på www.nibe.se/forsakring</p> <p>Vid tillval/tillköp av badkar så kan det uppkomma ett behov av extra varmvatten, detta beroende på storlek och typ av badkar eller liknande. Eksjöhus AB kan inte ta något ansvar för varmvattenförbrukningen om tillköp av badkar eller liknande sker utan Eksjöhus AB huvudkontors vetskap. Vid tillköp av badkar eller liknande som sker i Eksjöhus AB husleverans så sker en kontroll av varmvattenbehovet vid projektering, detta sker i normalfall efter slutlig beställning. Detta kan leda till att Eksjöhus AB rekommenderar er som kund att utöka er leverans med kompletterande utrustning för att säkerställa varmvattentillgången. Dessa eventuella merkostnader förbehåller sig Eksjöhus AB rätten att fakturera er som kund.</p>
El-Va-tillbehör	<p>Fasadmätarskåp inbyggt i ytterväggen, ej vid YT & YX vägg och till vägg i slutningsvåning. Överblick till fasadmätarskåp följer kulör fönsterbleck.</p>
Garderob	<p>Passbitar och socklar levereras vita. Metallhandtag. Eventuell takanslutning levereras vit. Kontinentalhöjd kan förekomma vid snedtak samt i tvätt/groventré.</p>

Stombeskrivning detalj avtal

Köpare	Kalkyl Staberg	Köpeavtals/Ordernr	173896
Köpare		Representant	Björn Rönnings
Datum	2022-12-14 1		
Hustyp	Prio 143		

Generella inställningar

Baspris Baspris Prio 143 EH

Konsumentskydd

Garantier 10-årsgaranti samt slutbesiktning 1,0 st EH

Försäkringar 1-årig villaförsäkring 1,0 st EH

Bjälklag

Markbjälklag Bottenplatta med underliggande isolering KU

Dorocell thermogrund kantbalk H=400 KU

Isol=300

Vindsbjälklag Plastfolie, glespanel och 450 mm lösull EH

Yttervägg

Yttervägg YZHV15-24 Prio 143 med liggande Z-panel YZ15-24 med 70-foder (takfot 77) 1,0 st EH

Yttervägg Z-panel 150 till gavelspets YZ15 EH

Våningshöjd Våningshöjd i entréväning 2,4 m EH

Yttersnickerier

Fönster och fönsterdörrar Fönster (yttersnickerier) (se bilaga) 1,0 st EH

Yttertak

Tak 27° sadeltak EH

med inklädd horisontell kort takfot (77) EH

Takpannor Bender Palema 2-kupig Benderit Tegelröd EH

Underlagstak Slätspont- (råspont) luckor, underlagspapp(T-Tak Evo) samt strö- och tegelläkt EH

Avvattningssystem Vit plåt, PL80 (hängrännor & stuprör) EH

Vindskiveplåt (VISK) Vit PL80 EH

Fönster - och tröskelbleck samt överbleck till fönster och dörrar PL90 Varmvit (STANDARD) EH

Stuprörsanslutning Dagvattenanslutning KU

Utvändiga detaljer

Övriga detaljer Entréplan ingår ej EH

El-Va-tillbehör Fasadmätarskåp för inbyggnad med telelåda 1,0 st EH

Utv. vattenutkastare FMM 4293-0040, för träfasad/puts 1,0 st EH

EH=Eksjöhus, BY=Byggentreprenör och KU=Kund

Invändiga detaljer

<i>Fönsterbänkar</i>	Marmor för infällnad i bottensmygen		EH
	Invändig smyg Standard kulör NCS S 0502-Y i MDF	1,0 st	EH
<i>Innerväggar</i>	Lösa reglar, 45 mm isolering och 13 mm gipsskivor		EH
<i>Innerdörrar</i>	Innerdörrar (inv. detaljer) (se bilaga)	1,0 st	EH
<i>Inredning</i>	Inredning Vedum (inv. detaljer) (se bilaga)	1,0 st	EH
<i>Listverk</i>	Obehandlad allmoge		EH
<i>El-Va-tillbehör</i>	Gruppcentral med automatsäkring, jordfelsbrytare & undermätare	1,0 st	EH
	Mediacentral E22 709 99 för inbyggnad med bottenlåda	1,0 st	EH
	Verisure Larpaket inkl. larmtjänst 12 månader	1,0 st	EH
	Tappvattenskåp inkl. mätarkonsoll och stödben	1,0 st	EH
Värme			
<i>Värme/Ventilation</i>	Golvvärme platta på mark entrevån. Smatrix Wave PULSE reglersystem m RH Style termostat T-169 VIT	143,2 m ²	EH
	Frånluftsvärmepump Nibe S735 1-plan max 180m ² (ink.ventilationspkt, OVK och luftmätning)	1,0 st	EH
Övrigt			
<i>Övrigt</i>	2-delad, 6m lös stege	1,0 st	EH
	Lim för anslutning av vägg		EH
	Brandvarnare inkl. batteri. Antal enligt gällande normer.	1,0 st	EH
	Taksäkerhet ingår om takpannor & rens.plikt.utr. Ingår i leverans		EH
	Eventuell indexreglering enl. MT74, se avtal & leveransbeskrivning,		EH

Rumsbeskrivning avtal

Köpare	Kalkyl Staberg	Köpeavtals/Ordernr	173896
Köpare		Representant	Björn Rönnings
Datum	2022-12-14 1		
Hustyp	Prio 143		

101 Entré			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Klinker torrt utrymme	3,8 m ²	KU
	Golvlist	lpm	EH
<i>Väggbeklädnad</i>	Tapet	m ²	KU
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	3,8 m ²	EH
<i>Inredning</i>	Skjutdörrsgarderob (se bilaga)	1,0 st	EH
<i>Ytterdörrar</i>	CYD 838 G 10-21 Linjalen med std. Klarglas	1,0 st	EH
	Vitmålad (standard vit)		EH
111 Tvätt			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Klinker våtrum (inkl. fallspackling)	7,8 m ²	KU
	Klinkersockel	lpm	KU
<i>Väggbeklädnad</i>	Målad väv	m ²	KU
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	7,8 m ²	EH
<i>Sanitet</i>	Disk- & tvättbänksblandare ECOSAFE 9000E II FMM 8001-0000 med kallstart (STD)	1,0 st	EH
<i>Vitvaror</i>	Tvättmaskin Miele WCD 030 WCS TpM1- Standard (högerhängd)	1,0 st	EH
	Torktumlare Miele TCC 230 WP NDS vit TpM1- Standard (vänsterhängd)	1,0 st	EH
<i>Ytterdörrar</i>	CYD 801 10-21 Lejonet	1,0 st	EH
	Vitmålad (standard vit)		EH
112 WC			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Klinker våtrum (inkl. fallspackling)	4,1 m ²	KU
<i>Väggbeklädnad</i>	Kakel	m ²	KU
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	4,1 m ²	EH
<i>Sanitet</i>	WC-stol SPIRA 6260, Rimfree, vit	1,0 st	EH
	Duschblandare FMM 8217-1000 & anordning FM Mattson Combi FMM 9470 (STD)	1,0 st	EH
	Tvättställsblandare ECOSAFÉ 9000E med silpluggventil och kallstart FMM 8063-0000 (STD)	1,0 st	EH
	Linc NIAGARA duschhörna välvda 900x900 klarglas med profil Mattborstad med grepp/handtag Circle(STD)	1,0 st	EH

EH=Eksjöhus, BY=Byggentreprenör och KU=Kund

115 Bad			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Klinker våtrum (inkl. fallspackling)	7,1 m ²	KU
<i>Väggbeklädnad</i>	Kakel	m ²	KU
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	7,1 m ²	EH
<i>Sanitet</i>	WC-stol SPIRA 6260, Rimfree, vit	1,0 st	EH
	Duschblandare FMM 8217-1000 & anordning FM Mattson Combi FMM 9470 (STD)	1,0 st	EH
	Tvättställsblandare ECOSAFÉ 9000E med silpluggventil och kallstart FMM 8063-0000 (STD)	1,0 st	EH
	Linc NIAGARA duschhörna välvda 900x900 klarglas med profil Mattborstad med grepp/handtag Circle(STD)	1,0 st	EH

121 Kök			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Pure 13mm Ek Nature TreS, 3-stav (Proteco natura mattlack) std. 872 39 24*	19,7 m ²	EH
	Golvlist	lpm	EH
<i>Väggbeklädnad</i>	Tapet	m ²	KU
	Kakel vägg över bänkskåp i kök (0,5 upp från bänkskiva std)	m ²	KU
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	19,7 m ²	EH
<i>Sanitet</i>	Disk- & tvättbänksblandare ECOSAFE 9000E II FMM 8001-0000 med kallstart (STD)	1,0 st	EH
<i>Vitvaror</i>	Inbyggnadshäll Miele KM 7210 FR, induktion, br 764mm KpM2,3	1,0 st	EH
	Inbyggnadsugn Miele H 2265-1 B Active, rostfri KpM2,3	1,0 st	EH
	Mikrovågsugn Miele M 2240 SC ,Obsidiansvart, för högskåp KpM2,3,4,5	1,0 st	EH
	Spisfläkt Thermex Harwich II inb. Motor, rostfri, 90 frihängande STANDARD	1,0 st	EH
	Kylskåp Miele KS 4783 ED ws vit KpM2	1,0 st	EH
	Frysåp Miele FNS 4782 E ws vit KpM2	1,0 st	EH
	Diskmaskin Miele G 5212 Scu vit KpM2	1,0 st	EH

131 Vardagsrum			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Pure 13mm Ek Nature TreS, 3-stav (Proteco natura mattlack) std. 872 39 24*	39,5 m ²	EH
	Golvlist	lpm	EH
<i>Väggbeklädnad</i>	Tapet	m ²	KU
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	39,5 m ²	EH

EH=Eksjöhus, BY=Byggentreprenör och KU=Kund

132 Allrum			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Pure 13mm Ek Nature TreS, 3-stav (Proteco natura mattlack) std. 872 39 24*	12,0 m ²	EH
	Golvlist	lpm	EH
<i>Väggbeklädnad</i>	Tapet	m ²	KU
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	12,0 m ²	EH
<i>Inredning</i>	Vindslucka med 3-delad stege	1,0 st	EH
141 Sovrum			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Pure 13mm Ek Nature TreS, 3-stav (Proteco natura mattlack) std. 872 39 24*	13,8 m ²	EH
	Golvlist	lpm	EH
<i>Väggbeklädnad</i>	Tapet	m ²	KU
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	13,8 m ²	EH
<i>Inredning</i>	Skjutdörrsgarderob (se bilaga)	1,0 st	EH
142 Sovrum			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Pure 13mm Ek Nature TreS, 3-stav (Proteco natura mattlack) std. 872 39 24*	9,3 m ²	EH
	Golvlist	lpm	EH
<i>Väggbeklädnad</i>	Tapet	m ²	KU
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	9,3 m ²	EH
143 Sovrum			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Pure 13mm Ek Nature TreS, 3-stav (Proteco natura mattlack) std. 872 39 24*	9,3 m ²	EH
	Golvlist	lpm	EH
<i>Väggbeklädnad</i>	Tapet	m ²	KU
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	9,3 m ²	EH
144 Sovrum			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Pure 13mm Ek Nature TreS, 3-stav (Proteco natura mattlack) std. 872 39 24*	9,3 m ²	EH
	Golvlist	lpm	EH
<i>Väggbeklädnad</i>	Tapet	m ²	KU
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	9,3 m ²	EH
161 KLK			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Pure 13mm Ek Nature TreS, 3-stav (Proteco natura mattlack) std. 872 39 24*	1,4 m ²	EH
	Golvlist	lpm	EH
<i>Väggbeklädnad</i>	Målad gips	m ²	KU
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	1,4 m ²	EH

EH=Eksjöhus, BY=Byggentreprenör och KU=Kund

Bilaga till rums- och stombeskrivning avtal

Köpare	Kalkyl Staberg	Köpeavtals/Ordernr	173896
Köpare		Representant	Björn Rönnings
Datum	2022-12-14		
Hustyp	Prio 143		

Specifikation	Artikel	Variant	Mängd
---------------	---------	---------	-------

Fönster och fönsterdörrar

Ytskikt fönster	Vitmålade standard	-	1,0
Vridfönster Alu 1.0	05/13	Ej spröjs	1,0
Vridfönster Alu 1.0	08/13	Ej spröjs	1,0
Vridfönster Alu 1.0	11/11	Ej spröjs	1,0
Vridfönster Alu 1.0	11/13	Ej spröjs	4,0
Vridfönster Alu 1.0	11/15	Ej spröjs	2,0
Fast karm Alu 1.0	04/20 inkl. säkerhetsglas	Ej spröjs	1,0
Fast karm Alu 1.0	14/20 inkl. säkerhetsglas	Ej spröjs	2,0
Tillkommer för Råglas	Ange antal kvm	Marin (standard)	1,7
Fönsterdörrar Alu 1.0	11/21-13	Ej spröjs	2,0
Fönsterdörrar Alu 1.0	11/21-21 inkl. säkerhetsglas	Ej spröjs	1,0

101 Entré

Diamant 2-dörrars	Bredd <=1560mm, höjd max 2600	Ram och profil silver	1,0
Diamant dörr (hel fyllning)	Bredd 631-780mm, inkl mjukstängning	Spegel klar / hel fyllning	2,0
Inredning MIRRO	Ingår ej	--	1,0

141 Sovrum

Diamant 2-dörrars	Bredd <=1860mm, höjd max 2600	Ram och profil silver	1,0
Diamant dörr (hel fyllning)	Bredd 781-930mm, inkl mjukstängning	Spegel klar / hel fyllning	2,0
Inredning MIRRO	Ingår ej	--	1,0

Innerdörrar

Unique	Unique 01L (7-9x21)	inkl karm, vitmålad std	7,0
Unique	Unique 01L infälld skjutdörr (7-9x21)	inkl skjutdörrskarm, vitmålad std	2,0
Trösklar	Ek lackad	---	9,0
Trycken	Skjutdörrsbeslag	Silver	2,0
Trycken	Stockholm F1	Silver	7,0

EH=Eksjöhus, BY=Byggtreprenör och KU=Kund

Inredning

Inredning Vedum	Standard inredning bad	Free 915 med spegel	1,0
Inredning Vedum	Standard inredning Garderober	Prio143	1,0
Inredning Vedum	Standard inredning kök	Prio143	1,0
Inredning Vedum	Standard inredning tvätt	Prio143	1,0
Inredning Vedum	Standard inredning WC	Free Compact 615 med spegel	1,0