

**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsrättsföreningen Rödbetan 10**

769628-2826

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30



PD LS LT  
HK JB LT CL

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rödbetan 10 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (s.k. äkta förening) enligt Inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har sitt säte i Huddinge kommun, Stockholms län.

Bostadsrättsföreningen Rödbetan 10, med registrerad ekonomisk plan 2015-04-29, förvärvade 2015-05-29 fastigheten Huddinge Rödbetan 10.

Fastighetens byggnation, med adress Ekedalsvägen 18, Kvarnbergsvägen 72-74 samt Sturevägen 29-33 i Huddinge, består av fem huskroppar med två våningar, två carportsbyggnader, 24 parkeringsplatser samt en komplementbyggnad innehållande tvättstuga, fjärrvärmecentral och föreningslokal. Antalet lägenheter uppgår till 30, varav 10 lägenheter är upplåtna med hyresrätt. Total boyta uppgår till 1 742 kvm och bostadsrättsytan är 1 160 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde är 32 000 000 kr, varav taxeringsvärdet för byggnaderna uppgår till 20 800 000 kr.

Föreningen äger fastigheten.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Stockholm Stads Brandförsäkringskontor.

Lägenheterna är fördelade enligt följande:

20 st. om 2 rum och kök

6 st. om 3 rum och kök

4 st. om 4 rum och kök

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB.

Den tekniska förvaltningen sköts av Fastighetsskötsel AB.

Styrelsens sammansättning blev efter ordinarie stämma 2022-01-12 och därpå följande konstituering enligt följande:

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kim Sjöström     | Ordförande        |
| Peter Dahlin     | Ordinarie ledamot |
| Veronica Persson | Ordinarie ledamot |
| Carina Sjöström  | Ordinarie ledamot |

Till revisor valdes Ann-Marlene Jonsson.

Ingen valberedning utsågs.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "HRC", "JL", "VH", "LA", and "NO".



Vid extra stämma 2022-04-12 samt påföljande konstituering blev styrelsens sammansättning enligt följande:

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Anneli Karlsson      | Ordförande        |
| Peter Dahlin         | Ordinarie ledamot |
| Karl Söderström      | Ordinarie ledamot |
| Lars Aggring         | Ordinarie ledamot |
| Sophia Ansell Wiberg | Ordinarie ledamot |
| Charlotte Landin     | Ordinarie ledamot |
| Louise Tano          | Ordinarie ledamot |
| Malin Kjellström     | Suppleant         |
| Fredric Glennemarc   | Suppleant         |

Charlotte Landin tog under sommaren över som ordförande.

Åtgärder och aktiviteter under året:

Två arbetsdagar med huvudsakligen trädgårdsarbete och uppfräschning av gemensamma ytor, en på våren och en på hösten, genomfördes. Det bjöds på korvgrillning, dricka och fika till alla deltagare.

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Månadsavgifterna höjdes med 5 % fr.o.m. 2022-01-01.

#### **Medlemsinformation**

Under året har fyra lägenheter överlåtits. Fyra medlemmar har lämnat föreningen och tre medlemmar har tillkommit. Antalet medlemmar uppgick vid årets början till 22 personer och vid årets slut till 21 personer.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 1 718          | 1 691          | 1 659          | 1 576          |
| Resultat efter finansiella poster | 73             | 97             | -79            | -139           |
| Soliditet (%)                     | 42,4           | 42,4           | 42,0           | 42,4           |
| Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta  | 750            | 732            | 706            | 692            |
| Belåning kr/kvm                   | 17 325         | 17 325         | 17 325         | 17 325         |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "AK", "H", "K", "L", "M", "N", "O", "P", "Q", "R", "S", "T", "U", "V", "W", "X", "Y", "Z", "AA", "AB", "AC", "AD", "AE", "AF", "AG", "AH", "AI", "AJ", "AK", "AL", "AM", "AN", "AO", "AP", "AQ", "AR", "AS", "AT", "AU", "AV", "AW", "AX", "AY", "AZ", "BA", "BB", "BC", "BD", "BE", "BF", "BG", "BH", "BI", "BJ", "BK", "BL", "BM", "BN", "BO", "BP", "BQ", "BR", "BS", "BT", "BU", "BV", "BW", "BX", "BY", "BZ", "CA", "CB", "CC", "CD", "CE", "CF", "CG", "CH", "CI", "CJ", "CK", "CL", "CM", "CN", "CO", "CP", "CQ", "CR", "CS", "CT", "CU", "CV", "CW", "CX", "CY", "CZ", "DA", "DB", "DC", "DD", "DE", "DF", "DG", "DH", "DI", "DJ", "DK", "DL", "DM", "DN", "DO", "DP", "DQ", "DR", "DS", "DT", "DU", "DV", "DW", "DX", "DY", "DZ", "EA", "EB", "EC", "ED", "EE", "EF", "EG", "EH", "EI", "EJ", "EK", "EL", "EM", "EN", "EO", "EP", "EQ", "ER", "ES", "ET", "EU", "EV", "EW", "EX", "EY", "EZ", "FA", "FB", "FC", "FD", "FE", "FF", "FG", "FH", "FI", "FJ", "FK", "FL", "FM", "FN", "FO", "FP", "FQ", "FR", "FS", "FT", "FU", "FV", "FW", "FX", "FY", "FZ", "GA", "GB", "GC", "GD", "GE", "GF", "GG", "GH", "GI", "GJ", "GK", "GL", "GM", "GN", "GO", "GP", "GQ", "GR", "GS", "GT", "GU", "GV", "GW", "GX", "GY", "GZ", "HA", "HB", "HC", "HD", "HE", "HF", "HG", "HH", "HI", "HJ", "HK", "HL", "HM", "HN", "HO", "HP", "HQ", "HR", "HS", "HT", "HU", "HV", "HW", "HX", "HY", "HZ", "IA", "IB", "IC", "ID", "IE", "IF", "IG", "IH", "II", "IJ", "IK", "IL", "IM", "IN", "IO", "IP", "IQ", "IR", "IS", "IT", "IU", "IV", "IW", "IX", "IY", "IZ", "JA", "JB", "JC", "JD", "JE", "JF", "JG", "JH", "JI", "JJ", "JK", "JL", "JM", "JN", "JO", "JP", "JQ", "JR", "JS", "JT", "JU", "JV", "JW", "JX", "JY", "JZ", "KA", "KB", "KC", "KD", "KE", "KF", "KG", "KH", "KI", "KJ", "KK", "KL", "KM", "KN", "KO", "KP", "KQ", "KR", "KS", "KT", "KU", "KV", "KW", "KX", "KY", "KZ", "LA", "LB", "LC", "LD", "LE", "LF", "LG", "LH", "LI", "LJ", "LK", "LL", "LM", "LN", "LO", "LP", "LQ", "LR", "LS", "LT", "LU", "LV", "LW", "LX", "LY", "LZ", "MA", "MB", "MC", "MD", "ME", "MF", "MG", "MH", "MI", "MJ", "MK", "ML", "MM", "MN", "MO", "MP", "MQ", "MR", "MS", "MT", "MU", "MV", "MW", "MX", "MY", "MZ", "NA", "NB", "NC", "ND", "NE", "NF", "NG", "NH", "NI", "NJ", "NK", "NL", "NM", "NN", "NO", "NP", "NQ", "NR", "NS", "NT", "NU", "NV", "NW", "NX", "NY", "NZ", "OA", "OB", "OC", "OD", "OE", "OF", "OG", "OH", "OI", "OJ", "OK", "OL", "OM", "ON", "OO", "OP", "OQ", "OR", "OS", "OT", "OU", "OV", "OW", "OX", "OY", "OZ", "PA", "PB", "PC", "PD", "PE", "PF", "PG", "PH", "PI", "PJ", "PK", "PL", "PM", "PN", "PO", "PP", "PQ", "PR", "PS", "PT", "PU", "PV", "PW", "PX", "PY", "PZ", "QA", "QB", "QC", "QD", "QE", "QF", "QG", "QH", "QI", "QJ", "QK", "QL", "QM", "QN", "QO", "QP", "QQ", "QR", "QS", "QT", "QU", "QV", "QW", "QX", "QY", "QZ", "RA", "RB", "RC", "RD", "RE", "RF", "RG", "RH", "RI", "RJ", "RK", "RL", "RM", "RN", "RO", "RP", "RQ", "RR", "RS", "RT", "RU", "RV", "RW", "RX", "RY", "RZ", "SA", "SB", "SC", "SD", "SE", "SF", "SG", "SH", "SI", "SJ", "SK", "SL", "SM", "SN", "SO", "SP", "SQ", "SR", "SS", "ST", "SU", "SV", "SW", "SX", "SY", "SZ", "TA", "TB", "TC", "TD", "TE", "TF", "TG", "TH", "TI", "TJ", "TK", "TL", "TM", "TN", "TO", "TP", "TQ", "TR", "TS", "TT", "TU", "TV", "TW", "TX", "TY", "TZ", "UA", "UB", "UC", "UD", "UE", "UF", "UG", "UH", "UI", "UJ", "UK", "UL", "UM", "UN", "UO", "UP", "UQ", "UR", "US", "UT", "UU", "UV", "UW", "UX", "UY", "UZ", "VA", "VB", "VC", "VD", "VE", "VF", "VG", "VH", "VI", "VJ", "VK", "VL", "VM", "VN", "VO", "VP", "VQ", "VR", "VS", "VT", "VU", "VV", "VW", "VX", "VY", "VZ", "WA", "WB", "WC", "WD", "WE", "WF", "WG", "WH", "WI", "WJ", "WK", "WL", "WM", "WN", "WO", "WP", "WQ", "WR", "WS", "WT", "WU", "WV", "WW", "WX", "WY", "WZ", "XA", "XB", "XC", "XD", "XE", "XF", "XG", "XH", "XI", "XJ", "XK", "XL", "XM", "XN", "XO", "XP", "XQ", "XR", "XS", "XT", "XU", "XV", "XW", "XX", "XY", "XZ", "YA", "YB", "YC", "YD", "YE", "YF", "YG", "YH", "YI", "YJ", "YK", "YL", "YM", "YN", "YO", "YP", "YQ", "YR", "YS", "YT", "YU", "YV", "YW", "YX", "YY", "YZ", "ZA", "ZB", "ZC", "ZD", "ZE", "ZF", "ZG", "ZH", "ZI", "ZJ", "ZK", "ZL", "ZM", "ZN", "ZO", "ZP", "ZQ", "ZR", "ZS", "ZT", "ZU", "ZV", "ZW", "ZX", "ZY", "ZZ".

### Förändringar i eget kapital

|                                            | Medlems-<br>insatser | Upplåtelse-<br>avgifter | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|--------------------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 23 342 000           | 11 275                  | 144 244                     | -1 223 819             | 97 351            | 22 371 051        |
| yttre underhåll                            |                      |                         | 25 200                      | -25 200                |                   | 0                 |
| Disposition av föregående<br>års resultat: |                      |                         |                             | 97 351                 | -97 351           | 0                 |
| Årets resultat                             |                      |                         |                             |                        | 73 160            | 73 160            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>             | <b>23 342 000</b>    | <b>11 275</b>           | <b>169 444</b>              | <b>-1 151 668</b>      | <b>73 160</b>     | <b>22 444 211</b> |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -1 151 668        |
| årets vinst      | 73 160            |
| <b>Totalt</b>    | <b>-1 078 508</b> |

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| behandlas så att                     |                   |
| reservering fond för yttre underhåll | 32 000            |
| i ny räkning överföres               | -1 110 508        |
| <b>Totalt</b>                        | <b>-1 078 508</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "PK", "SW", "PD", "H", and "nl".

## Resultaträkning

|                                                                                | Not | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                                                         |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                                                | 2   | 1 717 674                 | 1 690 945                 |
| Övriga rörelseintäkter                                                         |     | 7 359                     | 19 296                    |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                                                   |     | <b>1 725 033</b>          | <b>1 710 241</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                        |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                                                       | 3   | -828 504                  | -781 348                  |
| Personalkostnader                                                              | 4   | -26 284                   | -26 284                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |     | -191 430                  | -199 603                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                                  |     | <b>-1 046 218</b>         | <b>-1 007 235</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                         |     | <b>678 815</b>            | <b>703 006</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                                                      |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | -605 655                  | -605 655                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                                |     | <b>-605 655</b>           | <b>-605 655</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>73 160</b>             | <b>97 351</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                                                          |     | <b>73 160</b>             | <b>97 351</b>             |

90 15  
AK LU 18 14  
cl

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

50 411 160

50 595 471

Inventarier, verktyg och installationer

6

0

7 119

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**50 411 160**

**50 602 590**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 411 160**

**50 602 590**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 088

3 249

Övriga fordringar

37 460

78 721

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 707

35 649

**Summa kortfristiga fordringar**

**68 255**

**117 619**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 398 591

2 056 247

**Summa kassa och bank**

**2 398 591**

**2 056 247**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 466 846**

**2 173 866**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**52 878 006**

**52 776 456**

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "HC", "LW", "HT", "18", "14", and "rl".



## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |                   |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Medlemsinsatser                  | 23 342 000        | 23 342 000        |
| Upplåtelseavgifter               | 11 275            | 11 275            |
| Fond för yttre underhåll         | 169 444           | 144 244           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>23 522 719</b> | <b>23 497 519</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat             | -1 151 668        | -1 223 819        |
| Årets resultat                  | 73 160            | 97 351            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>-1 078 508</b> | <b>-1 126 468</b> |

#### Summa eget kapital

22 444 211 22 371 051

#### Långfristiga skulder

7

|                                    |                   |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 30 180 000        | 30 180 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>  | <b>30 180 000</b> | <b>30 180 000</b> |

#### Kortfristiga skulder

|                                              |                |                |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Leverantörsskulder                           | 32 698         | 26 010         |
| Skatteskulder                                | 1 315          | 2 248          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 219 782        | 197 147        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>253 795</b> | <b>225 405</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 878 006 52 776 456

90

90 LT  
H H  
AK SW cl

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till Fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar med minst 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| Byggnader                               | 200 år |
| Byggnadsförbättringar                   | 20 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år   |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättning

|                              | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Månadsavgifter               | 869 886                   | 848 664                   |
| Månadshyror                  | 739 368                   | 730 099                   |
| Parkeringshyror              | 108 420                   | 111 000                   |
| Andrahandsavgifter           | 0                         | 1 182                     |
| <b>Summa nettoomsättning</b> | <b>1 717 674</b>          | <b>1 690 945</b>          |

### Not 3 Övriga externa kostnader

|                 | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| El              | -75 422                   | -54 058                   |
| Kabel-Tv        | -32 055                   | -25 037                   |
| Värme           | -309 041                  | -291 556                  |
| Vatten & avlopp | -69 191                   | -75 022                   |
| Sophämtning     | -50 680                   | -52 911                   |
| Trädgård        | -10 504                   | -379                      |

70

80  
90  
18  
ce



|                                       |                 |                 |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Reparation & underhåll lokaler        | -63 900         | -64 758         |
| Snöröjning                            | -45 438         | -57 563         |
| Övriga lokalkostnader                 | -13 283         | -9 556          |
| Övr förbrukningsinventarier           | -4 139          | -299            |
| Planerat underhåll                    | 0               | -18 750         |
| Postbefordran                         | -688            | -625            |
| Fastighetsförsäkring                  | -28 493         | -13 984         |
| Serviceavgift branschorganisation     | -4 975          | -4 900          |
| Revisionsarvoden                      | -6 875          | -6 875          |
| Övriga förvaltningskostnader          | -11 044         | -10 245         |
| Redovisningstjänster                  | -43 438         | -43 439         |
| IT-tjänster                           | -791            | -645            |
| Konsultarvoden                        | -11 125         | -6 500          |
| Bankkostnader                         | -3 652          | -1 376          |
| Fastighetsavgift                      | -43 770         | -42 870         |
| <b>Summa övriga externa kostnader</b> | <b>-828 504</b> | <b>-781 348</b> |

### Not 4 Personalkostnader

|                                | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelsearvoden                | -20 000                   | -20 000                   |
| Sociala avgifter               | -6 284                    | -6 284                    |
| <b>Summa personalkostnader</b> | <b>-26 284</b>            | <b>-26 284</b>            |

## Not 5 Byggnader och mark

|                                                 | 2022-06-30        | 2021-06-30        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 51 709 291        | 51 709 291        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>51 709 291</b> | <b>51 709 291</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 113 820        | -929 509          |
| Årets avskrivningar                             | -184 311          | -184 311          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 298 131</b> | <b>-1 113 820</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 411 160</b> | <b>50 595 471</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 20 800 000        | 15 200 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 11 200 000        | 10 000 000        |
| <b>Summa taxeringsvärden</b>                    | <b>32 000 000</b> | <b>25 200 000</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 34 926 125        | 35 110 436        |
| Bokfört värde mark                              | 15 485 035        | 15 485 035        |
| <b>Summa byggnader och mark</b>                 | <b>50 411 160</b> | <b>50 595 471</b> |

17

Handwritten notes:

90 15

He He H d

H

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

|                                                 | 2022-06-30     | 2021-06-30     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 76 457         | 76 457         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>76 457</b>  | <b>76 457</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -69 338        | -54 046        |
| Årets avskrivningar                             | -7 119         | -15 292        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-76 457</b> | <b>-69 338</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>7 119</b>   |

**Not 7 Långfristiga skulder**

|                                       | 2022-06-30        | 2021-06-30        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lån Wallenstam Bostadsfinansiering AB | 9 991 500         | 9 991 500         |
| Lån KB Myran nr 308                   | 20 188 500        | 20 188 500        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     | <b>30 180 000</b> | <b>30 180 000</b> |

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

|                                                          | 2022-06-30        | 2021-06-30        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning                                     | 20 200 000        | 20 200 000        |
| Andra ställda säkerheter                                 | 9 991 500         | 9 991 500         |
| <b>Summa ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b> | <b>30 191 500</b> | <b>30 191 500</b> |

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter bokslutsdagen.

41

PD 24 18  
712 80 15 a

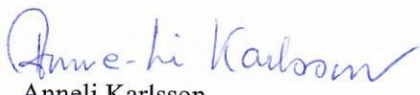
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

HUDDINGE 2022-10-30



Charlotte Landin  
Ordförande

Peter Dahlin



Anneli Karlsson



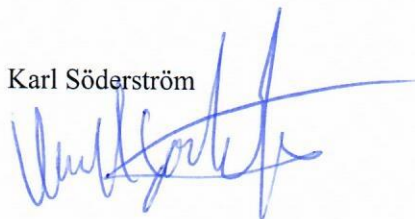
Lars Aggring

Sophia Ansell Winberg

Karl Söderström



Louise Tano

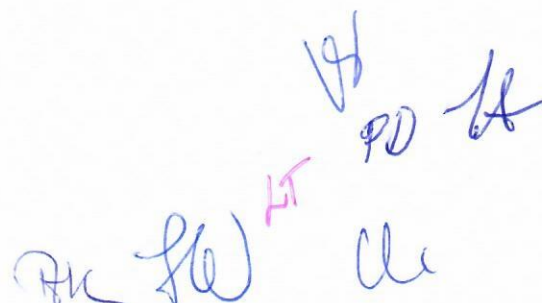


## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-30



Ann-Marlene Jonsson  
Revisor





## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rödbetan 10

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Rödbetan 10 (organisationsnummer 769628-2826) för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningen stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

NYKVARN den 30/10-2022

  
Ann-Marlene Jonsson

90  
HK  
Le  
108  
15  
14  
12