



NYBYGGNAD BOSTADSHUS
 BOA: 110 KVM
 BYA: 125 KVM
 BTA: 125 KVM
 FG: +12.2

NYBYGGNAD GARAGE
 BIA: 19.3 KVM
 BYA: 25 KVM
 BTA: 25 KVM
 FG: +12.2

Beskrivning till nybyggnadskarta

Nybyggnation av: Enbostadshus
 Area enligt fastighetsregistret: 2268 kvm
 Adress: Lundvikbrånet 3
 Belastande servitut/ledningsrätter enligt fastighetsregistret: Uppgifter saknas

Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter:
 SÖRMJÖLE GA:16
 SÖRMJÖLE GA:26

Detaljplan:
 2480K-P HÖBY A1/48, tillägg 2480K-P00/97
 Plan/områdesbestämmelser: Se bilaga

- TECKENFÖRKLARING**
- Bostadshus, husliv respektive takkant
 - Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
 - Elledning, kabelskåp
 - Belysningsstolpe
 - 0.0 Markhöjd
 - Gemensamhetsanläggning
 - Fastighetsgräns
 - Dike
 - Slänt

VA-information, Vakin

Utanför UMEVA:s verksamhetsområde.
 Vakin på uppdrag av Umeå Vatten och Avfall AB
 2022-10-18
 JH

VA - Viktig information
 Den aktuella fastigheten är belägen utanför verksamhetsområdet för vatten och avlopp varför anslutning till det allmänna VA anläggningen inte är aktuellt i dagsläget. I den VA-strategi som Umeå kommun antog den 28 november 2016 ligger emellertid fastigheten inom ett område som är under utredning för utbyggnad inom en tioårsperiod. När ett område ingår i verksamhetsområdet för vatten och avlopp måste samtliga bostadsfastigheter inom området betala anslutningsavgift när förbindelsepunkter meddelats enligt den då gällande taxan. Befintliga anläggningar löses in enligt fastställd praxis och idag är praxis att enskilda anläggningar endast i undantagsfall löses in om investeringar görs efter att fastighetsägaren fått kännedom om att dennes fastighet ska komma att ingå i verksamhetsområdet.