

# Kassaflödeskalkyl

Fastighetsbyrån 

**Fastighet:** Håstens torg 2

## Intäkter

<b>Kontor</b>	<b>Hyra</b>	<b>Yta</b>		
Kontor	33 583 kr		310 kvm	1300 kr/kvm/år
<b>Summa</b>	<b>402 996 kr</b>		<b>310 kvm</b>	Avser kallhyra.

## Utgifter

**Drift** - vid kallhyra.

Försäkring	8 000 kr
Fastighetsavgift	26 290 kr
Underhåll	54 250 kr
Administration	10 000 kr

## Underhåll

Per kvm	175 kr
Yta	310
Beräknat underhåll	54 250 kr

Summa 98 540 kr

**Driftnetto 304 456 kr**

Avkastningskrav 6,00%

**Beräknat värde 5 074 267 kr**