Version 1.1.0

Boverket

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	
BF Stensborg 9	718000-0783	
Adress	**Postnummer**	**Postort**
Stensborgsgatan 7	633 55	Eskilstuna
E-postadress	**Telefonnummer**	**Mobiltelefonnummer**

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	
Södermanland	Eskilstuna	
Fastighetsbeteckning	**Egen beteckning**	
Stensborg nr 9		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
Adress			**Postnummer**	**Postort**
Stensborgsgatan 7			633 55	Eskilstuna

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Flerbostadshus

Atemp (exkl. Avarmgarage)	Mätt värde	Beräknat värde
1 227 m²		

BOA: m²

LOA: m²

Antal våningsplan: 5

Antal trapphus: 1

Antal bostadslägenheter: 10

Nybyggnadsår: 1928

Byggnadstyp: Mellanliggande

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: l/s,m²

Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp
Bostäder	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601 - 0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	131 684	kWh	j	
Eldningsolja 1 (2)		kWh		
Naturgas, stadsgas (3)		kWh		
Ved (4)		kWh		
Flis/pellets/briketter (5)		kWh		
Övrigt biobränsle (6)		kWh		
El (vattenburen) (7)		kWh		
El (direktverkande) (8)		kWh		
El (luftburen) (9)		kWh		
Markvärmepump (el) (10)		kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		
Summa 1-13 [1] (Σ1)	131 684	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	31 600	kWh		
Fjärrkyla (14)		kWh		

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	9 548	kWh	j	
Hushållsel (16)		kWh		
Verksamhetsel (17)		kWh		
Komfortkyla (18)		kWh		
Summa 7-13,15-18 [2] (Σ2)	9 548	kWh		
Summa 1-15,18 [3] (Σ3)	141 232	kWh		
Summa 7-13,15,18 [4] (Σ4)	9 548	kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [5]
Eskilstuna Mo	149 799 kWh	Eskilstuna	154 264 kWh

Energiprestanda	…varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
126 kWh/m²,år	8 kWh/m²,år	110 kWh/m²,år	107 - 130 kWh/m²,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] El totalt
[3] Värme, kyla och fastighetsel
[4] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[5] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej

Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☒ Självdrag

Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis [6] % godkänd

[6] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej

Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004	Byggnadens nuvarande kylbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej

Radonhalt	Typ av mätning enligt SSI	Datum för radonmätning
Bq/m^3		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	16 020 kWh/år	0,24 kr	0,49 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Byte till centralstyrd innegivareteknik.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	7920 kWh/år	0.06 kr	0.24 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Vattenbesparingsprodukter.

Övrigt

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Anticimex AB	556032-9285	7022:02

Förnamn	Efternamn	E-postadress
Henrik	Olsson	henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Kvarned

Datum för godkännande	E-postadress
2007-12-18	anders.kvarned@anticimex.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

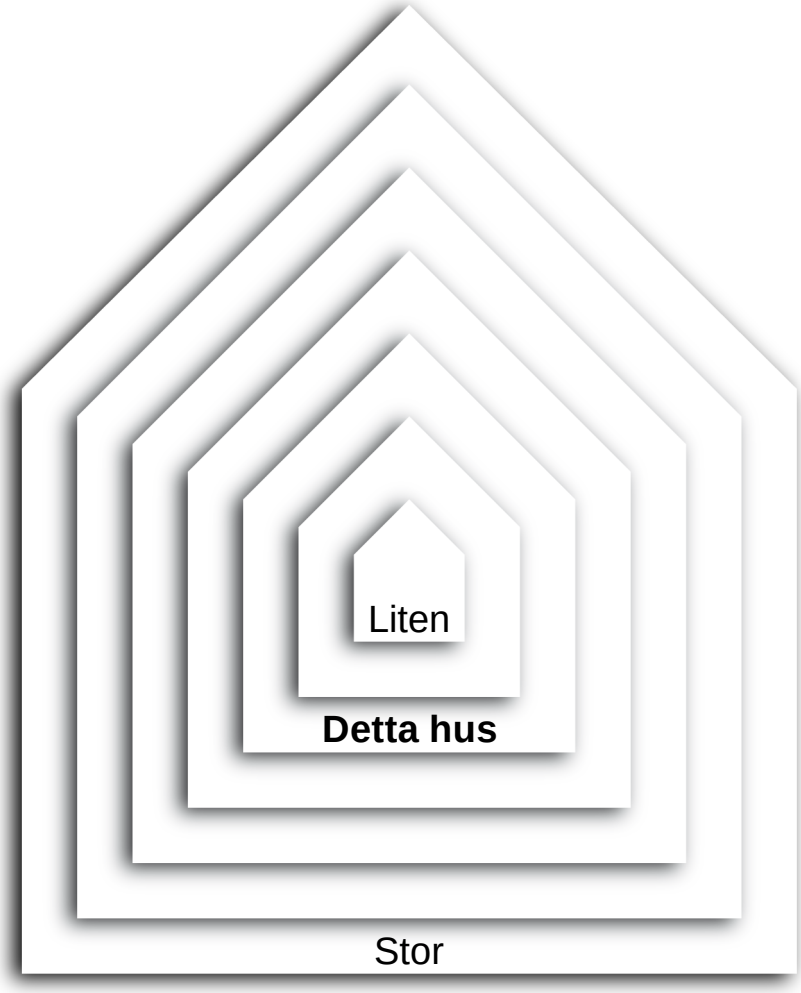
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Stensborgsgatan 7, Eskilstuna.
Detta hus använder 126 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 107–130 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är ej utförd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2007-12-18 av:
Anders Kvarned, Anticimex AB

Boverket