

K-1

BLOOC

PROJEKTSKISS

Krutmakarn
Brobyholm

500 V
Arbeta ej under spänning
JORDA - KORTSLUT
FÖRVARA



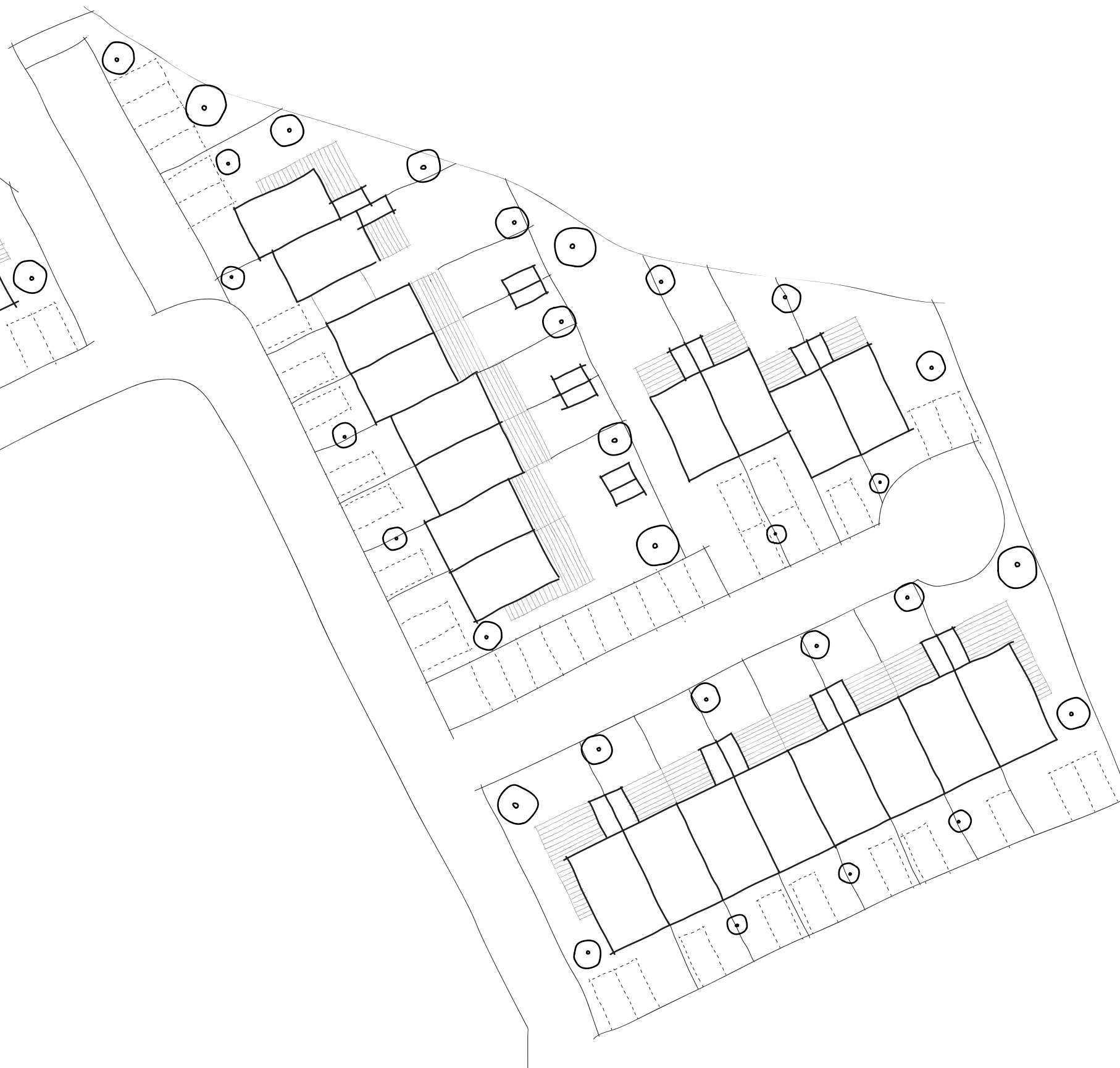
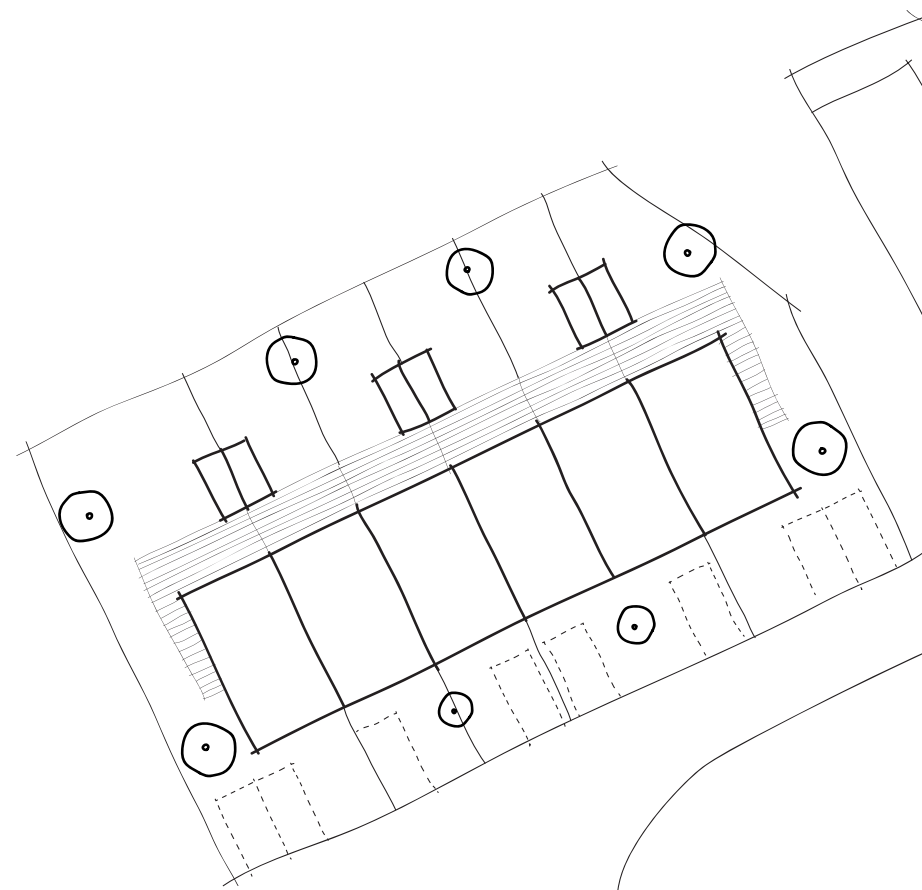


Innehåll

Projektet	4
Bostäderna	9
Planlösning	12
Produkter & material	14
Om området	18
Så går det till att köpa	23
Blooc Home TM	27
Om Blooc	29
Så blir din bostad till	31

Naturen. Lugnet.
Närheten till precis allt du
behöver. Brobyholm är
ett helt nytt område i vacker
kulturbygd. Här lever du
hållbart i genomtänkta hem
med smarta lösningar. Och
får mer tid över till livet.







BLOOC

BOSTÄDERNA

Krutmakarn
Brobyholm

Om bostäderna

Bostäderna kommer att präglas av stora ljusinsläpp och ett enkelt och stilrent formspråk med utvalda ikoniska detaljer ritade av Blooc. Vår ambition är att bostäderna i Krutmakarn ska underlätta vardagen med lösningar som är funktionella, utan att göra avkall på designen. Och att skapa ett kvarter där du kan hitta just ditt unika hem – som passar dig och din familjs önskemål, behov och plånbok.

Välkommen hem!

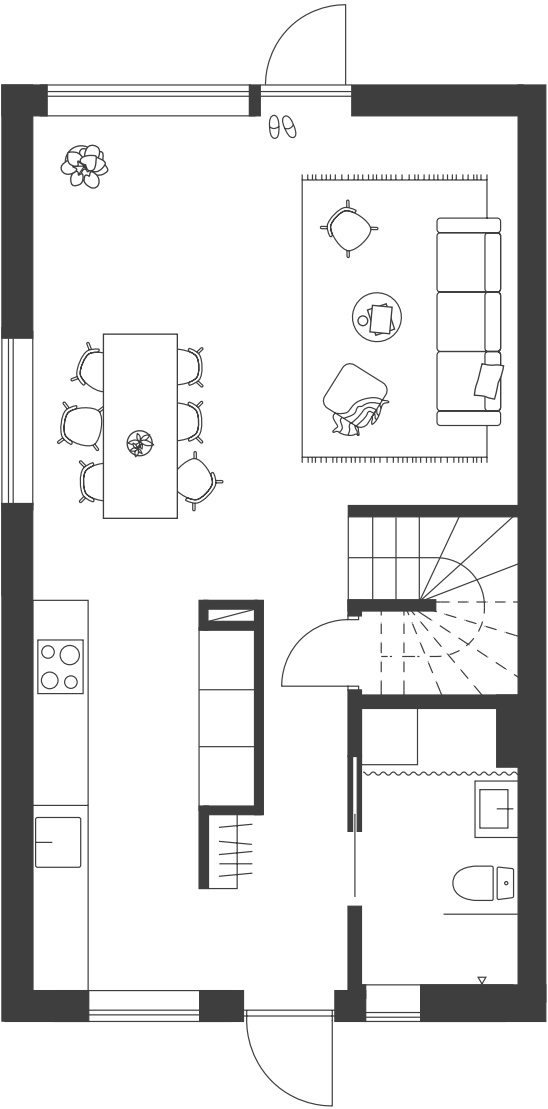


BLOOC

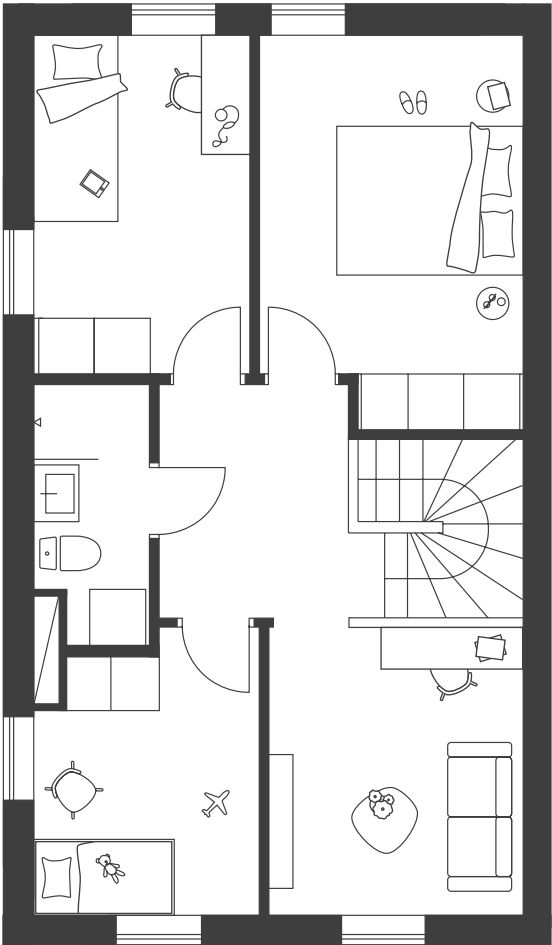
PLANLÖSNING

Krutmakarn
Brobyholm

99 m²



Entréplan



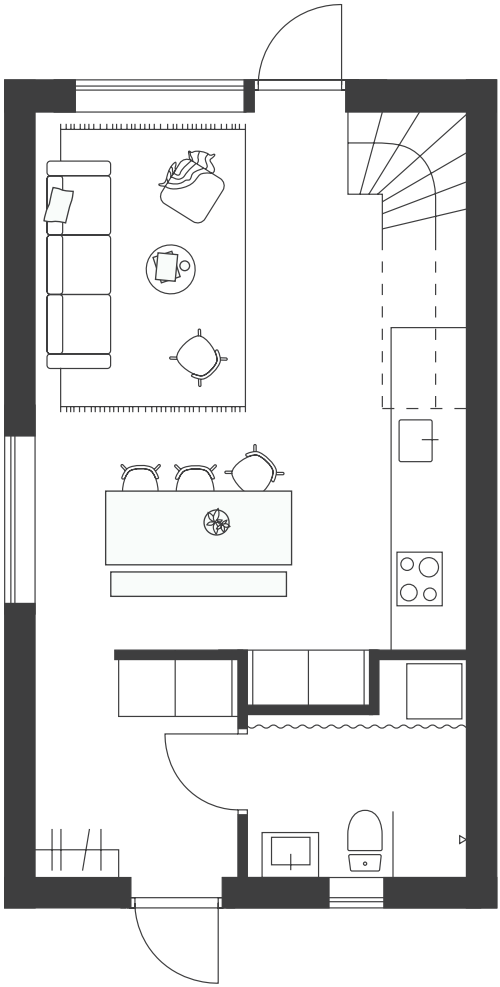
Plan 2

BLOOC

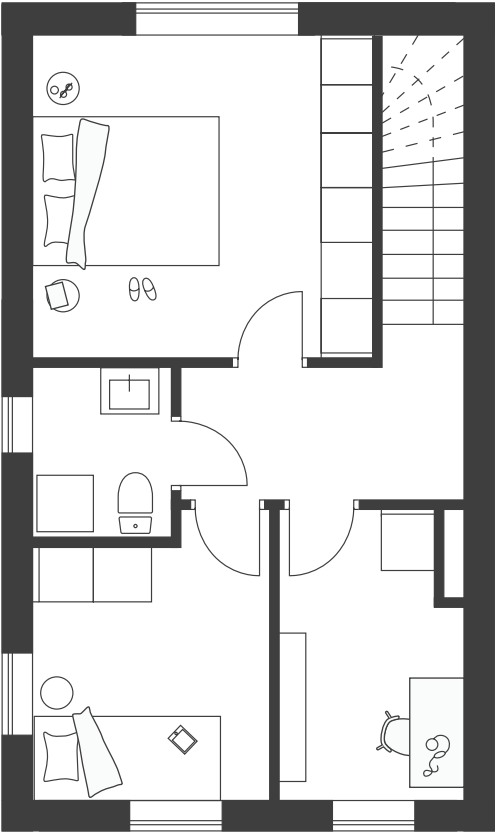
PLANLÖSNING

Krutmakarn
Brobyholm

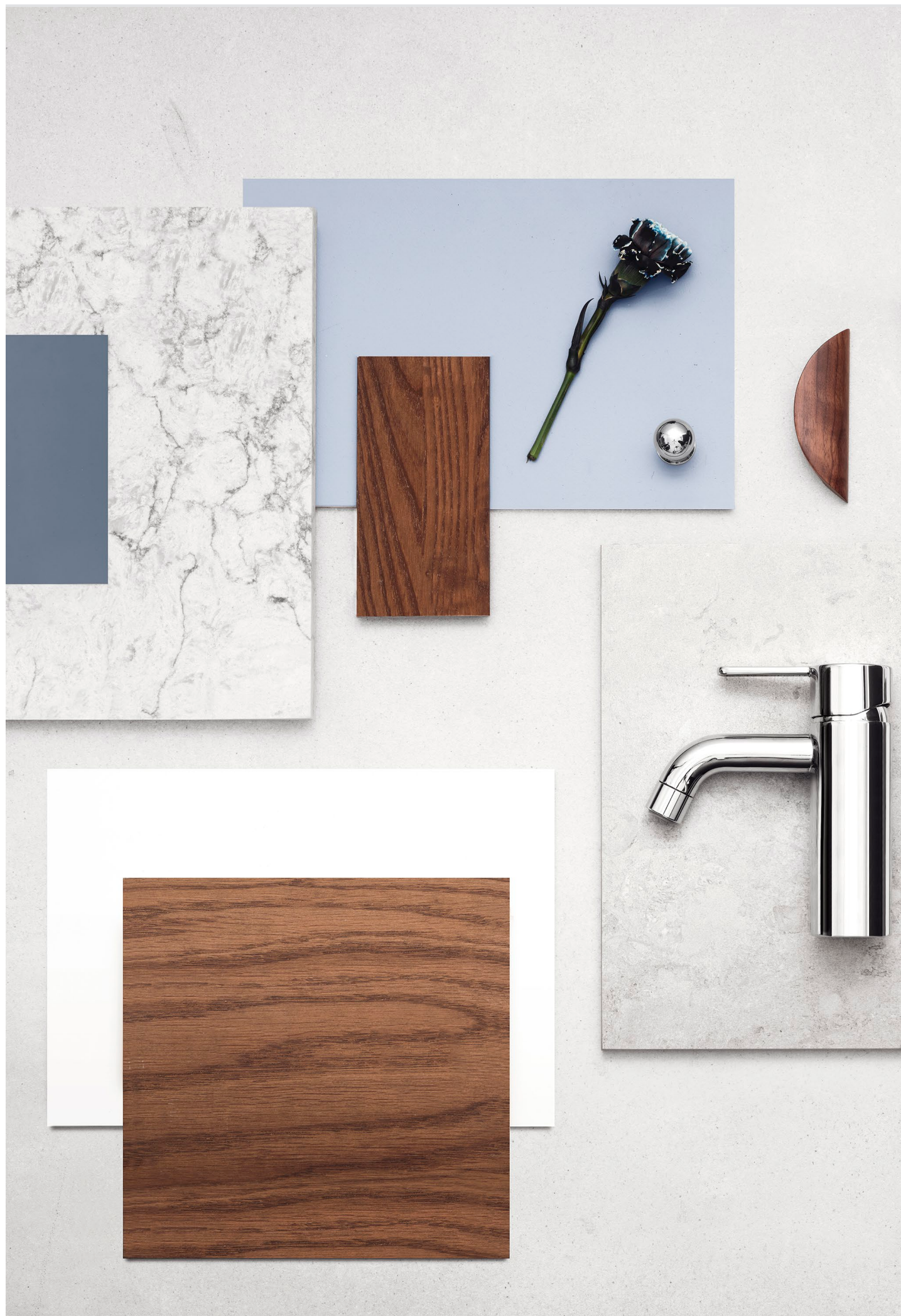
76 m²



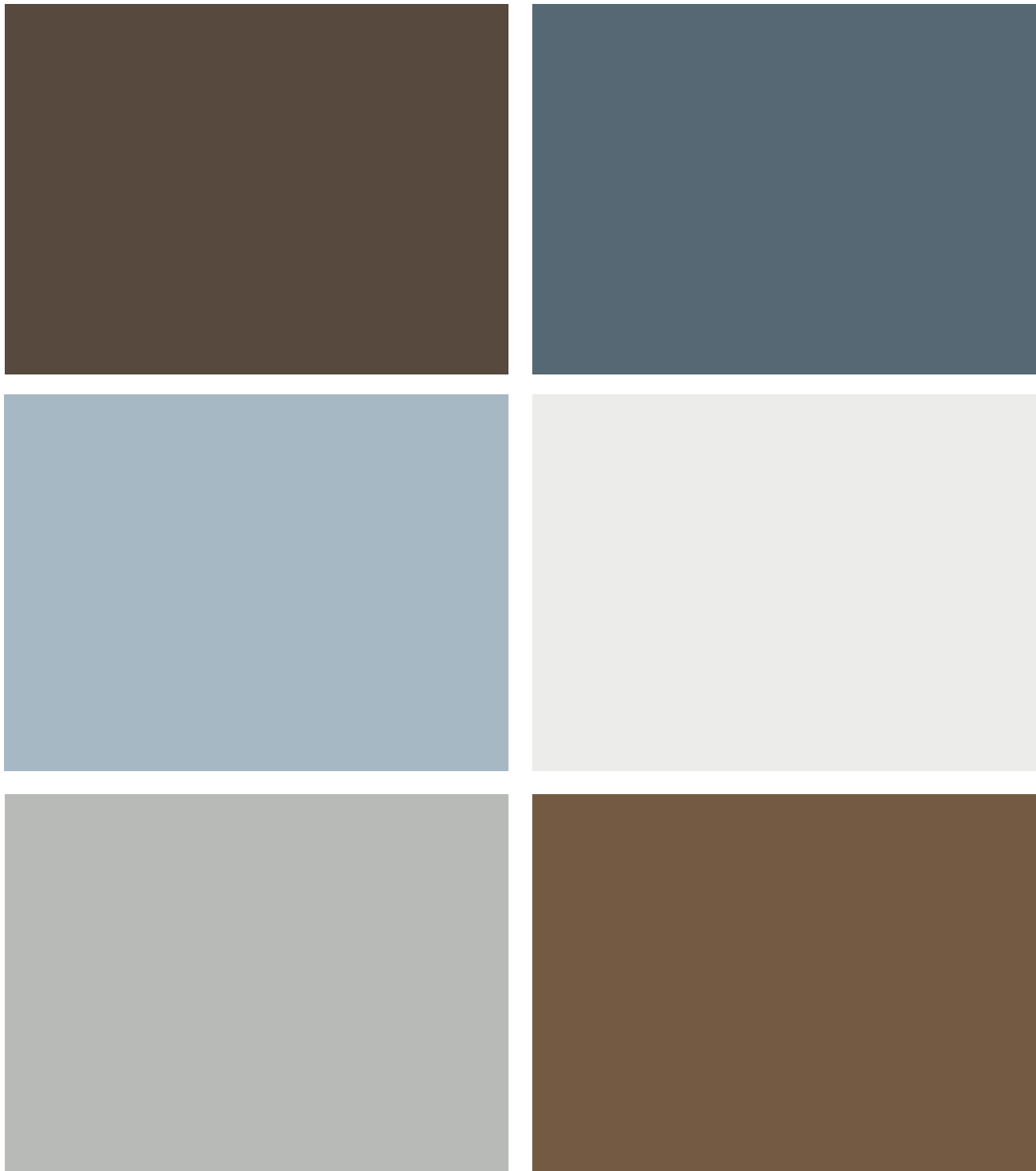
Entréplan



Plan 2



Krispiga och gräddiga kulörer möter mörka, djupa och mjuka kontraster. Vackra mörkbetsade träslag och naturmaterial dominerar och ger bostäderna ett organiskt och elegant formspråk. Skandinavisk enkelhet och minimalism i en ny tappning. Jordnära, kontemporärt och elegant.



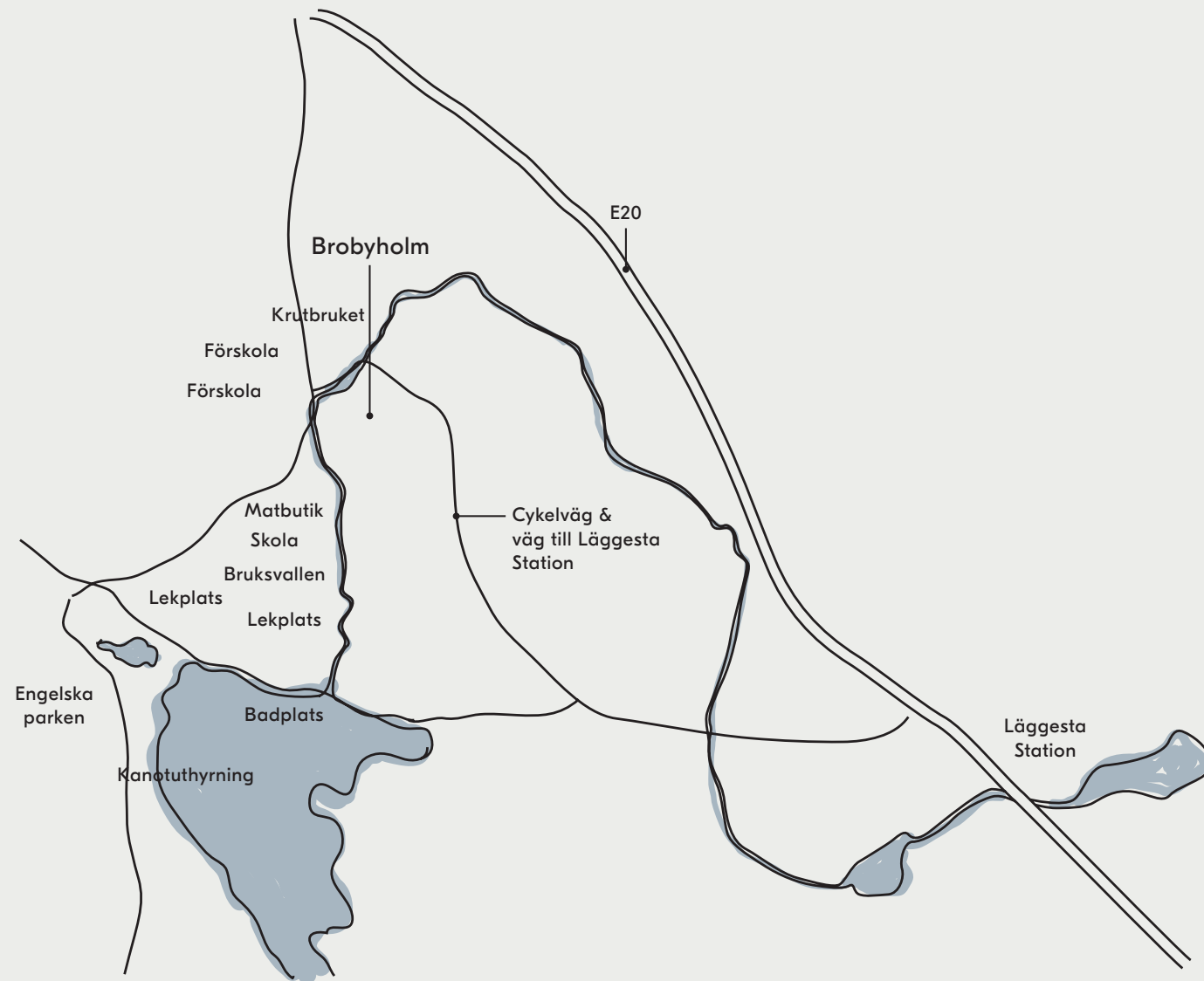
Brew
Ckoud
Fog

Berries
Foam
Oak



Object 11–12 – Button big & small, krom.
Object 1 – Mirror 88x5x50 cm, specialkulör
enligt edition.

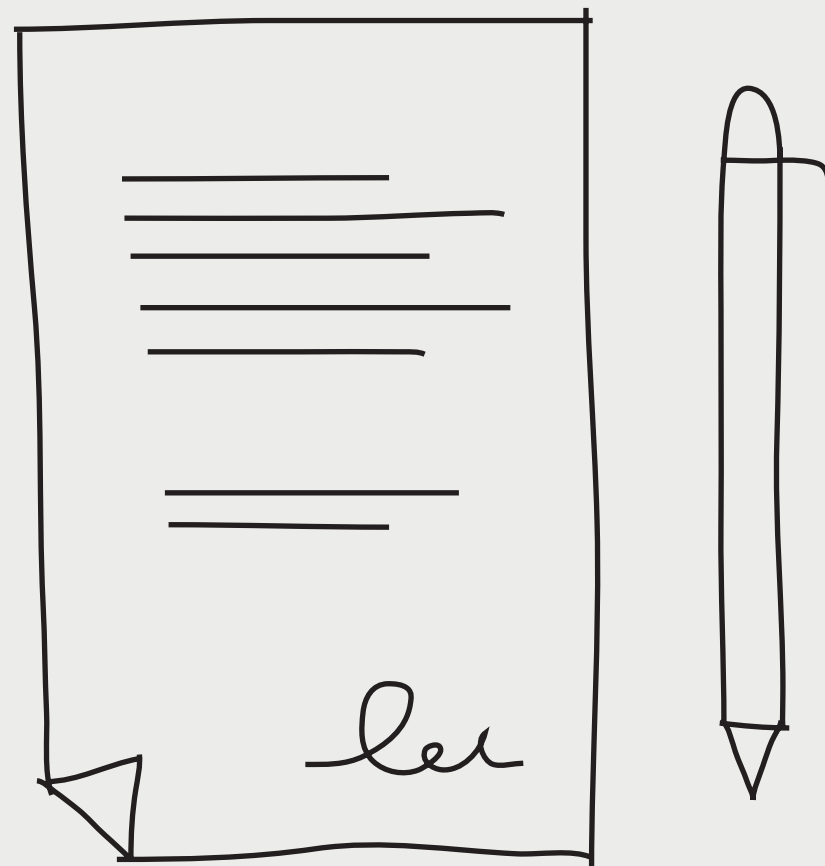
Object 3 – Pendant Lamp, 140 mm,
krom och frostat glas.



Om området

Brobyholm är en plats som ger dig förutsättningar att leva mer, och bättre. Här bor du hållbart, ekologiskt och smart. Här hjälper tekniken dig att spara tid och resurser – utan att det påverkar din vardag. Här drar du nytta av alla möjligheter framtidens boende ger, som att producera egen el du kan sälja till dina grannar. Här får du tid till det som är viktigt, på riktigt. Brobyholm ligger i Åkers styckesbruk, en av landets äldsta bruksorter. Området har en rik vildmarksnatur, perfekt för fiske, bad, kanoting och vandring. Här finns mataffärer, vård, lek- och badplatser. Områdets industrier och verksamheter har präglat och skapat bygden. Mycket av dess äldre bebyggelse är sprungen ur denna historia. Äldre byggnader med hög kvalitet har ofta stora värden och uppskattas av många genom dess genuina prägel och känsla. Med orter som Strängnäs, Mariefred, Västerås, Arboga och Stockholm nära intill ger Brobyholm möjligheten till ett rikt kultur-och naturliv och underbara utflyktsmål, och inte minst en levande plats i ständig utveckling.





Köpa bostad Så går det till

Här får du ta del av information vad som kommer att ske framöver och hur det går till att köpa en bostadsrätt i Krutmakarn.

Så går det till att köpa

Kommande	När projektet lanseras som kommande får du som anmält intresse förhandsinformation om bostäderna. Om du har några funderingar innan det är dags för säljstart kan du kontakta ansvarig mäklare.
Säljstart & visningar	Från och med säljstart kan du boka privata möten och visningar med ansvarig mäklare som berättar mer om området, bostäderna och hur det går till att köpa. Visningar sker på mäklarens kontor eller på plats ute i Brobyholm. På visningarna får du som intressent ta del av allt från ritningar till materialprover.
Reservation & bokning	Om du är intresserad av att köpa kan du reservera din unika bostad. En reservation är inte bindande, väljer du att inte teckna avtal går bostaden vidare till nästa intressent. När du har bestämt dig kan du teckna ett bokningsavtal. I samband med att du bokar din bostad bet- alas en bokningsavgift in (ett förskott på köpesskillingen).
Förhandsavtal	Nu är det dags att teckna förhandsavtal. Ett förhandsavtal är ett bindande avtal, så det är viktigt att du har finansieringen ordnad. Vid förhandsavtal betalas ett förskott på köpesskillingen och du får även en preliminär tid för inflytt.
Avrop	När säljkraven är uppfyllda kan projektet avropas. Det innebär att vi kan påbörja produktionen av bostäder. Du behöver inte göra något vid ett avrop.
Under produktionen	Vi håller dig uppdaterad med löpande information och viktiga datum under produktionen genom din nya boendeapp Blooc Home. När kvarteret börjar komma på plats bjuder vi in till en informationsträff för att besöka byggplatsen och senare även till en interiör visning när bostäderna börjar bli klara.
Upplåtelseavtal	Upplåtelseavtal tecknas 3-6 månader före inflytt och nu betalar du 10% av köpesskillingen. I samband med detta får du även ett definitivt inflyttningsdatum.
Slutbesiktning	När produktionen är färdigställd sker en slutbesiktning. Besiktningarna utförs på uppdrag av bostadsrättsförenings styrelse, av en oberoende besiktningsman. Vid besiktningen deltar en representant från bostads- rättsföreningen och en från entreprenören, Derome Husproduktion.
Inflytt	Det första tillträdet beräknas preliminärt från 2024. På tillträdesdagen ska hela köpeskillingen finnas på föreningens bankkonto. En faktura på betalning kommer att skickas i god tid innan tillträdesdagen. På tillträdesdagen överlämnas dina nycklar mot uppvisande av kvitto på erlagd slutlikvid. Du får även tillgång till en boendeapp framtiden för just er bostadsrättsförening där du hittar all information om du hur du tar hand om din nya bostad.

Mäklare	Mäklaren är anlitad av bostadsrättsföreningen för att hantera förmedlingen av bostäderna. Mäklaren ska ta tillvarata både köparens och säljarens intresse. Uppgifter i objektbeskrivning härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna — en så kallad boende- kostnadskalkyl, kan du be ansvarig mäklare om en skriftlig sådan.
Byggentreprenad	Derome Husproduktion AB utför totalentrenrenad för alla projekt som Blooc utvecklar. Det betyder att det är Derome som samordnar bygglov, projektering och byggnation på uppdrag av bostadsrätts- föreningen. Mäklaren ansvarar i sin tur för försäljning av föreningens bostadsrätter och är din kontaktperson. När du flyttat in i din nya bostad vänder du dig till föreningens styrelse för eventuella frågor.
Bostadsrätt	När du bor i en bostadsrätt är det du och övriga medlemmar i förenin- gen som äger och förvaltar bostäderna och gemensamma anläggning- ingar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besättnings- rätt till din bostad, och kan inte bli uppsagd under förutsättning att du sköter dina skyldigheter gentemot föreningen. Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.
Föreningen	Blooc AB ansvarar för föreningens ekonomi fram till den närmast föl- jande årsstämma efter det att totalentrenrenaden för bostadsrätterna slutförts (överlämnandetidpunkten). Förutsatt att avtalad tidsplan för byggnationen hålls, kommer tidpunkten för överlämnande ske vid årsstämman. Mer information om datum kommer skickas ut senare. Vid den här tidpunkten kommer eventuella osålda bostäder förvaltas av Blooc till värde enligt den ekonomiska planen. Föreningens eventu- ella underskott under byggtiden och inflyttningsperioden täcks likväl av Blooc så att den ekonomiska planen överensstämmer med förenin- gens ekonomiska situation vid överlämnandetidpunkten.
Kundservice	Fram till att du flyttar in i din bostad är mäklaren din kontaktperson. Efter tillträde sker alla frågor, eventuella besiktningspunkter och reklamationer via bostadsrättsföreningens styrelse, som i sin tur har kontakt med kundservice hos byggentreprenaden Derome. Läs igenom dina drift- och skötselråd innan du vänder dig till din styrelse. Utöver drift- och skötselråden finns även tips och råd som snabbt kan hjälpa dig vid frågor som uppstår som nyinflyttad.
Tvåårsbesiktning	Det är normalt att ett hus rör på sig och ibland kan sprickor uppstå mellan exempelvis tak och vägg. Bostadsrättsföreningen har därför möjlighet att inom två år kalla till en tvåårsbesiktning för en sista besiktningskontroll.



BLOOC

HOME

Krutmakarn
Brobyholm

Blooc Home™

Blooc Home gör det lite enklare att köpa, äga och bo i en bostad från Blooc. Här samlar vi allt som har med ditt boende att göra på ett och samma ställe. Kommunera med dina grannar, köp, sälj eller dela saker boende emellan eller beställ smarta tjänster som gör vardagen lite enklare. Här samlar vi också alla dokument kopplade till din bostad och du kan enkelt göra en felanmälan eller reklamation direkt i appen.

Innan du flyttar in i din nya bostad kommer du och dina nya grannar få en inbjudan till Blooc Home och just er egna plattform för er bostadsrättsförening.



BLOOC

OM BLOOC

Krutmakarn
Brobyholm

Om Blooc Modern Suburban Living

Blooc grunades 2011 och utvecklar bostadsområden med nyproducerade hus, lägenheter och hyreslägenheter utanför citykärnan. Vår vision är att bygga staden utanför staden, och skapa bostadsområden som kombinerar urban karaktär och enklare liv nära natur. Sedan 2011 har Blooc utvecklat 30 bostadsområden i Stockholm, Uppsala, Eskilstuna och Norrköping. Sedan 2017 är Blooc delägd av Derome som är en av Sveriges största träindustrier med en omsättning på omkring 10 miljarder. Idag driver den tredje generationen av ägarfamiljen Derome som har sitt säte i Varberg.

Läs mer på www.blooc.se



BLOOC

SÅ BLIR DIN BOSTAD TILL

Krutmakarn
Brobyholm

Så blir din bostad till

Vår ambition är alltid att skapa bostadskvarter som kombinerar urban karaktär och enklare liv nära natur – alltid utanför citykärnan. När vi väljer platsen är förutsättningar för en hållbar livsstil för den sociala barnfamiljen i fokus – så som närhet till natur, rekreation, förskolor och bra kommunikation. Med platsens karaktär och kvalitéer som utgångspunkt eftersträvar vi alltid att skapa spännande gaturum med naturliga mötesplatser som främjar livet i kvarteret och det gröna rummet utanför.

När våra arkitekter börjar rita din nya bostad är målet att skapa ett hållbart och väldesignat hem som håller över tid – med flexibel rumslighet som går att nyttja på det sätt du behöver det som bäst. I största möjliga mån väljer vi miljövänliga material och energisnåla produkter inifrån och ut. Det ger en snäll bostad – både mot din plånbok och miljön. Din bostad byggs helt i trä, vilket är det överlägset mest miljövänliga



BLOOC

SÅ BLIR DIN BOSTAD TILL

Krutmakarn
Brobyholm

alternativet för nyproduktion. Råvaran hämtas ur skogen i närområdet och produceras i en av Deromes innovativa träfabriker — där alla restprodukter omvandlas till biobränsle. Derome arbetar för att allt som produceras ska kunna återanvändas eller återvinnas med minsta möjliga miljöpåverkan och har undertecknat färdplan för att uppnå helt fossilfria verksamheter år 2045. När din bostad lämnar fabriken transporteras den direkt till det nya kvarteret där de sista komponenterna och detaljerna sätts på plats. Att tillverka trähus i fabrik betyder inte bara en betydligt snabbare process ute och mindre påverkan på trafik och boende i området. Utsläppen för att tillverka ett trähus minskas med två tredjedelar jämfört med betong. Det tycker vi är hållbar bostadsutveckling.