

# Årsredovisning 2021

BRF SÖDERGLIMTEN

769634-1747



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SÖDERGLIMTEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2017-03-10.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna HÖGMORA 3:24, HÖGMORA 3:97, HÖGMORA 3:98, HÖGMORA 3:37, HÖGMORA 3:38, HÖGMORA 3:39, HÖGMORA 3:109, HÖGMORA 3:110, HÖGMORA 3:111 och HÖGMORA 3:112. Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 2 708 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING HAR SEDAN FÖRENINGSTÄMMAN 2021-06-10 BESTÅTT AV

Gustav Stefan Larsson	Ordförande
Christoffer Hylén	Ledamot
Fredrik Hernborg	Ledamot
Pontus Vernberg	Ledamot
Fredrik Järnehag	Suppleant
Omobobola Omolola Adetunji	Suppleant
Kerstin Teresia Arocha Blomqvist	Suppleant



## VALBEREDNING

Anna Odengard

Mathilda Westman Prevell. (fram till att hon avgick från uppdraget, i o.m. flytt från föreningen 2021-12-17)

## FIRMATECKNING

Firman tecknas av två ledamöter i styrelsen.

## REVISORER

Anna Margareta Elisabet Kleberg Auktoriserad revisor

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Vattenleverantör	Stockholm vatten
Sophämtning	SRV
Ekonomisk förvaltning	NABO
Fastighetsförsäkring	Trygg Hansa
Bank	SEB
Snöröjning	La saga Asplund services

## ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Under perioden har 5 st överlåtelser ägt rum. Styrelsen beviljat 2 st andrahandsupplåtelse under perioden.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

### EKONOMI

Inga väsentliga förändringar

Amortering sker enligt plan.

Inga avgiftshöjningar är planerade under året.

På stämman beslutades att styrelsen ska ges arvodet 1 ppb per år.

### UNDERHÅLL

Garantibesiktningar har utförts av alla fastigheter i föreningen. Samt för mark & lekplats.

Energideklaration har beställts och kommer utföras 2022.

Ett försäkringsärende gällande vattenskada har avslutats.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 53 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 8. Det har under året skett 5 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 241	1 221	243
Resultat efter fin. poster	-475	34	34
Soliditet, %	78	78	48

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	101 845	-	-	101 845
Fond, yttre underhåll	0	-	33	33
Balanserat resultat	34	34	-33	35
Årets resultat	34	-34	-475	-475
<b>Eget kapital</b>	<b>101 913</b>	<b>0</b>	<b>-475</b>	<b>101 438</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	35
Årets resultat	-475
<b>Totalt</b>	<b>-439</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	34
Balanseras i ny räkning	-473
	<b>-439</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		1 351	1 221
Rörelseintäkter		26	787
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 377</b>	<b>2 008</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-374	-1 169
Övriga externa kostnader	7	-97	0
Personalkostnader	8	-94	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-933	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 497</b>	<b>-1 169</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-120</b>	<b>839</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-355	-805
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-355</b>	<b>-805</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-475</b>	<b>34</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-475</b>	<b>34</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	129 322	130 255
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>129 322</b>	<b>130 255</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>129 322</b>	<b>130 255</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		5	3
Övriga fordringar	11	85	179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	98	72
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>188</b>	<b>255</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		578	171
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>578</b>	<b>171</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>767</b>	<b>426</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>130 089</b>	<b>130 681</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		101 845	101 845
Fond för yttre underhåll		33	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 878</b>	<b>101 845</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		35	34
Årets resultat		-475	34
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-439</b>	<b>68</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>101 438</b>	<b>101 913</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	14 052	28 230
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 052</b>	<b>28 230</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		14 196	162
Leverantörsskulder		91	74
Skatteskulder		84	177
Övriga kortfristiga skulder		-1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	228	125
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 599</b>	<b>538</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>130 089</b>	<b>130 681</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Söderglimten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Andrahandsuthyrning	4	0
Försäkringsersättning	7	0
Årsavgifter, bostäder	1 347	1 221
Övriga intäkter	19	787
<b>Summa</b>	<b>1 377</b>	<b>2 008</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktningkostnader	45	0
Fastighetsskötsel	10	0
Kostnader för tillval enstaka lägenhetsköpare	0	787
<b>Summa</b>	<b>55</b>	<b>787</b>

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Försäkringsärende/vattenskada	31	0
<b>Summa</b>	<b>31</b>	<b>0</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Sophämtning	56	0
Vatten	83	0
<b>Summa</b>	<b>138</b>	<b>0</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	66	0
Fastighetsskatt	84	0
Övrigt	0	382
<b>Summa</b>	<b>150</b>	<b>382</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Juridiska kostnader	8	0
Kameral förvaltning	3	0
Revisionsarvoden	76	0
Övriga förvaltningskostnader	10	0
<b>Summa</b>	<b>97</b>	<b>0</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	22	0
Styrelsearvoden	71	0
<b>Summa</b>	<b>94</b>	<b>0</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	353	805
Övriga räntekostnader	2	0
<b>Summa</b>	<b>355</b>	<b>805</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	130 255	32 397
Årets inköp	0	97 858
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>130 255</b>	<b>130 255</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	0	0
Årets avskrivning	-933	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-933</b>	<b>0</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>129 322</b>	<b>130 255</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>36 968</i>	<i>36 968</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 562	16 927
Taxeringsvärde mark	16 976	15 806
<b>Summa</b>	<b>33 538</b>	<b>32 733</b>

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	85	179
<b>Summa</b>	<b>85</b>	<b>179</b>

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	88	72
Förvaltning	9	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1	0
<b>Summa</b>	<b>98</b>	<b>72</b>

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SEB	2023-04-28	1,36 %	14 124	14 196
SEB	2022-04-28	1,07 %	14 124	14 196
<b>Summa</b>			<b>28 248</b>	<b>28 392</b>
Varav kortfristig del			14 196	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 27 348 000 kr.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	30	0
Förutbetalda avgifter/hyror	113	111
Löner	48	0
Sociala avgifter	15	0
Utgiftsräntor	9	2
Vatten	14	13
<b>Summa</b>	<b>228</b>	<b>125</b>

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	65 234	65 234
<b>Summa</b>	<b>65 234</b>	<b>65 234</b>

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Gustav Stefan Larsson  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Christoffer Hylén  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Fredrik Hernborg  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Pontus Vernberg  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BDO  
Anna Margareta Elisabet Kleberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

11.05.2022 20:54

SENT BY OWNER:

Marcus Söderkvist • 02.05.2022 16:20

DOCUMENT ID:

SygQRdParc

ENVELOPE ID:

S1QAuv6rc-SygQRdParc

DOCUMENT NAME:

Brf Söderglimten, 769634-1747 - Årsredovisning 2021.pdf  
14 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gustav Stefan Larsson gustavslarsson95@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2022 21:05 03.05.2022 21:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/05/1995) IP: 92.33.171.11
2. CHRISTOFFER HYLÉN ztoffe@hotmail.com	Signed Authenticated	09.05.2022 11:21 09.05.2022 11:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/12/1983) IP: 83.226.70.24
3. Fredrik Hernborg fredrik.hernborg@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2022 16:08 09.05.2022 16:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 15/11/1982) IP: 90.235.86.250
4. PONTUS VERNBERG pontus.wernberg@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2022 11:51 10.05.2022 11:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/12/1992) IP: 90.129.205.114
5. Anna Margareta Elisabet Kleberg Margareta.Kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	11.05.2022 20:54 11.05.2022 20:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/10/1964) IP: 89.255.230.200

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed