

Årsredovisning 2021/2022

BRF TALLKRONAN

714000-1533



 **nabo**

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TALLKRONAN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1961-12-22. Nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-04-07.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Nacka.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningens fastigheter Sicklaön 84:8 och Sicklaön 84:9 byggdes 1962-1964 och har värdeår 1962. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbesked 9099 kvm varav 8860 kvm utgör lägenhetsyta och 239 kvm utgör lokalyta. Föreningen har 148st lägenheter. Tomtytan är 4584 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Alexander Levin	Ordförande
Maria Karlsson	
Marina Hultman	
Peter Widerberg	
Henrik Borghäll	
Adam Lundberg	Suppleant
Peter Hector	Suppleant

REVISORER

Carina Toresson Revisor
Rabia Rana Revisorssuppleant

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen och/eller 2 ledamöter

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-10-25. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

GENOMFÖRDA UNDERHÅLL

Ny hemsida
Gårdsprojekt

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Teknisk fastighetsskötsel Nacka Drift & Skötsel
Ekonomisk förvaltning Nabo

EKONOMI

Amortering 500 tkr på föreningens lån.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 176 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 17. Det har under året skett 16 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	6 033	6 034	6 008	5 877	5 778	5 609
Resultat efter fin. poster	166	5	-268	-1 371	-1 139	-23 379
Soliditet, %	4	4	4	-11	-9	-9
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	664	664	662	643	620	599
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 391	6 447	6 502	6 558	5 780	4 289

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-06-30
Insatser	1 180	-	-	1 180
Upplåtelseavgifter	18 883	-	-	18 883
Fond, yttre underhåll	1 694	-	154	1 848
Balanserat resultat	-19 294	5	-154	-19 443
Årets resultat	5	-5	166	166
Eget kapital	2 468	0	166	2 634

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-19 443
Årets resultat	166
Totalt	-19 277

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	154
Balanseras i ny räkning	-19 431
	-19 277

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		6 033	6 034
Rörelseintäkter		0	107
Summa rörelseintäkter		6 033	6 141
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-3 755	-3 827
Övriga externa kostnader	7	-275	-311
Personalkostnader	8	-174	-362
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 282	-1 258
Summa rörelsekostnader		-5 485	-5 758
RÖRELSERESULTAT		548	382
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-382	-377
Summa finansiella poster		-382	-377
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		166	5
ÅRETS RESULTAT		166	5

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	56 475	57 674
Markanläggningar	11	1 213	1 295
Maskiner och inventarier	12	72	72
Pågående projekt		550	0
Summa materiella anläggningstillgångar		58 310	59 042
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		58 310	59 042
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		38	36
Övriga fordringar	13	95	104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	376	334
Summa kortfristiga fordringar		509	473
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 463	1 753
Summa kassa och bank		2 463	1 753
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 972	2 226
SUMMA TILLGÅNGAR		61 282	61 268

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 063	20 063
Fond för yttre underhåll		1 848	1 694
Summa bundet eget kapital		21 911	21 757
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-19 443	-19 294
Årets resultat		166	5
Summa fritt eget kapital		-19 277	-19 289
SUMMA EGET KAPITAL		2 634	2 468
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	58 000
Summa långfristiga skulder		0	58 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		57 500	0
Leverantörsskulder		491	124
Övriga kortfristiga skulder		37	103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	619	573
Summa kortfristiga skulder		58 648	801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 282	61 268

Kassaflödesanalys

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Likvida medel vid årets början	1 753	4 523
Resultat efter finansiella poster	166	5
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 282	1 258
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 448	1 263
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-35	-27
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	347	-1 080
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 760	156
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-550	-2 425
Kassaflöde från investeringar	-550	-2 425
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-500	-500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-500	-500
ÅRETS KASSAFLÖDE	710	-2 769
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 463	1 753

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tallkronan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund 120 år

Stomkompletteringar/innerväggar 120 år

VA stammar 50 år

Fasad (höghus) 50 år

Fasad (låghus) 50 år

Fönster 50 år

Balkonger 40 år

Hissar (höghus) 30 år

Värme 50 år

El 40 år

Inre ytskikt 120 år

Yttertak 40 år

Ventilation 25 år

Restpost 120 år

Markanläggning 20-30 år

Bergvärme 40 år

Radiator ventiler 30 år

Inventarier 5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021/2022	2020/2021
Andrahandsuthyrning	15	9
Hysesintäkter, lokaler	44	53
Årsavgifter, bostäder	5 975	5 972
Övriga intäkter	0	107
Summa	6 033	6 141

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021/2022	2020/2021
Besiktning och service	139	38
Fastighetsskötsel	161	138
Snöskottning	0	12
Städning	231	218
Övrigt	335	312
Summa	866	719

NOT 4, REPARATIONER	2021/2022	2020/2021
Hissar	0	6
Nödbelysning allmänna utrymmen	0	123
Reparationer	120	422
Tak	0	79
Ventilation	7	0
Summa	127	630

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Fastighetsel	777	549
Sophämtning	297	242
Uppvärmning	335	382
Vatten	544	511
Summa	1 953	1 683

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Bredband	293	293
Fastighetsförsäkringar	160	157
Fastighetsskatt	225	216
Kabel-TV	131	129
Summa	809	795

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Förbrukningsmaterial	17	0
Juridiska kostnader	24	111
Kameral förvaltning	136	134
Konsultkostnader	40	12
Revisionsarvoden	21	20
Övriga förvaltningskostnader	37	34
Summa	275	311

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Löner, arbetare	5	57
Sociala avgifter	33	45
Styrelsearvoden	149	260
Övriga personalkostnader	-13	0
Summa	174	362

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	381	377
Summa	382	377

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-06-30	2021-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	65 942	58 618
Årets inköp	0	7 324
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	65 942	65 942
Ingående ackumulerad avskrivning	-8 268	-7 111
Årets avskrivning	-1 199	-1 157
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 467	-8 268
Utgående restvärde enligt plan	56 475	57 674
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	104 000	83 000
Taxeringsvärde mark	103 000	74 000
Summa	207 000	157 000
NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 934	1 934
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 934	1 934
Ingående ackumulerad avskrivning	-639	-557
Årets avskrivning	-82	-82
Utgående ackumulerad avskrivning	-722	-639
Utgående restvärde enligt plan	1 213	1 295

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-06-30	2021-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	193	102
Inköp	0	91
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	193	193
Ingående ackumulerad avskrivning	-120	-102
Avskrivningar	0	-18
Utgående ackumulerad avskrivning	-120	-120
Utgående restvärde enligt plan	72	72
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-06-30	2021-06-30
Skattefordringar	94	103
Skattekonto	1	1
Summa	95	104
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-06-30	2021-06-30
Bredband	73	73
Fastighetsskötsel	37	37
Försäkringspremier	128	124
Förvaltning	35	33
Kabel-TV	33	32
Städning	19	18
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	50	16
Summa	376	334

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-06-30	Skuld 2022-06-30	Skuld 2021-06-30
Swedbank	2022-08-28	1,30 %	6 000	6 000
Swedbank	2022-08-28	1,12 %	5 000	5 000
Swedbank	2022-09-28	1,30 %	3 000	3 000
Swedbank	2022-09-28	1,30 %	6 000	6 000
Swedbank	2022-09-28	1,30 %	6 000	6 000
Swedbank	2022-09-28	1,30 %	3 000	3 000
Swedbank	2022-07-28	1,97 %	17 000	17 000
Swedbank	2022-07-28	1,97 %	3 500	3 500
Swedbank	2022-07-28	1,97 %	1 000	1 500
Swedbank	2022-08-28	1,12 %	7 000	7 000
Summa			57 500	58 000

Varav kortfristig del

57 500

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022/2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-06-30	2021-06-30
Beräknat revisionsarvode	23	23
EI	23	14
Förutbetalda avgifter/hyror	502	502
Utgiftsräntor	69	34
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	0
Summa	619	573

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	59 000	59 000
Summa	59 000	59 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Månadsavgiften kom att höjas med 5% från och med september 2022. Detta i och med styrelsebeslut i från juni 2022.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Alexander Levin
Ordförande

Maria Karlsson

Henrik Borgenhäll

Peter Widerberg

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Carina Toresson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.10.2022 14:57

SENT BY OWNER:

Jonas Gustavsson · 03.10.2022 08:47

DOCUMENT ID:

HJeG5BZ_fs

ENVELOPE ID:

rJfcHZdzj-HJeG5BZ_fs

DOCUMENT NAME:

Brf Tallkronan, 714000-1533 - årsredovisning 2022.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Alexander Levin alexander.levin@brftallkronannack.a.se	Signed Authenticated	04.10.2022 07:39 04.10.2022 07:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/10) IP: 83.226.136.155
2. PETER WIDERBERG peter.widerberg@brftallkronannack.a.se	Signed Authenticated	04.10.2022 14:56 04.10.2022 14:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/28) IP: 83.226.156.95
3. MARIA KARLSSON maria.y.karlsson@gmail.com	Signed Authenticated	04.10.2022 21:41 04.10.2022 21:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/07/26) IP: 83.226.133.17
4. Henrik Olof Borgenhäll Henrikborgenhall93@hotmail.com	Signed Authenticated	04.10.2022 22:16 04.10.2022 22:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/02/27) IP: 83.226.133.144
5. Carina Eva Marie Toresson info@toressonrevision.se	Signed Authenticated	06.10.2022 14:57 06.10.2022 14:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 94.255.243.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Tallkronan, org.nr 714000-1533.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Tallkronan för räkenskapsåret 1 juli 2021 – 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Tallkronan för räkenskapsåret 1 juli 2021 – 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra

förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 6 oktober 2022



Carina Toresson