

Karta
över ett område, beläget å fastigheten

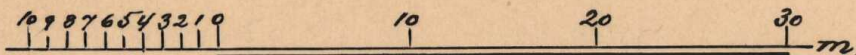
Grälös Sörgården 4¹⁰
eller

$\frac{3}{32}$ mil Grälös Sörgården nr 4 litt: CI

uti Skee socken av Göteborgs och Bohus län;
upprättad vid avstyckning år 1931 av

John Lyde
Distriktslantmätare.

Skala 1:400.



Det avstyckade området får rätt att vända det förbi det samma gående genom
Tikenberg sig sträckande och till utfartsväg för stamfastigheten avradda om-
rådet med till allmänna vägen till Skee kyrka men får i öfrigt ej någon
andel i stamfastighetens andelar i befintliga samfälligheter ej heller i varje
annan stamfastighetens tillkommande särskild rättighet eller förmån.

§169. År 1931 den 9 juni fastställdes
avstyckningen av överlantmätaren
i Göteborgs och Bohus län, betygat

Ex officio

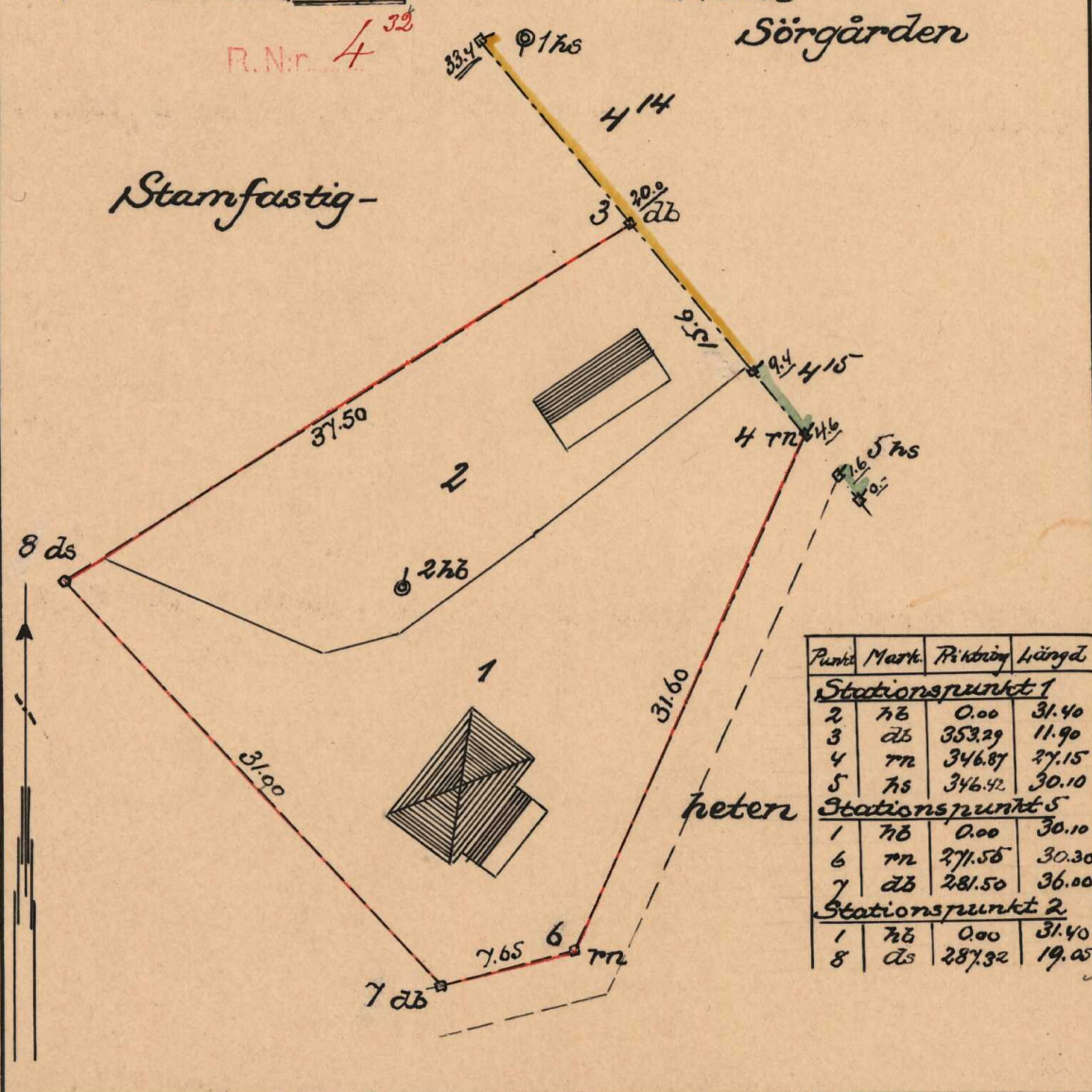
Karl Johan Carlsson

Avstyckningsbeskrivning

Pkt. nr	Ägoslag	Area	
		kvadr.	areal
1	komplette		5.67
2	Summa-enträsn.jord		3.67
	avstyckningsjord		3.69
	totalsumma		9.36

R.Nr. 4³²

Grälös
Sörgården



Punkt	Mark	Riktning	Längd
Stationspunkt 1			
2	hs	0.00	31.40
3	ds	353.29	11.90
4	rn	346.87	27.15
5	hs	346.42	30.10
Stationspunkt 5			
1	hs	0.00	30.10
6	rn	271.55	30.30
7	ds	281.50	36.00
Stationspunkt 2			
1	hs	0.00	31.40
8	ds	287.32	19.05



Göteborg-Bohus

Skee socken

Akt nr:

14 - SKE

-

647

647

Skee

N:r

Handlingar

rörande avstyckning från fastigheten
Grälås Sörgården 4¹⁰ eller
3/32 mtl Grälås Sörgården nr 4 litt. CI
ut Skee socken
Vette härad tingslag av Totelögs och Bohus län

upprättade år 1930-31

av

John Ejde
distrikts lantmätare.

Förrättningsakten innehåller:

1 band handlingar om 6 skrivna sidor

1 karta vid handlingarna

Förrättnings N:r 119

J. D. 119.
1931

SKEE

647

Protokoll, hållet nedanstående år och dagar vid ~~län~~
lantmäterisammanträdena i och för avstyckning av en
bostadstomt från hemmanet Grålös Sörgården ¹⁰ 4 eller
3/32 mantal Grålös Sörgården n:r 4 litt: C I uti
Skee socken, Vette härad av Göteborgs och Bohus län.

År 1930 den 13 mars.

S.D. Inställde sig undertecknad distriktslantmätare på förrättningsstället för
att på grund av derom gjord ansökan verkställa avstyckning av en bostadstomt
från hemmanet Grålös Sörgården ¹⁰ 4 eller 3/32 mantal Grålös Sörgården n:r 4
litt: C I uti Skee socken, Vette härad av Göteborgs och Bohus län, och tillstades
kom dervid dels fastighetens ägare Carl Botvid Adamsson och hans hustru Anna,
lämnande hon muntlig fullmakt för sin man att under förrättningen föra hennes
talan, samt skomakaren Anton Alexandersson och hans hustru Hilma, lämnande jämväl
hon muntlig fullmakt för sin man att under förrättningen föra hennes talan.

§ 1 .

Ansökan om förrättningen upplästes och bilades protokollet. Se bilagan litt: A.

§ 2 .

Här skulle antecknas, att jäv mot distriktslantmätaren ej förekom och att biträda
av gode män vid förrättningen ej ansågs erforderligt.

§ 3 .

Företeddes:

1:p) karta med handlingar rörande nytt skifte å 1/4 mtl. Wassbohl, 1/4 mtl. Nor-
gården, och 5/24 mtl. Sörgården allät Grålös i Skee socken, varande skiftet
fastställt den 9 december 1873,

2:o) Vette häradsrätts lagfartsbevis ~~xxx~~ den 13 februari 1905, 12, för Karl
Botvid Adamsson och hans fästekvinna Anna Josefina Augustsdotter å bland annat
3/32 mtl. Grålös Sörgården i Skee socken,

3:o) jordregisterutdrag över hemmanet.

§ 4 .

När frågan om gränserna omkring det område, vars avstyckning nu skulle verkstäl-
las, föredrogs, upplyste stamfastighetens ägare att ~~test~~ förefanns mot lägenheter
na Vikensberg eller Grålös Sörgården ¹⁴ 4 och ¹⁵ 4 intill vilka det nu ifrågavarande
området sträcker sig, och att gränsbestämning mot dessa lägenheter begärts,
Sakägarne enades därför om att uppskjuta denna förrättning tills omnämnda gräns-
bestämning verkställts. Vidare förekom ej. Grålös den 13 mars 1930.

På tjänstens vägnar:

John Råde
distriktslantmätare.

Uppläst och justerat. Grålös som ovan:

Karl Adamsson

Antars Alexandersson

§ 5 .

År 1931 den 20 mars.

§.D. Närvarande undertecknad distriktslantmätare, sökanden Anton Alexandersson och hans hustru Hilma Fredrika lämnande hon muntlig fullmakt för sin man att föra hennes talan, samt fastighetens ägare Carl Botvid Adamsson och hans hustru Anna, lämnande jämväl hon muntlig fullmakt för sin man att föra hennes talan.

§ 6 .

Sedan gränsbestämningen kring stamhemmanet, i den mån den berör ifrågavarande avstyckning, vid särskild förrättning blivit den sistlidne 18 mars genom sakägarnes förening bestämd, hade sakägarne anhållit att ifrågavarande avstyckning skulle fortsättas, fastän fastställelse ännu ej påkommit gränsbestämningen. Då distriktslantmätaren ej för sin del hade något att invända häremot, företeddes ånyo de i detta protokolls § 3 omnämnda akterna och företogs förrättningen till vidare behandling.

§ 7 .

Sakägarne bestämde:

att avstyckningen skulle omfatta ett femkantigt område intill och sydväst om Grålös Sörgården ^{14 o 15} 4 och 4 på sätt, som ungefärligen utvisades på kartan och som sedermera skulle ordentligen utvisas på marken och rösläggas,

att området till utfartsväg får rätt använda det förbi detsamma gående genom Vikensberg sig sträckande och till utfartsväg för stamfastigheten avsedda området ned till allmänna vägen till Skee kyrka, men skall området i övrigt ej hava någon andel i stamfastighetens andelar i befintliga samfälligheter ej håller i varje annan stamfastigheten tillkommande särskild rättighet eller förmån.

§ 8 .

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågavarande avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse, som bilades protokollet.

Se bilagan litt: B.

§ 9 .

Distriktslantmätaren avgav följande

utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den

3

ovan under § 8 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske. På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar distriktslantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma.

§ 10.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning ej förelön.

§ 11.

Distriktslantmätaren beslöt, att genom mätning ny karta i skala 1:400 skulle upprättas, omfattande endast det till avstyckning avsedda området, och hade sakägarna intet att erinra häremot. Sedan utstakning och utmärkande av styckningslinierna verkställets, företogs uppmätning av det avstyckade området och upprättades härvid fogad karta.

§ 12.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som ej ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sakägarna och ansågs ej håller nödigt av distriktslantmätaren, sedan ovannämnda gränsbestämning företagits.

§ 13.

Distriktslantmätaren tillkännagav, att avskrift av förrättningshandlingarne skulle tillställas sökanden lördagen den 28 dennes i distriktslantmätarens expedition i Strömstad mot kvitto.

§ 14.

Distriktslantmätaren tillkommande gottgörelse för förrättningen, som i jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgick till 35 kronor, skulle jämte övriga förrättningskostnader betalas ensamt av sökanden Anton Alexandersson enligt åtagande.

R. Nr. ³² 4

§ 15.

Sedan arealuträkning verkställets, varvid det avstyckade området befunnits innehålla en areal av 0,0936 hektar, tecknades avstyckningsbeskrivning på kartan, varefter köpebrev uppsattes och i avskrift bilades protokollet.

Se bilagan litt: C.

§ 16.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att fullfölja talan deremot hos Norrvikens ägodelningsrätt genom

Statobidrag, se
A.D. 657
1931

4

till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härfter eller ock, på klagandens eget äventyr i betalt brev med allmänna posten insändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom utgången av ovannämnda tid. Talan mot distriktslantmätaren tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle ske genom stämning på honom till ovannämnda ägodelningsrätt inom tre månader härfter.

Grälös den 20 mars 1931.

På tjänstens vägnar:

John Lyde
distriktslantmätare.

Ovanstående protokoll för den 20 mars 1931 varder härmed justerat och godkänt och godkänna vi den förrättning detsamma avser. Grälös som ovan:

Karl Adamsfon *Anten Alexandersson*

Att jag nedanstående dag emottagit avskrift av handlingarne rörande avstyckning från Grälös Sörgården 4¹⁰ i Skee socken, erkännes. Ströstad den 23 mars 1931.

Anten Alexandersson

N:o 779 Ark 1/12.29

Till distriktslantmätaren i Strömstads distrikt.

Härmed får jag anhålla om avstyckning av en bostadstomt från hemmanet 3/32 mantal Grålös Sörgård litt: C I i Skee socken, Vette härad av Göteborgs och Bohus län. Ingen gränsbestämning torde erfordras, Hemmanet äges av Carl Botvid Adamsson och hans hustru Anna, Samtligas vår adress är Grålös, Skee. Grålös den 23 november 1929.

Bilagan litt: B

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Grålös Sörgården 4¹⁰ eller 3/32 mantal Grålös Sörgården litt: CI uti Skee socken, Vette härad av Göteborgs och Bohus län.

Nämnda fastighet har vid nytt skifte å 1/4 mtl. Wassbohl, 1/4 mtl. Norgården och 5/24 mtl. Sörgården allt Grålös, vilket skifte fastställes den 9 december 1873, under litt: C I erhållit alla sina ägor i ett skifte, som enligt den upprättade delningsbeskrivningen innehåller

åker	3,9660 hektar
äng	0,1419 "
avrösningsjord	3,1224 "
summa	7,2303 hektar.

Ingen nämnvärd förändring i jordens indelning har skett efter tiden för skiftet.

Från fastigheten i fråga har förut genom avsöndring och expropriation avskiljts Grålös 4¹⁴, 4¹⁵, 4¹⁸, 4²⁰, 4²², 4²⁴ och 4²⁵ med en sammanlagd areal av 1,2352 hektar, lägenheten 4¹⁶ utan angiven areal samt från denna fastighet jämte andra fastigheter i Grålös lägenheterna Grålös 4²¹ och 4²³ med en sammanlagd areal av 0,1090 hektar.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 10 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke på platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Behögenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 4 § i protokollet, som även innehåller bestämmelser rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ungefärligen till

tomtplats	0,06 hektar
avrösningsjord	0,04 "
summa	0,10 hektar.

6
Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningafastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet av i orten vanlig typ och storlek. Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Grålös den 20 mars 1931.

På tjänstens vägnar:

John Ejde
distriktslantmätare.

Bilagan litt:C.

Avskrift. Köpebrev. Till skomakaren Anton Alexandersson i Grålös och hans hustru Hilma Fredrika Upplåta och försälja vi härmed från vårt ägande hemman Grålös Sörgården 4¹⁰ eller 3/32 mantal Grålös Sörgården n:r 4 litt:C I uti Skee socken, Vette härad av Göteborgs och Bohus län ett område att genast tillträdas i befintligt skick fritt från alla penningeinteckningar för en överenskommen köpesummasekhundra(600,-)kronor, som denna dag är betald med särskild förbindelse och härmed kvitteras. Lägenhetens storlek är 0,0936 hektar och dess läge och gränser äro enligt den vid områdets avstyckning upprättade avstyckningskartan. Till utfartsväg får området rätt att använda den förbi detsamma gående stamhemmanet tillhöriga vägen, men får i övrigt ej någon andel i stamfastighetens andelar i befintliga samfälligheter ej håller i varje annan stamfastigheten tillkommande särskild rättighet eller förmån. Alla med detta köps avstyckning, lagfart och stämpelbäggning förenade kostnader betalas ensamt av köparne, under det att säljarne förbinda sig att tillhandahålla nödiga åtkomsthandlingar och stånda hemul enligt lag. Sålunda försålt. Grålös den 20 mars 1931.

Karl Adamsson,

Anna Adamsson

Säljare.

Anton Alexandersson

Hilma Alexandersson

Köpare.

Vittna:

John Ejde

Nils Trulsson.

Vidimeras,

Ex officio:

John Ejde