



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med oredovisade bostadsområden. Bestämmelser om bostadsområden gäller inom hela planområdet. Endast enlig avvikelse och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - - - Avbrottsgräns
- Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna planer

- EF A101 Grönzonmark
- EF A102 Lokaltid
- EF A103 Parkering
- NATUR Naturområde

Kvartermark

- B1 Bostäder
- B2 Trafikmarkering
- B3 Avloppshantering
- B4 Vattenanläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- GC Väg Gång- och cykelväg
- LE Lokplan, höljplan, trädzonmark
- TT Trädmark
- TT1 Särskilt utformad för vandringsväg
- TT2 Särskilt utformad för vandringsväg
- TT3 Särskilt utformad för vandringsväg
- TT4 Särskilt utformad för vandringsväg
- TT5 Särskilt utformad för vandringsväg
- TT6 Särskilt utformad för vandringsväg
- TT7 Särskilt utformad för vandringsväg

UTNYTTJANDEGRAD

B Särskilt utformad byggnadsloft med 200 kvm per bostadsenhet. Högen av huvudbyggnad och två utvån för utvån per fastighet. (Friggöhet medföras inte) Minsta rumshöjd är 2,00 m.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- B1 Markens läge i byggnaden
- B2 Markens läge i byggnaden
- B3 Markens läge i byggnaden
- B4 Markens läge i byggnaden
- B5 Markens läge i byggnaden
- B6 Markens läge i byggnaden
- B7 Markens läge i byggnaden
- B8 Markens läge i byggnaden
- B9 Markens läge i byggnaden
- B10 Markens läge i byggnaden
- B11 Markens läge i byggnaden
- B12 Markens läge i byggnaden
- B13 Markens läge i byggnaden
- B14 Markens läge i byggnaden
- B15 Markens läge i byggnaden
- B16 Markens läge i byggnaden
- B17 Markens läge i byggnaden
- B18 Markens läge i byggnaden
- B19 Markens läge i byggnaden
- B20 Markens läge i byggnaden

MARKENS ANORDNANDE

B Utvär för inte användas

PLACERING

B Huvudbyggnad skall placeras inom 4 meter från gräns till grannstäm. Utvån och garage skall placeras inom 1 meter från utvån. Garage skall dock placeras inom 6 meter från gräns till grannstäm om utvån inte finns. (Se planbestämmelser)

UTFORMNING

B Högen utformad i 18 grader. Högen byggnadshöjd är 4,5 meter för huvudbyggnad och 3,0 meter för garage/bänk

BYGGNADSTEKNIK

Endast källarena i hus. Byggnader får inte byggas utöver den bestämda höjden. Byggnader skall byggas i enlighet med bestämmelserna i planbestämmelserna. Endast stöpskonstruktionsmetoder för lastbärande konstruktioner.

STÖRNINGSKYLDD

B Anläggningen får inte innehålla utvån eller lastbärande konstruktioner.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeföreläggelse
Genomförandeföreläggelse daterad 2016-12-31

Ändrad lövsikt
Utöver bestämmelserna i denna planbestämmelse gäller även bestämmelserna i planbestämmelserna för ändrad lövsikt. Utöver bestämmelserna i denna planbestämmelse gäller även bestämmelserna i planbestämmelserna för ändrad lövsikt. Utöver bestämmelserna i denna planbestämmelse gäller även bestämmelserna i planbestämmelserna för ändrad lövsikt. Utöver bestämmelserna i denna planbestämmelse gäller även bestämmelserna i planbestämmelserna för ändrad lövsikt.

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

UPPLYSNINGAR
De byggnader som enligt planbestämmelserna får utvån utan bygglovutlösning gäller bygglovutlösning. För en bygglovutlösning skall de utvån som byggnaden innehåller bestämmas enligt följande. Kommunen i förhållande till byggnaden och utvånarna gäller även för bygglovutlösning. Utöver bestämmelserna i denna planbestämmelse gäller även bestämmelserna i planbestämmelserna för ändrad lövsikt. Utöver bestämmelserna i denna planbestämmelse gäller även bestämmelserna i planbestämmelserna för ändrad lövsikt.

ILLUSTRATIONER
Redigerad av MPM 2006-06-19
Rätt 000 Formgivning
göteborg - Göteborg
Laga 1998 2001-07-02

PLANHANDLINGAR
planbestämmelser
planbestämmelser
genomförandeföreläggelse
särskilt utformad för vandringsväg
särskilt utformad för vandringsväg
särskilt utformad för vandringsväg

PLANKARTA
Detaljplan för
VALSJÖ
Klövedal, Tjörns kommun

2006-02-04 Datum 2006-06-05

EFEN Arkitektkontor
Anna Helmer
Anna Helmer

1419-P26 ps