

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Tången

769638-9282

Räkenskapsåret

2020-08-25 - 2021-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tången får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-08-25 - 2021-12-31, vilket är föreningens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Kumla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnationen av föreningens hus har slutförts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21
	(17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet (%)	75,7

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Årets resultat	Totalt
Ökning av insatskapital	7 180 000	1 400 000		8 580 000
Årets resultat			-10 019	-10 019
Belopp vid årets utgång	7 180 000	1 400 000	-10 019	8 569 981

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-10 019
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 019
	-10 019

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2020-08-25
-2021-12-31
(17 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-1 994
Summa rörelsekostnader	-1 994
Rörelseresultat	-1 994
Finansiella poster	
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-8 025
Summa finansiella poster	-8 025
Resultat efter finansiella poster	-10 019
Resultat före skatt	-10 019
Årets resultat	-10 019

Balansräkning	Not	2021-12-31
----------------------	------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 552 371
--------------------	---	-----------

Summa materiella anläggningstillgångar		5 552 371
---	--	------------------

Summa anläggningstillgångar		5 552 371
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 930 000
-------------------	--	-----------

Summa kortfristiga fordringar		3 930 000
--------------------------------------	--	------------------

Kassa och bank

Kassa och bank		1 831 869
----------------	--	-----------

Summa kassa och bank		1 831 869
-----------------------------	--	------------------

Summa omsättningstillgångar		5 761 869
------------------------------------	--	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		11 314 240
-------------------------	--	-------------------

Balansräkning

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

8 580 000

Summa bundet eget kapital

8 580 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-10 019

Summa fritt eget kapital

-10 019

Summa eget kapital

8 569 981

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

405 367

Övriga skulder

2 338 892

Summa kortfristiga skulder

2 744 259

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 314 240

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av på 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	5 552 371
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 552 371
Utgående redovisat värde	5 552 371

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro den 10 maj 2022



Martin Söderlund
Ordförande



Peter Dahlkvist



Sören Alm

Revisionsberättelse för Brf Tången

2021-01-01 – 2021-12-31

Organisationsnummer: 769638 - 9282

Undertecknad har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Tången.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingar och förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisning. Undertecknads ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av revisionen.

Vid granskning av samfällighetens räkenskaper för tiden 2021-01-01 – 2021-12-31 har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader samt balansposter är styrkta med verifikationer. Likvida medel har kontrollerats och stämts av mot underlag.

Under revisionen har icke framkommit anledning till anmärkning beträffande föreningens bokföring eller förvaltning. Jag tillstyrker att resultaträkning och balansräkningen fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2022-05-10



Henrik Wolf