

Årsredovisning

för

Centrumhuset i Ed Brf

769624-3380

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Centrumhuset i Ed Brf får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Förvaltningsberättelse

Föreningen registrerades 2012-02-17. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ed 2:17 vilken omfattar 14 bostadslägenheter.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Lena Magnusson	ordförande
Kurt-Åke Sandberg	kassör
Peter Jacobsson	sekreterare
Rune Aronsson	suppleant

Firmatecknare

Firman tecknas var för sig av ledamöterna

Revisorer

Tore Spjuth
Anders Martinsson

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Förslag till behandling av årets vinst

Styrelsen föreslår att årets vinst behandlas enligt följande:


Överföres till Yttre reparationsfond	50.000
Balanseras i ny räkning	98.287

Vad beträffar föreningens resultat och ställning, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Ed den 10 februari 2022.


Lena Magnusson


Kurt-Åke Sandberg


Peter Jacobsson

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021	2020
Intäkter			
Månadsavgifter		878 928	878 928
Elavgift p-platser		3 000	4 200
Övriga intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Hyra p-platser		-15 120	-15 120
El		-19 656	-21 163
Elavgifter p-platser		-4 800	-4 800
Värme		-109 416	-103 520
Kabel-TV		-50 266	-53 251
Vatten o avlopp		-38 015	-38 069
Sopavgifter		-15 840	-16 913
Rep och underhåll		-16 897	-54 149
Fastighetsförsäkring		-18 157	-15 128
Yttre skötsel		-19 321	-40 552
Trappstädning		-58 530	-46 817
Förbrukningsmaterial		0	-9 512
Främmande tjänster		0	0
Övriga kostnader		-10 200	-2 245
Rörelseresultat		505 710	461 889
Avskrivningar		-124 000	-124 000
Finansiella kostnader			
Räntekostnader		-233 423	-236 025
Avsättningar			
Överfört till yttre fond		-50 000	-50 000
Årets resultat		98 287	51 864

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader		21 500 000	21 500 000
Avskrivn byggnader		-992 000	-868 000
Mark		700 000	700 000
Summa anläggningstillgångar		21 208 000	21 332 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader		11 975	10 051
Kassa och bank		909 431	758 995
Summa omsättningstillgångar		921 406	769 046
SUMMA TILLGÅNGAR		22 129 406	22 101 046
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Inbetalda insatser			
Yttre reparationsfond		10 210 560	10 210 560
Balanserad vinst		400 000	350 000
Föreg års resultat		626 606	626 605
Årets vinst		123 606	71 742
Årets vinst		98 287	51 864
Summa eget kapital		11 459 059	11 310 771
Långfristiga skulder			
Dalslands Sparbank (2,2 % bunden rta till 2022)		5 135 440	5 259 440
Dalslands Sparbank (2,2 % bunden rta till 2022)		5 400 000	5 400 000
Summa långfristiga skulder		10 535 440	10 659 440
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader		42 291	38 038
Upplupna räntor		19 372	19 553
Förutbetalda hyresintäkter		73 244	73 244
Summa kortfristiga skulder		134 907	130 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 129 406	22 101 046

Revisionsberättelse för Brf. Centrumhuset i Ed för år 2021

Undertecknade, av föreningen valda revisorer att granska årets räkenskaper, kan efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

Då vi efter genomgång av samtliga poster inte kan finna några fel yrkar vi på att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för år 2021.

Ed 20220523


.....
Tore Spjut


.....
Anders Martinsson