

ÅRSREDOVISNING
för
BRF HÄRDEN 2
782000-0284

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

INNEHÅLL:

- Förvaltningsverättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter
- Underskrifter

Styrelsen för BRF Härden 2, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1sta januari 2021 till 31sta december 2021.

Årsredovisningen är upprättade i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Härden 14 som bebyggdes 1945.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Dalarna, där bl.a skadedyrförsäkring, rättsskydds-försäkring, olycksfallsförsäkring, och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Styrelsen, revisorer och andra funktionärer

Styrelse

Daniel Kourek	Ordförande
Kent Bivesjö	Ledamot
Kulubrhan Fesshaye	Ledamot
Jimmy Eriksson	Suppleant
Sandra Pereira	Suppleant

Förvaltning

Förvaltning av fastigheten har skötts av styrelsen, såväl tekniskt som administrativt.

Bokföringen har skötts av E&F Ekonomikonsult.

Ingen ersättning till styrelsen utgått.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under verksamhetsåret avhållit 7 st protokollförda möten.

Föreningens totala lägenhetsytan är 588kvm.

Arean är fördelad enligt följande på 11 lägenheter.

1st 1 rum och kök

8st 2 rum och kök

1st 3 rum och kök

1st 4 rum och kök

Taxeringsvärde på föreningens fastighet och mark är sammanlagd 1255tkr (1123 tkr).

Föreningen betalar en kommunal fastighetsavgift som utgår med det lägsta belopp av 1377 kr per lägenhet och 0,30% av taxeringsvärdet för bostäder.

För BRF Härden 2 blir avgiften lägst med 0,30% av taxeringsvärdet.

Medlemsinformation

Under året har skett 3st överlåtelser, samt ingen andrahandsuthyrning.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent och Registreringsverket 1945-02-09.

Ekonomisk plan har registrerats hos Länsstyrelsen 1945-01-23.

Under året har en extra föreningsammanskrift ägt rum, och avgående styrelsen fick inte beviljade ansvarsfrihet. Underlåtenhet av fastighetskötsel, bristande förmåga med att kunna ta tag i störningar och ekonomiska transaktioner som faller utanför stämmans fullmakt är anledningen.

Flerårsöversikt

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	438 195	385 009	452 872
Resultat efter finansiella poster	63 450	19 790	22 783
Soliditet	53,6%	22,7%	30,8%

Förändringar av Eget kapital

	Insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets ingång	32 500	440 530	198 652	
Årets förändring	-	8 331		
Årets resultat				57 105
Vid årets ingång				
Total eget kapital	32 500	432 199	198 652	57 105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	198 652
Årets vinst	57 105
Totalt	255 757

Disponeras enligt	
<u>l ny balansräkning</u>	255 757
Totalt	255 757

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning			2021-01-01	2020-01-01
	Noter		2021-12-31	2020-12-31
Rörelsens intäkter				
Medlemsinsatser				
Övriga sidointäkter		435 735		382 439
Upplupna intäkter		2 460		2 570
		-		-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		438 195		385 009
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader				
Personalkostnader ¹	2	- 269 444	-	256 493
Avskrivningar	3	- 10 514	-	3 000
		- 61 294	-	68 697
Summa rörelsekostnader		- 341 252	-	328 190
Rörelseresultat		96 943		56 819
Finansiella intäkter och kostnader				
Räntointäkter				
Räntekostnader		-		-
		- 33 493	-	37 029
Summa finansiella poster		- 33 493	-	37 029
Resultat efter finansnetto		63 450		19 790
Skatt				
		-		-
Årets vinst/förlust		63 450		19 790

Balansräkning	Noter	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 651 587	1 708 125
Inventarier, utrustning	5	32 055	36 811
Summa anläggningstillgångar		1 683 642	1 744 936
Omsättningstillgångar			
Avgiftsfordringar		89 394	50 476
Övriga fordringar		37 088	77 131
Förutbetalda kostnader		8 154	6 590
Kassa och bank		245 192	207 416
Summa omsättningstillgångar		379 828	341 613
Summa tillgångar		2 063 470	2 086 549

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Medlemsinsatser	32 500	32 500
<u>Fritt eget kapital</u>		
Fond för yttre underhåll	432 198	440 530
Balanserat resultat	198 652	178 862
Årets resultat	57 105	19 790
	<hr/> 687 955	<hr/> 639 182
Summa eget kapital	720 455	671 682
Skulder		
Kortfristig del av skuld		
Leverantörsskulder	-	53 004
Skatteskulder	21 729	39 634
Övriga skulder	4 706	-
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	11 893	-
	18 729	36 271
	<hr/> 57 057	<hr/> 128 909
Långfristiga skulder		
Lån Svenska Handelsbanken	6	
	1 285 958	1 285 958
	<hr/> 1 285 958	<hr/> 1 285 958
Summa eget kapital och skulder	2 063 470	2 086 549

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning* i mindre aktiebolag

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknad livslängd.

	År
Byggnader	50
Inventarier, utrustning	5

Not 2 – Löner och anställda

Föreningen har haft 1 anställd

Medelantal anställda	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsförvaltare	1	1

Not 3 - Avskrivningar

Not 4 - Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde byggnad	2 941 610	2 941 610
Inköp under året	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 941 610	2 941 610
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	- 1 233 485	- 1 169 543
Utgående avskrivningar	- 1 233 485	- 1 169 543
Utgående planenligt restvärde	1 651 587	1 708 125
Redovisat värde		
Taxeringsvärde byggnader	996 000	996 000
Taxeringsvärde mark	259 000	259 000
	1 255 000	1 255 000

Not 5 - Inventarier och utrustning

Ingående anskaffningsvärden	47 561	47 561
Årets inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	47 561	47 561
Ingående avskrivningar	-	5 995
Årets avskrivningar	-	4 755
Utgående avskrivningar	-	10 750
Redovisat värde	32 055	36 811


Not 6 - Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	1 850 000	1 850 000
Summa ställda säkerheter	1 850 000	1 850 000

Resultat och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den 15:e oktober 2022.


Redovisningsbyrå


SANDRA KERIKA
STYRELSE LEDAMÖT