

Ändring av stadgarna § 27 och 28, undantag för ytterdörrens utsida borttaget i §27 och förtydligande att även radiatorer och termostater räknas som inre underhåll. Detta är ett förtydligande av den praxis som vi hittills har tillämpat. Takfläkt och byte av köksfläkt utvecklas också.
Styrelsen 2008 02 06...

Bostadsrättsföreningen Mineralen i Eskilstuna

Stadgar

A Allmänna bestämmelser

- § 1 Föreningen, vars firma är Bostadsrättsföreningen Mineralen, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva och förvalta hus i Eskilstuna och att inom egendomen åt medlemmarna upplåta lägenheter med nyttjanderätt under obegränsad tid.
- § 2 Den rätt inom föreningen, som på grund av sådan upplåtelse tillkommer medlem, benämnes bostadsrätt och medlem som innehar bostadsrätt benämnes bostadsrättsinnehavare. Bostadsrätten får utövas på villkor som anges i allmän lag eller dessa stadgar.
- § 3 Medlems bostadsrätt avser den lägenhet med tillhörande utrymmen och utrustning, i fortsättningen kallad enbart lägenhet, som anges i upplåtelseavtal.

B Medlemskap och upplåtelse

- § 4 Föreningens medlemmar utgöres av
- föreningens stiftare intill den föreningsstämma, som följer närmast efter det att det statliga bostadslånet utbetalas eller slutfinansiering av föreningens fastighet ordnats på annat sätt, i fortsättningen kallad avlämningsstämma.
 - fysiska och juridiska personer som efter ansökan därom av styrelsen antagits som medlemmar.
- Ansökan om medlemskap skall beviljas, om den sökande erhåller bostadsrätt genom föreningen eller styrelsen i annat fall finner det vara till särskild fördel för föreningen.
- Ansökan från den som förvärvat bostadsrätt eller andel i bostadsrätt behandlas enligt bestämmelser i bostadsrättslagen och § 43 i dessa stadgar.
- § 5 Medlemskap i föreningen skall sökas skriftligen.
Av ansökan skall framgå om det sökta medlemskapet anknyter till bestämd bostadsrätt. Den som innehar bostadsrätt skall styrka innehavet. Skall bostadsrätten företräddas av flera än en medlem bör av medlemsansökan framgå vem föreningen i första hand bör kontakta i angelägenheter som rör bostadsrätten.

C Avgifter och fonder

- § 6 Lägenheten får tillträdas först sedan fastställd grundavgift inbetalats till föreningen om inte styrelsen medgivit annat. Grundavgifterna skall tillsammans motsvara den del av anskaffningskostnaden för föreningens fastighet som inte upplånats eller på annat sätt täckes av utifrån tillskjutet kapital.

Grundavgiften skall för alla lägenheter stå i proportion till lägenhetens relativa nyttjandevärde, beräknat vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande.

Med grundavgift och anskaffningskostnad avses i fortsättningen de belopp som framgår av den ekonomiska planen.

Ändring av stadgarna § 27 och 28, undantag för ytterdörrens utsida borttaget i §27 och förtydligande att även radiatorer och termostater räknas som inre underhåll. Detta är ett förtydligande av den praxis som vi hittills har tillämpat. Takfläkt och byte av köksfläkt utvecklas också.
Styrelsen 2008 02 06...

- § 7 Om inte styrelsen bestämt annat skall bostadsrättsinnehavare till föreningen betala årsavgift i förskott, fördelad på månad för bostadslägenhet och på kvartal för annan lägenhet. Årsavgifterna fastställs av styrelsen och skall tillsammans motsvara den del av föreningens utgifter och räntor, amorteringar, fastighetens drift och avsättning till fonder som inte täckes i annan form.
För annan bostadsrättslägenhet än bostad har styrelsen rätt att tillämpa skälig tilläggsdebitering, om kostnader för vatten, elkraft mm inte får täckning i årsavgiften enligt den fördelningsgrund som grundavgifterna utgör.
- § 8 Inom föreningen skall bildas föreningens reparationsfond.
Eventuellt överskott skall balanseras eller fonderas på sätt som föreningsstämman beslutar.
- § 9 Föreningens reparationsfond bildas genom årliga avsättningar av lägst 0,3 % av anskaffningskostnaden för föreningens fastighet samt därutöver lägst 0,3 % av den del av anskaffningskostnaden som hänförs till lägenheter som inte är upplåtna med bostadsrätt. Medel ur fonden får endast användas till att bestrida kostnader för reparationer, som enligt § 27 med de i § 28 angivna undantagen inte skall betalas av bostadsrättsinnehavarna.

D Styrelser och revisorer

- § 10 Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse bestående av fem ledamöter för tiden fram till första ordinarie föreningsstämma efter det att bostadsrätter börjat upplåtas, i fortsättningen kallad upplåtelsestämma, sju ledamöter för tiden därefter fram till avlämningsstämma, lägst fem, högst sju ledamöter för tiden därefter.

Om inte annat följer av § 48 skall styrelsens ledamöter utses i följande ordning:
Kommunen utser en ledamot.

För tiden från upplåtelsestämma fram till och med avlämningsstämma utser stiftarna fyra ledamöter. Övriga ledamöter utses av föreningsstämma.

De av föreningsstämman valda styrelseledamöterna utses för två år i taget räknat från ordinarie föreningsstämma efter stiftande stämma. Vid avlämningsstämma skall dock mandattiden för dessa bestämmas så att hälften av dem skall avgå vid följande ordinarie föreningsstämma. Frågan om vilka som skall avgå första gången avgöres genom lottning. Avgående ledamot får omväljas.

Mandattiden för de av stiftarna utsedda styrelseledamöterna omfattar tiden till och med avlämningsstämman.

Dessa regler skall också tillämpas i fråga om suppleanter för styrelseledamöter. För tiden efter avlämningsstämman skall antalet suppleanter vara 0 – 4 stycken. Vid förfall för ordinarie ledamot skall suppleant som utsetts av samma organ i första hand kallas att tjänstgöra.

- § 11 Styrelsen har sitt säte i Eskilstuna kommun.
Styrelsen utser inom sig ordförande, vice ordförande och sekreterare. Den kan därjämte utse vicevärd.
Styrelsen är beslutsför när fler än hälften av dess ledamöter är närvarande. För beslut fordras dessutom att minst tre ledamöter är ense om beslut.
Styrelsen kan delegera beslutanderätt till särskilt utskott inom denna.

Ändring av stadgarna § 27 och 28, undantag för ytterdörrens utsida borttaget i §27 och förtydligande att även radiatorer och termostater räknas som inre underhåll. Detta är ett förtydligande av den praxis som vi hittills har tillämpat. Takfläkt och byte av köksfläkt utvecklas också.
Styrelsen 2008 02 06...

- § 12 Föreningens firma tecknas av styrelsen i dess helhet. Denna kan dessutom utse styrelsens ledamöter, antingen två i förening eller en av dessa i förening med annan därtill utsedd person att teckna föreningens firma. Styrelsen kan utse ledamot eller annan person att ensam företräda föreningen för särskilt angivet fall.
- § 13 Föreningens räkenskaper avslutas för varje verksamhetsår. Verksamhetsåret skall omfatta tiden från och med 1 januari till och med den 31 december.
Styrelsen skall före den 31 mars närmast efter räkenskapsårets utgång till revisorerna avlämna årsredovisning med förvaltningsberättelse, resultaträkning samt balansräkning.
- § 14 Styrelsen eller annan ställföreträdare för föreningen får inte utan föreningsstämmans bemyndigande försälja, inteckna eller på annat sätt avhända föreningen dess fasta egendom, hus eller tomträtt.
- § 15 Styrelsen skall fortlöpande företa erforderliga besiktningar av föreningens egendom och i sin årsredovisning avge redogörelse för underhållsbehov och vidtaga underhållsåtgärder av större omfattning.
- § 16 För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utses årligen vid ordinarie föreningsstämma för tiden fram till dess nästa ordinarie stämma hållits två revisorer och två revisorssuppleanter.
- § 17 Revisorerna skall verkställa årsrevision enligt anvisningar som ges i lagen om ekonomiska föreningar och av föreningsstämman och därvid tillse att styrelsens beslut inte strider mot allmän lag eller föreningens stadgar.
De skall avge berättelse över verkställd revision och i denna yttra sig angående fastställande av balansräkningen, till- eller avstyrka ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter samt yttra sig över styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott enligt resultaträkning.
- § 18 Årsrevision skall vara verkställd och berättelse däröver inlämnad till styrelsen inom 30 dagar efter det styrelsen till revisorerna avlämnat årsredovisning.
Har revisorerna i sin berättelse riktat anmärkning mot styrelsen, skall denna avge skriftlig förklaring till stämman.
- § 19 Styrelsens årsredovisning, revisionsberättelse samt i förekommande fall styrelsens yttrande i anledning av denna skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst fjorton vardagar före den föreningsstämma, vid vilken de skall förekomma till behandling.

E Föreningsstämma

- § 20 Ordinarie föreningsstämma hålles årligen efter verksamhetsårets slut, dock tidigast fjorton vardagar efter det att revisorerna avlämnat sin berättelse och senast före maj månads utgång.

Extra stämma hålles då styrelsen eller revisorerna finner omständigheterna därtill föranleda eller då minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar därom hos styrelsen inlämnat skriftlig anhållan med angivande av ändamålet med stämman.

Ändring av stadgarna § 27 och 28, undantag för ytterdörrens utsida borttaget i §27 och förtydligande att även radiatorer och termostater räknas som inre underhåll. Detta är ett förtydligande av den praxis som vi hittills har tillämpat. Takfläkt och byte av köksfläkt utvecklas också.
Styrelsen 2008 02 06...

- § 21 Vid ordinarie stämma skall till behandling förekomma
- Val av ordförande för stämman
 - Val av två justeringsmän
 - Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd
 - Fråga om kallelse till stämman skett enligt stadgarna
 - Styrelsens årsredovisning
 - Revisorernas berättelse och styrelsens eventuella yttrande
 - Fastställande av balansräkning
 - Fråga om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter
 - Fråga om användandet av överskott eller täckande av underskott
 - Fråga om antal styrelseledamöter
 - Fråga om arvoden
 - Val av styrelseledamöter och suppleanter
 - Val av revisorer och suppleanter
 - Fråga om tillsättande av valberedning
 - I stadgeenlig ordning inkommande ärenden

Vid extra föreningsstämma skall förutom ärenden a - d ovan förekomma endast de ärenden, för vilka stämman utlysts och vilka angetts i kallelsen till denna.

- § 22 Medlemmar kallas till ordinarie föreningsstämma genom att styrelsen på väl synlig plats inom föreningens fastighet anslår kallelse med uppgift om tid och plats för stämman senast tjugo vardagar före stämman.
Därvid skall anges att ärenden enligt § 21 i stadgarna förekommer till behandling.
Styrelsens ledamöter och suppleanter för dessa liksom revisorerna och dessas suppleanter bör om så erfordras kallas personligen. Styrelsen skall på enahanda sätt senast sex vardagar före ordinarie stämma i förekommande fall anslå ärenden som enligt § 21 punkt o) skall behandlas vid stämman.

Kallelse till extra föreningsstämma skall på motsvarande sätt ske senast sex vardagar före stämman, varvid det eller de ärenden för vilka stämman utlyses skall anges.

- § 23 Medlem som önskar få visst ärende behandlat vid ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast sju vardagar före stämman.
Styrelsen skall på sätt som anges i § 22 anslå ärenden som anmälts i denna ordning och förelägga stämman förslag.

- § 24 Vid föreningsstämma har de fysiska och juridiska personer, som enligt § 4 är medlemmar i föreningen, en röst var. Rösträtten får utövas av medlem direkt eller av annan medlem som är befullmäktigat ombud. Person som tillhör bostadsrättsinnehavarens familjehushåll får företräda denne som ombud. Ingen får vara ombud för mer än en medlem.
Medlem mot vilken föreningen vidtagit åtgärder med stöd av § 37 punkt 1 äger inte rösträtt.

- § 25 Omröstning vid föreningsstämma sker öppet, där inte närvarande röstberättigad medlem påkallar sluten omröstning.
Vid lika röstetal avgöres val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

- § 26 Valbara till uppdrag som avses i § 21 punkt l) och n) är personer som anges i lagen om ekonomiska föreningar § 22 och bostadsrättslagen § 56 samt den som tillhör bostadsrättsinnehavarens familjehushåll. Högst en av de ledamöter av styrelsen som väljes av föreningsstämman från och med upplåtelsestämma får dock vara person som inte är bostadsrättsinnehavare.

Ändring av stadgarna § 27 och 28, undantag för ytterdörrens utsida borttaget i §27 och förtydligande att även radiatorer och termostater räknas som inre underhåll. Detta är ett förtydligande av den praxis som vi hittills har tillämpat. Takfläkt och byte av köksfläkt utvecklas också.
Styrelsen 2008 02 06...

F Föreningens och bostadsrättsinnehavarens skyldigheter

- § 27 Bostadsrättsinnehavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Han svarar även för reparationer och underhåll av lägenhetens ytterdörrar och fönster med undantag av utsidan på ytterfönstrens bågar. Vidare svarar han för reparation, underhåll och byte av glas i ytterdörrar och fönster. **Bostadsrättsinnehavaren skall se till att takfläkten ej kopplas ur i samband med eventuellt byte av köksfläkt inomhus. Om takfläkten går sönder så står föreningen för denna reparation men de kopplingar som måste göras inomhus i samband med byte till annan köksfläkt står bostadsrättsinnehavaren för.**

Bostadsrättsinnehavaren svarar för reparation p g a brand- eller vattenledningsskada endast om skadan uppkommit genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

I fråga om brandskada som bostadsrättsinnehavaren själv inte vållat gäller dock vad som sagts nu endast om bostadsrättsinnehavaren brustit i den omsorg och tillsyn han bort iakttaga.

- § 28 Föreningen svarar för underhåll och reparationer av fastigheten i övrigt och dess gemensamma utrymmen. Föreningen svarar också för underhåll och reparation av de anordningar för lägenhetens förseende med värme, elektricitet och vatten med vilka föreningen försett lägenheten inkl stam- och grenledningar för avlopp inom lägenheten. **Föreningen svarar för värmeledning till och från radiatorerna men inte för själva radiatorn eller dess termostat.**

Styrelsen må för särskilda fall besluta att kostnader för reparationer av hastigt eller oväntat uppkommen skada i lägenheten, där det med skäl kan göras gällande att skadan beror på brist i föreningens fastighet, dess inredning eller underhåll och bostadsrättsinnehavaren inte brustit i omvårdnad, skall bestridas av föreningen.

Styrelsen må också besluta att kostnader för småreparationer, som över en längre tidsperiod kan antas drabba alla bostadsrättsinnehavare lika, skall bestridas av föreningen om arbetet utföres i föreningens regi.

- § 29 Bostadsrättsinnehavaren får inte utan styrelsens medgivande företa avsevärd förändring i lägenheten.
- § 30 Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att vid lägenhetens begagnande ställa sig till efterrättelse de föreskrifter föreningen utfärdar i överensstämmelse med ortens sed. Han skall hålla noggrann tillsyn över att allt som sålunda åligger honom själv iakttages även av den som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.
- § 31 Föreningen har efter tillsägelse senast tre vardagar före, eller i brådskande fall kortare tid, rätt att erhålla tillträde till lägenheten för att utöva nödig tillsyn eller utföra arbete som erfordras.
- § 32 Bostadsrättsinnehavaren får inte utan styrelsens samtycke eller hyresnämndens tillstånd i andra hand upplåta lägenheten i dess helhet till annan än medlem.
- § 33 Bostadsrättsinnehavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan person.
- § 34 Bostadsrättsinnehavaren får inte använda lägenheten för annat ändamål än det avsedda, om sådan avvikelse är av avsevärd betydelse för föreningen eller annan medlem.

Om inget annat överenskommes svarar bostadsrättsinnehavaren för kostnader för lägenhetens iordningsställande för annat ändamål samt för kostnader för ändringar i lägenheten som påfordras av berörda myndigheter liksom för de ökade kostnader för föreningen som kan följa av en ändrad användning av lägenheten.

Ändring av stadgarna § 27 och 28, undantag för ytterdörrens utsida borttaget i §27 och förtydligande att även radiatorer och termostater räknas som inre underhåll. Detta är ett förtydligande av den praxis som vi hittills har tillämpat. Takfläkt och byte av köksfläkt utvecklas också.
Styrelsen 2008 02 06...

G Bostadsrättens och medlemskapets upphörande

- § 35 Bostadsrättsinnehavare kan sedan två år förflutit från det avtal om upplåtelse av bostadsrätten träffats avsäga sig bostadsrätten och därigenom bli fri från sina förpliktelser som bostadsrättsinnehavare. Avsägelse göres skriftligen hos styrelsen.

Sker avsägelse övergår bostadsrätten till föreningen utan ersättning det månadsskifte som inträffar efter tre månader från avsägelsen.

Medlem som inte är bostadsrättsinnehavare men vunnit inträde i föreningen i anslutning till bestämd bostadsrätt kan av föreningen uteslutas ur föreningen vid flyttning från föreningens fastighet.

- § 36 Betalar bostadsrättsinnehavaren inte i rätt tid grundavgiften som förfaller till betalning innan lägenheten får tillträdas och sker inte rättelse inom en månad från anmaning, får föreningen häva upplåtelseavtalet. Vad som sagts nu gäller inte om lägenheten tillträtts med styrelsens medgivande. Häves avtalet, har föreningen rätt till ersättning för skada.

- § 37 Nyttjanderätten till lägenheten som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättsinnehavaren till avflyttning

- 1 om bostadsrättsinnehavaren dröjer med betalning av grundavgift utöver två veckor efter det att föreningen efter förfallodagen anmanat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet eller om bostadsrättsinnehavaren dröjer med betalning av årsavgift utöver två vardagar efter förfallodagen,
- 2 om bostadsrättsinnehavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter hela lägenheten i andra hand,
- 3 om lägenheten användes i strid med § 33 eller 34 i första stycket,
- 4 om bostadsrättsinnehavaren eller den, till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att ohyra förekommer i lägenheten eller om bostadsrättsinnehavaren genom underlåtenhet att utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om förekomst av ohyra i lägenheten bidrar till att ohyra sprides i fastigheten,
- 5 om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättsinnehavaren eller den, till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, åsidosätter något av vad som enligt § 30 första stycket skall iakttas vid lägenhetens begagnande eller brister i den tillsyn som enligt nämnda paragraf åligger bostadsrättshavaren,
- 6 om strid med § 31 tillträde till lägenheten vägras och bostadsrättsinnehavaren inte kan visa giltigt skäl,
- 7 om bostadsrättsinnehavaren åsidosätter annan honom åliggande skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgöres.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättsinnehavaren till last är av ringa betydelse.

Uppsägning p g a förhållande som avses i första stycket 2, 3 eller 5-7 får ske endast om bostadsrättsinnehavaren underlåtit att på tillsägelse vidtaga rättelse utan dröjsmål.

Uppsäges bostadsrättsinnehavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

Ändring av stadgarna § 27 och 28, undantag för ytterdörrens utsida borttaget i §27 och förtydligande att även radiatorer och termostater räknas som inre underhåll. Detta är ett förtydligande av den praxis som vi hittills har tillämpat. Takfläkt och byte av köksfläkt utvecklas också.
Styrelsen 2008 02 06...

- § 38 I föreningens rätt att enligt § 37 säga upp bostadsrättsinnehavare till avflyttning gäller de inskränkningar som ges i 34 och 35 §§ bostadsrättslagen,
- § 39 Uppsäges bostadsrättsinnehavaren till avflyttning av orsak som anges i § 37 första stycket 1 eller 4-6, är han skyldig att genast avflytta, om inte annat följer av § 38. Uppsäges bostadsrättsinnehavaren av annan i § 37 angiven orsak, får han kvarbo till den 1 april eller 1 oktober som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen, om inte rätten eller överexekutor prövar skäligt ålägga honom att avflytta tidigare.
- § 40 Har bostadsrättsinnehavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning i fall som avses i § 37 skall föreningen sälja bostadsrätten på offentlig auktion så snart det kan ske, om inte föreningen och bostadsrättsinnehavaren kommer överens om annat. Försäljningen får dock anstå till dess brist, för vars avhjälpande bostadsrättsinnehavaren svarar, blivit botad. Av vad som influtit genom försäljningen får föreningen uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran hos bostadsrättsinnehavaren. Vad som återstår tillfaller denne.

H Övergång av bostadsrätt

- § 41 Bostadsrättsinnehavare som avser att överlåta sin bostadsrätt skall till föreningen inlämna anmälan härom med uppgift om till vem lägenheten skall överlåtas. Så snart ske kan skall föreningen därefter till bostadsrättsinnehavaren som ledning för bestämmandet av överlåtelsepriset lämna erforderliga uppgifter om lägenheten, vilka finns hos föreningen tillgängliga.
- § 42 Har bostadsrätt övergått till ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten endast om han är eller antages till medlem i föreningen.
Utan hinder av första stycket får dödsbo efter avliden bostadsrättsinnehavare utöva bostadsrätten. Sedan tre år förflutit från dödsfallet får föreningen dock anmana dödsboet att inom sex månader visa att bostadsrätten ingått i bodelning eller arvsskifte i anledning av bostadsrättsinnehavarens död eller att någon, som inte får vägras inträde i föreningen förvärvat bostadsrätten och sökt medlemsskap. Iakttages inte tid som angivits i anmaningen, får föreningen sälja bostadsrätten på offentlig auktion för dödsboets räkning.
- § 43 Har bostadsrätt eller andel i bostadsrätt övergått till bostadsrättsinnehavarens make eller närstående eller annan som varaktigt tillhört hans familjehushåll fram till övergången, får den nya innehavaren av bostadsrätten inte vägras inträde i föreningen.
Har bostadsrätt eller andel därav övergått till annan person kan denne vägras inträde i föreningen, endast om föreningen på objektivet godtagbara skäl inte skäligen kan nöjas med honom som bostadsrättsinnehavare. För varje bostadsrätt får inte beviljas fler än två medlemsskap om det inte kan anses vara till särskild fördel för föreningen.
- § 44 Har den till vilken bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv inte antagits till medlem, får föreningen anmana innehavaren att inom sex månader visa att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemsskap. Iakttages inte tid som angivits i anmaningen, får föreningen sälja bostadsrätten på offentlig auktion för innehavarens räkning.
- § 45 Den till vilken bostadsrätt övergått är jämte överlåtaren solidariskt ansvarig för alla de förpliktelser gentemot föreningen som åvilat överlåtaren i dennes egenskap av bostadsrättsinnehavare.

Ändring av stadgarna § 27 och 28, undantag för ytterdörrens utsida borttaget i §27 och förtydligande att även radiatorer och termostater räknas som inre underhåll. Detta är ett förtydligande av den praxis som vi hittills har tillämpat. Takfläkt och byte av köksfläkt utvecklas också.
Styrelsen 2008 02 06...

I Särskilda bestämmelser

- § 46 Meddelanden till medlemmarna i angelägenheter som rör föreningen och dess verksamhet lämnas genom anslag på väl synlig plats inom föreningens fastighet.
- § 47 Upplöses föreningen skall, sedan versamheten lagligen avvecklats, uppkommet överskott tillfalla bostadsrättshavarna och fördelas i förhållande till grundavgifterna.
- § 48 I allt som rör föreningens verksamhet gäller utöver dessa stadgar lagen den 14 maj 1971 om bostadsrätt och lagen den 1 juni 1951 om ekonomiska föreningar. Har föreningen statligt bostadslån som inte slutbetalts eller avskrivits, gäller vidare de föreskrifter som kan utfärdas som villkor för erhållande av sådant lån. Om sådana villkor innebär att kommunen skall utse en styrelseledamot och en revisor samt suppleanter för dessa, skall den av kommunen utsedda styrelseledamoten och hans suppleant för tiden fram till och med avlämningsstämma inräknas i det antal som skall utses enligt § 16.

Eskilstuna den 6 februari 2008

För styrelsen:

Ovanstående egenhändiga namnteckningar bevitnas:
