

Årsredovisning
för
BRF Gryningen i Falkenberg

769620-1602

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för BRF Gryningen i Falkenberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

I styrelsen uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheterna, fastställa föreningens årsavgifter samt tillse att ekonomin är god.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Styrelsen har haft 9 styrelsemöten under året exklusive årsmöte och konstituerande möte. Under 2021 utträdde Pontus Wikström ur styrelsen p.g.a flytt. Linda Nevbäck valdes in i styrelsen. Under året har styrelsen haft följande sammansättning, Simon Bengtsson valdes till ordförande, Camilla Karlsson kassör, Monika Halldan Kerkai sekreterare, Kerstin Svanmark Ledamot, Linda Nevbäck ledamot.

Föreningen består av 18 lägenheter á 80m² i fyra huskroppar. Hus 15 och 21 uppfördes 2010 och hus 25 och 27 2011.

Under 2021 rapporterades 1 överlåtelse.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar, i försäkringen ingår även en skade och ansvarsdel.

Frågor som styrelsen diskuterat, hanterat, åtgärdat och beslut som fattats har varit följande:

En energideklaration har gjorts på samtliga hus av Eklund & Eklund AB.

Lägenhetsregistret har kompletterats men några uppgifter saknats, det är nu komplett.

Två gemensamma städdagar har genomförts med bra uppslutning.

Föreningen har sitt säte i Falkenberg.

GK JW
MKK
SB
KS

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	875	875	875	791
Resultat efter finansiella poster	-93	-123	-393	-673
Soliditet (%)	50,6	50,6	49,9	50,1
Årsavgift kr/m2	607	607	607	607
Bankskuld kr/m2	9 877	9 978	10 347	10 454
Räntekostnader kr/m2	94	205	191	243

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 437 407	200 000	-5 574 343	-122 976	14 940 088
Disposition av föregående års resultat:		80 000	-202 976	122 976	0
Årets resultat				-93 001	-93 001
Belopp vid årets utgång	20 437 407	280 000	-5 777 319	-93 001	14 847 087

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 777 320
årets förlust	-93 001
	-5 870 321
behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	80 000
	-5 950 321
	-5 870 321

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SK
MJK JW
SB
KS

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		874 800	874 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		874 800	874 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-441 870	-332 175
Personalkostnader		-62 738	-42 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-328 002	-328 002
Summa rörelsekostnader		-832 610	-702 231
Rörelseresultat		42 190	172 569
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 191	-295 545
Summa finansiella poster		-135 191	-295 545
Resultat efter finansiella poster		-93 001	-122 976
Resultat före skatt		-93 001	-122 976
Årets resultat		-93 001	-122 976

LW
JB
CK
MKK
KS

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 602 007	28 930 009
Summa materiella anläggningstillgångar		28 602 007	28 930 009
Summa anläggningstillgångar		28 602 007	28 930 009
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 100	8 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga fordringar		18 100	18 100
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		709 997	596 965
Summa kassa och bank		709 997	596 965
Summa omsättningstillgångar		728 097	615 065
SUMMA TILLGÅNGAR		29 330 104	29 545 074

LW CK
MXX
SB KS

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 437 407	20 437 407
Underhållsfond		280 000	200 000
Summa bundet eget kapital		20 717 407	20 637 407
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 777 320	-5 574 343
Årets resultat		-93 001	-122 976
Summa fritt eget kapital		-5 870 321	-5 697 319
Summa eget kapital		14 847 086	14 940 088
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 233 250	14 386 250
Summa långfristiga skulder		14 233 250	14 386 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	12 500
Skatteskulder		154 507	109 282
Övriga skulder		12 361	14 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 900	82 900
Summa kortfristiga skulder		249 768	218 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 330 104	29 545 074

LW
JB
MHC
CK
KS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark


	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 680 344	34 680 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 680 344	34 680 344
Ingående avskrivningar	-5 778 149	-5 452 145
Årets avskrivningar	-326 004	-326 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 104 153	-5 778 149
Utgående redovisat värde	28 576 191	28 902 195
Taxeringsvärden byggnader	13 761 000	11 331 000
Taxeringsvärden mark	4 050 000	3 240 000
	17 811 000	14 571 000

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	38 100 000	38 100 000
	38 100 000	38 100 000

SB LW MKK NS

Falkenberg den 23 april 2022


Simon Bengtsson
Ordförande

Camilla Karlsson


Monica Halldan Kerkai



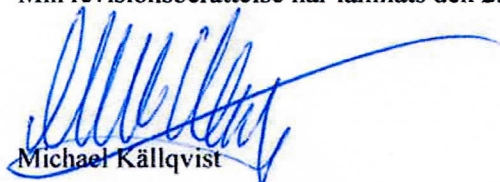
Kerstin Svanmark




Linda Nevbäck

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2022


Michael Källqvist

REVISIONSBERÄTTELSE

Bostadsrättsföreningen Gryningen i Falkenberg

Org nr 769620-1602

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsen förvaltning i Brf Gryningen i Falkenberg för år 2021-01-01 – 2021-12-31. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskaperna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsen tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Falkenberg den 25 april 2022



Michael Källqvist