

BRF Tallkronan 714000-1533, Info till nya medlemmar, uppdaterat 210508

1. Har du fått **alla handlingar** från säljarna? Till lägenheten hör: stadgar, bostadsrättsbevis eller upplåtelseavtal, lägenhetsnycklar, bokningsnyckel till tvättstugan (extranyckel beställs hos Nacka Drift till självkostnadspris).
2. Föreningen rekommenderar att du tecknar **hemförsäkring med bostadsrättstillägg** från och med tillträdesdagen.
3. Kontakta alltid styrelsen vid planer på ombyggnad i lägenheten.
4. Till lägenheten hör ett **förråd** och en matkällare till ursprungslägenheterna.
5. **Tvättstugan** finns i källaren (K2) på Alphyddevägen 47. Här finns fyra bokningsbara tvättstugor.
6. **Barnvagnsrum** finns i entréplanen på Alphyddevägen 45 och 47.
7. **Cykelrum** finns på Alphyddevägen 41 (BV), 45-47 (K1), 53 (BV), 53-55 (källaren).
8. **Hushållssopor** kastas i molokerna som finns på respektive gård. **Grovsopor (öppet alla dagar kl 9-11 och 17-20) mat- glas- pappers- el- och lampåtervinning** lämnas i sophuset på gården Alphyddevägen 41-43. Byggavfall får inte lämnas här utan lämnas till av kommunen anvisad plats, se www.nacka.se. Metall- och plaståtervinning finns på Planiavägen utanför fd Sickla Hälsocenter eller i Finntorp.
9. **Bastu/gym och hobbyrum** finns i källaren (K1) på Alphyddevägen 45-47. Du kan köpa nyckel hos Nacka Drift till självkostnadspris.
10. Glöm ej att kontakta elleverantör för abonnemang.
11. Alla lägenheter är anslutna till digitalt **kabel-TV** nät Comhem/Tele2. Grundutbudet Comhem ingår i månadsavgiften. Extra kanaler tecknas på egen hand.
12. I varje lägenhet finns uttag för **bredband** (fiber). 250MB/250MB och abonnemangdelen av fast telefoni (ej samtal) ingår i månadsavgiften. Kontakta Telenor för inkoppling.
13. **Parkering** är ej tillåten på gårdarna annat än för i- och urlastning. Q-Park har föreningens uppdrag att övervaka efterlevnaden. Parkerings- eller garageplatser kan finnas att hyra på Alphyddevägen 1 eller under rondellen längst upp på Alphyddevägen hos Brf Alphyddans Ros.
14. **Inbetalningskort** för månadsavgiften delas ut i förskott. Månadsavgiften kan även betalas via autogiro eller e-faktura. Kontakta Nabo, telefon 010-288 00 00.
15. Föreningen har en **hemsida**, www.brftallkronannacka.se. Här publiceras bl.a. årsredovisningen, föreningens stadgar samt annan löpande information. Föreningen har även ett informationsblad "Kronbladet", som delas ut för det mesta månadsvis.