
Årsredovisning

2020-09-01 – 2021-08-31

RBF Sunnehus 5
Org nr: 716451-1599



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Noter.....	12

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Sunnehus 5 får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2020-09-01 till 2021-08-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-10-31. Nuvarande stadgar registrerades 2017-03-17.

Föreningen har sitt säte i Sunne kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år p.g.a.mindre underhåll.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning-

Föreningens likviditet har under året förändrats från 184 % till 252 %

I resultatet ingår avskrivningar med 240 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 025 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Åmberg 6:233 i Sunne Kommun. På fastigheten finns 13 byggnader med 57 lägenheter (11 bostadshus, 1 föreningslokal och 1 miljöstation). Byggnaderna är uppförda 1991 Fastigheternas adress är Timotejvägen 4 - 10 och 15 - 23 samt Rågvägen 1 - 5 i Sunne.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	22
3 rum och kök	25
4 rum och kök	10

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	1

PE

Total tomtarea	22 984 m ²
Bostäder bostadsrätt	4 231 m ²
Årets taxeringsvärde	27 159 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	27 159 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Värmland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 62 tkr och planerat underhåll för 158 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Föreningens underhållsplan visar på en genomsnittligt underhållskostnad de närmste 30 åren på 630 tkr per år, som motsvarar en kostnad på 149 kr/m².

För de närmaste 10 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 6 250 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 625 tkr (148 kr/m²).

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 625 tkr (148 kr/m²). PE

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll	År	Kommentar
Beskrivning		
Fjärrvärme	2009	
Fasadmålning	2012 - 2013	
Ventilation	2016 - 2017	Byte av lägenhetsaggregat.
Belysning	2017 - 2018	Byte armaturer belysningsstolpar
Byte av altandörrar	2018 - 2019	
Belysning soprum	2018 - 2019	
Underhåll av fasad (byte av panel och målning) tvätt av yttertak samt underhåll av föreningslokal.	2019 – 2020	
Avslutande jobb kopplade till föregående års underhåll.	2020 - 2021	

Årets utförda underhåll	Belopp
Beskrivning	
Installationer, inköp av filter	9 932
Huskropp utvändigt	135 208
Markytor, uppstart underhåll asfalt	12 375

Föreningen har under verksamhetsåret slutfört det underhållsarbete som påbörjades under förra verksamhetsåret, byte av panel samt målning av fasader mm.

Planerat underhåll	År	Kommentar
Utvändiga ytor	2021 - 2022	Underhåll asfalterade ytor PE

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Susanne Larsson Fjellheim	Ordförande	2022
Bengt Gullström	Vice ordförande	2021
Maivor Larsson	Sekreterare	2022
Mikael Jansson	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Cecilia Larsson	Suppleant	2022
Tage Matsson	Suppleant	2022
Torbjörn Jonsson	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2022
Karl Erik Lundqvist	Förtroendevald revisor	2022

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Urban Mossberg	2022

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Robin Aspling	2022
Tintin Aspling, sammankallande	2022

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under verksamhetsåret påbörjat installation av laddstolpar för elbil. Montaget görs på en ny parkering I anslutning till föreningslokalen.

Medlemsinformation


Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 75 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 8 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 9 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 74 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2020-09-01, då den höjdes med 1 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 1,0 % från och med 2021-09-01.

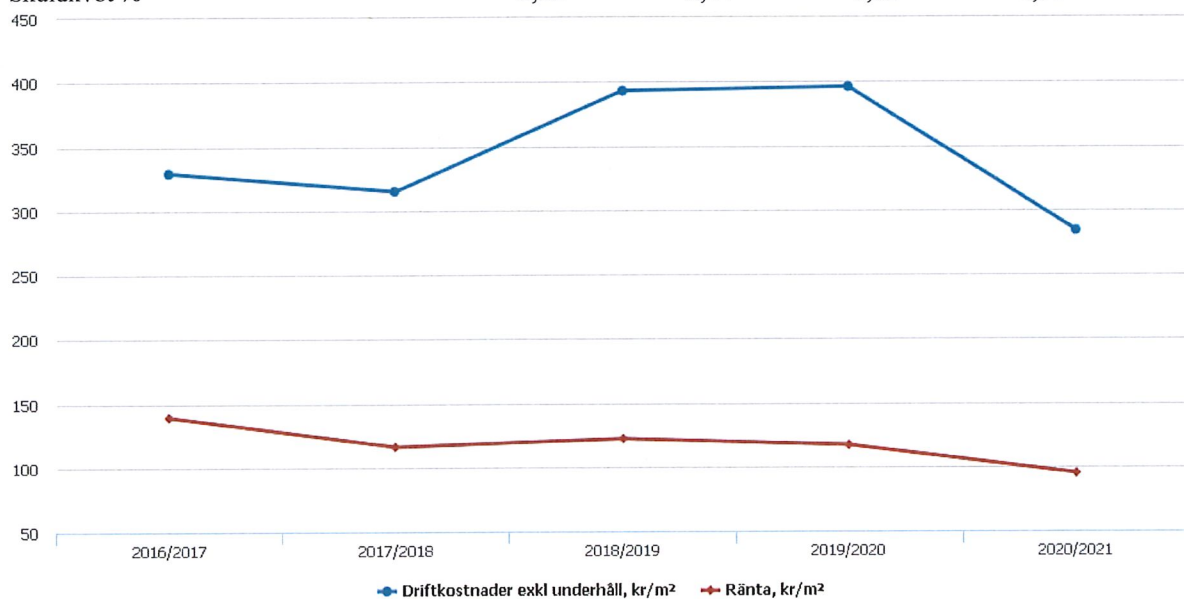
Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 722 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 7 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 8 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade. 

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017
Nettoomsättning	3 400	3 355	3 342	3 332	3 332
Årets resultat	785	-1 024	-166	809	556
Resultat exklusive avskrivningar	1 025	-784	67	1 113	925
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	148	0	106	35	35
Balansomslutning	25 853	25 318	26 632	27 056	25 545
Likviditet %	252	184	334	510	318
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	722	712	710	707	707
Driftkostnader, kr/m ²	321	813	564	339	386
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	284	396	393	315	329
Ränta, kr/m ²	95	117	122	116	139
Lån, kr/m ²	4 786	4 867	4 948	5 029	5 093
Skuldkvot %	5,92	5,44	5,86	6,36	6,31



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen. pe

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	4 361 741	0	926 011	-1 024 203
Disposition enl. årsstämmobeslut			-1 024 203	1 024 203
Reservering underhållsfond		625 000	-625 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-157 515	157 515	
Årets resultat				784 616
Vid årets slut	4 361 741	467 485	-565 677	784 616

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	-98 192
Årets resultat	784 616
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-625 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	157 515
Summa	218 939

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	218 939
--	----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. PE

Resultaträkning

Belopp i kr		2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 400 254	3 355 066
Övriga rörelseintäkter	Not 3	19 462	428 673
Summa rörelseintäkter		3 419 716	3 783 739
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 359 931	-3 438 357
Övriga externa kostnader	Not 5	-553 964	-548 144
Personalkostnader	Not 6	-91 923	-91 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-239 952	-239 952
Summa rörelsekostnader		-2 245 771	-4 318 167
Rörelseresultat		1 173 945	-534 428
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	8 208	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	3 450	4 695
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-400 988	-494 470
Summa finansiella poster		-389 330	-489 775
Resultat efter finansiella poster		784 616	-1 024 203
Årets resultat		784 616	-1 024 203

PE

Balansräkning

Belopp i kr		2021-08-31	2020-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	23 481 035	23 712 725
Pågående nyanläggning	Not 12	71 914	0
Inventarier, verktyg och installationer	Not 13	23 409	31 671
Summa materiella anläggningstillgångar		23 576 358	23 744 396
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 14	85 500	85 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		85 500	85 500
Summa anläggningstillgångar		23 661 858	23 829 896
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 15	4 485	3 877
Övriga fordringar	Not 16	36 735	46 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	198 576	67 305
Summa kortfristiga fordringar		239 796	117 325
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 18	1 951 786	1 375 442
Summa kassa och bank		1 951 786	1 375 442
Summa omsättningstillgångar		2 191 582	1 492 768
Summa tillgångar		25 853 440	25 322 663 <i>pe</i>

Balansräkning

Belopp i kr	2021-08-31	2020-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	4 361 741	4 361 741
Fond för yttre underhåll	467 485	0
Summa bundet eget kapital	4 829 226	4 361 741
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-565 677	926 011
Årets resultat	784 616	-1 024 203
Summa fritt eget kapital	218 938	-98 192
Summa eget kapital	5 048 164	4 263 549
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	19 905 588
Summa långfristiga skulder		19 905 588
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	343 168
Leverantörsskulder	Not 20	183 258
Övriga skulder	Not 21	5 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	367 618
Summa kortfristiga skulder		899 687
Summa eget kapital och skulder	25 853 440	25 322 663 PE

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Standardförbättringar	Linjär	10
Inventarier	Linjär	5 - 20

Mark är inte föremål för avskrivningar. PE

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Årsavgifter, bostäder	3 054 426	3 013 914
Bränsleavgifter, bostäder	345 828	341 152
Summa nettoomsättning	3 400 254	3 355 066

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Övriga ersättningar	11 150	12 903
Fakturerade kostnader	540	2 310
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-4	-4
Övriga rörelseintäkter	7 776	360
Försäkringsersättningar	0	413 104
Summa övriga rörelseintäkter	19 462	428 673

Not 4 Driftskostnader

	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Underhåll	-157 515	-1 761 252
Reparationer	-61 632	-654 779
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-81 477	-81 453
Försäkringspremier	-73 432	-67 346
Återbäring från Riksbyggen	6 900	0
Snö- och halkbekämpning	-17 953	-17 672
Drift och förbrukning, övrigt	-5 855	-7 317
Förbrukningsinventarier	-34 066	-20 188
Fordons- och maskinkostnader	-5 353	-65
Frakter och transporter	-428	0
Vatten	-260 519	-221 688
Fastighetsel	-100 696	-89 036
Uppvärmning	-419 970	-411 494
Sophantering och återvinning	-83 394	-83 393
Förvaltningsarvode drift	-64 541	-22 675
Summa driftskostnader	-1 359 931	-3 438 357

PE

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Förvaltningsarvode administration	-498 191	-491 992
Datakommunikation	-11 470	-10 740
Arvode, yrkesrevisorer	-10 238	-11 288
Övriga förvaltningskostnader	-11 308	-10 256
Kreditupplysningar	-960	-2 010
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-12 346	-12 919
Kontorsmateriel	-1 398	-1 190
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-8
Medlems- och föreningsavgifter	-5 472	-5 472
Bankkostnader	-2 583	-2 270
Summa övriga externa kostnader	-553 964	-548 144

Not 6 Personalkostnader

	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Styrelsearvoden	-71 400	-70 900
Sammanträdesarvoden	-3 300	-3 800
Sociala kostnader	-17 223	-17 014
Summa personalkostnader	-91 923	-91 714

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Avskrivning Byggnader	-182 340	-182 340
Avskrivningar tillkommande utgifter	-49 350	-49 350
Avskrivning Maskiner och inventarier	-8 262	-8 262
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-239 952	-239 952

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Utdelning från Riksbyggen	8 208	0
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	8 208	0

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Ränteintäkter från likviditetsplacering	2 579	4 543
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	871	152
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 450	4 695

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-400 908	-494 200
Övriga räntekostnader	-80	-270
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-400 988	-494 470

Not 11 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2021-08-31	2020-08-31
Vid årets början		
Byggnader	49 087 784	49 087 784
Mark	796 320	796 320
Tillkommande utgifter	493 500	493 500
Markanläggning	295 305	295 305
	50 672 909	50 672 909
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	50 672 909	50 672 909

Ackumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Byggnader	-8 940 808	-8 758 468
Tillkommande utgifter	-394 800	-345 450
Markanläggningar	-295 305	-295 305
	-9 630 913	-9 399 223

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-182 340	-182 340
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-49 350	-49 350
	-231 690	-231 690

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut
Ackumulerade upp- och nedskrivningar

Ingående nedskrivningar	-17 329 271	-17 329 271
	-17 329 271	-17 329 271
Restvärde enligt plan vid årets slut	23 481 035	23 712 725

RE

Varav

Byggnader	22 635 365	22 817 705
Mark	796 320	796 320
Tillkommande utgifter	49 350	98 700
Taxeringsvärden Bostäder	27 159 000	27 159 000
Totalt taxeringsvärde	27 159 000	27 159 000
<i>varav byggnader</i>	<i>22 400 000</i>	<i>22 400 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>4 759 000</i>	<i>4 759 000</i>

Not 12 Pågående nyanläggning

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	0	0
Årets anskaffningar	71 914	0
Årets omklassificering till anläggning	0	0
Redovisat värde vid årets slut	71 914	0

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2021-08-31	2020-08-31
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	0	0
Inventarier och verktyg	116 840	116 840
Bilar och andra transportmedel	0	0
	116 840	116 840
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	0	0
	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	116 840	116 840

Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Maskiner och inventarier	0	0
Inventarier och verktyg	-85 169	-76 907
Bilar och andra transportmedel	0	0
	-85 169	-76 907

Årets avskrivningar

Inventarier och verktyg	-8 262	-8 262
	-8 262	-8 262

Akkumulerade avskrivningar

Maskiner och inventarier	0	0
Inventarier och verktyg	-93 431	-85 169
Bilar och andra transportmedel	0	0
	-93 431	-85 169

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

Restvärde enligt plan vid årets slut	23 409	31 671
---	---------------	---------------

Varav

Maskiner och inventarier	0	0
Inventarier och verktyg	23 409	31 671
Bilar och andra transportmedel	0	0

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-08-31	2020-08-31
Andelar i Riksbyggen	85 500	85 500
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	85 500	85 500

Not 15 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2021-08-31	2020-08-31
Avgifts- och hyresfordringar	4 485	3 877
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	4 485	3 877

Not 16 Övriga fordringar

	2021-08-31	2020-08-31
Skattefordringar	33 858	33 882
Skattekonto	2 877	2 877
Andra kortfristiga fordringar	0	5 199
Clearing	0	4 185
Summa övriga fordringar	36 735	46 143

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-08-31	2020-08-31
Upplupna ränteintäkter	1 721	2 829
Förutbetalda försäkringspremier	26 355	22 578
Förutbetalt förvaltningsarvode	166 858	41 119
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	3 643	780
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	198 576	67 305

Not 18 Kassa och bank

	2021-08-31	2020-08-31
Handkassa	3 478	2 000
Bankmedel	871 211	867 837
Transaktionskonto	1 077 097	505 605
Summa kassa och bank	1 951 786	1 375 442

RE

Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-08-31	2020-08-31
Inteckningslån	20 248 756	20 591 924
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-343 168	-343 168
Långfristig skuld vid årets slut	19 905 588	20 248 756

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SPARBANKEN	1,75%	2021-10-30	4 234 702,00	0,00	59 228,00	4 175 474,00
SPARBANKEN	1,55%	2021-11-17	4 322 000,00	0,00	45 600,00	4 276 400,00
SPARBANKEN	2,51%	2022-08-24	5 547 547,00	0,00	145 988,00	5 401 559,00
SPARBANKEN	1,65%	2023-06-03	6 487 675,00	0,00	92 352,00	6 395 323,00
Summa			20 591 924,00	0,00	343 168,00	20 248 756,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 343.168 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 1 372 672 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld, 18 532 916 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen. Lånen löper tillsvidare eller tills slutbetalning skett.

Not 20 Leverantörsskulder

	2021-08-31	2020-08-31
Leverantörsskulder	183 258	150 868
Summa leverantörsskulder	183 258	150 868

Not 21 Övriga skulder

	2021-08-31	2020-08-31
Medlemmarnas reparationsfonder	1 128	1 128
Clearing	4 516	0
Summa övriga skulder	5 644	1 128

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-08-31	2020-08-31
Upplupna räntekostnader	43 832	45 563
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	28 872	0
Upplupna elkostnader	8 451	5 537
Upplupna värmekostnader	16 206	13 930
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	270 257	250 165
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	367 618	315 195

Not Ställda säkerheter

	2021-08-31	2020-08-31
Fastighetsinteckningar	45 952 000	45 952 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

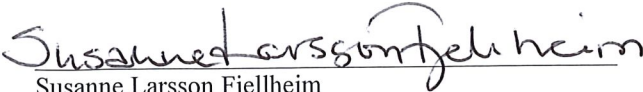
Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat. pe

Styrelsens underskrifter

Sunne 2021 09 29

Ort och datum


Susanne Larsson Fjellheim

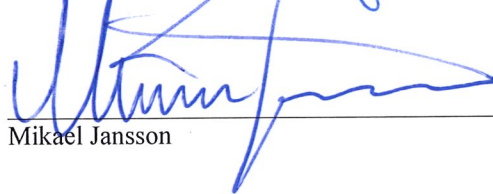
Susanne Larsson Fjellheim


Bengt Gullström

Bengt Gullström


Mäivor Larsson

Mäivor Larsson


Mikael Jansson

Mikael Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-11-11

KPMG AB


Pontus Ericsson

Pontus Ericsson
Auktoriserad revisor


Karl-Erik Lundquist

Karl-Erik Lundquist
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Sunnehus nr 5, org. nr 716451-1599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Sunnehus nr 5 för räkenskapsåret 2020-09-01—2021-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2021 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av allmänna uppgifter om brf, en ordlista samt nyckeltal för föreningen.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska besluten som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till

omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Sunnehus nr 5 för räkenskapsåret 2020-09-01—2021-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad den 2021-11-11

KPMG AB



Pontus Ericsson

Auktoriserad revisor



Karl-Erik Lundqvist

Förtroendevald revisor

Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t.ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrätthavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrätthavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrätthavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning

med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planerliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

RBF Sunnehus 5

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Sunnehus 5 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

