

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - - - Användningsgräns
  - · - · - Egenskapsgräns
  - + + + Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmänna platser**
- LOKALGATA Lokaltrafik
  - NATUR Naturområde
  - GCMVÄG Gång- cykel- och mopedväg

- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - E Tekniska anläggningar

- Vattenområden**
- W Bad- och småbåtsbrygga

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- +0.0 Preliminär höjd över nollplanet
  - ledning Område för ledningar
  - skog Avskärmning blandskog ska bevaras
  - skog Karaktären av tallskog skall bibehållas och ge en visuell avskärmning

- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
  - e Minsta storlek på fastighet är 1200 m<sup>2</sup>

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Placering**
- p Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtröns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 m från tomtröns.

- Utformning**
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,3 m. Största taklutning i grader
  - v Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter. Endast en huvudbyggnad per fastighet får finnas

- Utseende**
- f Fasad ska vara klädd med trä. Tak och fasader ges en dämpad färgsättning

- Byggnadsteknik**
- b Byggnader ska utformas så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnaderna eller deras konstruktion, se planbeskrivning

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

- Ändrad lovplikt, lov med villkor**
- a Marklov krävs för fällning av träd vars stamdiаметer 100 cm över marken är större än 25 cm

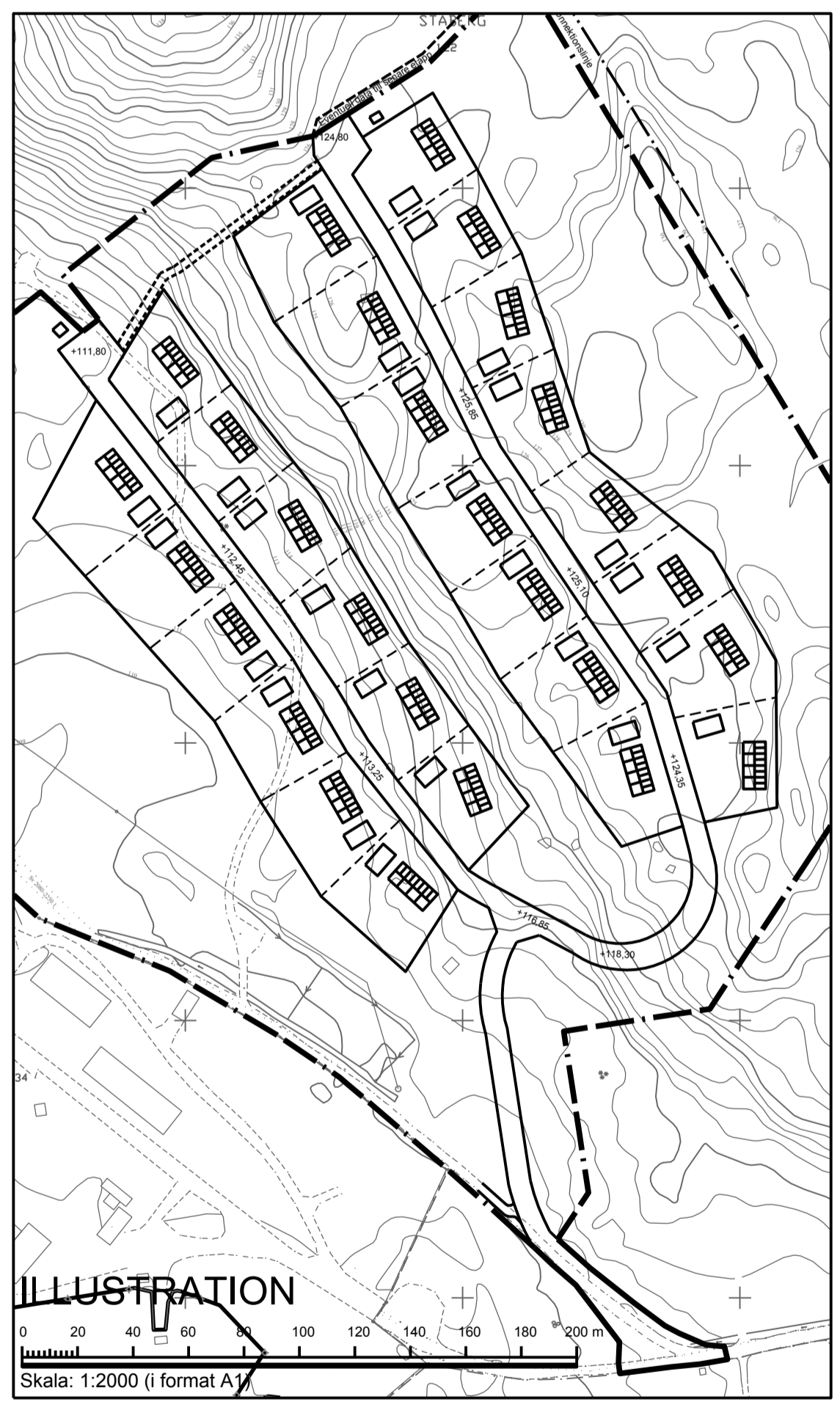
- Huvudmannaskap**
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

- Strandskydd**
- a Strandskydd upphävs

**ILLUSTRATION**

- Illustrationslinjer**
- Föreslagen fastighetsgräns

KOORDINATSYSTEM I PLAN	SWEREF 99 15 45
KOORDINATSYSTEM I HÖJD	RH 2000
FASTIGHETSREDOVISNING	2016-08-26



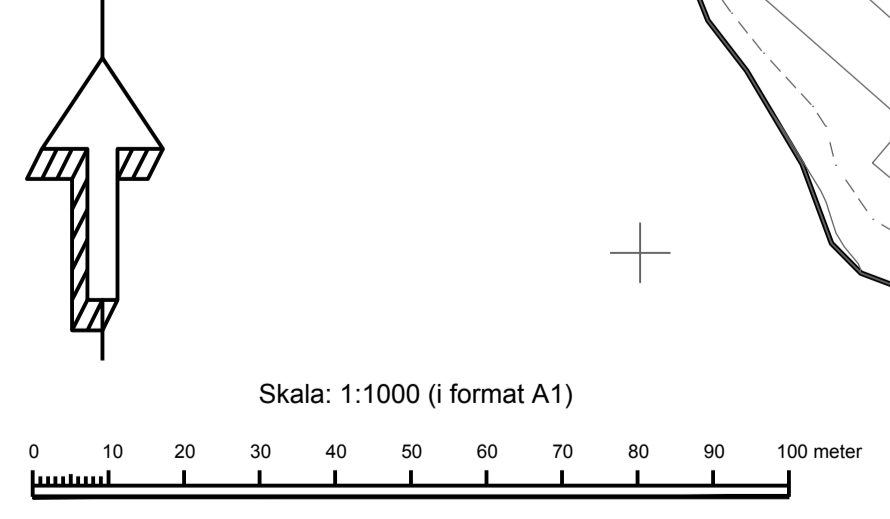
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900

	instans	datum
planuppdrag	Kommunstyrelsens utvecklingsutskott	2010-11-23
godkänd för samråd	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	2016-01-24
godkänd för granskning	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	2016-11-23
godkänd för antagande	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	2017-01-25
antagen	Kommunfullmäktige	2017-03-09
vunnit laga kraft		2017-04-13

Detaljplan för  
**bostäder vid Stabergsviken**  
 Falu kommun, Dalarnas län  
 MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anna Perols  
 chef hållbarhet och planering

Mats Reutherborg  
 utvecklingsledare



17.04.13