

Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 4 i Brf Kusens Backe 769615-5204 med adress Falkvägen 13, 15270 Södertälje.
Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1201

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2013

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 3

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrum 2021, målning + nya möbler/duschkabin*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om lägenheten, vem har utfört arbetet? *Själva*

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

Nej Ja

Förklara vad *Värmluftpump trasig sedan december 22 och kommer skyndsamt att ersättas.*

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

Nej Ja

Förklara vad *Samhällsbyggnadskontoret har tidigare påtalat att det saknas bygglov för ändring av användningsområde (markplanet i fastigheten har för länge sedan inrymt affär för bl a. djurfoder). Någon påföljd är inte aktuell då preskriptionstiden gått ut. Däremot kan föreningen inte ansöka om bygglov utan att lösa in det gamla förpliktigandet av bygglov. Det finns inga uppenbara behov av att ansöka om bygglov och fastigheten som är från 1915 bör bevaras så långt som möjligt i originalskick.*

Frågelistan besvarades 2022-12-29 av Säljare