

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Stensunda

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2060.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-04-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-06-01 och nuvarande stadgar registrerades 2019-06-20 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sollentuna.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Mattias Hjelmgren	Ordförande	
Mario Leon	Ledamot	
Åse Martinsson	Ledamot	
Gabriella Nyqvist Sjödin	Ledamot	Omval
Bengt Sköld	Ledamot	Omval
Rolf Gustaf Hjortzberg	Suppleant	
Ruth Clasine Siösteen-Renman	Suppleant	Omval

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Gabriella Nyqvist Sjödin, Ruth Clasine Siösteen-Renman och Bengt Sköld.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB
-----------------	------------------	----------------------

Valberedning

Göran Korsvall
Gunnar Örneus

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-18.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Rotfrukten 42	1989	Sollentuna

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1987 och består av 3 flerbostadshus.

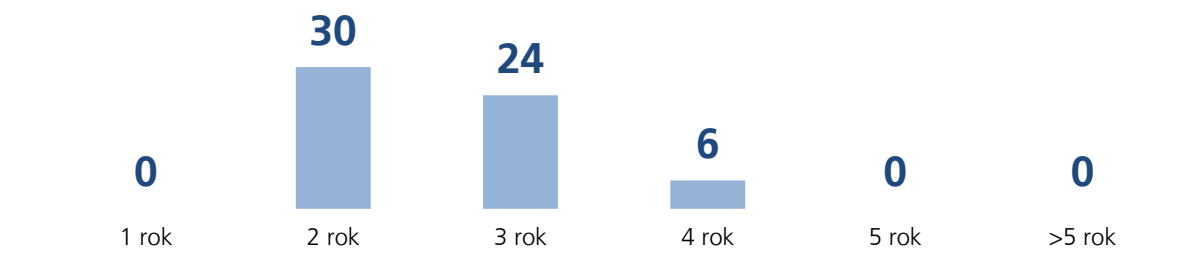
Värdeåret är 1989.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 612 m², varav 4 912 m² utgör boyta och 700 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 60 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Garage	700 m ²	Tillsvidare

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Tvättstuga	Välutrustad tvättstuga för två användare samtidigt

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2060.
Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
OVK	2021	Enligt underhållsplan
Tätskikt terrass 14	2021	Bytt tätskikt på terrasser hus 14
Tätskikt terrasser	2020	Bytt tätskikt på terrasser hus 12 och 16
Ny plantering	2020	Bytt ut nästan hela planteringen.
Rabatterna	2019	Byter ut växtligheten, rensat
Soprum och cykelförråd	2019	Renovera väggar o tak
Plåtskydd terrasslådor	2019	Förhindrar vatten att rinna ner mot garagetaken.
Byte av motorvärmare	2019	Nya stolpar
Målning garageportar	2018	
Lagat skärmtak	2018	
Terassodlingslådor front och sida	2018	Jord, mossor och sot borttaget.
högtrycksrengjorda		
Tätning av garageportar	2017	Lägre ljudnivå och mindre drag
Cykelförråden städade och organiserade.	2017	Cyklar avlägsnade och krokar monterade.
Loftgångar och räcken	2017	Mattor säkrats mot kastvindar
högtrycksrengjorda		
Markledningar fram till kommunalt avlopp.	2017	Avlopp, dagvattenbrunnar rensade och spolade. Pumpgrop tömd.
Stamspolning, rensning av tvättstugeavlopp	2017	Rensat fram till pumpgrop
Fönster renoverade och målade	2016	Skadat trä i bågar och karmar har bytts ut
Fläktar i garagen uppdaterade	2016	Fläktarna styrs med CO2 sensor
Stamspolning av 3 hus	2016	Kontroll av avlopp
Yttertak omlagt	2015	Bitumenbaserad duk kompletterad med underliggande isolering.
Takvärme uppgraderad	2014	Befintlig takvärme kompletterad med termostat
Lägenheternas fläktar för frånluft bytta	2014	Fläktarna nu direktdrivna och frekvensstyrda
Obligatorisk ventilations kontroll utförd	2014	Ska ske vart 6 år, enligt myndighetskrav
Renovering av golv och stödväggar i garage	2013 - 2014	Renovering görs för att motverka skador från smältvatten som dras in med bilarna
Planerat underhåll	År	Kommentar
Målning trapphusen, loftgångsräcken mm	2022	Enligt underhållsplan
Ventilaggregaten renoveras	2022	Enligt underhållsplan
Terrassdörrar/fönster hus 14	2022	Enligt underhållsplan
Terrassdörrar/fönster hus 12	2023	Enligt underhållsplan
Stamreglerventiler utbytes	2023	Enligt underhållsplan
Terrassdörrar/fönster hus 16	2024	Enligt underhållsplan
Ytterdörrar alla hus	2025	Enligt underhållsplan
Tvättstugan maskiner bytes ev.	2025	Enligt underhållsplan

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Bredband	Com Hem
Kabel TV	Com Hem
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Markskötsel o Snöröjning	MK Trädgård
Trappstädning	Renik (Grandon Service)
Entrémattor	Elis/Berendsen Textil AB
Hushållssopor	RenoNorden
Hissar	Hiss & Elteknik
Fläktar	Aircano AB (Peter Sotare AB)
Garageportar	Kone AB
Pumpgrop/avlopp	Sollentuna Pumpservice/Pumphuset
Förpackningar och plast	Stena Recycling
Fuktkontroll våtutrymmen	Anticimex
Värme och vatten	SEOM

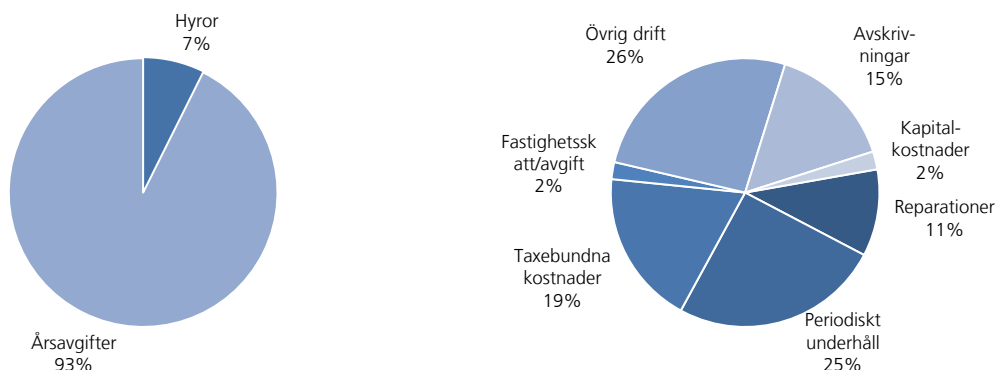
Föreningens ekonomi

För att stärka våra marginaler inför de större underhållen under vårkanten bestämde vi att låna upp 900 tkr. Vi återbetalade 500 tkr av dessa i december.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	880 868	2 575 456
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 029 703	4 010 083
Finansiella intäkter	110	113 189
Minskning kortfristiga fordringar	1 478	606 046
Ökning av långfristiga skulder	151 328	0
Ökning av kortfristiga skulder	115 582	0
	4 298 200	4 729 319
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 070 488	4 651 748
Finansiella kostnader	108 094	224 419
Minskning av långfristiga skulder	0	1 425 518
Minskning av kortfristiga skulder	0	122 221
	4 178 582	6 423 907
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 000 486	880 868
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	119 618	-1 694 588

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi åtgärdade under året tätskiktet på terrasserna i hus 14, bytte ut den ålderstigna pumpstationen, sotade alla kanaler och ventiler i samtliga lgh och tvättstugan innan OVK:n, anordning för utsläpp av ev brandrök byttes ut mot ny, stamspolning i alla lgh utfördes, uppkomna sättningssprickor i garagen åtgärdades.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 60 st
Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 76
Tillkommande medlemmar: 4
Avgående medlemmar: 3
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 77

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	757	757	778	841
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 516	4 485	4 775	4 828
Elkostnad/m ² totalyta	30	25	27	26
Värmekostnad/m ² totalyta	89	80	86	85
Vattenkostnad/m ² totalyta	31	28	26	24
Kapitalkostnader/m ² totalyta	19	40	52	41
Soliditet (%)	25	28	30	30
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-899	-1 503	-279	1 237
Nettoomsättning (tkr)	4 012	4 010	4 109	4 429

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 912 m² bostäder och 700 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	6 354 000	0	0	6 354 000
Fond för yttre underhåll	628 768	628 500	-2 285 000	2 285 268
S:a bundet eget kapital	6 982 768	628 500	-2 285 000	8 639 268
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	1 578 868	-628 500	782 105	1 425 263
Årets resultat	-899 328	-899 328	1 502 895	-1 502 895
S:a fritt eget kapital	679 540	-1 527 828	2 285 000	-77 632
S:a eget kapital	7 662 308	-899 328	0	8 561 636

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-899 328
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 207 368
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-628 500
summa balanserat resultat	679 540

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

628 768
1 308 308

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	4 011 569	4 009 783
Övriga rörelseintäkter	Not 3	18 134	301
Summa rörelseintäkter		4 029 703	4 010 083
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 664 060	-4 167 573
Övriga externa kostnader	Not 5	-281 334	-347 024
Personalkostnader	Not 6	-125 094	-137 151
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-750 558	-750 000
Summa rörelsekostnader		-4 821 046	-5 401 748
RÖRELSERESULTAT		-791 343	-1 391 665
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	113 189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 094	-224 419
Summa finansiella poster		-107 984	-111 230
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-899 328	-1 502 895
ÅRETS RESULTAT		-899 328	-1 502 895

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	29 385 878	30 136 436
Summa materiella anläggningstillgångar	29 385 878	30 136 436
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	29 385 878	30 136 436
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	0	953
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	1 022 809	903 719
Summa kortfristiga fordringar	1 022 809	904 672
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	1 218	1 215
Summa kassa och bank	1 218	1 215
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 024 027	905 887
SUMMA TILLGÅNGAR	30 409 905	31 042 323

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 354 000	6 354 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	628 768	2 285 268
Summa bundet eget kapital		6 982 768	8 639 268
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		1 578 868	1 425 263
Årets resultat		-899 328	-1 502 895
Summa ansamlad förlust		679 540	-77 632
SUMMA EGET KAPITAL		7 662 308	8 561 636
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	0	21 798 364
Summa långfristiga skulder		0	21 798 364
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	22 180 364	230 672
Leverantörsskulder		117 442	56 354
Skatteskulder		8 441	7 114
Övriga skulder		62 733	34 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	378 617	354 094
Summa kortfristiga skulder		22 747 597	682 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 409 905	31 042 323

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	63 år	63 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	3 716 058	3 716 058
Hyror parkering moms	13 440	12 320
Hyror parkering	55 883	54 358
Hyror garage	226 170	227 036
Öresutjämning	19	11
	4 011 569	4 009 783

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Fakturerade kostnader	11 250	0
Övriga intäkter	6 884	301
	18 134	301

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	1 125	0
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	225 000	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	2 800	118 125
	Snöröjning/sandning	109 952	24 132
	Städning entreprenad	46 726	49 020
	Städning enligt beställning	4 068	5 409
	Mattvätt/Hyrmattor	18 382	18 287
	OVK Obl. Ventilationskontroll	72 111	0
	Hissbesiktning	3 115	5 404
	Myndighetstillsyn	0	4 200
	Gemensamma utrymmen	0	1 518
	Garage/parkering	0	1 969
	Sophantering	3 531	0
	Gård	2 604	5 911
	Serviceavtal	59 526	18 746
	Förbrukningsmateriel	4 549	1 967
	Teleport/hissanläggning	7 831	5 674
	Brandskydd	6 359	19 156
	Fordon	0	506
		567 678	280 023
	Reparationer		
	Tvättstuga	20 383	23 301
	Lås	5 838	0
	VVS	55 625	52 950
	Värmeanläggning/undercentral	0	6 765
	Ventilation	211 391	38 707
	Elinstallationer	56 289	8 844
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	7 264
	Hiss	66 351	22 418
	Mark/gård/utemiljö	3 680	0
	Garage/parkering	55 714	1 853
	Skador/klotter/skadegörelse	0	24 724
	Vattenskada	38 706	0
		513 977	186 826
	Periodiskt underhåll		
	VVS	177 644	0
	Ventilation	176 377	0
	Balkonger/altaner	893 750	1 805 000
	Mark/gård/utemiljö	0	653 750
		1 247 771	2 458 750
	Taxebundna kostnader		
	El	170 980	138 296
	Värme	496 988	449 840
	Vatten	175 280	158 058
	Sophämtning/renhållning	75 363	83 338
	Grovsopor	0	2 231
		918 611	831 763
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	123 808	121 353
	Kabel-TV	192 840	142 499
	Bredband	635	49 420
		317 283	313 272
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	98 740	96 940
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 664 060	4 167 573

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	1 250	613
	Tele- och datakommunikation	5 684	5 772
	Juridiska åtgärder	8 594	0
	Inkassering avgift/hyra	514	450
	Hyresförluster	1 013	0
	Revisionsarvode extern revisor	17 503	16 669
	Föreningskostnader	3 013	1 376
	Fritids- och trivselkostnader	1 469	0
	Förvaltningsarvode	210 252	217 960
	Administration	20 358	5 334
	Konsultarvode	4 324	91 788
	Tidningar facklitteratur	1 040	802
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 320	6 260
		281 334	347 024

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	103 900	112 500
	Sociala kostnader	21 194	24 651
		125 094	137 151

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	750 558	750 000
		750 558	750 000

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	47 407 022	47 407 022
	Utgående anskaffningsvärde	47 407 022	47 407 022
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-17 270 586	-16 520 586
	Årets avskrivningar enligt plan	-750 558	-750 000
	Utgående avskrivning enligt plan	-18 021 144	-17 270 586
	Planenligt restvärde vid årets slut	29 385 878	30 136 436
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	50 120 000	50 120 000
	Taxeringsvärde mark	31 000 000	31 000 000
		81 120 000	81 120 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	80 000 000	80 000 000
	Lokaler	1 120 000	1 120 000
		81 120 000	81 120 000

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	23 441	24 066
	Klientmedel hos SBC	656 199	879 653
	Fordringar kreditfakturer	100	0
	Räntekonto hos SBC	343 069	0
		1 022 809	903 719

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	2 285 268	1 656 768
	Reservering enligt stadgar	628 500	628 500
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt styrelsebeslut	-2 285 000	0
	Vid årets slut	628 768	2 285 268

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	0,410 %	10 899 182	11 014 518	2022-11-28
SEB	0,410 %	10 899 182	11 014 518	2022-11-28
SEB	0,410 %	382 000	0	2022-05-28
Summa skulder till kreditinstitut		22 180 364	22 029 036	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-22 180 364	-230 672	
		0	21 798 364	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 847 004 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	42 163 000	42 163 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Ränta	4 294	0
Avgifter och hyror	374 323	354 094
	378 617	354 094

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

I planeringen ligger ommålning av trapphusen, loftgångsräcken samt fönster/dörrar på terrasserna inom överskådlig tid.

Styrelsens underskrifter

Sollentuna den / 2022

Mattias Hjelmgren
Ordförande

Mario Leon
Ledamot

Åse Martinsson
Ledamot

Gabriella Nyqvist Sjödin
Ledamot

Bengt Sköld
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Carina Toresson
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-6620-2022-06-21.pdf

Unikt dokument-id:

7826b1d5-a521-4306-a498-788ee31ddd70

Dokumentets fingeravtryck:

e3585189912fdedf44e6aeb88bb41be2446f20a33a2aa65923d393976c8c00d2dc1f56fbaea8235979d9
534d2ff2d1e1bc353bd6e5dd6ac0040d793efcd1d3a17

Undertecknare



Bengt Sköld

Stensunda (6620)

E-post: bengt05.skold@gmail.com

Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 80.217.225.104

IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: BENGT
ÅKE SKÖLD (19470508****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-23 12:37:57 UTC



Mattias Hjelmgren

Stensunda (6620)

E-post: mattias@hjelmgrens.se

Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 83.249.49.154

IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: John Bertil
Mattias Hjelmgren (19710123****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-23 12:38:41 UTC



Åse Martinsson

Stensunda (6620)

E-post: aase_martinsson@hotmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 83.251.92.155

IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Åse Ann-
Kristin Martinsson (19610405****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-23 12:46:40 UTC



Mario Leon

Stensunda (6620)

E-post: ma1789le@yahoo.se

Enhet: Firefox 101.0 on Mac 10.15 Unknown (desktop)

IP nummer: 83.251.67.120

IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: MARIO
LEON MOLINA (19551003****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-23 13:01:43 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Gabriella Nyqvist Sjödin

Stensunda (6620)

E-post: gabriella01@hotmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 90.129.193.80

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID:
GABRIELLA NYQVIST SJÖDIN
(19670124****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-23 13:08:22 UTC



Carina Toresson

Stensunda (6620)

E-post: info@toressonrevision.se

Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 2.70.140.70

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Carina Eva
Marie Toresson (19831125****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-23 13:14:46 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-23 13:14:46 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-06-23 13:14:46 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Carina Toresson (info@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.70.140.70 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 13:14:41 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carina Toresson (info@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.70.140.70 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 13:14:17 UTC

Dokumentet öppnades av Carina Toresson (info@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.70.140.70 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 13:08:25 UTC

Dokumentet skickades till Carina Toresson (info@toressonrevision.se)
Enhet: ()

2022-06-23 13:08:22 UTC

Dokumentet signerades av Gabriella Nyqvist Sjödén (gabriella01@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.193.80 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 13:08:16 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Gabriella Nyqvist Sjödén (gabriella01@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.193.80 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 13:07:53 UTC

Dokumentet lästes igenom av Gabriella Nyqvist Sjödén (gabriella01@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.193.80 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 13:07:44 UTC

Dokumentet öppnades av Gabriella Nyqvist Sjödén (gabriella01@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.193.80 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 13:01:43 UTC

Dokumentet signerades av Mario Leon (ma1789le@yahoo.se)
Enhet: Firefox 101.0 on Mac 10.15 Unknown (dator)
IP nummer: 83.251.67.120 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 13:01:37 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mario Leon (ma1789le@yahoo.se)
Enhet: Firefox 101.0 on Mac 10.15 Unknown (dator)
IP nummer: 83.251.67.120 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 13:01:10 UTC

Dokumentet lästes igenom av Mario Leon (ma1789le@yahoo.se)
Enhet: Firefox 101.0 on Mac 10.15 Unknown (dator)
IP nummer: 83.251.67.120 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 13:00:12 UTC

Dokumentet öppnades av Mario Leon (ma1789le@yahoo.se)
Enhet: Firefox 101.0 on Mac 10.15 Unknown (dator)
IP nummer: 83.251.67.120 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden



2022-06-23 12:46:40 UTC Dokumentet signerades av Åse Martinsson (aase_martinsson@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.251.92.155 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 12:46:35 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Åse Martinsson
(aase_martinsson@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.251.92.155 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 12:44:55 UTC Dokumentet lästes igenom av Åse Martinsson (aase_martinsson@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.251.92.155 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 12:38:49 UTC Dokumentet öppnades av Åse Martinsson (aase_martinsson@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.251.92.155 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 12:38:41 UTC Dokumentet signerades av Mattias Hjelmgren (mattias@hjelmgrens.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.249.49.154 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 12:38:16 UTC Dokumentet lästes igenom av Mattias Hjelmgren (mattias@hjelmgrens.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.249.49.154 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 12:37:57 UTC Dokumentet signerades av Bengt Sköld (bengt05.skold@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 80.217.225.104 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 12:37:56 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mattias Hjelmgren
(mattias@hjelmgrens.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.249.49.154 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 12:37:51 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Sköld
(bengt05.skold@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 80.217.225.104 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 12:36:39 UTC Dokumentet öppnades av Mattias Hjelmgren (mattias@hjelmgrens.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.249.49.154 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 12:35:05 UTC Dokumentet öppnades av Bengt Sköld (bengt05.skold@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 80.217.225.104 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 12:33:34 UTC Dokumentet skickades till Åse Martinsson (aase_martinsson@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-06-23 12:33:32 UTC Dokumentet skickades till Mario Leon (ma1789le@yahoo.se)
Enhet: ()



2022-06-23 12:33:30 UTC Dokumentet skickades till Mattias Hjelmgren (mattias@hjelmgrens.se)
Enhet: ()

2022-06-23 12:33:28 UTC Dokumentet skickades till Gabriella Nyqvist Sjödin (gabriella01@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-06-23 12:33:26 UTC Dokumentet skickades till Bengt Sköld (bengt05.skold@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-23 12:33:23 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-06-23 12:33:12 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.