

Ärende	Fastighetsreglering samt ledningsrättsåtgärd berörande Grälös 4:14, 4:15, 4:32, 4:39 samt 4:56		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O1175	Strömstad	1486-1024	2014-10-13
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A4S	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Protokoll	PR2
Ansökan	A1
Ansökan	A2
Sakägarförteckning	SA1
Tilläggsyrkande	YR1
Överenskommelse fastighetsreglering	ÖK1
Överenskommelse om fastighetsreglering	ÖK2
Dagboksblad	DA1

1486-1024

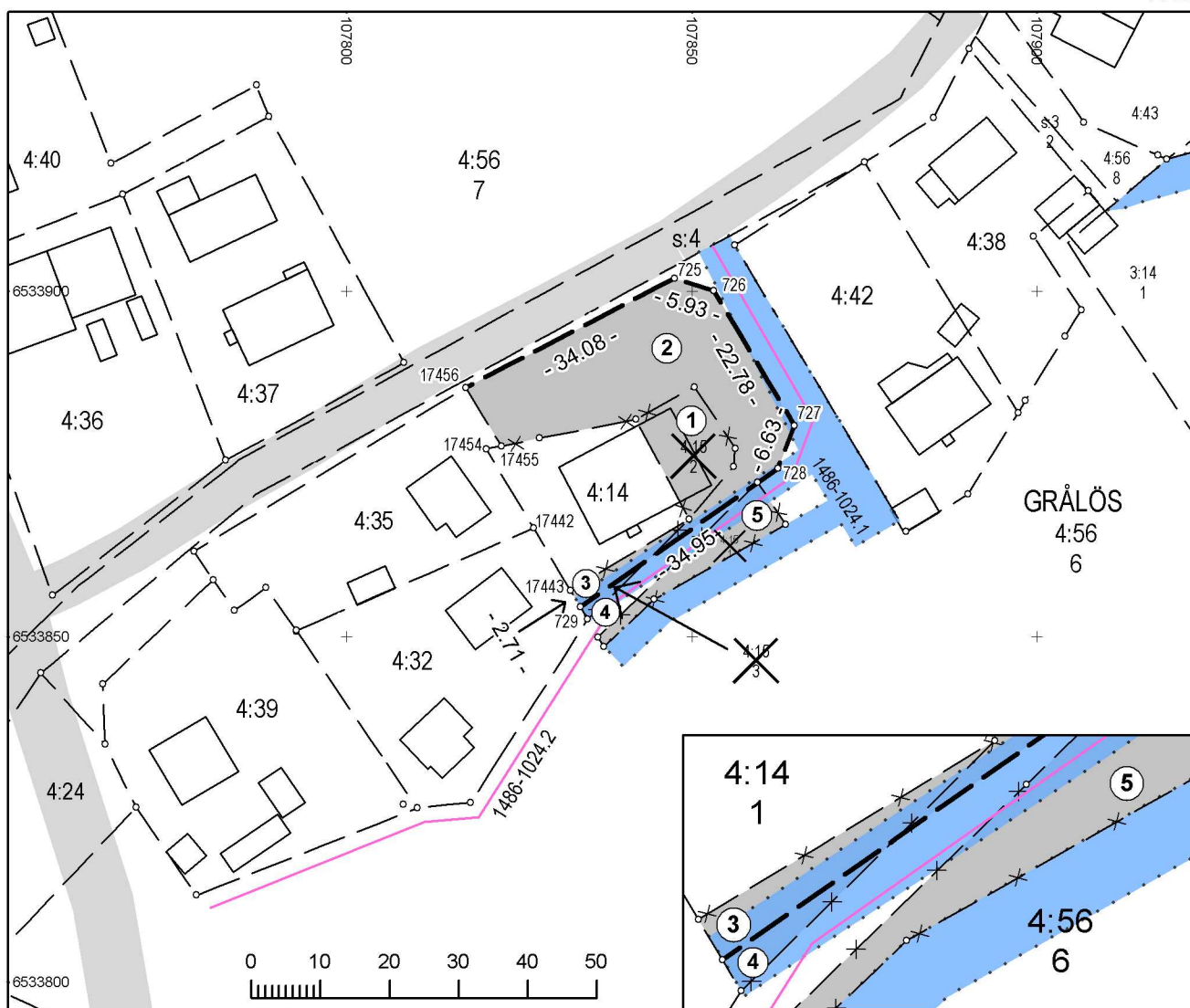
Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Underrättelse om begärd förrättning	
Kallelse	
Följebrev Överenskommelse	
Underrättelse om avslutad förrättning	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Pontus Karlsson





0 10 20 30 40 50
Meter 1:1 000

Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Servitut
- ✕ — Fastighetsgräns, utgående
- Fastighetsgräns, gällande
- Fastighetsgräns, blivande
- 1:2, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2, 1:2 Fastighetsbeteckning, utgående
- Byggnad
- Bilväg
- Ledningsrätt
- Trakt
- Figur

Teknisk beskrivning

Koordinatlista

Pkt	Norr	Öst	Markering
725	6 533 901,80	107 847,53	Spik i asfalt, ny
726	6 533 900,05	107 853,20	Spik i asfalt, ny
727	6 533 880,50	107 864,90	Spik i asfalt, ny
728	6 533 874,33	107 862,48	Spik i asfalt, ny
729	6 533 854,26	107 833,86	Rör i mark, ny
17442	6 533 865,65	107 827,09	Ingen information
17443	6 533 856,59	107 832,48	Ingen information
17454	6 533 877,09	107 820,26	Ingen information
17455	6 533 877,56	107 822,49	Ingen information
17456	6 533 885,99	107 817,34	Ingen information

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,1m

Koordinatsystem: SWEREF99_12_00

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Mätmetod: Mätmetod NRTK

Förrättningskarta

2014-09-04

Aktbilaga KA1

Ärendenummer: O1175

Orig.format: A4S

Fastighetsreglering samt ledningsrättsåtgärd
berörande Grälös 4:14, 4:15, 4:32, 4:39 samt 4:56.

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

Pontus Karlsson

Förrättningslantmätare

Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Nya gränser: 17456-725-726-727-728-729

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade

**Beskrivning**

2014-09-04

Ärendenummer

O1175

Förrättningslantmätare

Pontus Karlsson

Ärende	Fastighetsreglering samt ledningsrättsåtgärd berörande Grålös 4:14, 4:15, 4:32, 4:39 samt 4:56.		
	Kommun: Strömstad	Län: Västra Götaland	
Åtgärdsordning i förrättningen	• Fastighetsreglering • Ledningsrättsåtgärd GRÅLÖS 4:14 Jurgita Majauskiene, lagfaren ägare Remigijus Majauskas, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Grålös 4:15	fig 1	146 m ²
	Erhåller från Grålös 4:15	fig 3	35 m ²
	Erhåller från Grålös 4:56	fig 2	698 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1289 m ²
Ledningsrättsåtgärd	Ny ledningsrätt: 1486-1024.1 Ändamål: Vatten-, spill- samt dagvattenledning Till förmån för: Strömstad kommuns VA-avdelning Belastar: Grålös 4:14, Grålös 4:56		
	GRÅLÖS 4:15 Jurgita Majauskiene, lagfaren ägare Remigijus Majauskas, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Grålös 4:14	fig 1	146 m ²
	Avstår till Grålös 4:14	fig 3	35 m ²
	Avstår till Grålös 4:56	fig 4	13 m ²
	Avstår till Grålös 4:56	fig 5	115 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²
	Grålös 4:15 avregistreras		

GRÅLÖS 4:32

Stig-Göran Lind, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Upphävt servitut: AKT 14-SKE-647

Ändamål: Utfartsväg

Det avstyckade området får rätt att använda det förbi detsamma gående genom Vikeneberg sig sträckande och till utfartsväg för stamfastigheten avsedda området ned till allmänna vägen till Skee kyrka men får i övrigt ej någon andel i stamfastighetens andelar i befintliga samfälligheter ej heller i varje annan stamfastigheten tillkommande särskild rättighet eller förmån.

Till förmån för: Grålös 4:32

Belastar: Grålös 4:56

Nytt servitut: 1486-1024.2

Ändamål: Utfartsväg

Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig utfartsväg med erforderlig bredd.

Till förmån för: Grålös 4:32, Grålös 4:39

Belastar: Grålös 4:56

GRÅLÖS 4:39

Karin Hansson, andel 1/2, lagfaren ägare

Alf Hansson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Upphävt servitut: AKT 14-SKE-796

Ändamål: Väg

Med styckningslotten följer rätt att begagna den lotten i söder och väster angränsande stamfastigheten tillhöriga vägen

Till förmån för: Grålös 4:39

Belastar: Grålös 4:56

Nytt servitut: 1486-1024.2

Ändamål: Utfartsväg

Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig utfartsväg med erforderlig bredd.

Till förmån för: Grålös 4:32, Grålös 4:39

Belastar: Grålös 4:56

GRÅLÖS 4:56

Strömstads Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Grålös 4:15	fig 4	13 m ²
	Erhåller från Grålös 4:15	fig 5	115 m ²
	Avstår till Grålös 4:14	fig 2	698 m ²

Upphävda servitut: 14-SKE-647, 14-SKE-796

Ändamål: Utfartsväg, Väg

Till förmån för: Grålös 4:32, Grålös 4:39

Belastar: Grålös 4:56

Nytt servitut: 1486-1024.2

Ändamål: Utfartsväg

Rätt att använda, underhålla och förnya
befintlig utfartsväg med erforderlig bredd.

Till förmån för: Grålös 4:32, Grålös 4:39

Belastar: Grålös 4:56

Ledningsrättsåtgärd Ny ledningsrätt: 1486-1024.1

Ändamål: Vatten-, spill- samt
dagvattenledning

Ledningsrättshavare: Strömstad kommuns
VA-avdelning

Belastar: Grålös 4:14, Grålös 4:56

Ledningens ändamål och huvudsakliga
beskaffenhet:

- Ledningarna är befintliga.

Utförandetid:

- Ledningarna är framdragna.

Utrymme som upplåts för ledningen:

- För att se till, underhålla och reparera
ledningarna upplåts ett enligt
förrättningskartan redovisat område,
huvudsakligen 4 meter brett.
Ledningarnas lokalisering är i huvudsak
lagda i mitten av rättighetens område.

Ledningsrättshavaren får:

- Inom upplåtet utrymme gräva upp ledningsgrav samt utföra arbeten med ledningarna och utföra tillsyn av dem.
- Inom upplåtet utrymme ta bort träd och buskar som är till hinder för ledning eller farliga för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren.
- Ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledning. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Ledningsrättshavaren ska:

- Utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt. Bland annat ska ledning i jordbruksmark förläggas så att normal brukning kan ske och i skogsmark så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.
- Vid behov kostnadsfritt upplysa om eller märka ut ledningarnas sträckning samt lämna erforderliga skyddsföreskrifter inför åtgärder som kräver anmälan enligt nedan.
- Utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder när arbete behöver utföras i ledningarnas närhet. Denna skyldighet är begränsad till arbete som hör samman med pågående markanvändning.
- Sedan ledningsarbetet avslutats i görligaste mån återställa mark, byggnader och anläggningar i förut befintligt skick.
- Se till att fällda träd fraktas bort, så att inte insektsangrepp uppstår.

Fastighetsägaren får inte:

- Ändra markanvändningen i närheten av ledningarna genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningen kan skadas eller kan komma att inte längre uppfylla gällande säkerhetsföreskrifter eller att återställning efter arbete med ledningarna avsevärt fördyras.
- Utan medgivande av ledningarnas innehavare spränga, fälla träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon annan åtgärd som kan medföra fara för ledningarna.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Pontus Karlsson



Protokoll

2011-12-05

Ärendenummer

O1175

Förrättningslantmätare

Mattias Olsson

Ärende Fastighetsreglering berörande Grålös 4:14 och 4:15 mfl.

Kommun: Strömstad Län: Västra Götaland

Handläggning Med sammanträde vid fastigheten Grålös 4:32 på den plats där utfartsservitutet är beläget. Lennart Lenman biträder förrättningslantmätaren som sammanträdesledare.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Grålös 4:39, lagfaren ägare	Alf Hansson	Närv, se nedan
Grålös 4:32, lagfaren ägare	Stig-Göran Lind	Närv, se nedan
Grålös 4:14, ägare enligt köp Grålös 4:15, ägare enligt köp	Ulf Pålsson	Sökande Närv, se nedan
Grålös 4:14, ägare enligt köp Grålös 4:15, ägare enligt köp	Inger Pålsson	Sökande Närv, se nedan
Grålös 4:56, lagfaren ägare	Strömstads Kommun	Sökande Närv, se nedan

Närvarande Lennart Lenman, förrättningslantmätare (sammanträdesledare).
Mattias Olsson, förrättningslantmätare (protokollförare).
Ulf Pålsson, ägare av fastigheterna Grålös 4:14 och 4:15.
Inger Pålsson, ägare av fastigheterna Grålös 4:14 och 4:15.
Stig-Göran Lind, ägare av fastigheten Grålös 4:32.
Alf Hansson, ägare av fastigheterna Grålös 4:39.
Kristin Ulfstad, för Strömstad kommun (expl.ing).

Yrkande Se ansökan och överenskommelse aktbilaga A1.

Redogörelse Ansökan avser att genomföra några fastighetsregleringar där ett område belastas av ett utfartsservitut. Ägare av fastigheterna Ulf Pålsson yrkar att servitutet ska flyttas för att detta inte ska belasta det överförda markområdet.

Stig-Göran Lind redogör för problematiken med svallis på vintern och menar att det behöver iordningställas en fungerande dränering för ny vägsträckning. I det fall då sådan åtgärd vidtas har Stig-Göran Lind och Alf Hansson ingen erinran att servitutet flyttas.

Kristin Ulfstad och Ulf Pålsson diskuterar vem som står för vilka kostnader och man kom fram till att lantmäteriet ska upprätta en överenskommelse där man behandlar flytt av servitut.

Fortsatt
handläggning Ovan nämnd överenskommelse upprättas av lantmäteriet . När denna är underskriven av samtliga kan förrättningen avslutas.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Mattias Olsson



**Protokoll**

2014-09-04

Ärendenummer

O1175

Förrättningslantmätare

Pontus Karlsson

Ärende	Fastighetsreglering samt ledningsrättsåtgärd berörande Grålös 4:14, 4:15, 4:32, 4:39 samt 4:56.	
	Kommun: Strömstad	Län: Västra Götaland
Handläggning	Utan sammanträde.	
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.	
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1-2, överenskommelse, aktbilaga ÖK1-2 och tilläggsyrkande YR1.	
Redogörelse	Genom fastighetsreglering överförs två områden från Grålös 4:15 samt ett område från Grålös 4:56 till Grålös 4:14. De två återstående områden av Grålös 4:15 överförs till den kommunala fastigheten Grålös 4:56. Grålös 4:15 avregistreras. Fastigheterna Grålös 4:14, hyreshusfastighet, och Grålös 4:56, lantbruksfastighet, blir fortsatt varaktigt lämpade för sina ändamål. Överenskommelse om fastighetsreglering, aktbilaga ÖK1-2, undertecknad av lagfarna ägare av Grålös 4:14, 4:15, 4:32, 4:39 samt företrädare för den kommunala fastigheten Grålös 4:56, läggs till grund både för borttagande av gamla utfartsservitut bildade i Grålös 4:32 och 4:39 samt bildande av nya utfartsservitut för fastigheterna Grålös 4:32 och 4:39 över Grålös 4:56. Till grund för fastighetsreglering av markområde och ledningsrätt läggs en överenskommelse, aktbilaga A1-2, underskriven av lagfarna ägare av Grålös 4:14 och 4:15 samt av behörig företrädare för Strömstads kommun. Genom ledningsrättsåtgärd bildas en ny ledningsrätt för ändamålet vatten-, spill- samt dagvattenledning, ledningarna som är befintliga och ägda av Strömstads Kommun är efter förrättningen belägna inom fastigheterna Grålös 4:14 och Grålös 4:56. Vatten- samt spillvattenledning går i den norra delen och dagvattenledningen går separat i den södra delen av ledningsrätten. Ledningarna är av sådant slag som anges i ledningsrättslagens 2§ under punkt 3 och uppfyller kraven enligt 6-11§§ i samma lag. Ledningsrätten ligger utanför detaljplanelagt område. Fastighetsregleringen och ledningsrätten är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.	

Fastighets- bildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.
Ledningsbeslut	Ledningsrätt ska upplåtas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.
Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut fastighetsreglering	Skäl: Enligt överenskommelse, aktbilaga A1-2, skall ersättning för överförd mark utgå med 100 kr/kvm. Beslut: Grålös 1:14s ägare, Jurgita Majauskiene och Remigijus Majauskas skall tillsammans betala 57.000 kronor direkt till Grålös 4:56s fastighetsägare, Strömstads Kommun. Ersättning ska betalas senast fyra(4) veckor efter förrättningen vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.
Ersättningsbeslut ledningsrättsåtgärd	Skäl: Överenskommelse har träffats, se aktbilaga A1-2. Beslut: Ingen ersättning skall betalas.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden för fastighetsreglering samt ledningsrätt avseende vatten och spillvattenledningska betalas enligt aktbilaga A1-2 av Jurgita Majauskiene och Remigijus Majauskas. Förrättningskostnaden för ledningsrätt berörande dagvattenledning skall betalas enligt aktbilaga YR1 av Strömstads kommuns VA-avdelning enligt YR1.
Aktmottagare	Jurgita Majauskiene, Remigijus Majauskas och Strömstads Kommun.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
452 30 Strömstad

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, **d.v.s. senast den 2 oktober 2014.**

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer O1175 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Pontus Karlsson





Aktbilaga

A1



ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING



Fastighetsreglering berörande Grålös 4:14, 4:15 samt 4:56.

Undertecknade är överens om följande

Marköverföring.

Till Grålös 4:14 överförs ca 30 resp. ca 140 m² (figur 1 och 2) från Grålös 4:15, se kartskiss.

Till Grålös 4:14 överförs ca 700 m² (figur 3) från Grålös 4:56.

Till Grålös 4:56 överförs ca 120 resp. ca 10 m² (figur 4 och 5) från Grålös 4:15.

För de delar av Grålös 4:56 som förs över till Grålös 4:14 och där kommunala ledningar ligger skall ledningsrätt för Strömstads kommun skapas 2 meter om var sida ledningen.

Ersättning och kostnader.

Ägaren av Grålös 4:14 och 4:15, Ulf och Inger Pahlsson, skall betala 100 kronor per kvadratmeter till ägaren av Grålös 4:56, Strömstads kommun. Ersättningen skall dock minskas med 100 kronor för varje kvadratmeter Grålös 4:56 erhåller av Grålös 4:15, figur 4 och 5.

Ersättningen skall betalas senast 4 veckor efter förrättningen vunnit laga kraft.

Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Ägaren av Grålös 4:14 och 4:15, Ulf och Inger Pahlsson, skall även betala kostnaden för förrättningen.

Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.

Underskrifter

Datum:

Ulf Pahlsson

Grålös 4:14 (½), Grålös 4:15 (½)

Inger Pahlsson

Grålös 4:14 (½), Grålös 4:15 (½)

Datum: 2011-01-03

Strömstads kommun, Christine Gunnarsson

Grålös 4:56

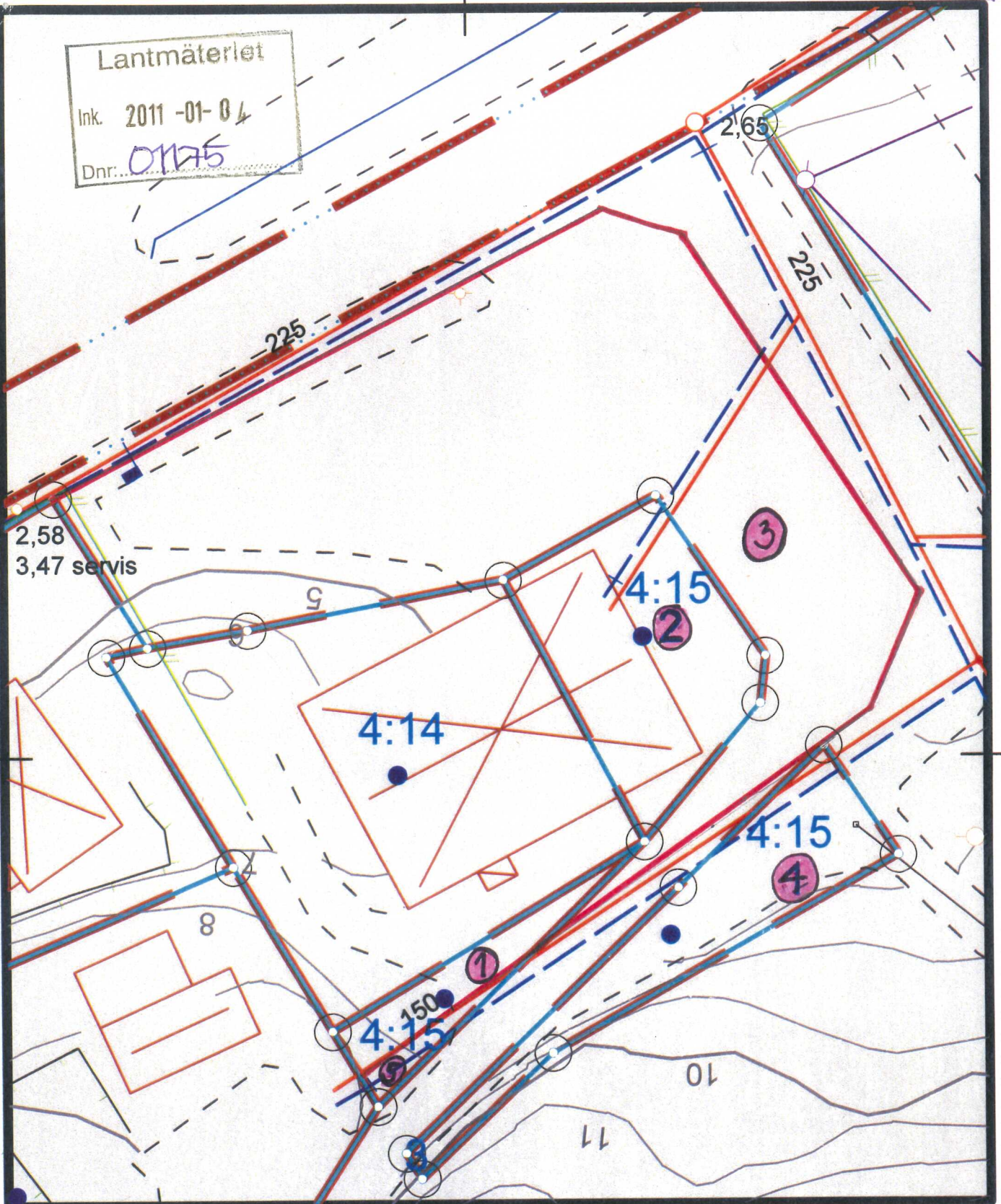
Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna skall skickas till båda parter.

Bilaga:

Kartskiss.

Obs! Kartskissens gränser är endast preliminära då markens verkliga beskaffenhet och användningsområde får avgöra slutgiltig fastighetsgräns

Lantmäteriet
Ink. 2011-01-04
Dnr. **01175**



Bet Ant Ändringen avser Sign Datum

Kartbilaga ök om frgl
Grålös 4:14, 4:15 samt 4:56

Ritad av
CG

Konstr av

Godkänd av

Skala 1: 300



Ink. 2014-09-03

Dnr. 01175

2010-12-30

Dnr. TN/2010-0402

Handl.nr

ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Lantmäteriet

Ink. 2011-01-04

Dnr. 01175

Fastighetsreglering berörande Grålös 4:14, 4:15 samt 4:56.

Undertecknade är överens om följande

Marköverföring.

Till Grålös 4:14 överförs ca 30 resp. ca 140 m² (figur 1 och 2) från Grålös 4:15, se kartskiss.

Till Grålös 4:14 överförs ca 700 m² (figur 3) från Grålös 4:56.

Till Grålös 4:56 överförs ca 120 resp. ca 10 m² (figur 4 och 5) från Grålös 4:15.

För de delar av Grålös 4:56 som förs över till Grålös 4:14 och där kommunala ledningar ligger skall ledningsrätt för Strömstads kommun skapas 2 meter om var sida ledningen.

Ersättning och kostnader.

Ägaren av Grålös 4:14 och 4:15, Ulf och Inger Pålsson, skall betala 100 kronor per kvadratmeter till ägaren av Grålös 4:56, Strömstads kommun. Ersättningen skall dock minskas med 100 kronor för varje kvadratmeter Grålös 4:56 erhåller av Grålös 4:15, figur 4 och 5.

Ersättningen skall betalas senast 4 veckor efter förrättningen vunnit laga kraft.

Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Ägaren av Grålös 4:14 och 4:15, Ulf och Inger Pålsson, skall även betala kostnaden för förrättningen.

Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.

Underskrifter

Datum:

2010 12 29

Ulf Pålsson

Grålös 4:14 (½), Grålös 4:15 (½)

Inger Pålsson

Inger Pålsson

Grålös 4:14 (½), Grålös 4:15 (½)

Datum:

2011-01-03

Christine Gunnarsson

Strömstads kommun, Christine Gunnarsson

Grålös 4:56

Härmed biträder vi
ansökan:

2014. 09. 02.

Remigijus Majauskas

Datum
Namn

2014 09 02

Jurgita Majauskienė

Datum
Namn

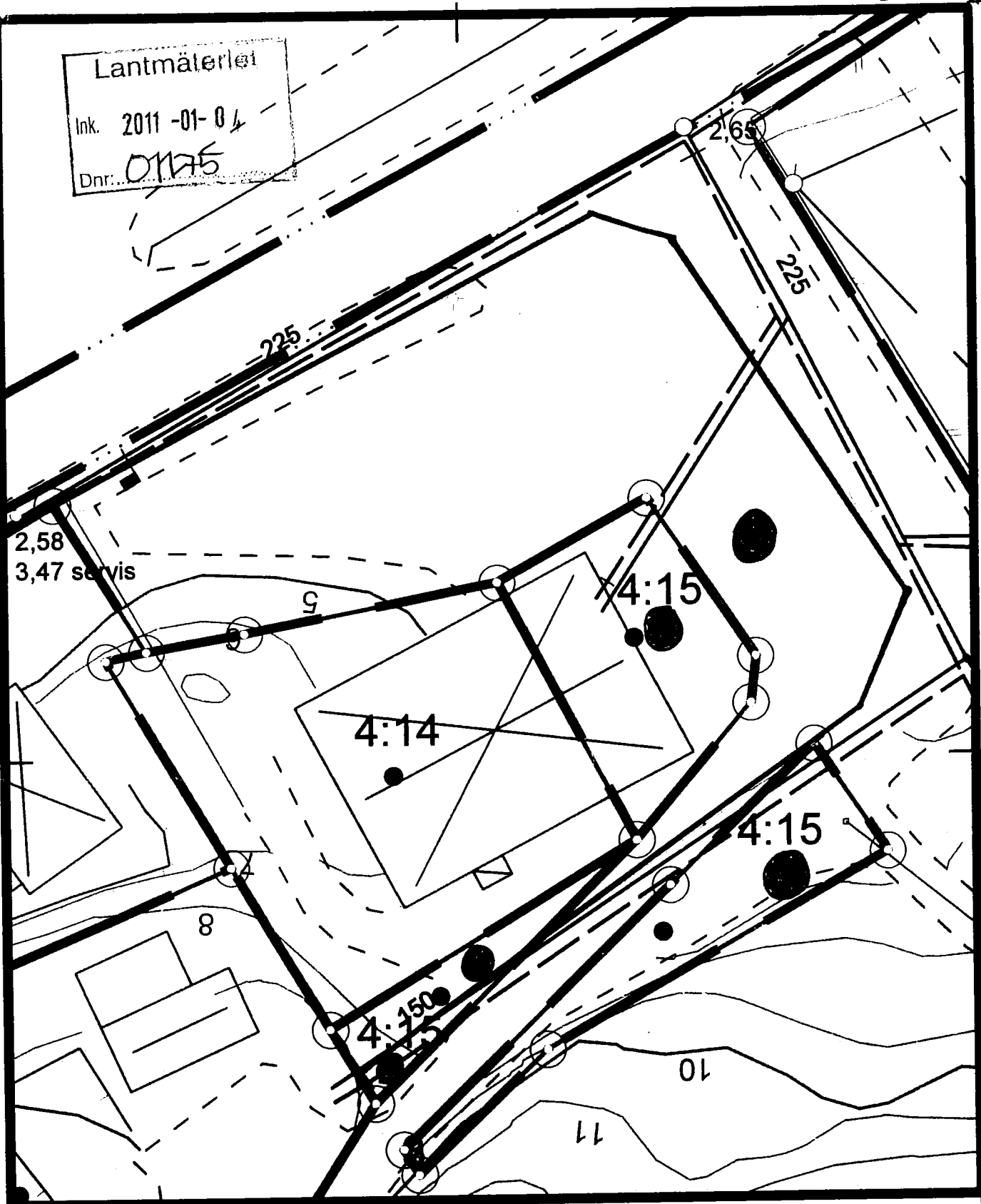
Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna skall skickas till båda parter.

Bilaga:

Kartskiss.

Obs! Kartskissens gränser är endast preliminära då markens verkliga beskaffenhet och användningsområde får avgöra slutgiltig fastighetsgräns

Lantmäteriet
Ink. 2011-01-04
Dnr. 01175



Aktbilaga A2

Lantmäteriet

Ink. 2014-09-03

Dnr. 01175

Bet Ant Ändringen avser Sign Datum

Kartbilaga ök om frgl
Grålös 4:14, 4:15 samt 4:56

Skala 1: 300

Ritad av
CG

Konstr av

Godkänd av

2010-12-14

Detta dokument har vidimerats elektroniskt av Pontus Karlsson Sid: 2/2

Uppdrag nr.

Nummer

Rev

Detta dokument har vidimerats elektroniskt av Pontus Karlsson Sid: 2/2

Sakägarförteckning

2014-09-04

Ärendenummer

O1175

Förrättningslantmätare

Pontus Karlsson

Ärende Fastighetsreglering samt ledningsrättsåtgärd berörande Grålös 4:14, 4:15, 4:32, 4:39 samt 4:56

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Grålös 4:14, andel 1/2, lagfaren ägare Grålös 4:15, andel 1/2, lagfaren ägare	Remigijus Majauskas	Sökande
Grålös 4:14, andel 1/2, lagfaren ägare Grålös 4:15, andel 1/2, lagfaren ägare	Jurgita Majauskiene	Sökande
Grålös 4:32, lagfaren ägare	Stig-Göran Lind	
Grålös 4:39, andel 1/2, lagfaren ägare	Alf Enar Hansson	
Grålös 4:39, andel 1/2, lagfaren ägare	Karin Elisabeth Hansson	
Grålös 4:56, lagfaren ägare	Strömstads Kommun	Sökande

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Pontus Karlsson



Karlsson Pontus

Från: Jerry Johansson <jerry.johansson@stromstad.se>
Skickat: den 26 februari 2014 09:03
Till: Karlsson Pontus
Kopia: Kristin Ulfstad
Ämne: SV: Ledningsrätt på Grålös 4:56
Bifogade filer: Grålös 4.15.pdf

Aktbilaga 4R 1

Hej Pontus

Blir det några extra kostnader för dagvattnet tar vi det här på Strömstads Kommun VA-avd

Med vänlig hälsning

Jerry Johansson

Va -Chef

Strömstads kommun
Tekniska förvaltning
Va-avdelningen
452 80 Strömstad
Telefon 0526-196 79
E-post jerry.johansson@stromstad.se
Webb www.stromstad.se

Från: Karlsson Pontus <Pontus.Karlsson@lm.se>

Skickat: den 26 februari 2014 07:59

Till: Jerry Johansson

Ämne: SV: Ledningsrätt på Grålös 4:56

Hejsan Jerry,

Jag är i stort sett klar med förrättningen men självklart kan jag ordna så att dagvattenledningen kommer med i ledningsrätten. Dock är det en privatperson ska betala förrättningskostnaderna och om jag ska ta in den nya ledningen i ledningsrätten så ökar detta kostnaden genom mer arbete. Är ni som kommun beredda att ta på er de utökade förrättningskostnaderna?

Om ni fortsatt vill ha dagvattenledningen med i förrättningen så kan ni gärna få markera mer exakt på bifogad karta vilket område som ska tas med.

Hälsningar

Pontus Karlsson

Förrättningslantmätare

Lantmäteriet

Södra Hamngatan 4, 452 30 Strömstad

E-post: pontus.karlsson@lm.se

Tel: 0526-688 56

www.lantmateriet.se



0 10 20 30 40 50
Meter 1:1 000

Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Servitut
- Fastighetsgräns, utgående
- Fastighetsgräns, gällande
- Fastighetsgräns, blivande
- 1:2
3, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2
3 Fastighetsbeteckning, utgående
- Byggnad
- Bilväg
- Ledningsrätt
- T Trakt
- ① Figur

Teknisk beskrivning

Koordinatlista

Pkt	Norr	Öst	Markering
725	6 533 901,80	107 847,53	Spik i asfalt, ny
726	6 533 900,05	107 853,20	Spik i asfalt, ny
727	6 533 880,50	107 864,90	Spik i asfalt, ny
728	6 533 874,33	107 862,48	Spik i asfalt, ny
729	6 533 854,26	107 833,86	Rör i mark, ny
17442	6 533 865,65	107 827,09	Ingen information
17443	6 533 856,59	107 832,48	Ingen information
17454	6 533 877,09	107 820,26	Ingen information
17455	6 533 877,56	107 822,49	Ingen information
17456	6 533 885,99	107 817,34	Ingen information

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,1m

Koordinatsystem: SWEREF99_12_00

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Mätmetod: Mätmetod NRTK

Utkast

Aktbilaga KA1

Ärendenummer: O1175

Orig.format: A4S

Fastighetsreglering samt ledningsrättsåtgärd
berörande Grålös 4:14, 4:15 samt 4:56.

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

Pontus Karlsson

Förrättningslantmätare

Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Nya gränser: 17456-725-726-727-728-729

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade

Akt 1486-1024

Lantmäteriet

Ink. 2012 -11- 13

Dnr: 01175

Sida 1 (2)

Aktbilaga ÖK1

Överenskommelse
fastighetsreglering

2011-12-05

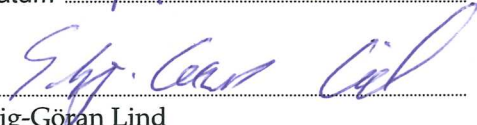
Ärendenummer

O1175

Förrättningslantmätare

Mattias Olsson

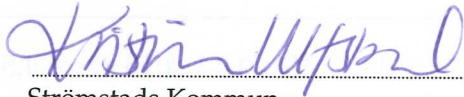


Ärende	Fastighetsreglering berörande Grålös 4:14, 4:15 samt 4:56	
	Kommun: Strömstad	Län: Västra Götaland
Ansökan	Ovan angivet ärende kompletteras enligt följande.	
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:	
Fastighetsreglering	Servitutsåtgärder:	
Upphävda servitut	Befintliga utfartsservitut till förmån för fastigheten Grålös 4:32 som bildades i akt 14-SKE-647 samt utfartsservitut till förmån för fastigheten Grålös 4:39 som bildades i akt 14-SKE-796 upphävs.	
Nytt Servitut	Ändamål: Utfartsväg Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig utfartsväg med erforderlig bredd i den sträckning som markerats med rosa på bifogad karta. Till förmån för: Strömstad Grålös 4:32 och Grålös 4:39. Belastar: Strömstad Grålös 4:56.	
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.	
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.	
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Inger Pålsson och Ulf Pålsson.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Inger Pålsson, Ulf Pålsson och Strömstads Kommun.	
Underskrifter	Datum 6/11 - 2012  Alf Enar Hansson Grålös 4:39	Datum 6/11 - 2012  Stig-Göran Lind Grålös 4:32

Datum 6/11-12


Ulf Pahlsson

Grälös 4:14, Grälös 4:15

Datum 12/11-12

Strömstads Kommun

Grälös 4:56

Datum 6/11-12

Inger Pahlsson

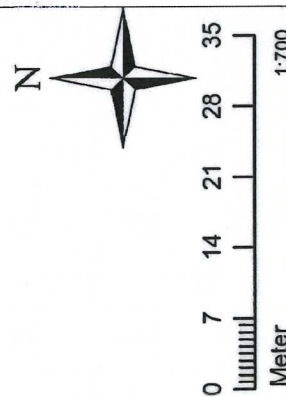
Grälös 4:14, Grälös 4:15

Datum _____



Lantmäteriet
Ink. 2012 -11- 13
Dnr: 01175

Utkast
Aktbilaga KA
Ärendenummer: 01175
Orig.format: A4L
Fastighetsreglering berörande Grälös 4:14, 4:15
samt 4:56.
Kommun: Strömstad
Län: Västra Götaland
Mattias Olsson
Förrättningslantmätare



Akt 1486-1024

Överenskommelse
fastighetsreglering

2011-12-05

Ärendenummer

O1175

Förrättningslantmätare

Mattias Olsson

Lantmäteriet

Ink. 2012-11-13

Dnr. O1175

Lantmäteriet

Ink. 2014-03-07

Dnr. O1175

STRÖMSTADS KOMMUN
Tekniska Nämnden

2012-11-08

Dnr. TN/2010-0407

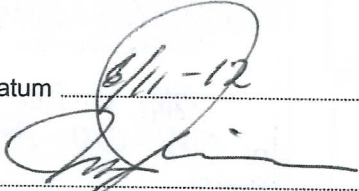
Handl.nr

Sida 1 (2)

Aktbilaga ÖK2

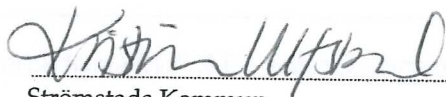
Ärende	Fastighetsreglering berörande Grälös 4:14, 4:15 samt 4:56	
	Kommun: Strömstad	Län: Västra Götaland
Ansökan	Ovan angivet ärende kompletteras enligt följande.	
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:	
Fastighetsreglering	Servitutsåtgärder:	
Upphävda servitut	Befintliga utfartsservitut till förmån för fastigheten Grälös 4:32 som bildades i akt 14-SKE-647 samt utfartsservitut till förmån för fastigheten Grälös 4:39 som bildades i akt 14-SKE-796 upphävs.	
Nytt Servitut	Ändamål: Utfartsväg Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig utfartsväg med erforderlig bredd i den sträckning som markerats med rosa på bifogad karta. Till förmån för: Strömstad Grälös 4:32 och Grälös 4:39. Belastar: Strömstad Grälös 4:56.	
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.	
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.	
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Inger Pålsson och Ulf Pålsson.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Inger Pålsson, Ulf Pålsson och Strömstads Kommun.	
Underskrifter	Datum 6/11-2012  Alf Enar Hansson Grälös 4:39 5/3-2014	Datum 6/11-2012  Stig-Göran Lind Grälös 4:32

Karin Hansson
KARIN HANSSON

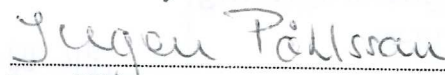
Datum 6/11-12


Ulf Pahlsson
Grälös 4:14, Grälös 4:15

Datum 12/11-12


Strömstads Kommun
Grälös 4:56

Datum 6/11-12


Inger Pahlsson
Grälös 4:14, Grälös 4:15

Datum _____



Dagboksblad

Ärendenummer
O1175

Ärende Fastighetsreglering samt ledningsrättsåtgärd berörande Grålös 4:14,
4:15, 4:32, 4:39 samt 4:56

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2011-01-04	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2011-01-10)	A1	Kristin Ulfstad
2011-01-10	Telefonsamtal med Ulf Pålsson, köpebrev samt köpekontrakt skickas till LM		Kristin Ulfstad
2011-01-10	Bekräftelse av ansökan		Kristin Ulfstad
2011-01-12	Köpekontrakt inkom	Gallras	Kristin Ulfstad
2011-01-12	Köpebrev inkom	Gallras	Kristin Ulfstad
2011-04-07	Telefonsamtal m Ulf Pålsson, meddelade att ny handläggare kommer att utses för ärendet, då jag ej hinner påbörja ärendet innan jag avslutar min anställning på LM. Nya Flm kommer att kontakta Ulf och meddela när ärendet beräknas att börja handläggas. Meddelade även att vi för tillfället är överbelastade och att väntetiden för ett ärende är ca 6 månader innan handläggning kan påbörjas.		Kristin Ulfstad
2011-08-30	Telefonsamtal med Ulf Pålsson		Mattias Olsson
2011-10-28	Fältarbete genomförs. Närvarande: Ulf Pålsson, Stig-Göran Lind, Pär Zetrews (mätningssingenjör och Mattias Olsson (förrättningslantmätare).		Mattias Olsson
2011-11-10	Telefonsamtal med Ulf Pålsson		Mattias Olsson
2011-11-10	Beställt avtalsservitut som är inskrivna på Grålös 4:56		Mattias Olsson
2011-11-23	Telefonsamtal med Stig-Göran Lind rörande utfartsservitutet för hans fastighet, Grålös 4:32.		Mattias Olsson
2011-11-25	Kallelse till sammanträde utskickad		Mattias Olsson
2011-12-02	Sammanträde genomförs.		Mattias Olsson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2011-12-04	Börjat skriva sammanträdesprotokoll och överenskommelse rörande utfartsservituten för fastigheterna Grålös 4:32 och 4:39.		Mattias Olsson
2011-12-05	Skrivit klart sammanträdesprotokoll och överenskommelse rörande utfartsservituten för fastigheterna Grålös 4:32 och 4:39. Båda dessa ovan nämnda dokument har skickats ut till alla berörda.	PR1	Mattias Olsson
2012-11-13	Överenskommelse inkommen underskriven av samtliga.	ÖK1	Mattias Olsson
2014-02-04	Telefonsamtal med Ulf Pålsson. Han upplyser flm om att han försålt fastigheterna men att köparna är medvetna om denna förrättningen. Han tar kontakt med mäklaren och köparna om att förrättningen ska slutföras inom kort. Han vill gärna ha siffror på vad arealerna som ska överföras mellan de olika fastigheterna är, detta så att han kan göra klart gentemot kommunen enligt deras avtal om markpriser.		Pontus Karlsson
2014-02-04	Telefonsamtal med Mattias Olsson, Strömstads Kommun, som upplyser flm om att det är Strömstads Kommun som ska ha förmån i ledningsrätten. Han upplyser även om att det inte är någon ersättning för ledningsrätten.		Pontus Karlsson
2014-02-07	Behörighetskontroll genomförd.		Pontus Karlsson
2014-02-13	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Pontus Karlsson
2014-02-18	Skickat överenskommelse om fastighetsreglering för kompletterande underskrift.		Pontus Karlsson
2014-02-20	Skickat e-post till Kristin Ulfstad med frågor om avloppsledningen samt vem som ska ha förmånen i ledningsrätten.		Pontus Karlsson
2014-02-20	Inkom e-post från Kristin Ulfstad som hänvisade mina frågor till Jerry, VA-chef på Strömstad kommun		Pontus Karlsson
2014-02-21	Skickat e-post med frågorna till Jerry.		Pontus Karlsson

2014-02-24	Telefonsamtal med Jerry Johansson. Han upplyser om att det finns mer ledningar där och vill ha en kopia på ansökan för att kunna digitalt rita in var det finns ledningar så det inte missas ledningar.		Pontus Karlsson
2014-02-24	Skickat E-post till Jerry Johansson med kopia av karta som bifagats till ansökan.		Pontus Karlsson
2014-02-24	Inkom e-post med bifogad karta från Jerry. Dagvattenledning fanns inritad med bläckpenna på kartan.		Pontus Karlsson
2014-02-26	Skickat e-post till Jerry. Frågat om flm ska se den inkomna önskan om att även ta med dagvattenledningen i ärendet som ett yrkande samt om kommunen tar på sig de ökade förärrningskostnaderna, om så är fallet tas även dagvattenledningen med i ledningsrätten. Utkast till förärrningskartan bifogad.		Pontus Karlsson
2014-02-26	Inkom svar från Jerry. Han yrkar på en utvidgning av ledningsrätten och meddelar att kommunens VA-avdelning tar på sig kostnaderna detta medför.	YR1	Pontus Karlsson
2014-03-05	Telefonsamtal med Alf Enar Hansson. Han hade mottagit överenskommelsen men inte förstått att den skulle skrivas under och återsändas. Detta skulle nu göras.		Pontus Karlsson
2014-03-07	Kompletterande underskrift av överenskommelse om fastighetsreglering inkom.	ÖK2	Pontus Karlsson
2014-03-10	Kollegegranskning		Charlotte Wikström
2014-03-11	Skickat förhandskopia på KA BE PR till Ulf för avstämning		Pontus Karlsson
2014-03-17	E-post skickat till Ulf. Nya lagfarna ägare till grålös 4:14, 4:15 finns samt ny inteckning. Begärt kontaktuppgifter till de nya ägarna samt köpehandlingar.		Pontus Karlsson
2014-04-29	Telefonsamtal med Remi, ny lagfaren ägare till grålös 4:14, 4:15. Han skickar in kopia på köpehandlingar per e-post.		Pontus Karlsson

2014-05-22	Telefonsamtal med Jerry. Han kunde inte svara på om ersättningen för marköverföring var betald eller ej. Han hänvisade till Kristin eller Mattias på kommunen.		Pontus Karlsson
2014-05-22	Försökt få kontakt med Mattias eller Kristin på kommunen utan framgång, skickat e-post om att de ska kontakta flm.		Pontus Karlsson
2014-05-22	Telefonsamtal med Remi. Han uppger att han var medveten om förrättningen men vet inte riktigt om ersättningen för marken är betald. Han uttrycker oro för förrättningskostnaderna som han inte ville ha tilldelat sig.		Pontus Karlsson
2014-07-08	Skickat e-post till Mattias Olsson på Strömstads kommun angående markersättningen.		Pontus Karlsson
2014-07-09	Telefonsamtal med Ulf Pålsson. Han påstår att han sålt fastigheten i befintligt skick samt att nye fastighetsägaren var medveten om förrättningen samt dess kommande kostnader vid försäljningen. Ulf har inte betalt ersättningen för marken och ska inte ha några mer fakturor från oss i detta ärende meddelar han.		Pontus Karlsson
2014-08-15	Möte på kontoret med fastighetsägarna. Flm förklarar vad som skett i förrättningen samt vad som gäller angående ersättning till kommunen och betalningsskyldighet mot Lantmäteriet. De får med sig en kopia på ansökan, kontaktuppgifter till strömstads kommun och får fundera på hur de vill gå vidare i ärendet.		Pontus Karlsson
2014-08-27	Telefonsamtal med Remigijus. Han meddelar flm att de kommer att skriva under ansökan och att de vill fortsätta förrättningen.		Pontus Karlsson
2014-08-27	Skickat kopia på ansökan för biträdande av förrättning till Remigijus.		Pontus Karlsson
2014-09-03	Inkom biträdande underskrifter av ansökan	A2	Pontus Karlsson
2014-09-04	Upprättat förrättningskarta, beskrivning, protokoll samt sakägarförteckning	KA1,BE1,PR2,SA1	
2014-09-04	Beslut taget. (Infört i dagboken 2014-09-04).		Pontus Karlsson

2014-09-04	Skickat underrättelse om avslutad förrättning till: Länstyrelsen, Strömstads kommuns MBN, Strömstads Kommuns Mark och exploateringsavdelning, samt ägare till övriga inblandade fastigheter.		Pontus Karlsson
2014-10-10	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2014-10-13.		Automatisk anteckning
2014-10-16	Underrättelse skickad till IM.		Pontus Karlsson
2014-10-20	Kvalitetsgranskning av förändringar i fastighetsregistrets kartdel utförd		Daniel Lindqvist
2014-10-20	Ärende O1175 är infört i registerkartan		Pontus Karlsson