



BESLUT OM BYGGLOV

Med stöd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens
delegationsordning 2022-03-29 §-2022-876

Diarienummer: MSN-2022-694.4.4.2.1
Beslutet avser: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och
komplementbyggnad
Fastighet: Färmanstorp 1:60
Sökande:

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som
kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn:

Adress:

Avgiften för bygglovet är 33 617 kronor (i enlighet med taxa
fastställd av kommunfullmäktige).

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3
§ PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Efter samråd med Er
kontrollansvarig kontaktar Ni lämpligen nedanstående
byggnadsinspektörer om när och hur samrådsmöte kan hållas.
Vänligen ta kontakt i god tid innan byggnationen ska påbörjas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Adress

371 83 Karlskrona

Besöksadress

Östra Köpmansgatan 1

Telefon

0455-32 20 01

E-postadress

samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

Till det tekniska samrådsmötet ska projekteringen vara färdig och följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan, där även entreprenörer listas
- Bygghandlingar där eventuella ändringar som uppstått utifrån projekteringen redovisas
- Energiberäkning
- Färdigställandeskydd, om inte arbetet ska utföras i egen regi

Enligt 9 kap. 42a § PBL får åtgärden **inte påbörjas förrän tidigast 4 veckor** efter det datum bygglovets kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Beslutet kungörs två vardagar efter beslutsdatum. Detta gäller även för åtgärder som omfattas av ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Utsättning ska ske av person med dokumenterad mättningskompetens. Mättningskompetensen skall redovisas senast vid byggsamrådet och godkännas lokalt av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, anmälan kontrollansvarig, nybyggnadskarta, planritningar, fasadritningar, sektioner (2022-02-24)

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad i form av garage på fastigheten FÄRMANSTORP 1:60. Huvudbyggnaden uppförs i två våningsplan med en byggnadsarea om 124 m², en byggnadshöjd om 6,3 meter och en takvinkel på 6 grader. I huvudbyggnaden inrättas utrymme för 6 rum och kök samt rum för klädvård och hygien.

Komplementbyggnaden uppförs med en byggnadsarea om cirka 54 m², en byggnadshöjd om 3 meter och en takvinkel på 27

grader. I komplementbyggnaden inrättas utrymme för garage med två bilplatser samt förråd.

Ansökan gäller även installation av eldstad.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område, inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas av ett förhandsbesked som beviljades 2020 med ärendenummer MSN-2019-2993. Bygglovets följer förhandsbeskedet.

Yttranden

Enligt 9 kap. 25 § PBL ska berörda underrättas om ansökan och ges tillfälle att yttra sig. Ägare av FÄRMANSTORP 1:10, FÄRMANSTORP 1:21, FÄRMANSTORP 1:41, FÄRMANSTORP 1:50, FÄRMANSTORP 1:55, FÄRMANSTORP 1:59 och FÄRMANSTORP 1:61 har bedömts vara berörda och har därmed underrättats om ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden uppfyller de krav som ställs i 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen, varför bygglov kan beviljas.

Detta beslut har fattats av handläggare på Bygglovavdelningen enligt Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Alice Lundström
Bygglovshandläggare

Bilagor:

Bilaga 1 – Handlingar som ingår i beslut
Bilaga 2 – Hur man överklagar

Beslutet delges:

Sökanden
Fastighetsägare
Kontrollansvarig
Kontaktperson

Underrättelse hört granne:

FÄRMANSTORP 1:10

FÄRMANSTORP 1:21

FÄRMANSTORP 1:41

FÄRMANSTORP 1:50

FÄRMANSTORP 1:55

FÄRMANSTORP 1:59

FÄRMANSTORP 1:61

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till:

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Östra Köpmansgatan 1
371 83 KARLSKRONA

Eller mailas till:

samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen; 0455-30 30 00 eller samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.