

STOCKHOLM – LILJEHOLMSKAJEN

K7

BOSTADSAKTA

KOMMUN STOCKHOLM	LÄGE SJÖNÄRA	K7 på Liljeholmskajen rymmer 184 ägarlägenheter som medför låga fasta kostnader och stor personlig frihet.	ANTAL RUM 1-5	BOSTÄDER 184
OMRÅDE LILJEHOLMSKAJEN	BOAREA 35-137 KVM		PRELIMINÄRT TILLTRÄDE KVARTAL 4, 2021-KVARTAL 3, 2022	BOENDEFORM ÄGARLÄGENHET



Innehåll

K7	4
Planlösningar	8
Våningsplan	52
Fasader	58
JM Original	64
Rumsbeskrivning	66
Teknisk beskrivning	68
Inredningsval	69
Försäljning och ekonomi	70
Ägarlägenheter	72
Miljöanpassat boende	74
Så köper du bostad av JM	76
Ordlista	78
Symbolförklaring	79

K7

Utgivningsdatum	Januari 2020
Tillträde	Preliminärt kvartal 4, 2021 – kvartal 3, 2022
Byggherre	JM AB
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Erséus
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se
Försäljning	Nytt Hem Johanna Åhman 0735–77 85 77

Bostadsfakta framtagen av JM AB.



Design & Produktion: Devocy Communication
Visualiseringsbilder: Sightline
Foto: Kristofer Johnsson
Tryck: Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår: 2020

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel i hela trycksaken. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.





K7

K7 ligger längs Liljeholmskajens strandpromenad där stad, kaj och natur möts. Byggnaden har en stark identitet med fasadmaterial i corténplåt och tegel som ger K7 en industriell karaktär. Hela kvarteret innefattar 184 ägarlägenheter. Högst upp i det 24 våningar höga tornet ligger en gemensam takterrass.

K7 är det första bostadskvarteret med upplåtelseformen ägarlägenhet på Liljeholmskajen. Den medför låga fasta kostnader och stor personlig frihet såsom möjlighet att hyra ut, pantsätta eller renovera. Utomlands är ägarlägenheter den vanligaste formen av ägande och blir allt vanligare och mer efterfrågad även i Sverige.

Läs mer på jm.se

HÄR BYGGER VI





ENTRÉER

De fyra trapphusen har sina huvudentréer från gatan respektive kajen. Här finns bland annat digital anslagstavla, postboxar och lättillgängliga barnvagnsrum. Trapphusen har också entré mot kvarterets gemensamma gård.

FÖRRÅD & CYKELFÖRVARING

Alla bostäder har ett tillhörande lägenhetsförråd i källarplan. Från kajen leder en extra bred dörr in till cykelförråden. Plats för enklare cykelvård finns i anslutning till förråden.

PARKERING

Parkering finns i Bergrumsgaraget på andra sidan Sjöviksvägen. Här finns både vanliga platser och laddbilplatser. Parkeringsplats i Bergrumsgaraget ingår i priset för vissa bostäder i 20 år, se prislista.

HISSAR

I varje trapphus finns hiss som når såväl bostadsplanen som källarplan. I tornet, trapphus 1, finns två hissar.

KOMMERSIELLA LOKALER

I kvarteret finns fem kommersiella lokaler.

GEMENSAM TAKTERRASS

Högst upp i tornet finns en gemensam takterrass i två plan och en gemensamhetslokal.

AVFALLSHANTERING

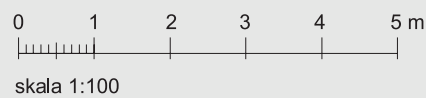
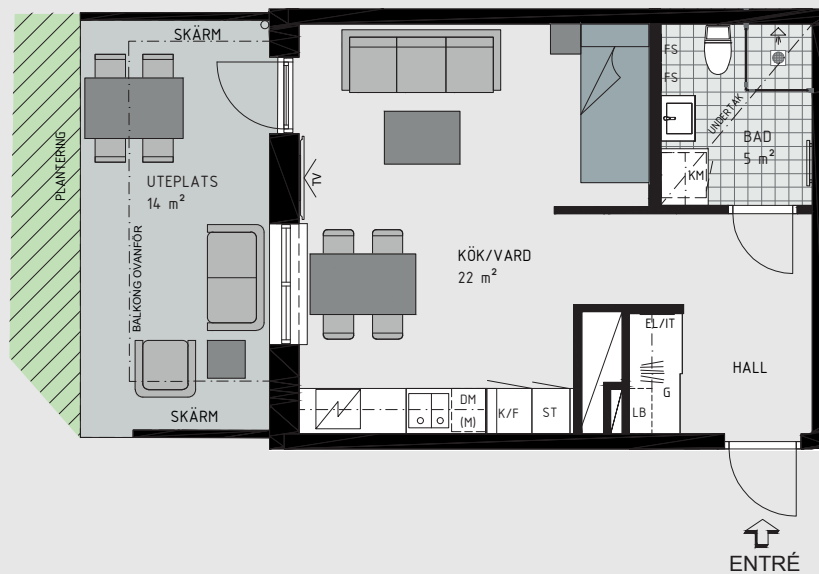
För att underlätta den dagliga källsorteringen finns genomtänkt förvaringsutrymme i varje bostad, dels under diskbänken men också i städskåpet. I entréplan finns ett miljörum med olika fraktioner. För att minska avfallet utrustas varje bostad med en matavfallskvarn.



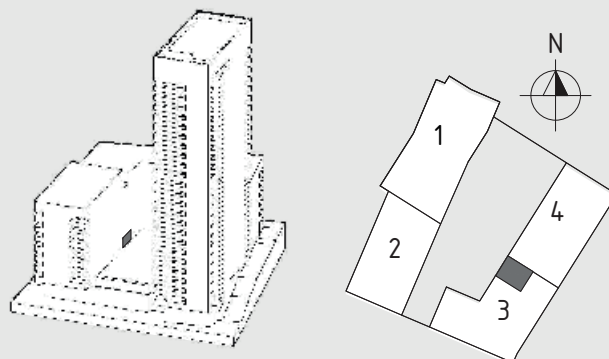


1 rok 35 kvm

- Välplanerad boyta
- Egen uteplats om 14 kvm i väster med sjöglimt
- 2,85 m i rumshöjd

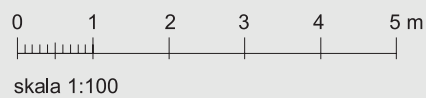
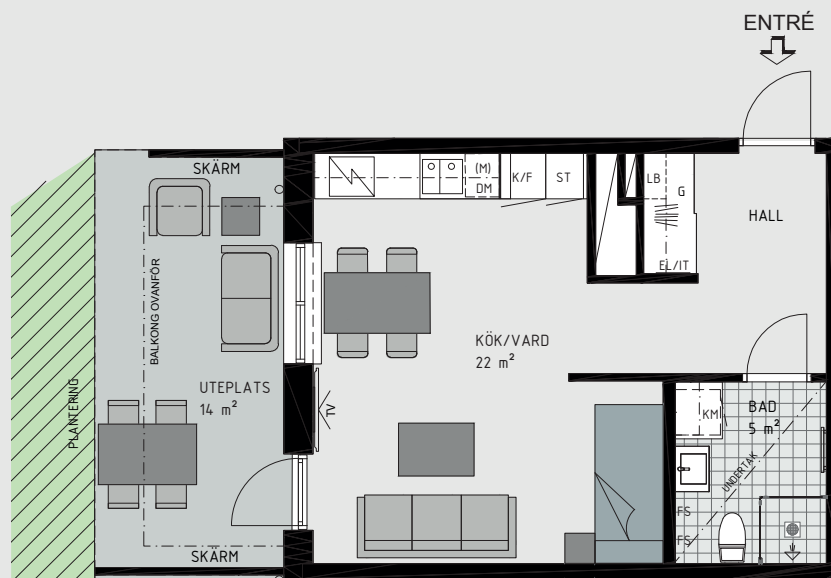


K7
Lgh 31001 (Entréväning)

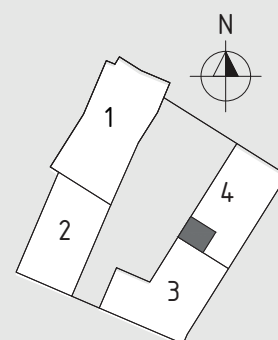
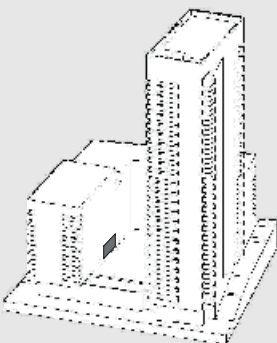


1 rok 35 kvm

- Välplanerad boyta
- Egen uteplats om 14 kvm i väster med sjöglimt
- 2,85 m i rumshöjd

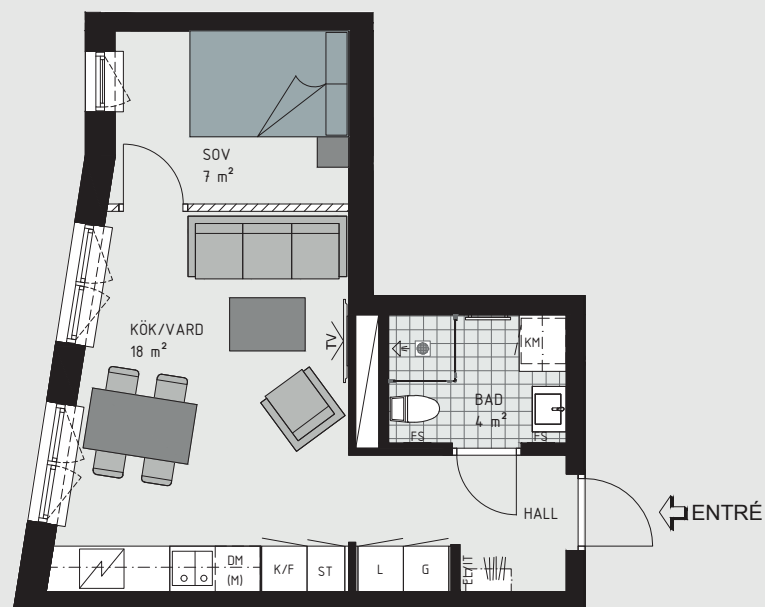


K7
Lgh 41104 (Våning 1 tr)



2 rok 35 kvm

- Perfekt liten tvåa med väl tillvaratagna ytor
- Plats för dubbelsäng i sovrummet
- Öppet samband mellan kök och vardagsrum

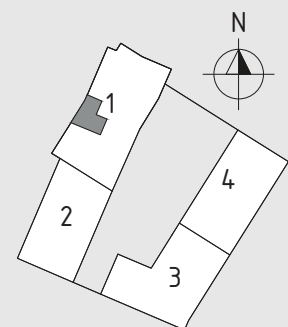
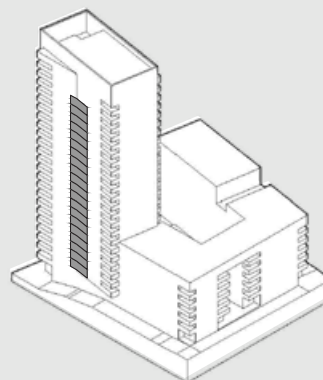


0 1 2 3 4 5 m
skala 1:100

K7

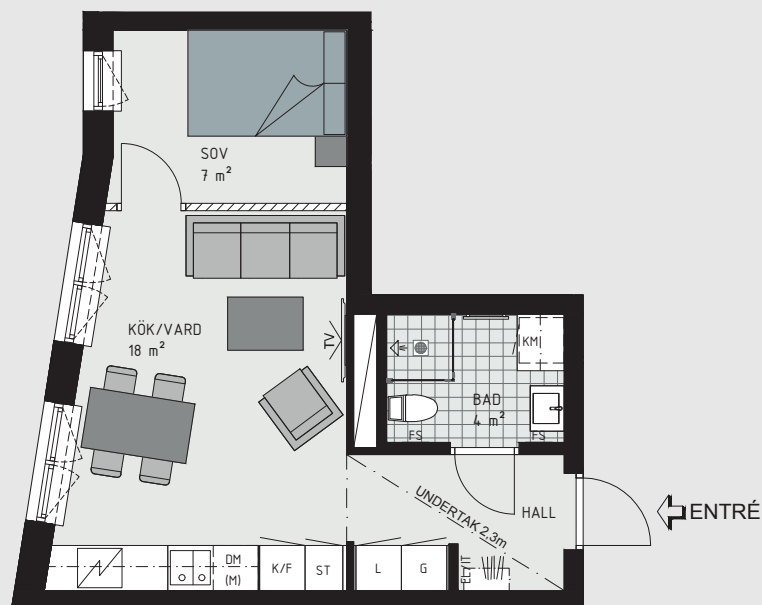
Lgh 11103 (Våning 1 tr)
Lgh 11203 (Våning 2 tr)
Lgh 11303 (Våning 3 tr)
Lgh 11403 (Våning 4 tr)
Lgh 11503 (Våning 5 tr)
Lgh 11603 (Våning 6 tr)
Lgh 11703 (Våning 7 tr)
Lgh 11803 (Våning 8 tr)
Lgh 11903 (Våning 9 tr)
Lgh 12003 (Våning 10 tr)

Lgh 12103 (Våning 11 tr)
Lgh 12203 (Våning 12 tr)
Lgh 12303 (Våning 13 tr)
Lgh 12403 (Våning 14 tr)
Lgh 12503 (Våning 15 tr)
Lgh 12603 (Våning 16 tr)
Lgh 12703 (Våning 17 tr)
Lgh 12803 (Våning 18 tr)
Lgh 12903 (Våning 19 tr)
Lgh 13003 (Våning 20 tr)

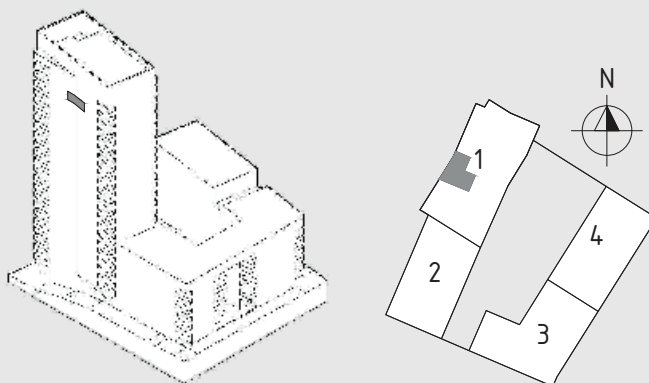


2 rok 35 kvm

- Perfekt liten tvåa med väl tillvaratagna ytor
 - Plats för dubbelsäng i sovrummet
- Öppet samband mellan kök och vardagsrum

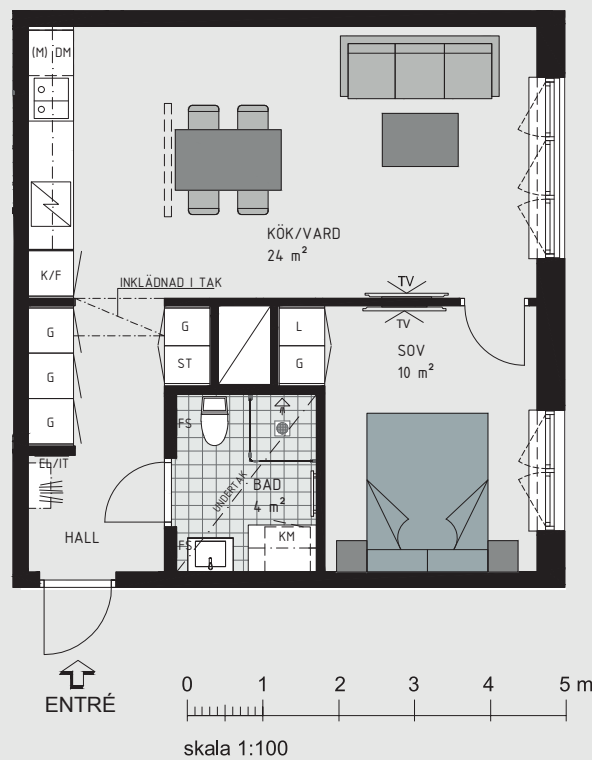


K7
Lgh 13103 (Våning 21 tr)

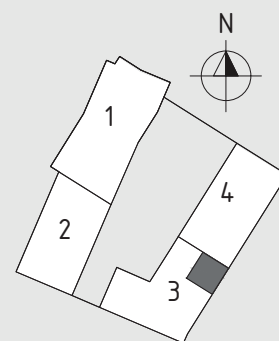
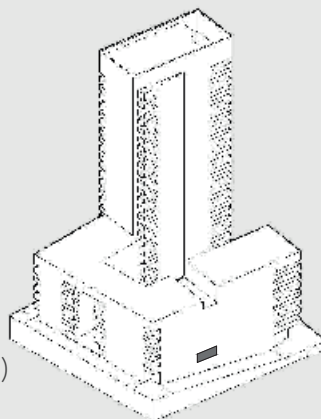


2 rok 48 kvm

- Sovrum med plats för dubbelsäng
- Social planlösning mellan kök och vardagsrum
- 2,85 m i rumshöjd

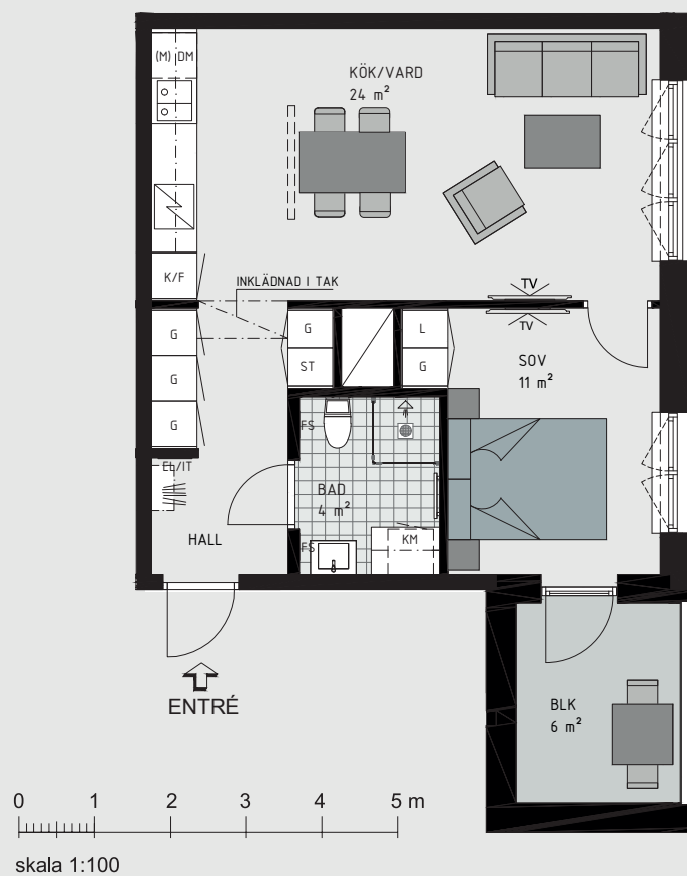


K7
Lgh 31002 (Entréväning)



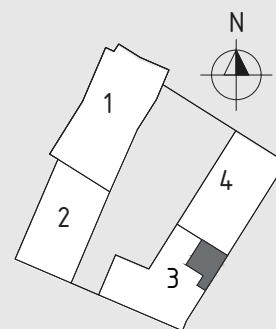
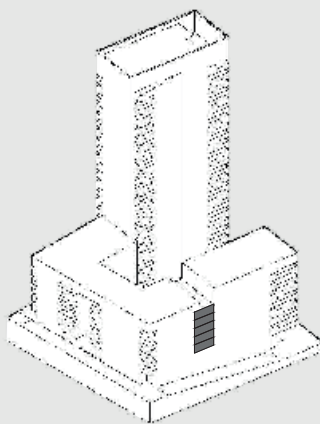
2 rok 48 kvm

- Balkong i öster
- Sovrum med plats för dubbelsäng
- Social planlösning mellan kök och vardagsrum



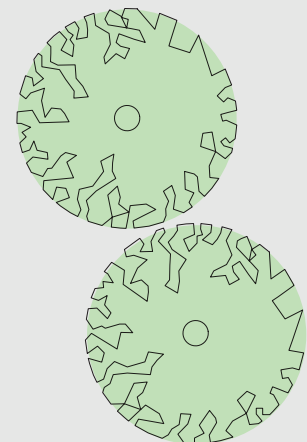
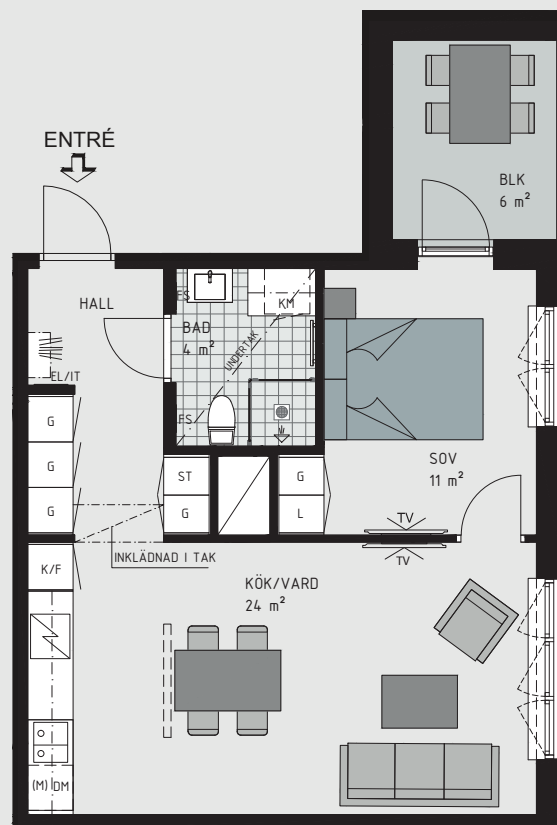
K7

- Lgh 31102 (Våning 1 tr)
- Lgh 31202 (Våning 2 tr)
- Lgh 31302 (Våning 3 tr)
- Lgh 31402 (Våning 4 tr)
- Lgh 31502 (Våning 5 tr)



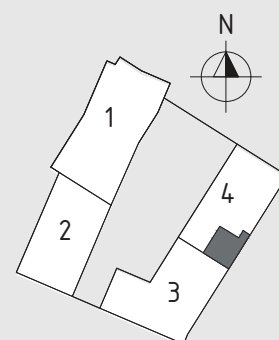
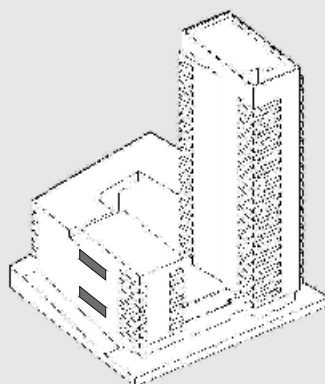
2 rok 48 kvm

- Balkong i öster
- Sovrum med plats för dubbelsäng
- Social planlösning mellan kök och vardagsrum
- 2,85 m i rumshöjd



0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100



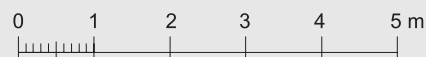
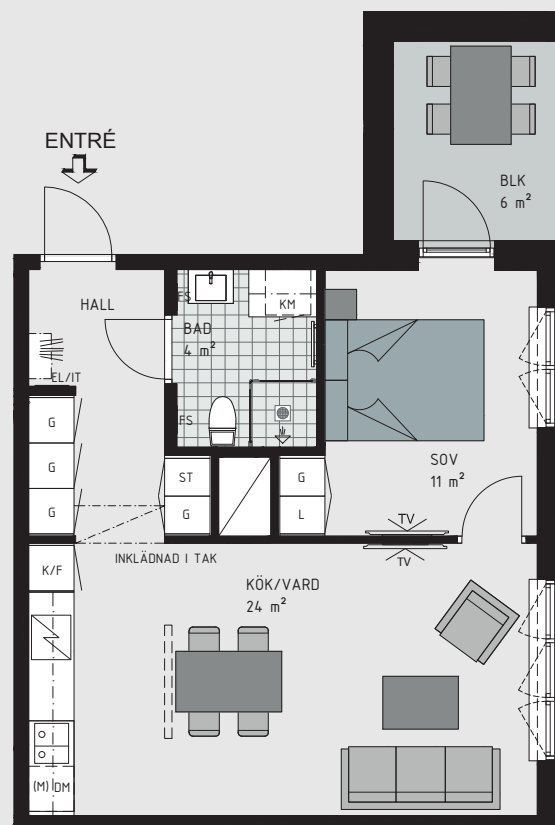
K7

Lgh 41103 (Våning 1 tr)

Lgh 41603 (Våning 6 tr)

2 rok 48 kvm

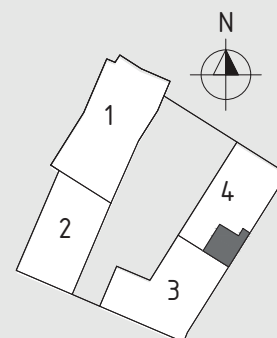
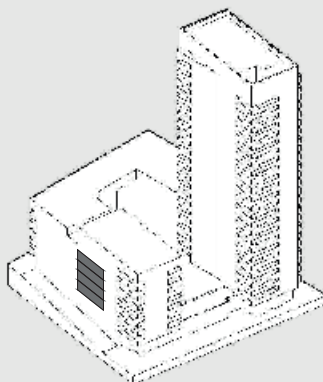
- Balkong i öster
- Sovrum med plats för dubbelsäng
- Social planlösning mellan kök och vardagsrum



skala 1:100

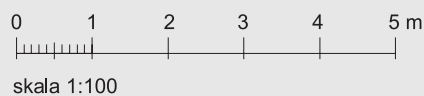
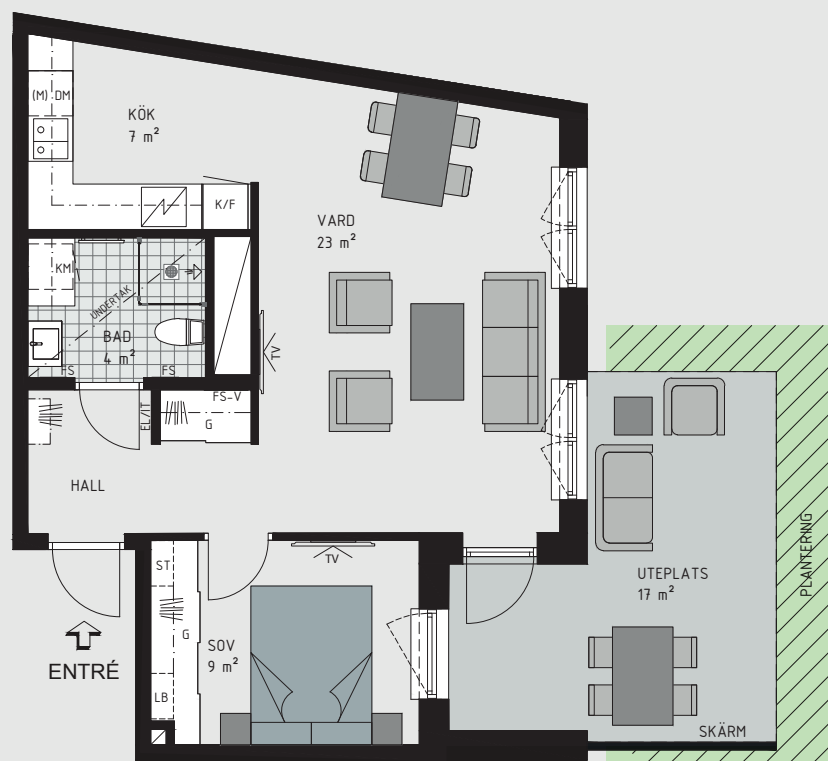
K7

- Lgh 41203 (Våning 2 tr)
- Lgh 41303 (Våning 3 tr)
- Lgh 41403 (Våning 4 tr)
- Lgh 41503 (Våning 5 tr)

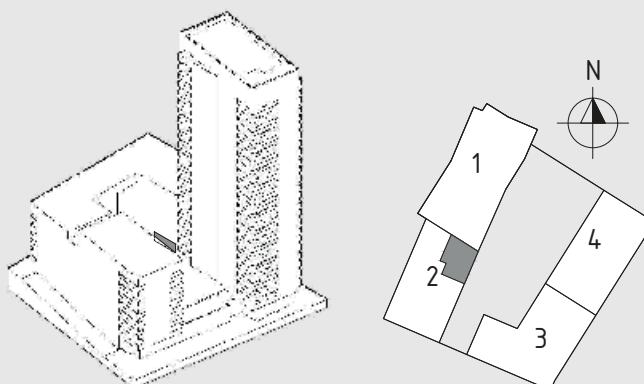


2 rok 52 kvm

- Egen uteplats om 17 kvm mot innergård
- Rymligt sovrum med bra förvaring och plats för dubbelsäng
- Öppna sociala ytor
- 2,85 m i rumshöjd

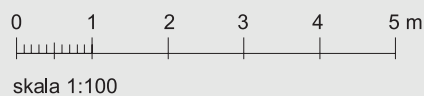
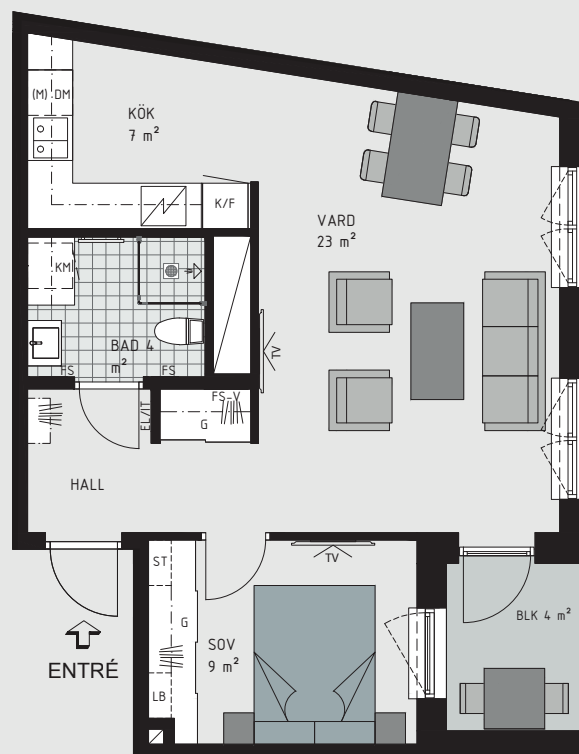


K7
Lgh 21002 (Entréväning)



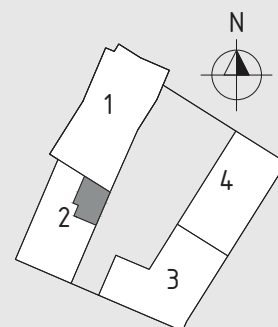
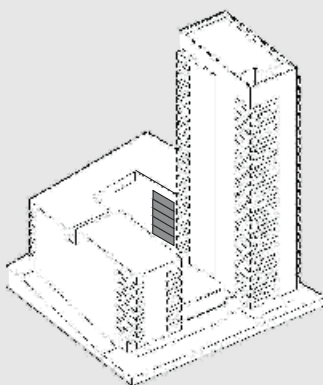
2 rok 52 kvm

- Balkong mot innergård
- Rymligt sovrum med bra förvaring och plats för dubbelsäng
- Öppna sociala ytor



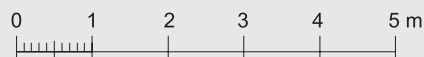
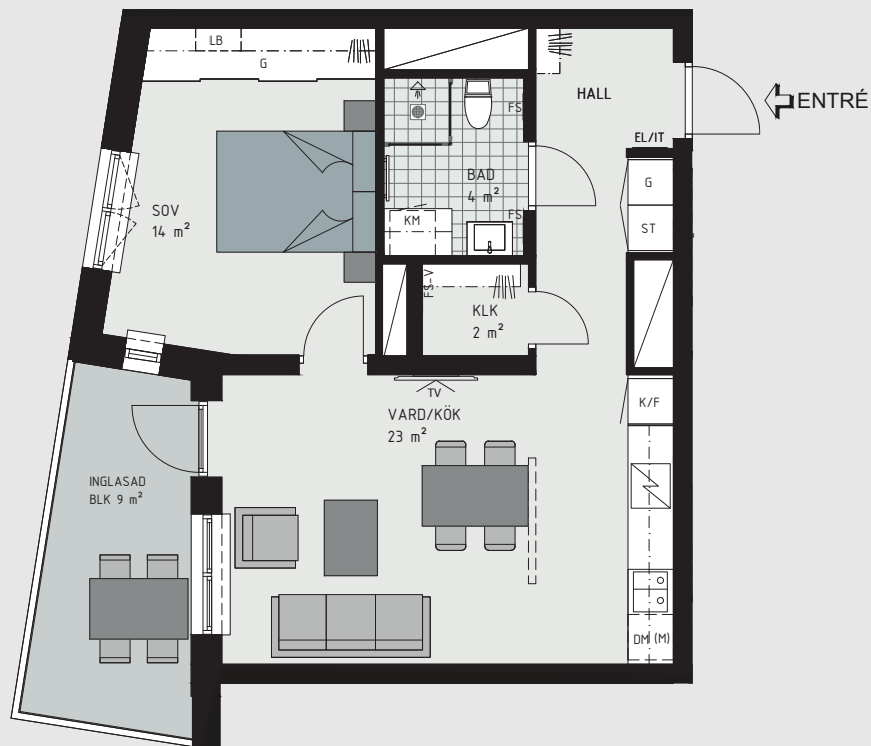
K7

- Lgh 21102 (Våning 1 tr)
- Lgh 21202 (Våning 2 tr)
- Lgh 21302 (Våning 3 tr)
- Lgh 21402 (Våning 4 tr)
- Lgh 21502 (Våning 5 tr)



2 rok 53 kvm

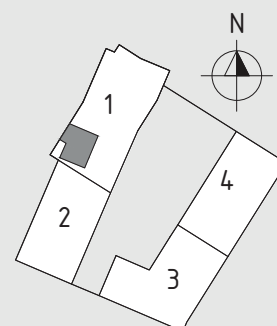
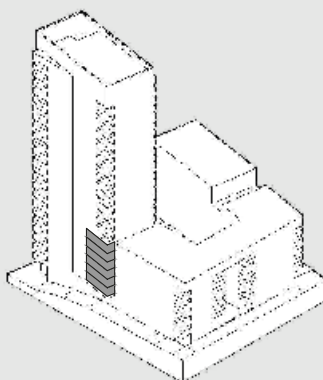
- Välplanerad tvåa
- Inglasad balkong om 9 kvm i väster
- Gott om förvaring



skala 1:100

K7

- Lgh 11102 (Våning 1 tr)
- Lgh 11202 (Våning 2 tr)
- Lgh 11302 (Våning 3 tr)
- Lgh 11402 (Våning 4 tr)
- Lgh 11502 (Våning 5 tr)
- Lgh 11602 (Våning 6 tr)

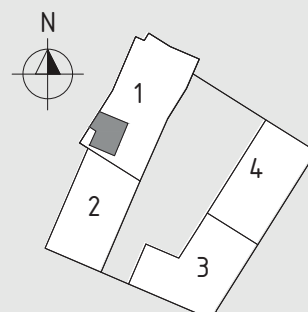
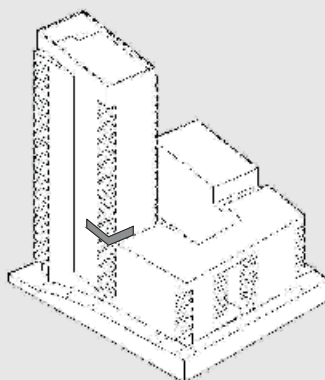


2 rok 53 kvm

- Välplanerad tvåa
- Inglasad balkong om 9 kvm i väster
- Gott om förvaring
- Vardagsrum med fönster i två väderstreck

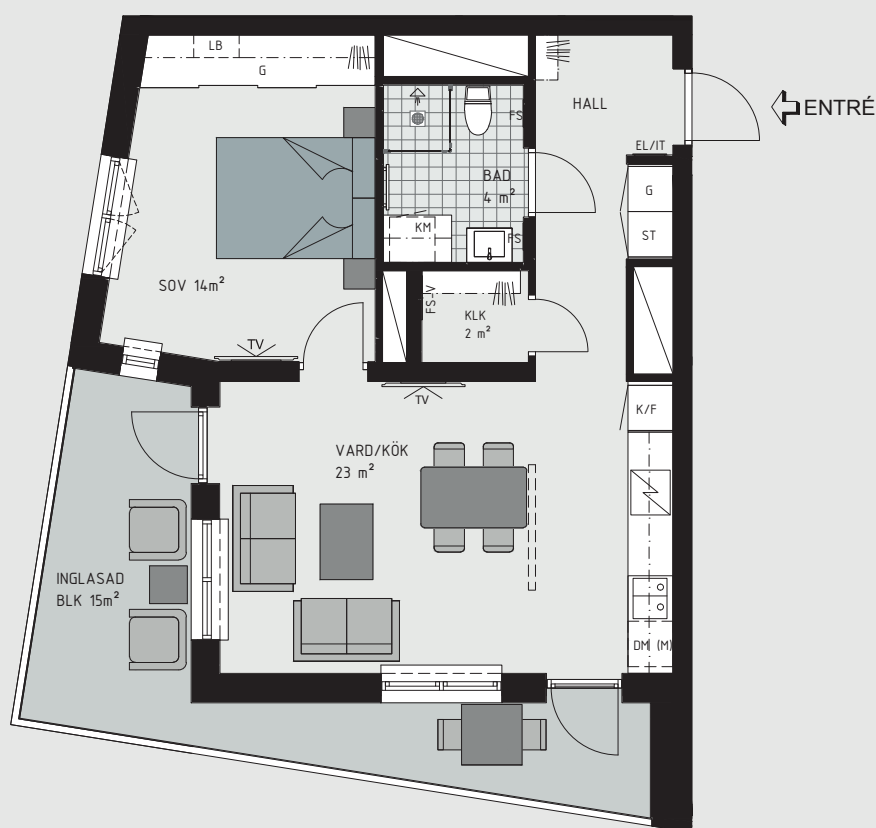


K7
Lgh 11702 (Våning 7 tr)



2 rok 53 kvm

- Hörnlägenhet med inglasad balkong om 15 kvm i sydväst med två utgångar
- Lyxig tvåa som har allt
- Sovrum med plats för dubbelsäng

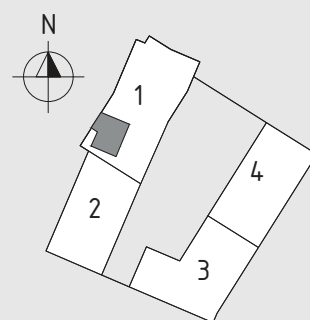
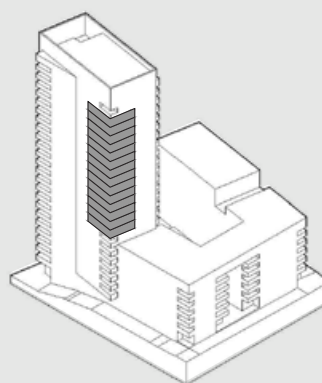


0 1 2 3 4 5 m
skala 1:100

K7

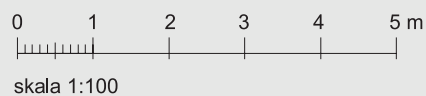
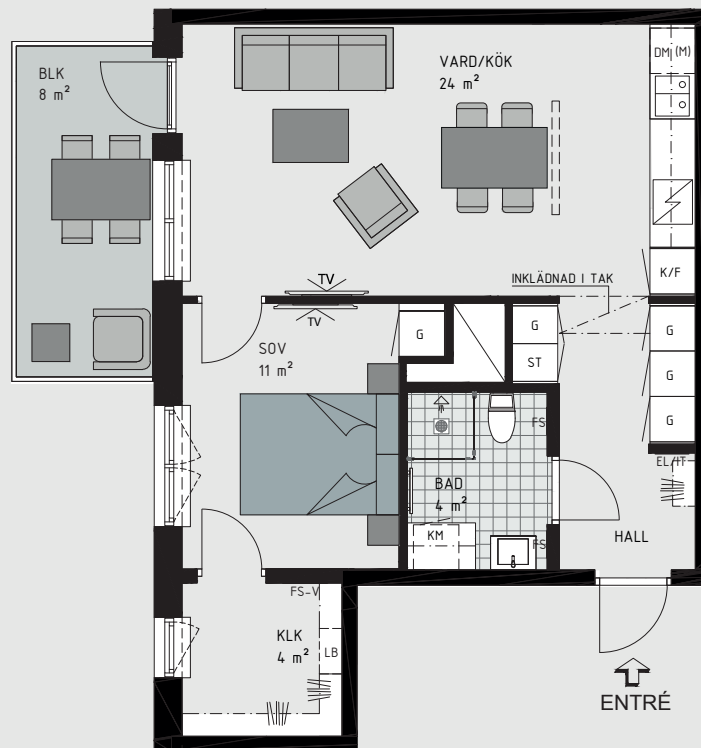
Lgh 11802 (Våning 8 tr)
Lgh 11902 (Våning 9 tr)
Lgh 12002 (Våning 10 tr)
Lgh 12102 (Våning 11 tr)
Lgh 12202 (Våning 12 tr)
Lgh 12302 (Våning 13 tr)
Lgh 12402 (Våning 14 tr)

Lgh 12502 (Våning 15 tr)
Lgh 12602 (Våning 16 tr)
Lgh 12702 (Våning 17 tr)
Lgh 12802 (Våning 18 tr)
Lgh 12902 (Våning 19 tr)
Lgh 13002 (Våning 20 tr)
Lgh 13102 (Våning 21 tr)



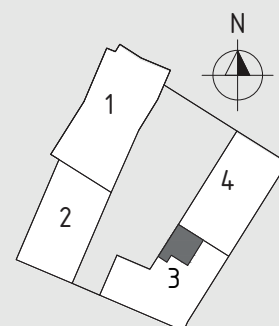
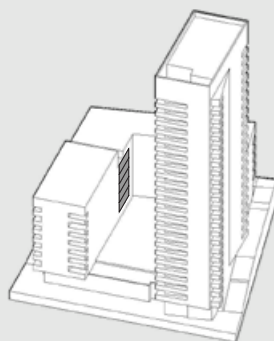
2 rok 53 kvm

- Rymlig balkong i väster med sjöutsikt
- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Master bedroom med walk in closet



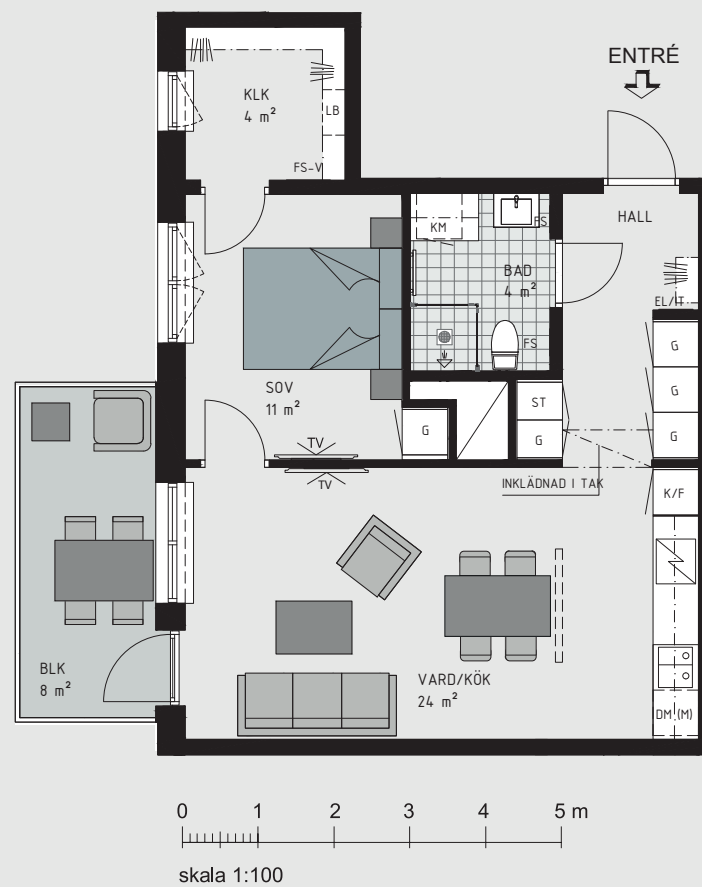
K7

- Lgh 31101 (Våning 1 tr)
- Lgh 31201 (Våning 2 tr)
- Lgh 31301 (Våning 3 tr)
- Lgh 31401 (Våning 4 tr)
- Lgh 31501 (Våning 5 tr)



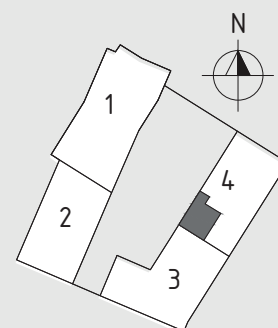
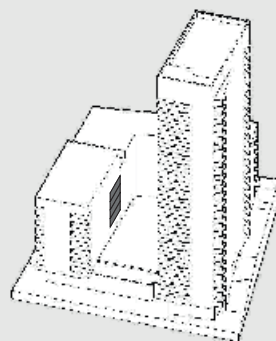
2 rok 53 kvm

- Rymlig balkong i väster med sjöutsikt
- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Master bedroom med walk in closet



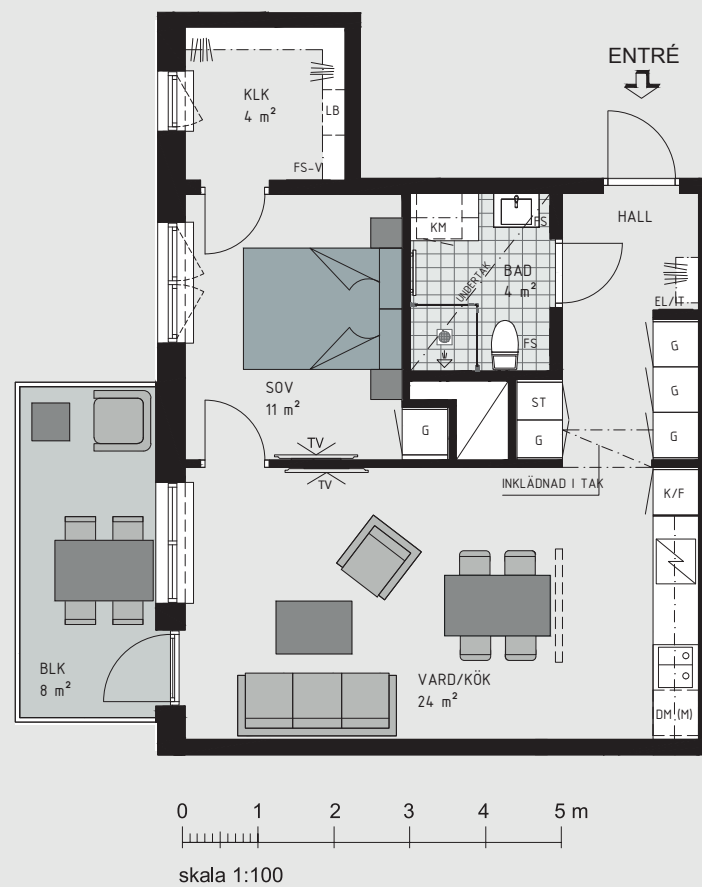
K7

- Lgh 41204 (Våning 2 tr)
- Lgh 41304 (Våning 3 tr)
- Lgh 41404 (Våning 4 tr)
- Lgh 41504 (Våning 5 tr)

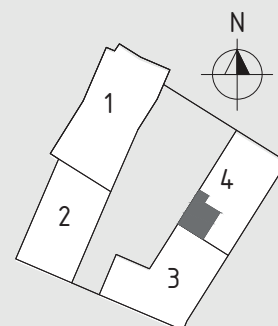
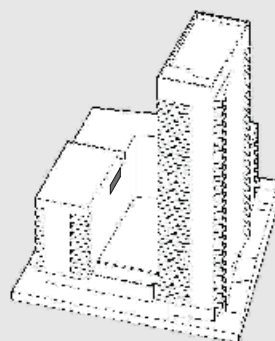


2 rok 53 kvm

- Rymlig balkong i väster med sjöutsikt
- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Master bedroom med walk in closet
- 2,85 m i rumshöjd

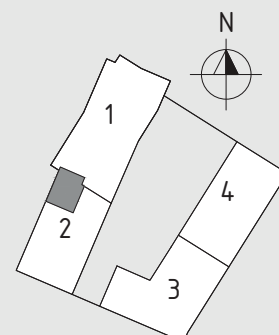
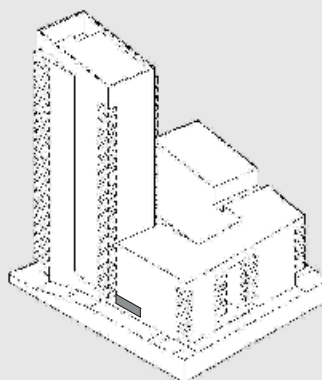
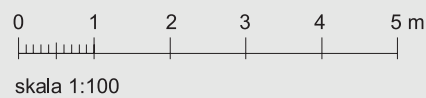
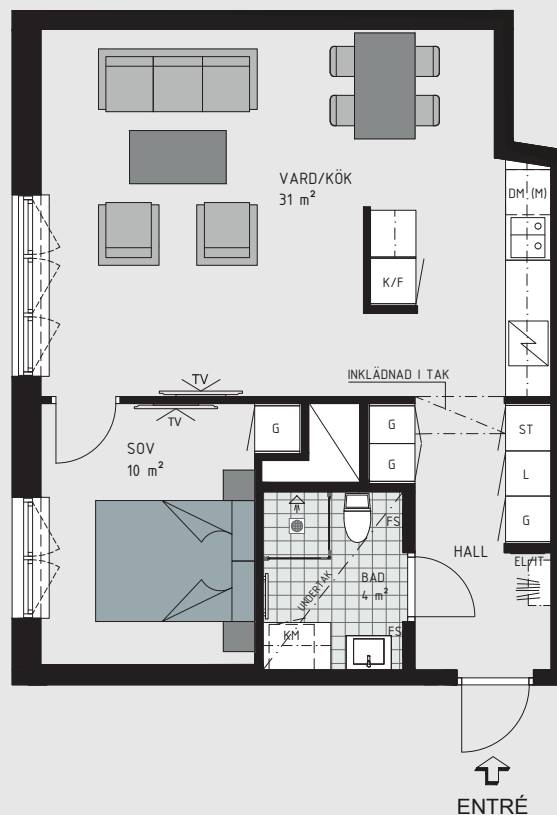


K7
Lgh 41604 (Våning 6 tr)



2 rok 55 kvm

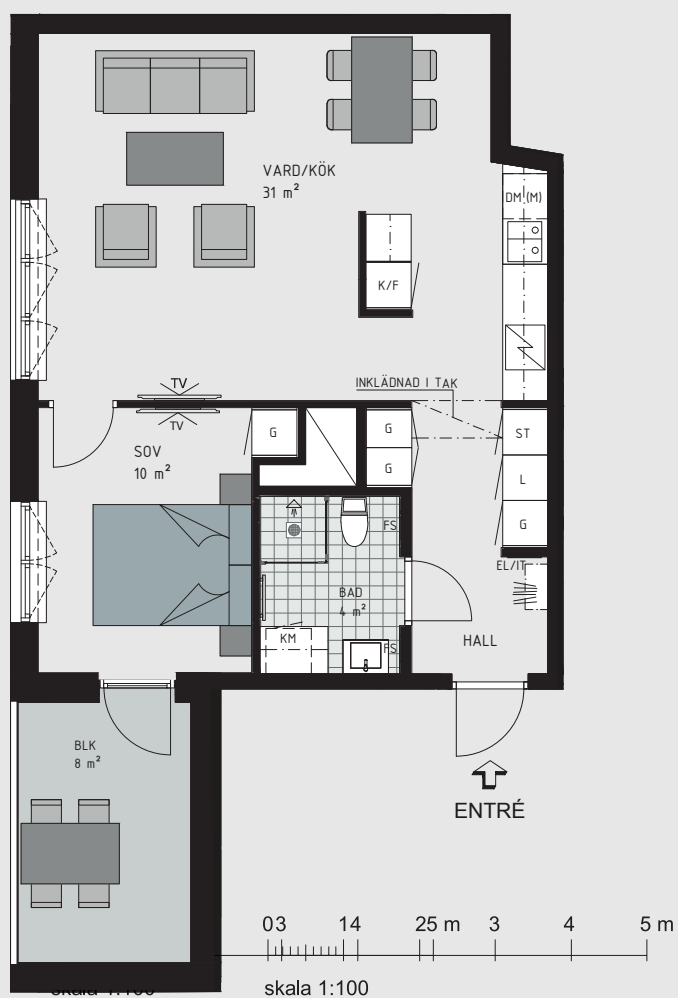
- Trevligt samband mellan kök och vardagsrum
- Sovrum med plats för dubbelsäng
- 2,85 m i rumshöjd



K7
Lgh 21001 (Entré våning)

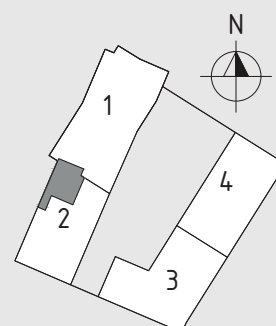
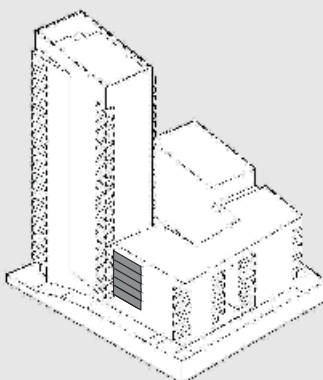
2 rok 55 kvm

- Balkong om 8 kvm i väster
- Trevlig samband mellan kök och vardagsrum
- Sovrum med plats för dubbelsäng



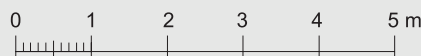
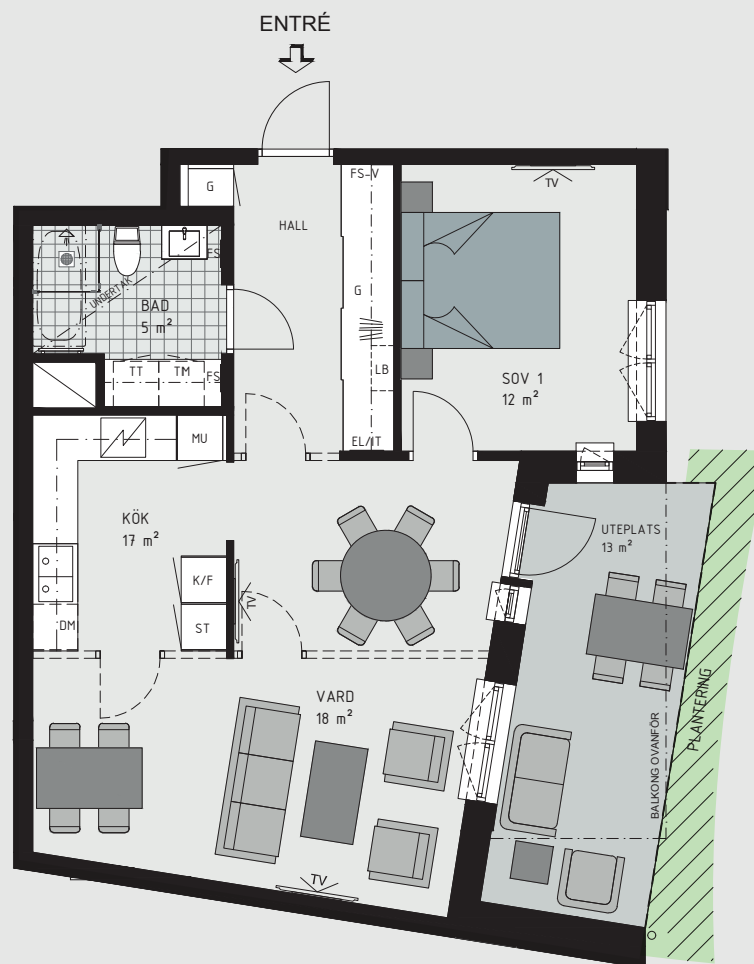
K7

- Lgh 21101 (Våning 1 tr)
- Lgh 21201 (Våning 2 tr)
- Lgh 21301 (Våning 3 tr)
- Lgh 21401 (Våning 4 tr)
- Lgh 21501 (Våning 5 tr)

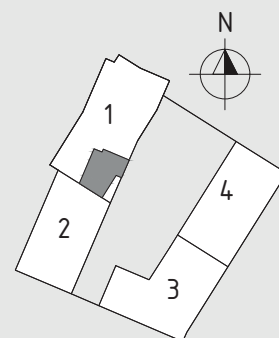
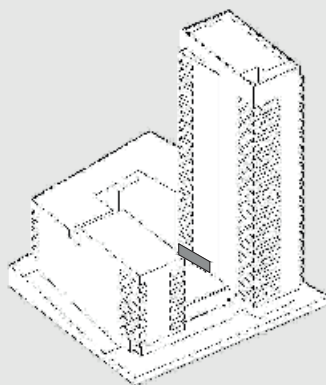


2 rok 62 kvm

- Uteplats i öster mot innergård
- Lugnt läge ett stenkast från vattnet
- Sociala ytor i öppet samband
- 2,85 m i rumshöjd



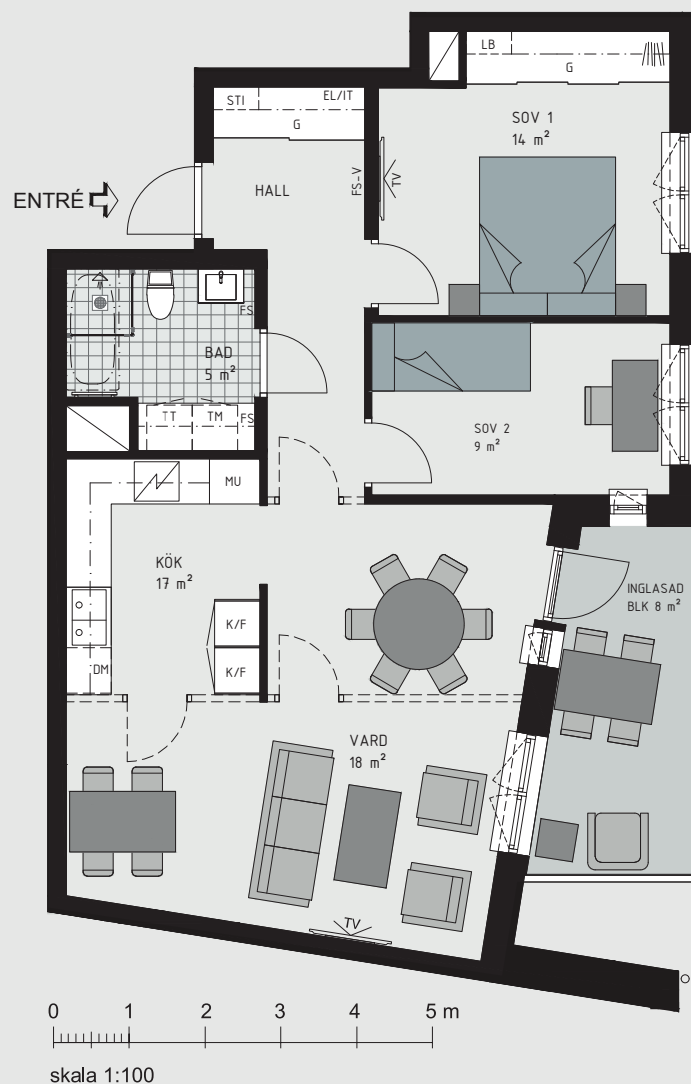
skala 1:100



K7
Lgh 11001 (Entréväning)

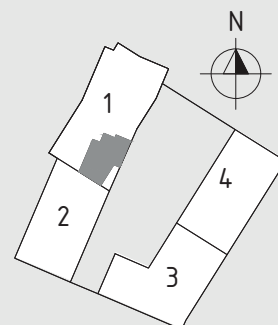
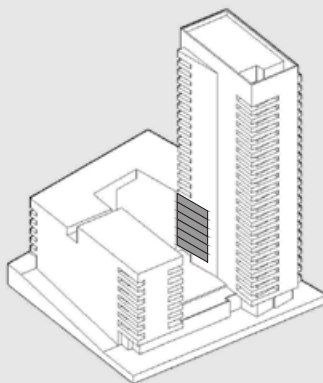
3 rok 74 kvm

- Inglasad balkong i öster mot innergård
- Generösa sociala ytor
- Öppet samband mellan kök och vardagsrum



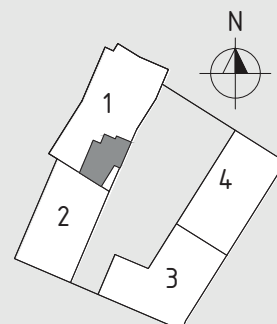
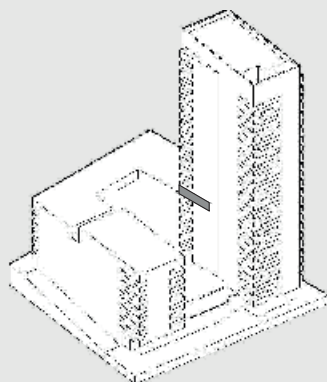
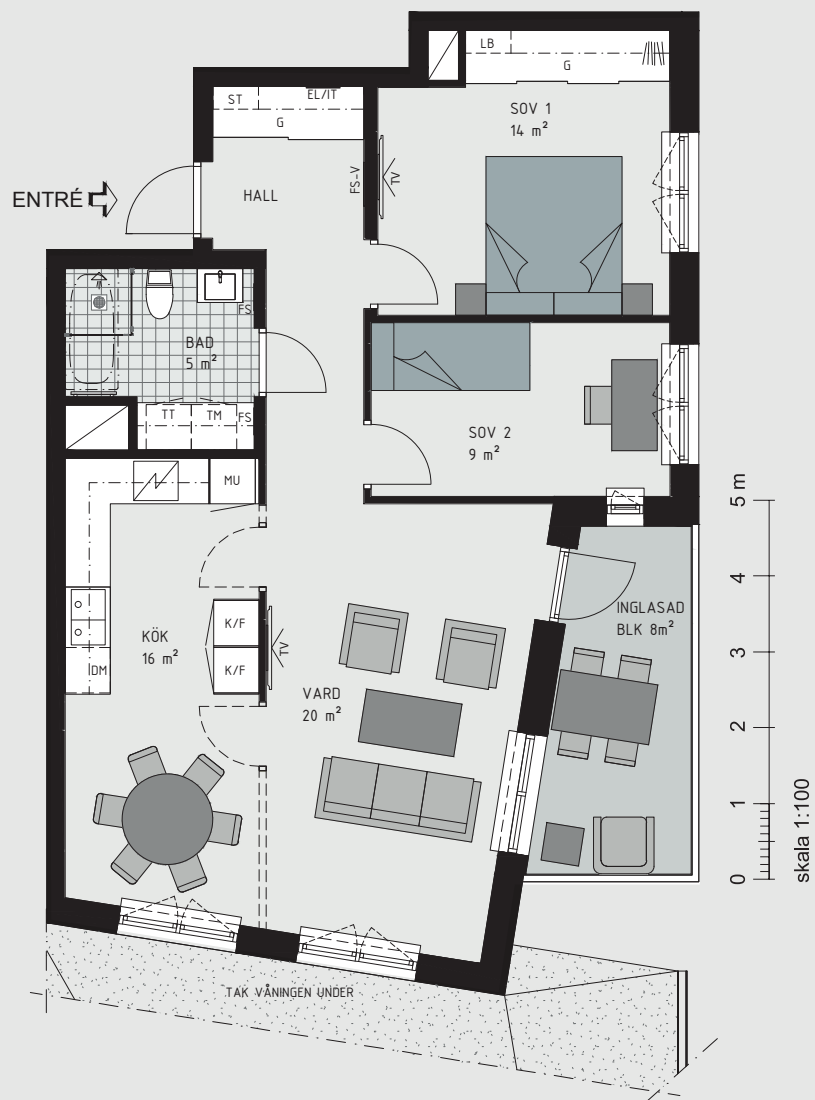
K7

- Lgh 11101 (Våning 1 tr)
- Lgh 11201 (Våning 2 tr)
- Lgh 11301 (Våning 3 tr)
- Lgh 11401 (Våning 4 tr)
- Lgh 11501 (Våning 5 tr)
- Lgh 11601 (Våning 6 tr)



3 rok 74 kvm

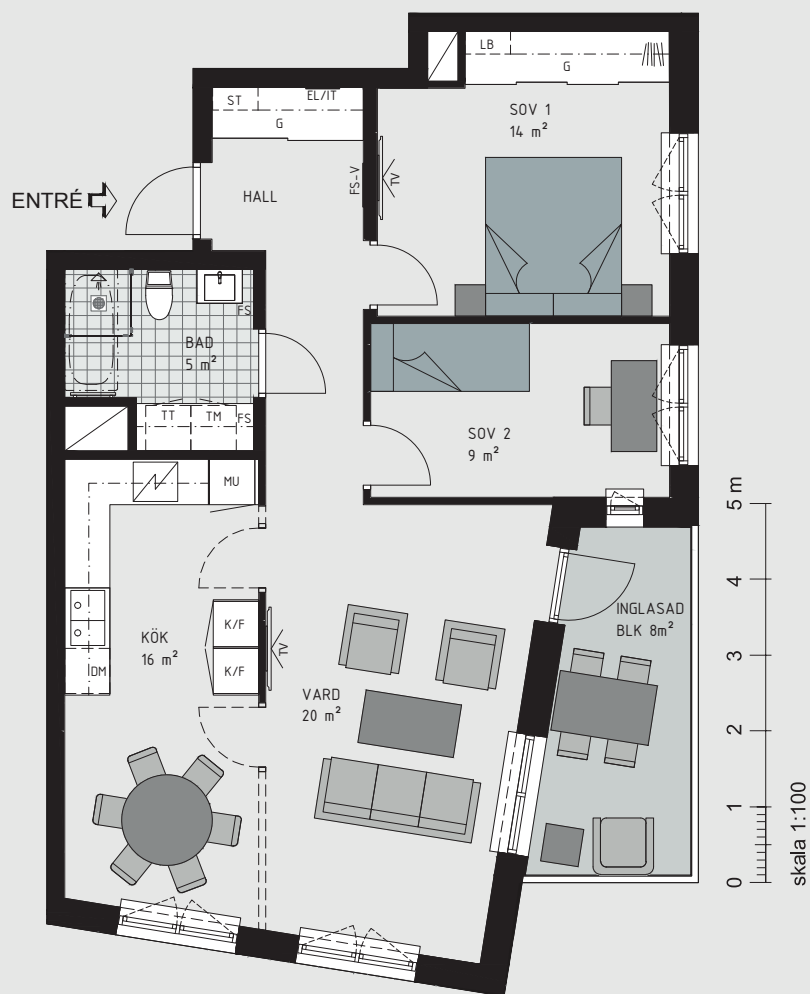
- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Inglasad balkong i öster
- Generösa sociala ytor i öppet samband



K7
Lgh 11701 (Våning 7 tr)

3 rok 74 kvm

- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Inglasad balkong i öster
- Generösa sociala ytor i öppet samband

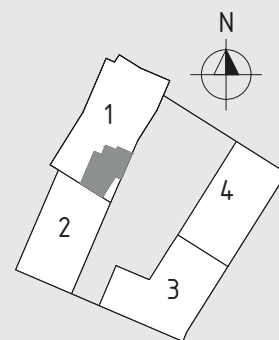
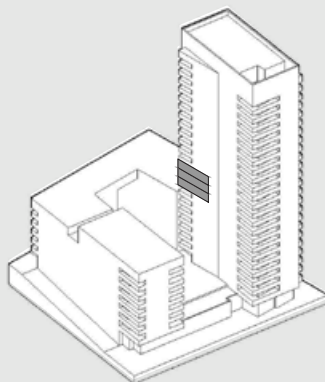


K7

Lgh 11801 (Våning 8 tr)

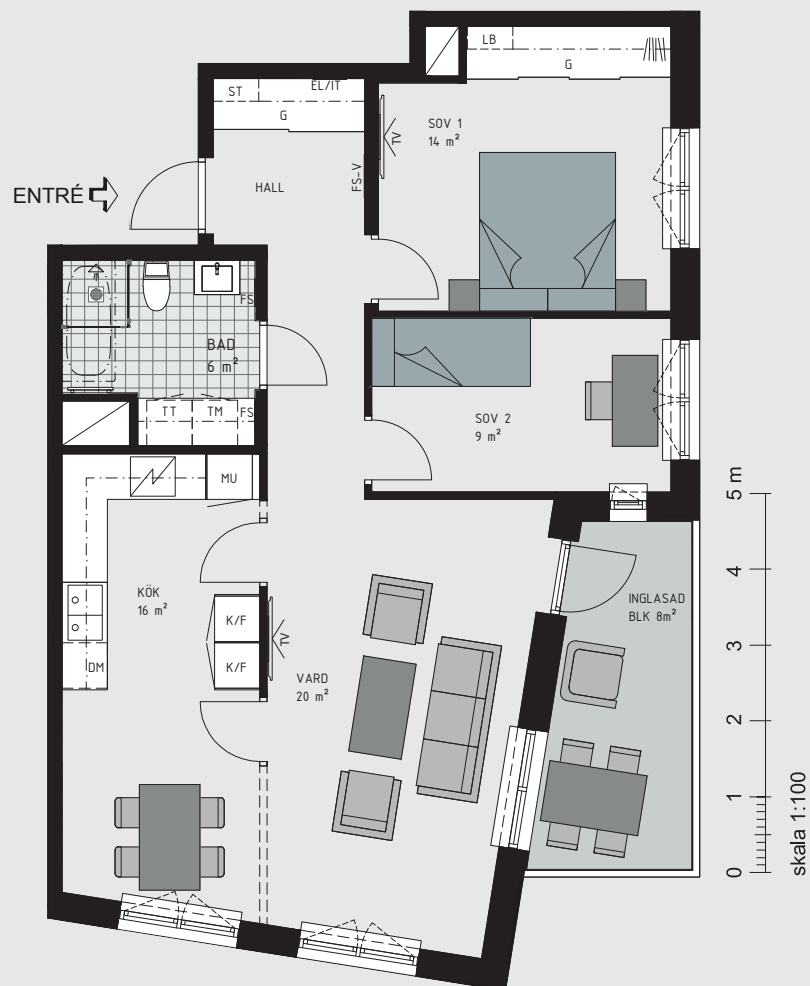
Lgh 11901 (Våning 9 tr)

Lgh 12001 (Våning 10 tr)



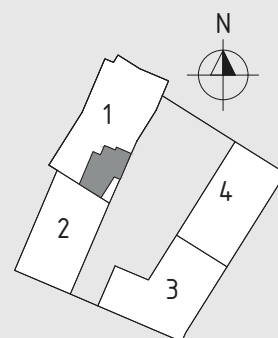
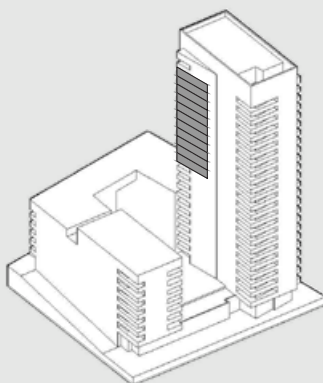
3 rok 75 kvm

- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Inglasad balkong i öster
- Generösa sociala ytor i öppet samband



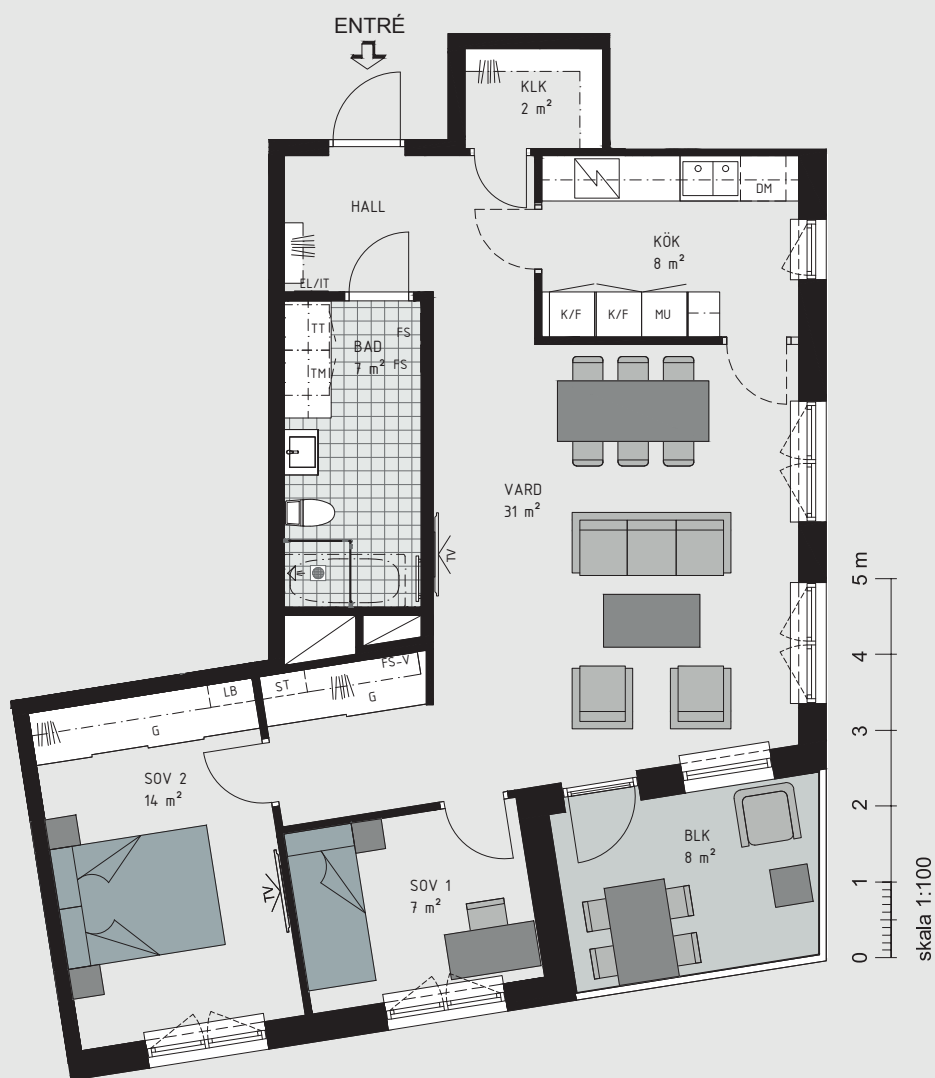
K7

- Lgh 12101 (Våning 11 tr)
- Lgh 12201 (Våning 12 tr)
- Lgh 12301 (Våning 13 tr)
- Lgh 12401 (Våning 14 tr)
- Lgh 12501 (Våning 15 tr)
- Lgh 12601 (Våning 16 tr)
- Lgh 12701 (Våning 17 tr)
- Lgh 12801 (Våning 18 tr)
- Lgh 12901 (Våning 19 tr)
- Lgh 13001 (Våning 20 tr)
- Lgh 13101 (Våning 21 tr)



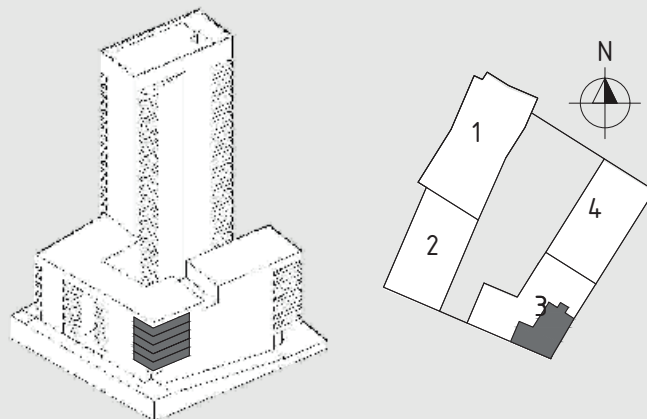
3 rok 80 kvm

- Balkong i söderläge
- Generösa sällskapsytor
- Hörnlägenhet



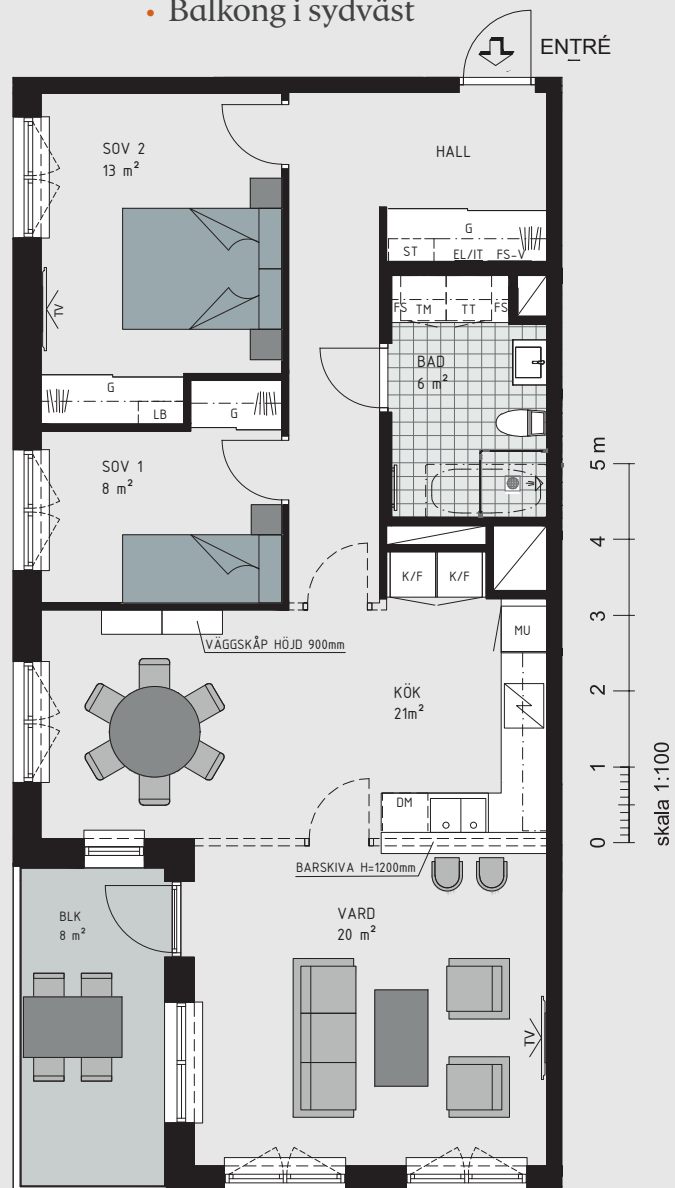
K7

- Lgh 31103 (Våning 1 tr)
- Lgh 31203 (Våning 2 tr)
- Lgh 31303 (Våning 3 tr)
- Lgh 31403 (Våning 4 tr)
- Lgh 31503 (Våning 5 tr)



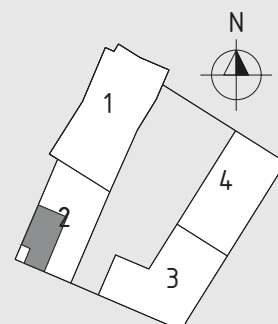
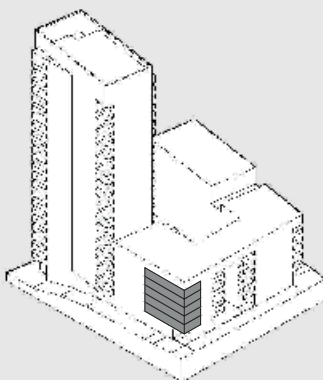
3 rok 84 kvm

- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Trevlig bardisk mot vardagsrum
- Balkong i sydväst



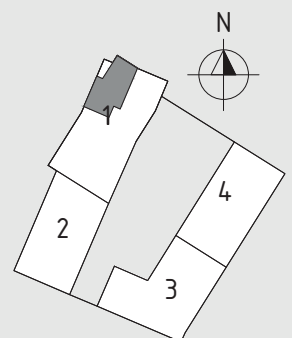
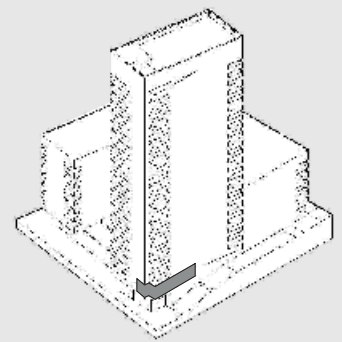
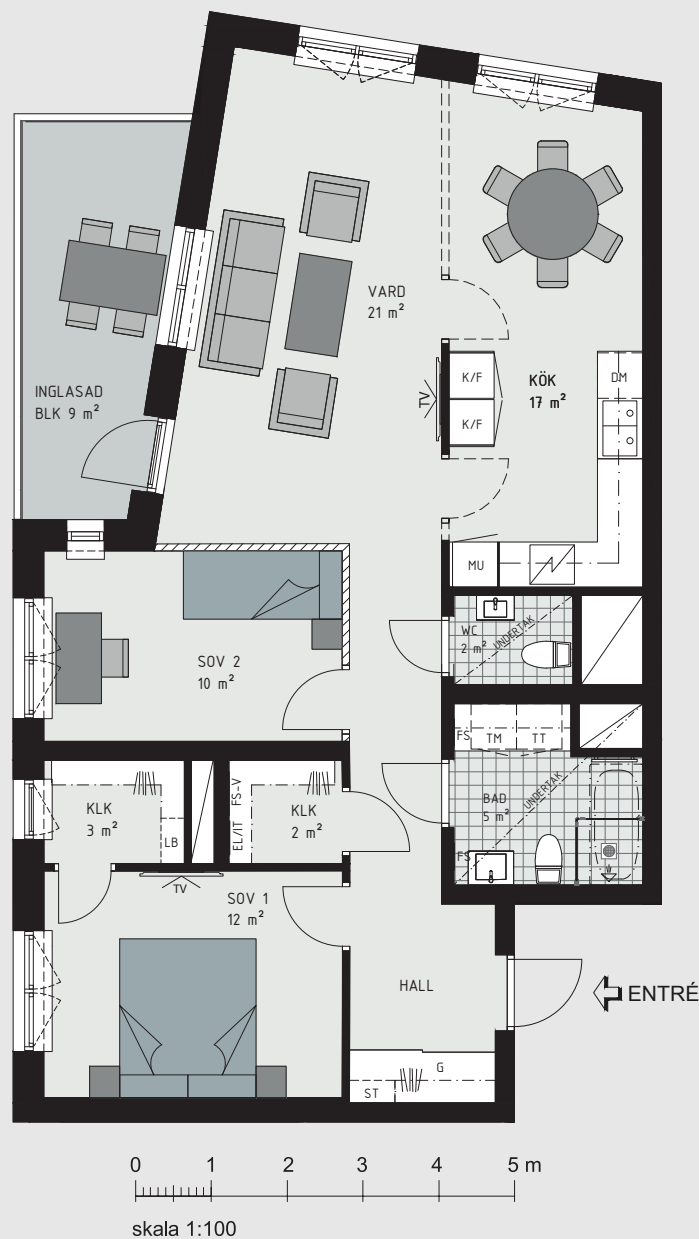
K7

- Lgh 21104 (Våning 1 tr)
- Lgh 21204 (Våning 2 tr)
- Lgh 21304 (Våning 3 tr)
- Lgh 21404 (Våning 4 tr)
- Lgh 21504 (Våning 5 tr)



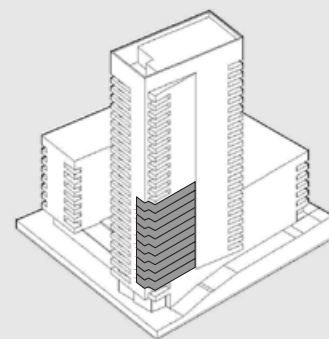
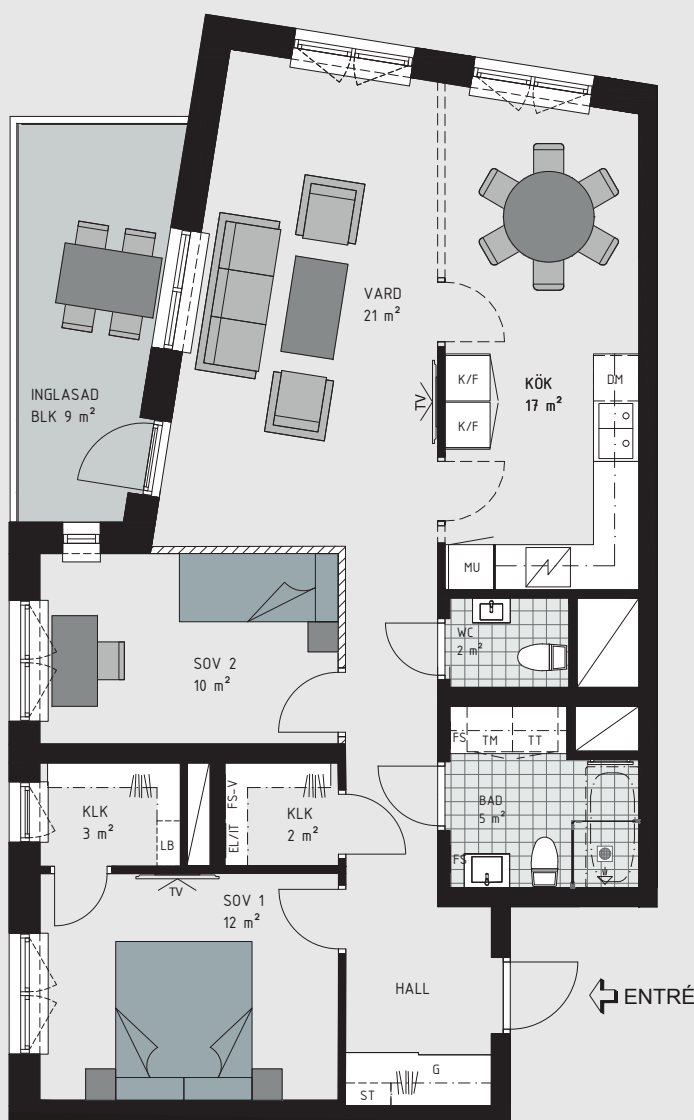
3 rok 87 kvm

- Hörnlägenhet som frontar mot vattnet
- Inglasad balkong om 9 kvm i väster med vattenutsikt
- Sjöutsikt från sällskapsytorna
- Dubbla klädkammare och generösa sociala ytor
 - Badrum samt extra wc
 - 2,85 m i rumshöjd



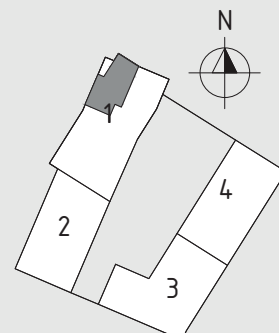
3 rok 87 kvm

- Hörnlägenhet som frontar mot vattnet
- Inglasad balkong om 9 kvm i väster med vattenutsikt
- Sjöutsikt från sällskapsytorna
- Dubbla klädkammare och generösa sociala ytor
- Badrum samt extra wc



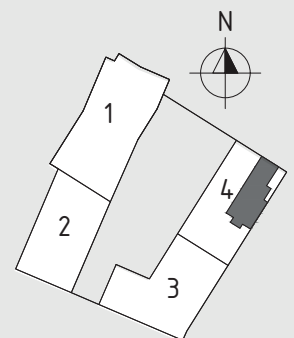
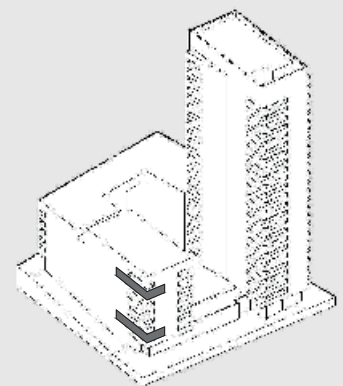
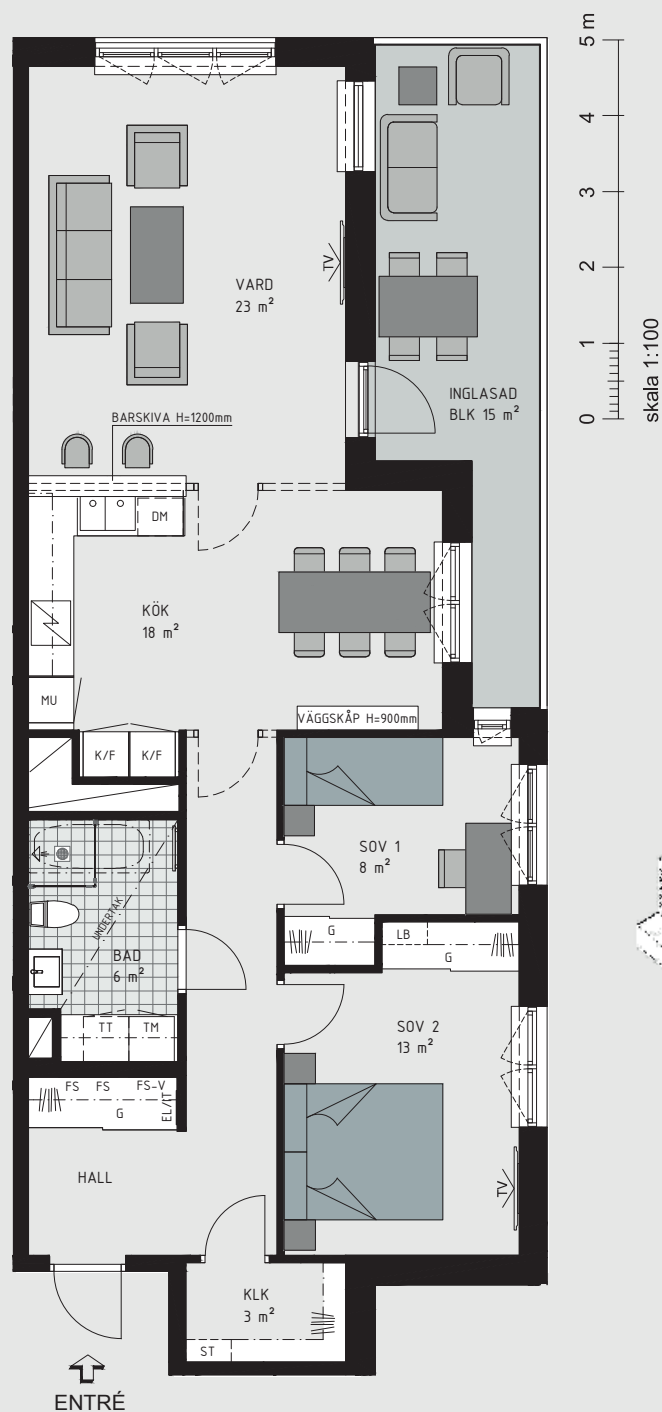
K7

- Lgh 11104 (Våning 1 tr)
- Lgh 11204 (Våning 2 tr)
- Lgh 11304 (Våning 3 tr)
- Lgh 11404 (Våning 4 tr)
- Lgh 11504 (Våning 5 tr)
- Lgh 11604 (Våning 6 tr)
- Lgh 11704 (Våning 7 tr)
- Lgh 11804 (Våning 8 tr)
- Lgh 11904 (Våning 9 tr)
- Lgh 12004 (Våning 10 tr)



3 rok 87 kvm

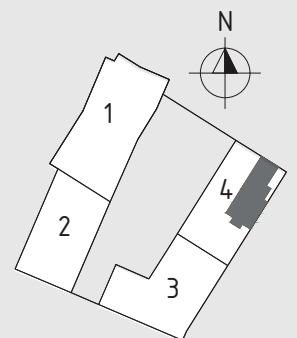
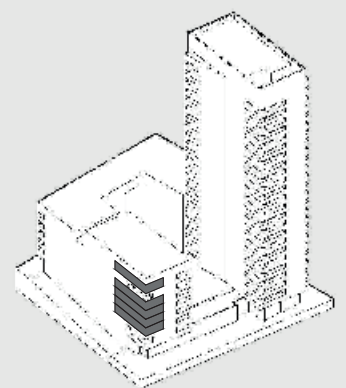
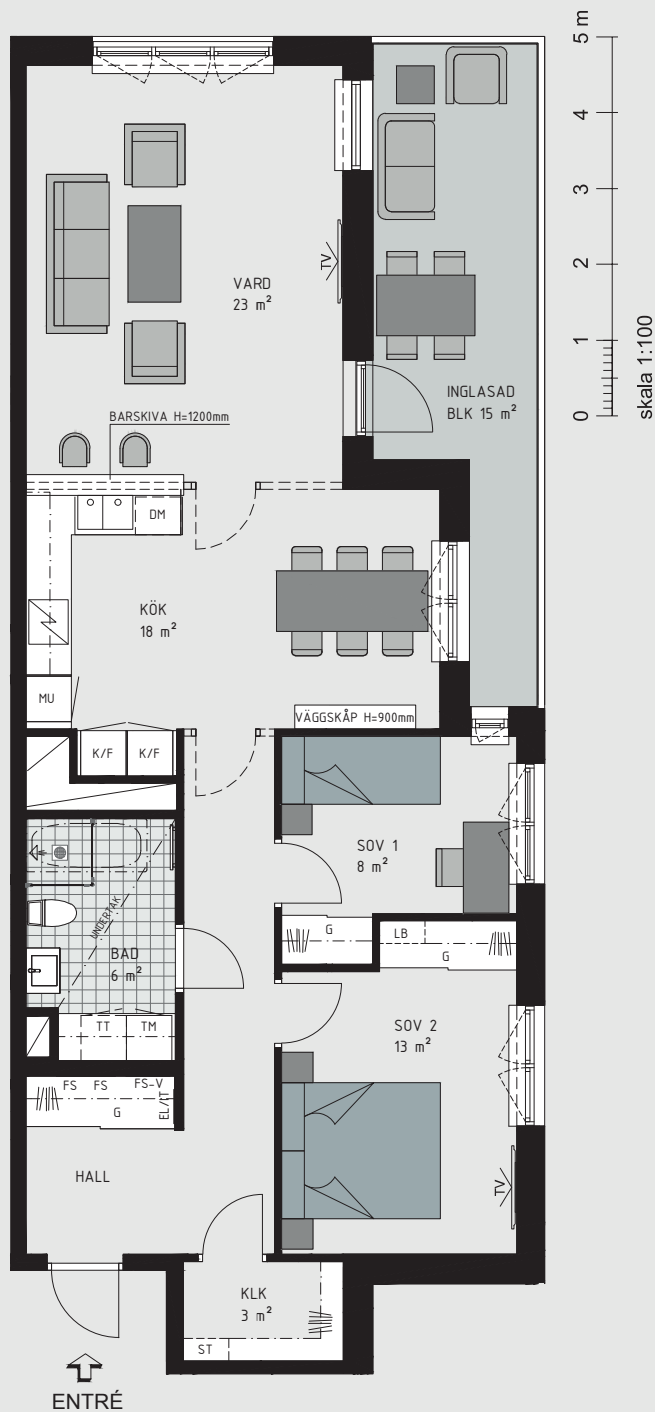
- Frontläge mot kajen och vattnet
- Inglasad balkong i öster om 15 kvm
 - Matplats i trevligt burspråk
 - 2,85 m i rumshöjd



K7
Lgh 41102 (Våning 1 tr)
Lgh 41602 (Våning 6 tr)

3 rok 87 kvm

- Frontläge mot kajen och vattnet
- Inglasad balkong i öster om 15 kvm
 - Matplats i trevligt burspråk

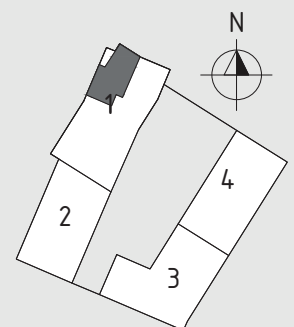
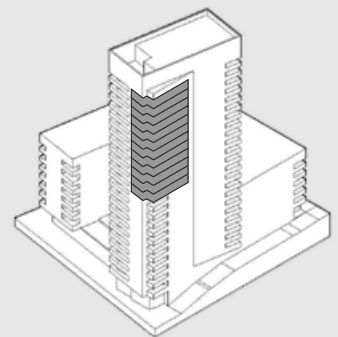
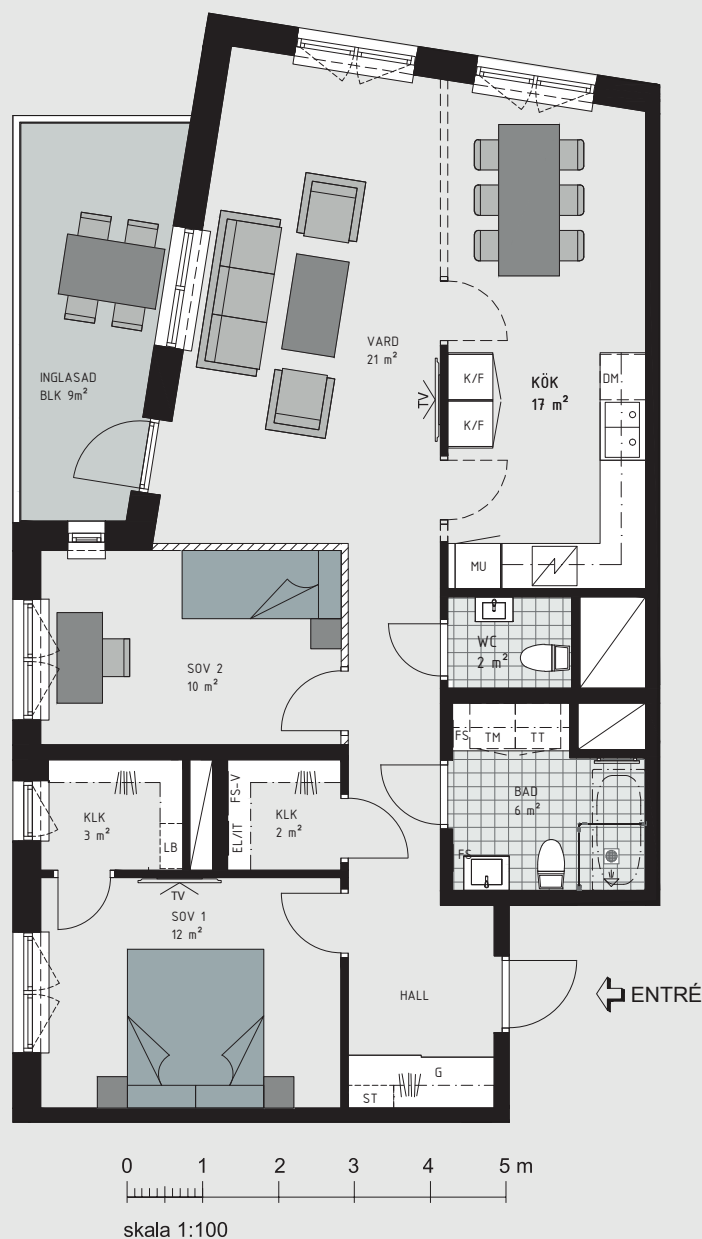


K7

- Lgh 41202 (Våning 2 tr)
- Lgh 41302 (Våning 3 tr)
- Lgh 41402 (Våning 4 tr)
- Lgh 41502 (Våning 5 tr)
- Lgh 41702 (Våning 7 tr)

3 rok 88 kvm

- Hörnlägenhet som frontar mot vattnet
- Inglasad balkong om 9 kvm i väster med vattenutsikt
- Sjöutsikt från sällskapsytorna
- Dubbla klädkammare och generösa sociala ytor
- Badrum samt extra wc

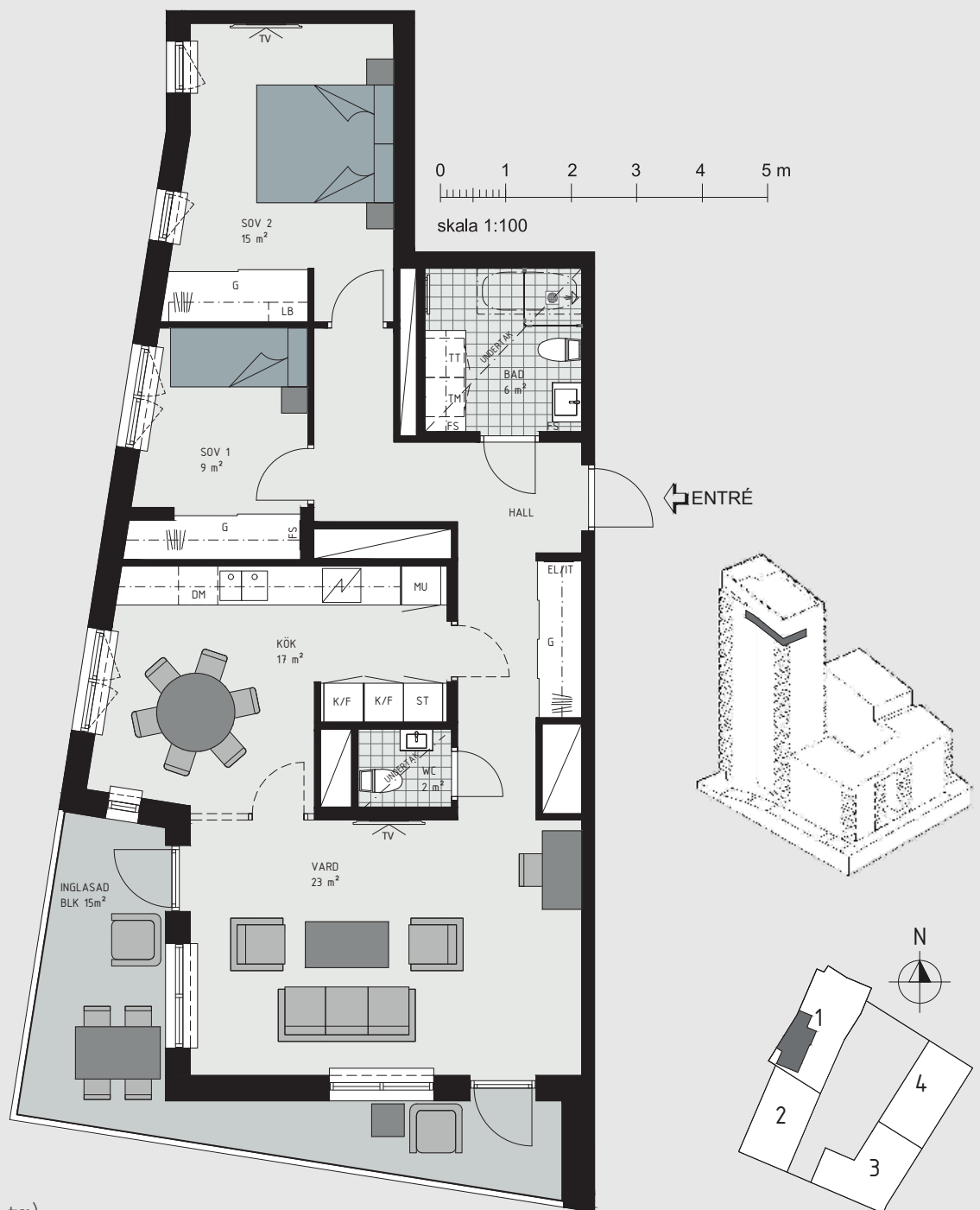


K7

Lgh 12104 (Våning 11 tr)
Lgh 12204 (Våning 12 tr)
Lgh 12304 (Våning 13 tr)
Lgh 12404 (Våning 14 tr)
Lgh 12504 (Våning 15 tr)
Lgh 12604 (Våning 16 tr)
Lgh 12704 (Våning 17 tr)
Lgh 12804 (Våning 18 tr)
Lgh 12904 (Våning 19 tr)
Lgh 13004 (Våning 20 tr)
Lgh 13104 (Våning 21 tr)
Lgh 13203 (Våning 22 tr)

3 rok 91 kvm

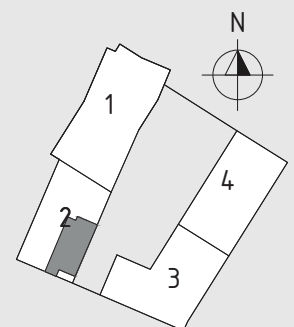
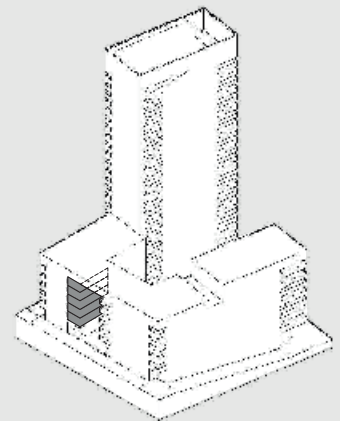
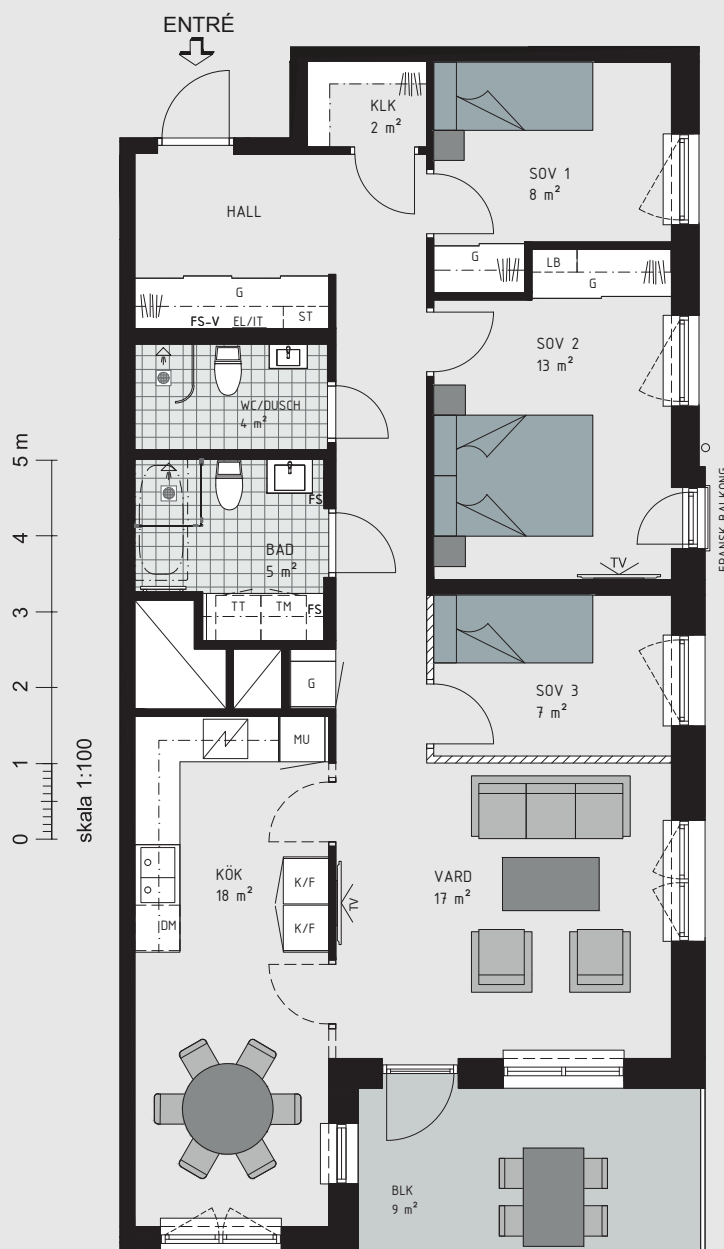
- Gavellägenhet med inglasad balkong i sydväst om hela 15 kvm
- Högst upp i huset med milsvid utsikt
- Badrum samt extra wc
- 2,85 m i rumshöjd



K7
Lgh 13202 (Våning 22 tr)

4 rok 94 kvm

- Rymlig balkong i söderläge
- Flexibel planlösning. 4:a kan bli 3:a
- Trevligt kök med matplats i burspråk



K7

Lgh 21103 (Våning 1 tr)
Lgh 21203 (Våning 2 tr)
Lgh 21303 (Våning 3 tr)
Lgh 21403 (Våning 4 tr)
Lgh 21503 (Våning 5 tr)

4 rok 97 kvm

- Gavellägenhet som frontar vattnet
- Balkong om 19 kvm med två utgångar, dels mot vattnet och dels mot morgonssolen
- Generösa sällskapsutrymmen med sjöutsikt
- 2,85 m i rumshöjd och dubbla badrum



4 rok 97 kvm

- Gavellägenhet som frontar vattnet
- Inglasad alkong om 19 kvm med två utgångar, dels mot vattnet och dels mot morgonsolen
- Generösa sällskapsutrymmen med sjöutsikt
- Dubbla badrum

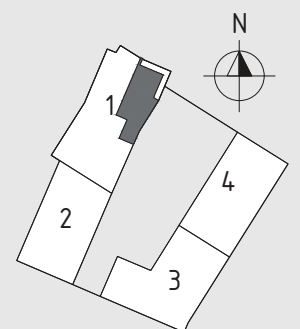
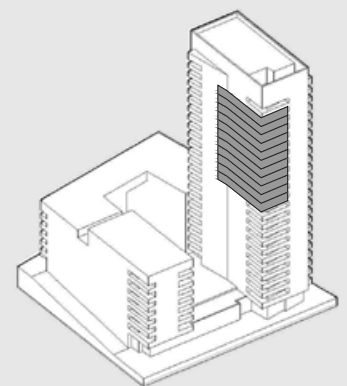
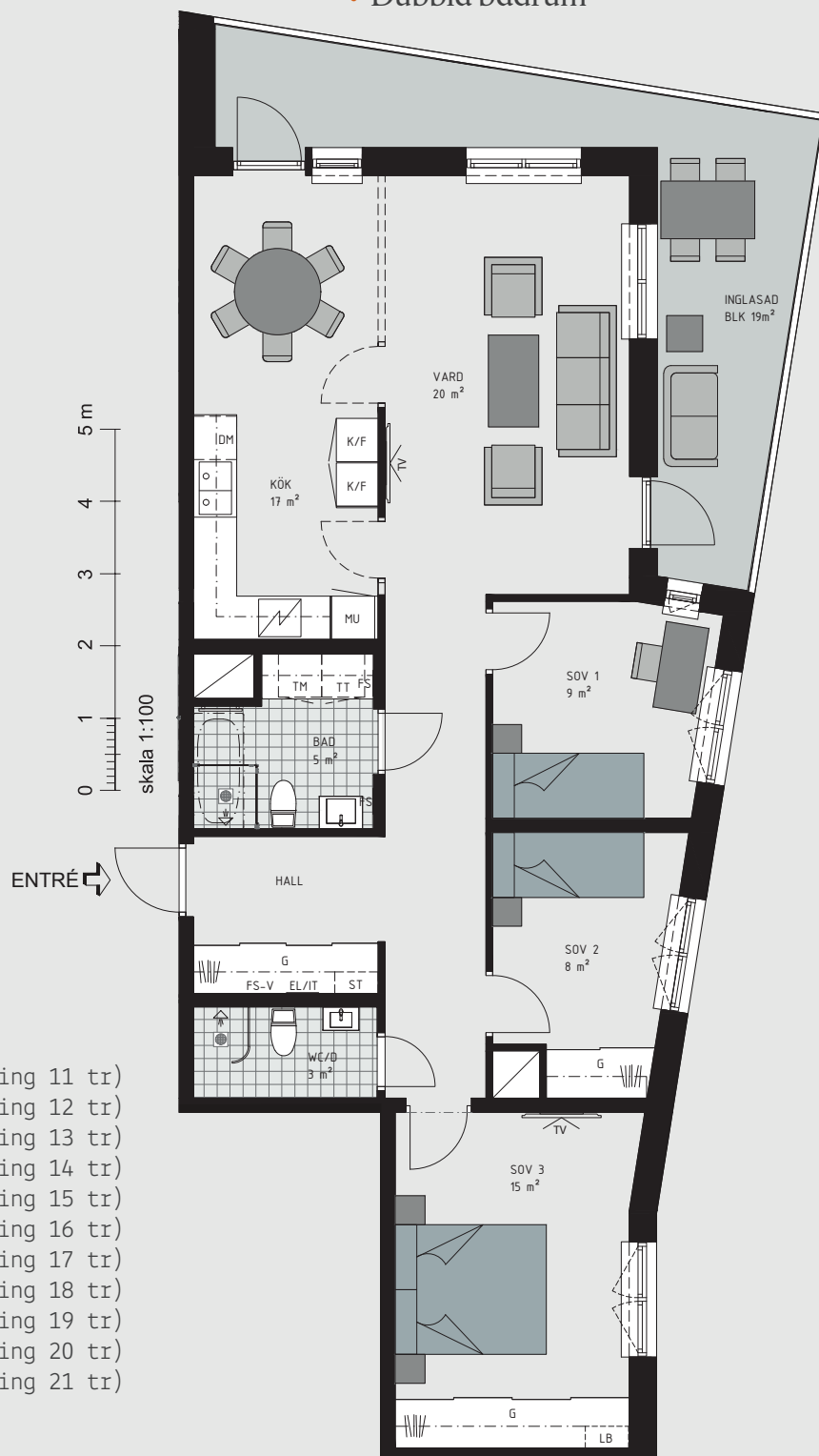


K7

Lgh 11105 (Våning 1 tr)
Lgh 11205 (Våning 2 tr)
Lgh 11305 (Våning 3 tr)
Lgh 11405 (Våning 4 tr)
Lgh 11505 (Våning 5 tr)
Lgh 11605 (Våning 6 tr)
Lgh 11705 (Våning 7 tr)
Lgh 11805 (Våning 8 tr)
Lgh 11905 (Våning 9 tr)
Lgh 12005 (Våning 10 tr)

4 rok 98 kvm

- Gavellägenhet som frontar vattnet
- Inglasad balkong om 19 kvm med två utgångar, dels mot vattnet och dels mot morgonsolen
- Generösa sällskapsutrymmen med sjöutsikt
- Dubbla badrum

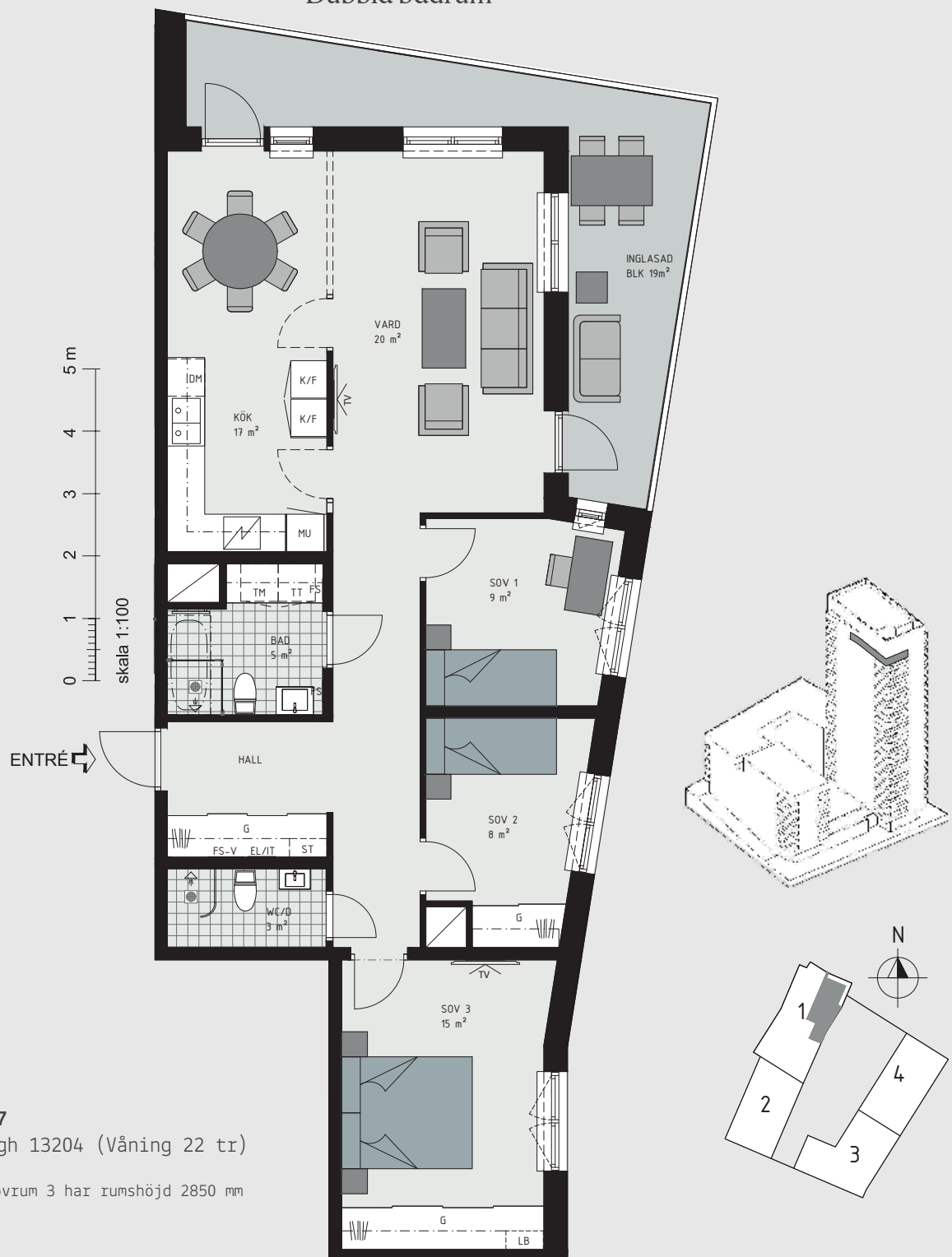


K7

- Lgh 12105 (Våning 11 tr)
- Lgh 12205 (Våning 12 tr)
- Lgh 12305 (Våning 13 tr)
- Lgh 12405 (Våning 14 tr)
- Lgh 12505 (Våning 15 tr)
- Lgh 12605 (Våning 16 tr)
- Lgh 12705 (Våning 17 tr)
- Lgh 12805 (Våning 18 tr)
- Lgh 12905 (Våning 19 tr)
- Lgh 13005 (Våning 20 tr)
- Lgh 13105 (Våning 21 tr)

4 rok 98 kvm

- Gavellägenhet högst upp i huset som frontar vattnet
- Inglasad balkong om 19 kvm med två utgångar, dels mot vattnet och dels mot morgonssolen
- Generösa sällskapsutrymmen med sjöutsikt
- Dubbla badrum



4 rok 102 kvm

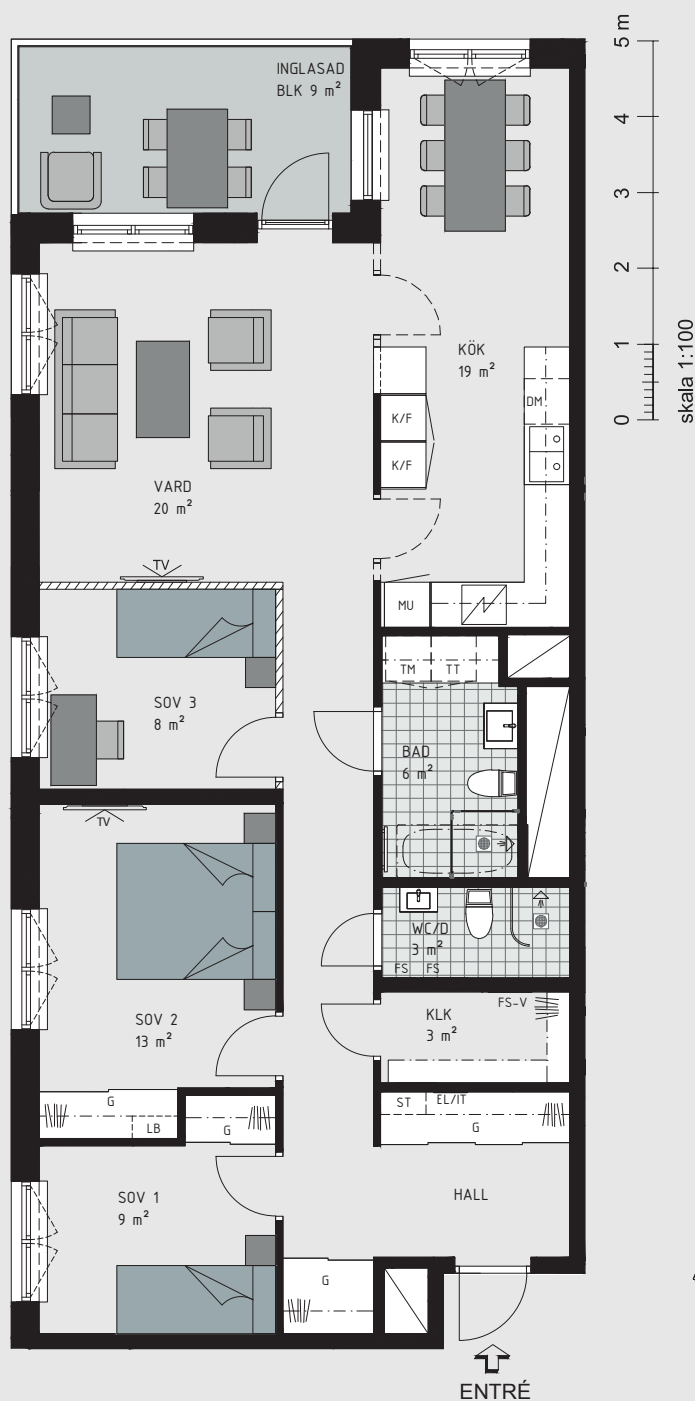
- Frontläge mot vattnet
- Stora sociala ytor och kök med burspråk
- Flexibel planlösning, 4:a kan bli 3:a
- Balkong mot vattnet och uteplats mot gården
- 2,85 m i rumshöjd



K7
Lgh 41101 (Våning 1 tr)

4 rok 102 kvm

- Frontläge med balkong mot vattnet
- Stora sociala ytor och kök med burspråk
- Flexibel planlösning, 4:a kan bli 3:a

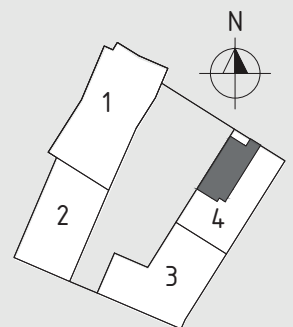
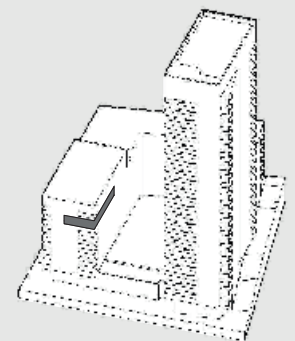
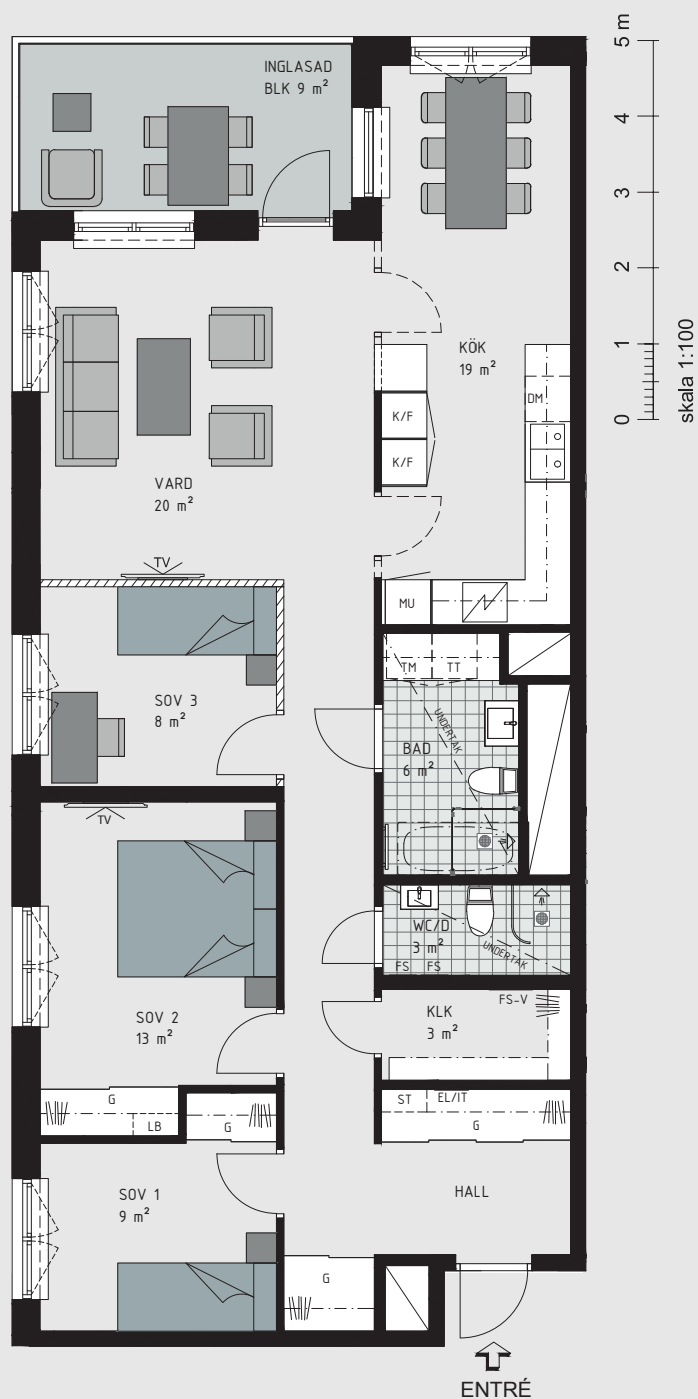


K7

Lgh 41201 (Våning 2 tr)
Lgh 41301 (Våning 3 tr)
Lgh 41401 (Våning 4 tr)
Lgh 41501 (Våning 5 tr)
Lgh 41701 (Våning 7 tr)

4 rok 102 kvm

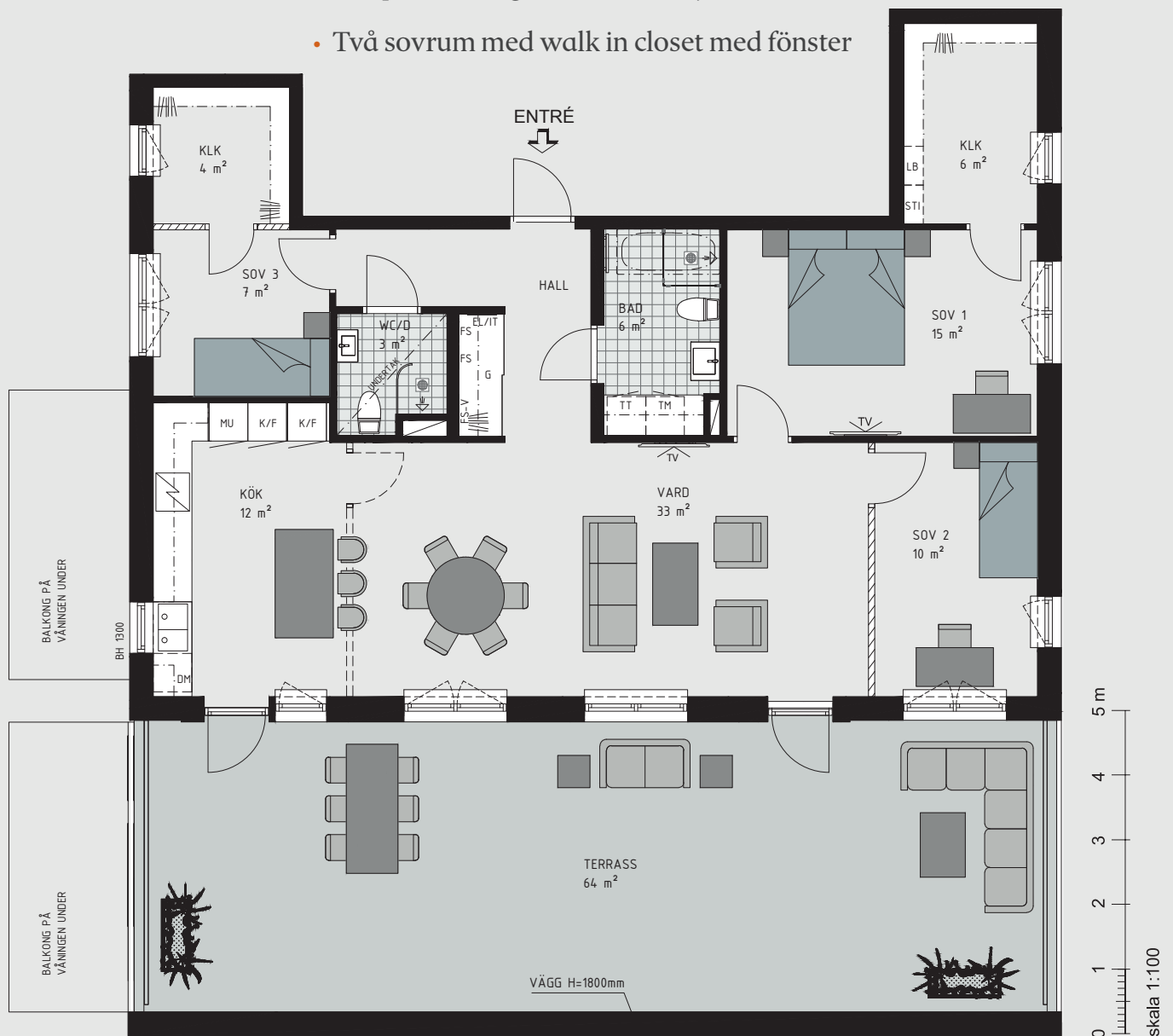
- Frontläge med balkong mot vattnet
- Stora sociala ytor och kök med burspråk
- Flexibel planlösning, 4:a kan bli 3:a
 - 2,85 m i rumshöjd



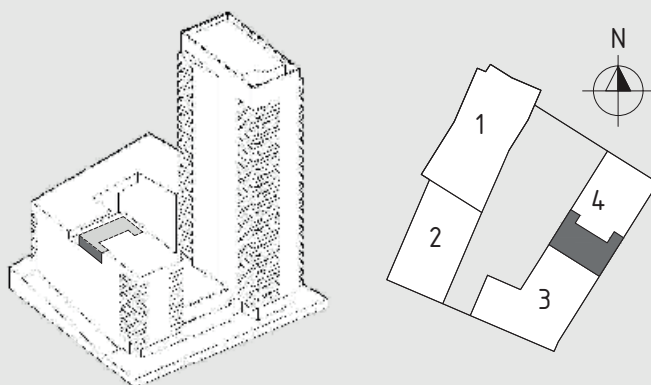
K7
Lgh 41601 (Våning 6 tr)

4 rok 111 kvm

- Unik i sitt slag
- Generös takterrass om hela 64 kvm i söderläge
- Flexibel planlösning, stora sociala ytor eller fler rum
- Två sovrum med walk in closet med fönster



K7
Lgh 41703 (Våning 7 tr)

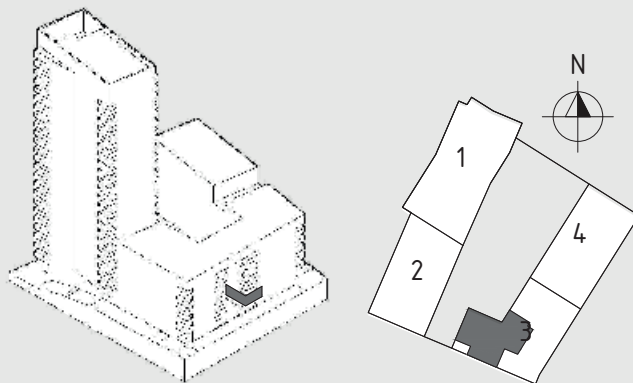


5 rok 137 kvm

- Fantastisk familjelägenhet med flexibel planlösning
- Stor balkong och uteplats om 24 kvm
- Separat tvättstuga
- 2,85 m i rumshöjd



K7
Lgh 31003 (Entréväning)



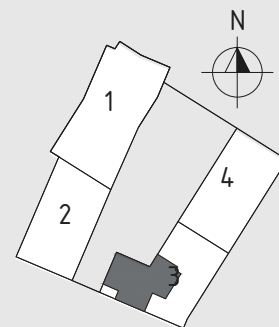
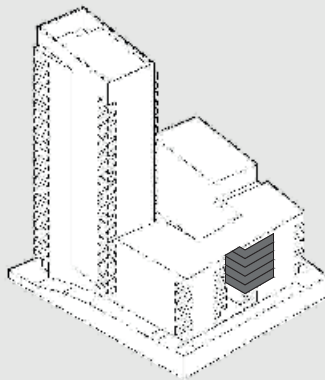
5 rok 137 kvm

- Fantastisk familjelägenhet med flexibel planlösning
- Dubbla balkonger. Här får du både sol och vattenutsikt
- Separat tvättstuga



K7

- Lgh 31104 (Våning 1 tr)
- Lgh 31204 (Våning 2 tr)
- Lgh 31304 (Våning 3 tr)
- Lgh 31404 (Våning 4 tr)
- Lgh 31504 (Våning 5 tr)





Våningsplan

ENTRÉVÅNING (TRAPPHUS 1-3)
GÅRDSPLAN (TRAPPHUS 4)



Våningsplan

VÅNING 1-5 TR (TRAPPHUS 1-3)
VÅNING 2-6 TR (TRAPPHUS 4)



Våningsplan

VÅNING 6 TR (TRAPPHUS 1)
VÅNING 7 TR (TRAPPHUS 4)



2 rok 3 rok 4 rok

Våningsplan

VÅNING 7 TR (TRAPPHUS 1)



2 rok 3 rok 4 rok

Våningsplan

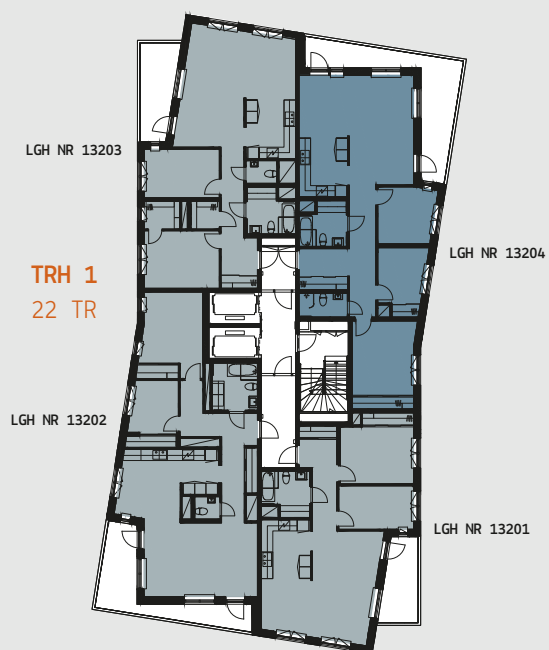
VÅNING 8-21 TR



2 rok 3 rok 4 rok

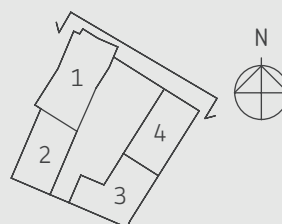
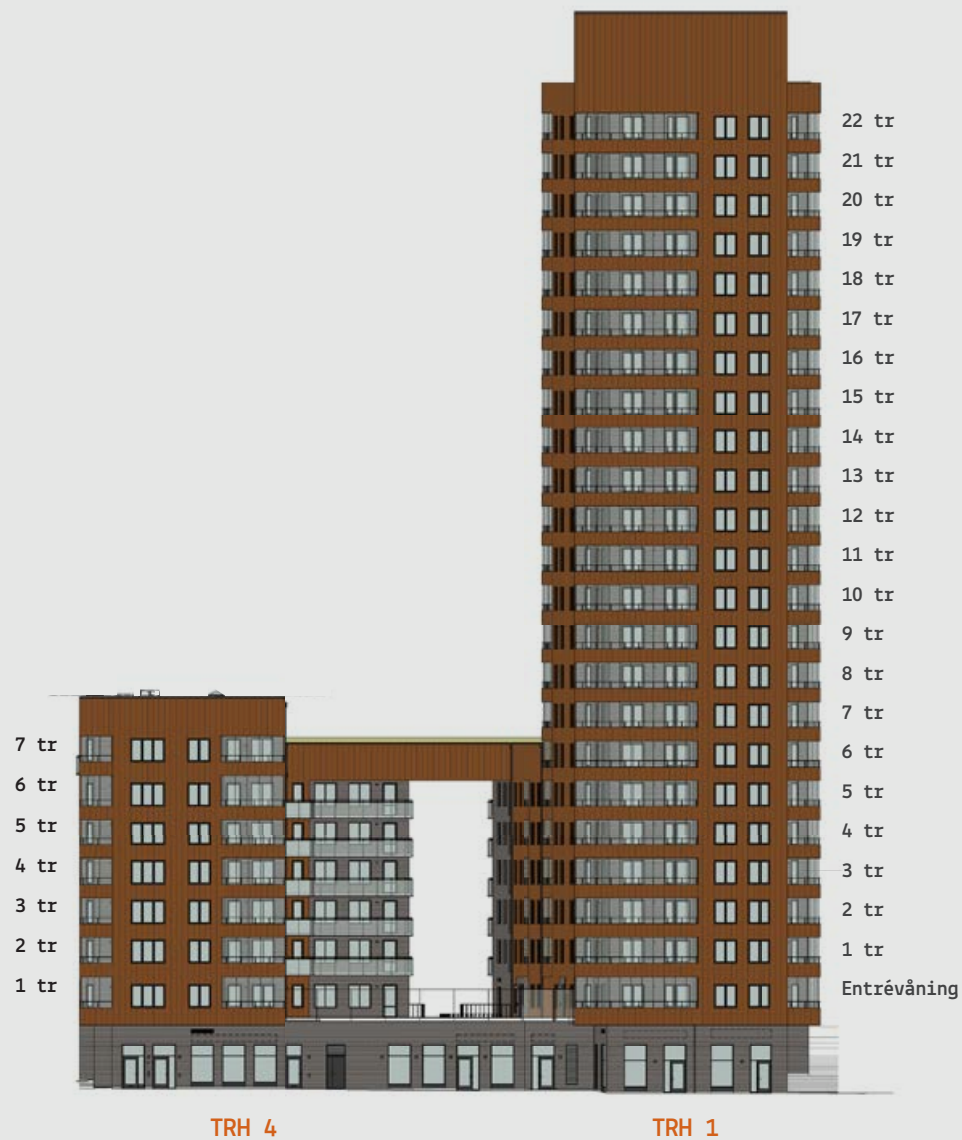
Våningsplan

VÅNING 22 TR



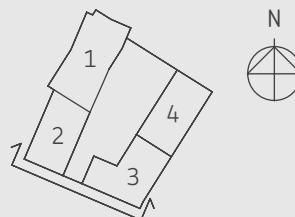
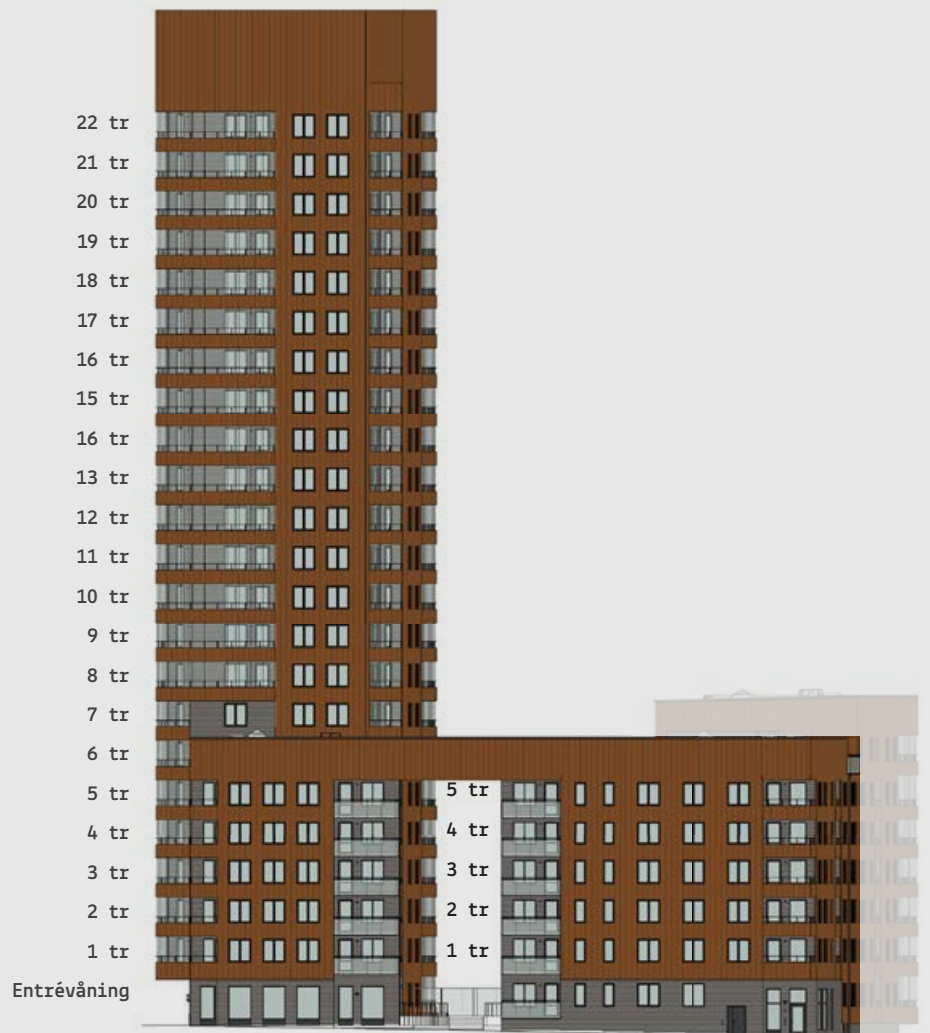
Fasader

FASAD MOT NORR
SETT FRÅN VATTNET



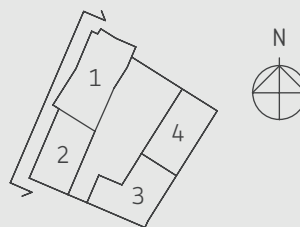
Fasader

FASAD MOT SÖDER
SETT FRÅN TORGET



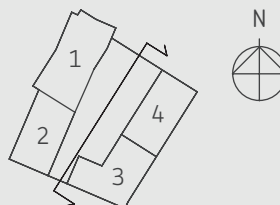
Fasader

FASAD MOT VÄSTER
SETT FRÅN ÖNOLOGGATAN



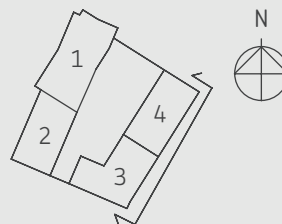
Fasader

FASAD MOT VÄSTER
SETT FRÅN GÅRDEN



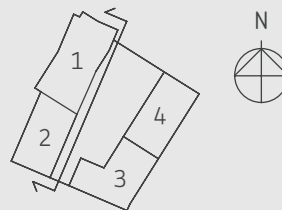
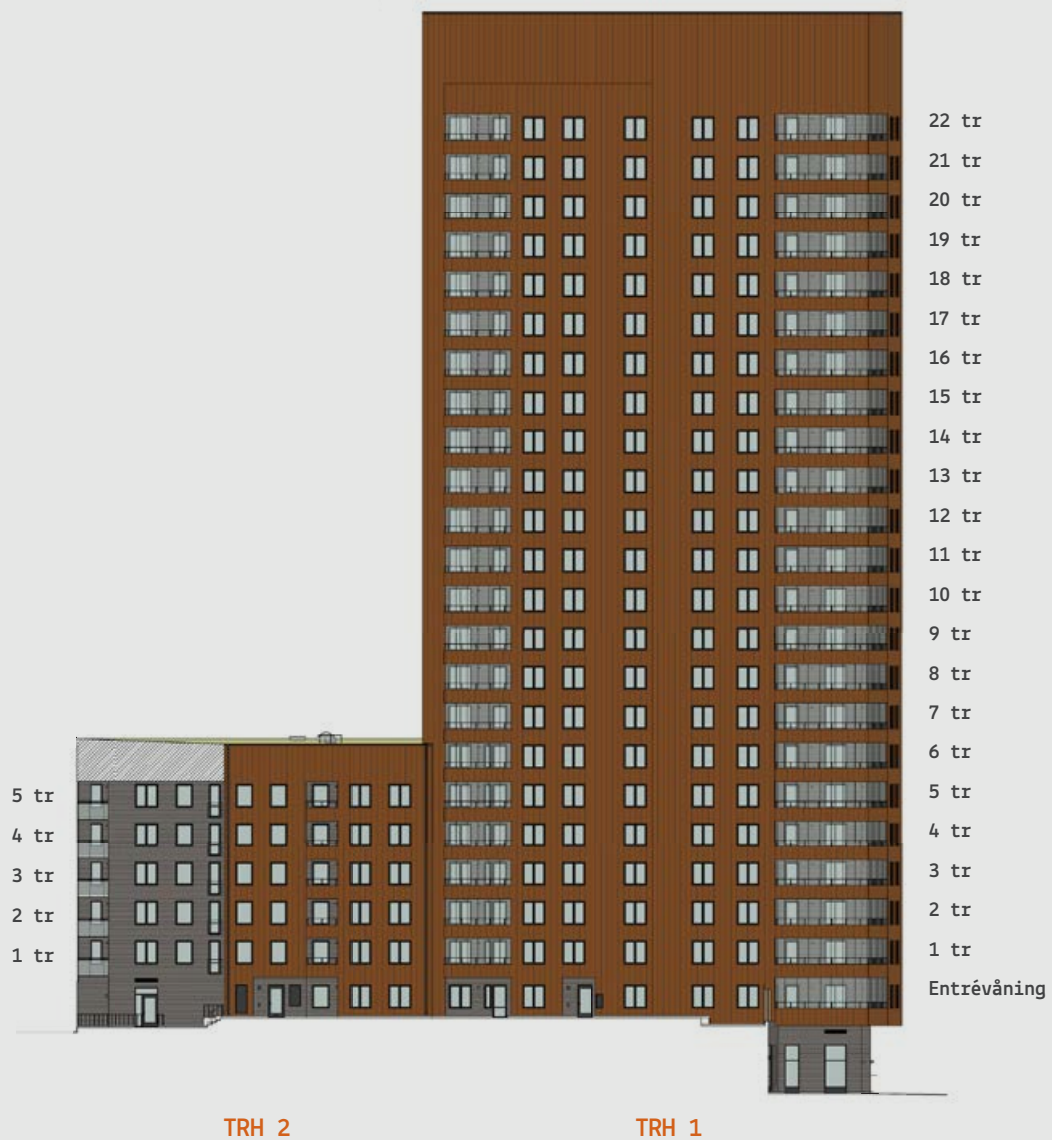
Fasader

FASAD MOT ÖSTER
SETT FRÅN PARKEN



Fasader

FASAD MOT ÖSTER
SETT FRÅN GÅRDEN





KÖK – Till den tidlösa vita köksluckan bryter vi harmoniskt av med en grå bänkskiva som fortsätter upp på väggen i form av en bakkantslist. Vi lämnar också handtagslöst (push to open) på köksluckor ovan bänk vilket förstärker en rumskänsla som stämmer fint med våra öppna planlösningar. Rumskänslan förstärks även av helintegrerad kyl och frys.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original är kärnan i vårt utbud där du är med och på-

verkar hur du vill ha det. Välj och kombinera utifrån din stil, från det kostnadsfria sortimentet alternativt från ytterligare alternativ till en kostnad. Hitta din favorit i katalogen Inredningsval.



BAD – I badrummet kläs väggarna med ett vitt matt kakel för en mjukare känsla tillsammans med ett grått tidlöst klinkergolv för en säker stilkombination.



TVÄTT – Förvaring i väggskåp och arbetsyta i vit laminat ovan miljöklassad tvättmaskin och torktumlare.



GOLV – Originalgolvet är en 3-stavig, vitlaserad askparkett. Parketten har en mattlack som ger ett oljat utseende, men som är lika hållbart som traditionell lack.



KÖK – Ytan ovanför bakkantslisten är målad och det finns en rad kombinationer att välja mellan.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr.
Lås entrédörr	Cylinderlås och tillhållarlås med hakregel.
Innerdörrar	Slät vit NCS S0500-N.
Fönsterbänkar	Natursten.
Lås fönsterdörr/fönster	Fönster och fönsterdörr som ligger lägre än 2 meter över mark förses med lås.
Rumshöjd	2,5 m (2,85 m i vissa lägenheter, se respektive lägenhetsritning).

KAPPRUM / HALL

Golv	Vitlaserad askparkett, 3-stav, mattlackad.
Sockel	Fabriksmålad vit S0500-N.
Väggar	Målat vitt, NCS S0500-N, glans 7.
Tak	Målat vitt.
Övrigt	Hatthylla, skjutdörrsgarderob med spegeldörrar och garderob i omfattning enligt lägenhetsritning.

VARDAGSRUM

Golv	Vitlaserad askparkett, 3-stav, mattlackad.
Sockel	Fabriksmålad vit S0500-N.
Väggar	Målat vitt, NCS S0500-N, glans 7.
Tak	Målat vitt.

KÖK

Golv	Vitlaserad askparkett, 3-stav, mattlackad.
Sockel	Fabriksmålad vit S0500-N.
Väggar	Målat vitt, NCS S0500-N, glans 7.
Tak	Målat vitt.
Vitvaror	Induktionshäll, rostfri miljöklassad microvågsugn, ugn, helintegrerad kyl/frys och diskmaskin. Avfallskvarn i diskho.
Köksinredning	Vita köksluckor, handtaglösa (push to open) ovan bänk. Grå bänkskiva inklusive bakkantslist. Underlimmad diskho. Ledlistbelysning.

TVÄTTRUM (5 ROK)

Golv	Grå klinker 148x148 mm med mellangrå fog.
Väggar	Målade vita.
Tak	Målat vitt.
Vitvaror	Miljöklassad tvättmaskin och torktumlare.
Inredning	Förvaring i väggskåp och arbetsyta i vit laminat ovan tvättmaskin och torktumlare.

Rumsbeskrivning

SOVRUM

Golv	Vitlaserad askparkett, 3-stav, mattlackad.
Sockel	Fabriksmålad vit S0500-N.
Väggar	Målat vitt, NCS S0500-N, glans 7.
Tak	Målat vitt.
Förvaring	Garderob och skjutdörrsgarderob i omfattning enligt lägenhetsritning.

KLÄDKAMMARE

Golv	Vitlaserad askparkett, 3-stav, mattlackad.
Sockel	Fabriksmålad vit S0500-N.
Väggar	Målat vitt, NCS S0500-N, glans 7.
Tak	Målat vitt.
Inredning	Enligt lägenhetsritning.

BAD

Golv	Grå klinker 148x148 mm med mellangrå fog.
Väggar	Vitt matt kakel 250x400 mm, liggande monterat med ljusgrå fog.
Tak	Målat vitt med infällda spotlights.
Vitvaror	Miljöklassad tvättmaskin och torktumlare (3-4 rok), alternativt kombimaskin (1-2 rok).
Inredning	Spegel, kommod med eluttag, svängbara duschväggar, torkställning, förvaring i väggskåp och arbetsyta i vit laminat ovan tvättutrustning.

WC / DUSCH

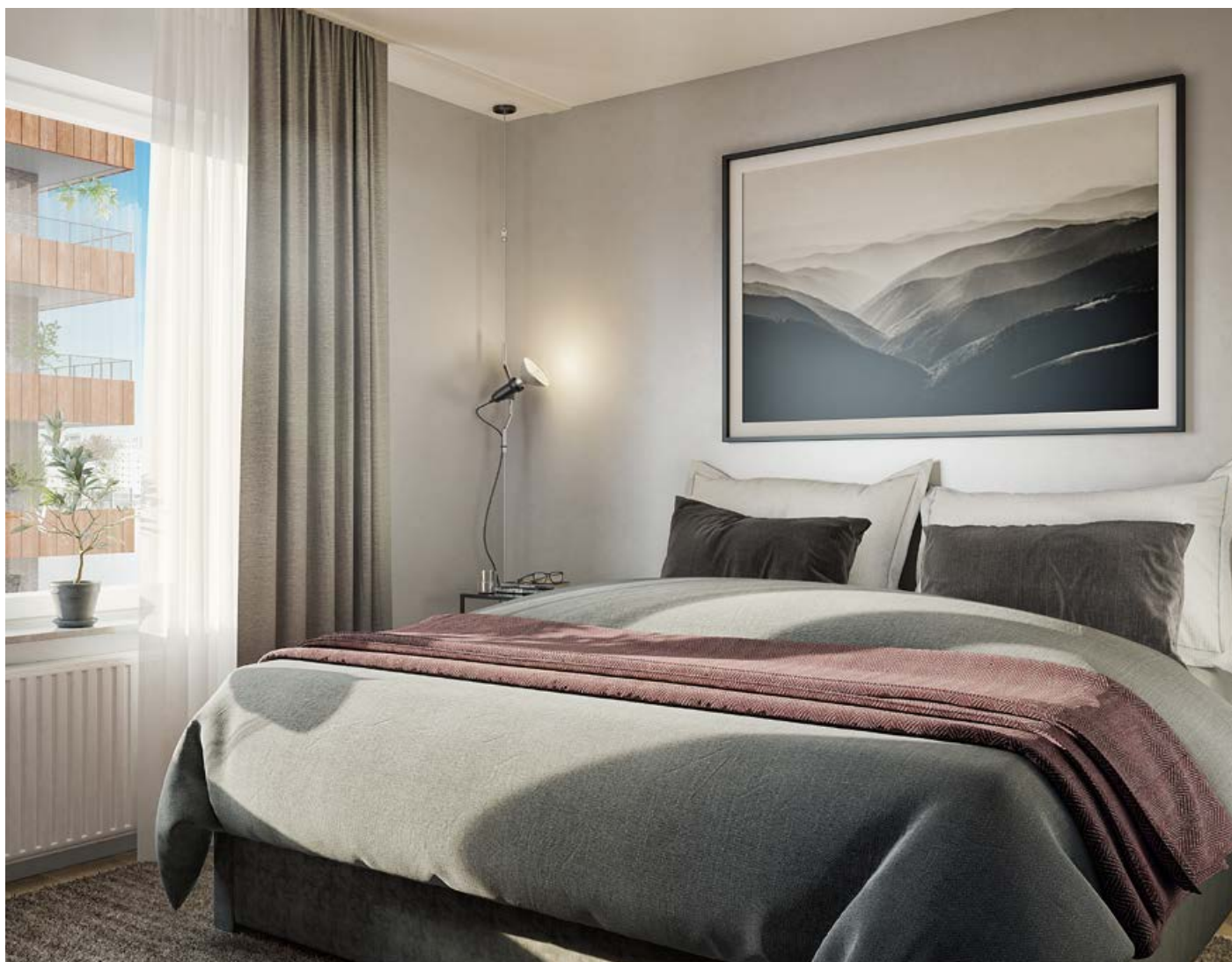
Golv	Grå klinker 148x148 mm med mellangrå fog.
Väggar	Vitt matt kakel 250x400 mm, liggande monterat med ljusgrå fog.
Tak	Målat vitt med infällda spotlights.
Inredning	Spegel, kommod, svängbar duschvägg.

WC

Golv	Grå klinker 148x148 mm med mellangrå fog.
Väggar	Vitt matt kakel 250x400 mm, liggande monterat med ljusgrå fog.
Tak	Målat vitt med infällda spotlights.
Inredning	Spegel, kommod.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Bottenplatta av platsgjuten betong på packad sprängbotten och pålar.
Stomme	Betongbjälklag på bärande betongväggar och stålpelare i fasad.
Balkonger	Prefabricerade betongelement med målad undersida. Belysning och eluttag på vägg.
Balkongfronter	Fasadinklädda räcken (Corténplåt) med övre delen genomsiktigt glas alternativt helt glasade räcken.
Ytterväggar	Utfackningspartier av träreglar och bärande stålpelare med utvändig luftspalt. Utvändig beklädnad av mögelresistent fukttålig skiva. Isolering i regelstomme, diffusionsspärr av plast samt invändig beklädnad av gips.
Ytskikt yttervägg	Corténplåt och tegel.
Mellanbjälklag	Betong med ingjutna installationer.
Yttertak	Trapphus 1: Betongbjälklag med kilformad isolering i kuvertfall och tätskikt. Invändig avvattning. Trapphus 2-4: Uppstolpade takstolar med sedumtak.
Lägenhetsskiljande väggar	Betong.
Lättväggar	Gips på plåtregelstomme.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster med 2+1 glas. U-värde 0,9 W/m ² k.
Entrépartier	Aluminium/glas.
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet värmesystem med dolda stammar. Individuell mätning av värme samt kall- och varmvatten.
Sprinkler	Alla lägenheter i trapphus 1 är sprinklade. Rören är ingjutna och endast en liten del av sprinklerhuvudena sticker ut.
El	Individuella lägenhetscentraler med automatsäkringar och jordfelsbrytare.
Ventilation	Trapphus 1: FTX-system, ett ventilationssystem med både frånlufts- och tilluftsfläktar som återvinner värmeenergin ur frånluften. Trapphus 2-4: Frånluftsventilation med värmeåtervinning. Frånluft i spiskåpa och bad. Tilluften filtreras och förvärms i don integrerade med radiatorer.
TV, telefon och dator	Öppen fiber.
Uteplats	Betongstensyta.
Förråd	Lägenhetsförråd med nätväggar i källarvåningen. Storleksmässigt anpassade efter lägenhetsstorlek.
Cykelförråd	Cykelförvaring i källarvåning.
Soprum	Soprum nås från gatan.
Garage	Parkeringsplatser finns i bergrumsgaraget på andra sidan Sjöviksvägen.
Postboxar	Postboxar i entréer. Tidningshållare utanför lägenhetsdörr.
Lokaler	I kvarteret K7 finns totalt fem lokaler varav en är förberedd för café och en för restaurang/bistro.



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

Vi vill att du ska vara stolt över ditt nya hem och känna dig hemma från första stund. Var med och utforma din nya bostad efter smak och behov. I grundpriset ingår JM Original som är anpassad just för ditt hem. En genomtänkt inredning som utmärks av hög kvalitet, god formgivning, hållbara naturmaterial och givetvis smarta funktioner.

Det finns även ett utbud av inredning som kan väljas utöver original. Dessa möjligheter beskrivs i katalogen Inredningsval. Där framgår även kostnaden för respektive alternativ.

JM reserverar sig för leveranshinder, byte av modell och beteckning på varor. JM förbehåller sig även rätten att byta ut varor, till likvärdig eller förbättrad kvalitet, utan avisering.

INREDNINGSMÖTE OCH VISNING

När du har bestämt dig för en bostad kommer du att bli inbjuden av projektets inredningsansvarige till ett inredningsmöte. På mötet går ni igenom din bostads originalinredning samt möjliga inredningsval enligt katalogen Inredningsval.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande och samtliga priser i katalogen Inredningsval är inklusive moms. Priserna som anges är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i katalogen Inredningsval. För dessa tillkommer en grundavgift för upprättande av nya ritningar.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Efter att du har gjort dina inredningsval skickar JM dig en inredningsbeställning. Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR

Samtliga tillval betalas senast vid tillträde.

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal och i samband med det ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Köparen erbjuds även att göra en boendekostnadskalkyl. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande köpe- och entreprenadkontrakt återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare.

KONTRAKTSKRIVNING

Nästa steg är att köpe- och entreprenadkontrakt tecknas mellan köparen och JM AB. Vid detta tillfälle erläggs en förskottsbetalning om 100 000 kr. Vid köp genom juridisk person erläggs 10 procent av köpeskillingen vid kontraktsskrivning. Förskottsbetalningen avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift. Inför kontraktsskrivning tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell.

Cirka fyra månader före tillträdesdagen erläggs en dellikvid om 10 procent av köpeskillingen. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskottsbetalning.

För att uppfylla fastighetsmäklarens skyldigheter i enlighet med lagen om åtgärder mot penningtvätt kommer fastighetsmäklaren i samband med undertecknande av köpe- och entreprenadkontrakt utföra identitetskontroll genom att ta en kopia av uppvisad godtagen legitimationshandling samt förvara kopian i fem år.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska den resterande delen av köpeskillingen betalas, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska även eventuella inredningsval vara betalda. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

TILLTRÄDE

Tillträde beräknas ske kvartal 4, 2021 – kvartal 3, 2022. Definitivt tillträdesdatum meddelas senast fyra månader före tillträdet.

BESIKTNINGAR OCH GARANTIER

Som ett led i JM:s kvalitetskontroll kommer slutbesiktning av bostaden att genomföras innan tillträdesdagen. Besiktningen

utförs av en utomstående besiktningsman som kontrollerar de utförda arbetena. Köparen bjuds in att närvara för att kunna framföra eventuella synpunkter. JM lämnar garanti för entreprenadarbetena i bostaden i enlighet med konsumenttjänstlagen. Garantitiden är två år från det att godkännande erhållits vid slutbesiktning. Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktning. Här noteras och avhjälpas eventuella fel som framträtt under garantitiden.

FÄRDIG BOSTAD TILL FAST PRIS

Lägenheten säljs som egen fastighet med tredimensionell fastighetsbildning, s.k. ägarlägenhet. De kostnader som tillkommer är eventuella inredningsval och eventuella pantbrev. För köp genom juridisk person tillkommer även lagfartskostnad.

PANTBREV

Pantbrev krävs av finansierande bank som säkerhet för de lån som köparen behöver. Pantbrev tas ut hos inskrivningsmyndigheten och kostnaden är 2 procent av det belopp pantbrevet lyder på.

KÖPEBREV OCH LAGFART

Efter erlagd slutlikvid ställer JM ut ett köpebrev. JM ansöker och bekostar lagfart hos inskrivningsmyndigheten för köparens räkning. Lagfartskostnaden för fysisk person är 1,5 procent av det belopp köpebrevet utfärdas på. Vid köp genom juridisk person bekostas lagfart av köparen. Motsvarande lagfartskostnad för juridisk person är 4,25 procent.

FASTIGHETSAVGIFT

Fastighetsskatten är sedan 1 januari 2008 omgjord till en kommunal avgift. För ägarlägenheter blir avgiften högst 0,75 procent av det totala taxeringsvärdet för fastigheten (gällande regler 2019). Ägarlägenheter är dock befriade från fastighetsavgift de första 15 åren enligt gällande regler. Eventuell skatt under värdeåret betalas av JM.

TRYGGHETSPAKET

JM erbjuder sedan många år ett trygghetspaket för att göra bostadsköpet till en trygg investering. Grunden för trygghetspaketet är det omfattande kvalitetsarbete som JM bedriver sedan mer än 20 år tillbaka samt vår miljöpolicy som sätter livsmiljön i centrum. Mer information om JM:s trygghetspaket hittar du på www.jm.se



Ägarlägenheter

Ägarlägenheter har funnits som boendeform i Sverige sedan 2009 och är den vanligaste upplåtelseformen utomlands. Enkelt kan man beskriva det som ”radhus på höjden”.

FRIHET OCH TRYGGHET I BOENDET

Att bo med ägarlägenhet innebär att man äger och har lagfart på en enskild lägenhet i ett flerbostadshus, att jämföra med en bostadsrätt där bostadsrättsföreningen står som fastighetsägare och du som medlem har nyttjanderätt till bostaden.

ATT KÖPA OCH ÄGA EN ÄGARLÄGENHET

Vid köp av en ägarlägenhet betalar man, precis som vid ett småhusköp, 100 procent av värdet på bostaden. I ett flerbostadshus med ägarlägenheter förekommer inga gemensamma lån.

Ägarlägenheten utgör en tredimensionell fastighet som omfattar själva lägenhetsutrymmet inklusive ytskikt inom detta. Ägaren förvaltar och har rätt att självständigt förfoga över fastigheten, till exempel genom att överlåta, pantsätta och hyra ut den.

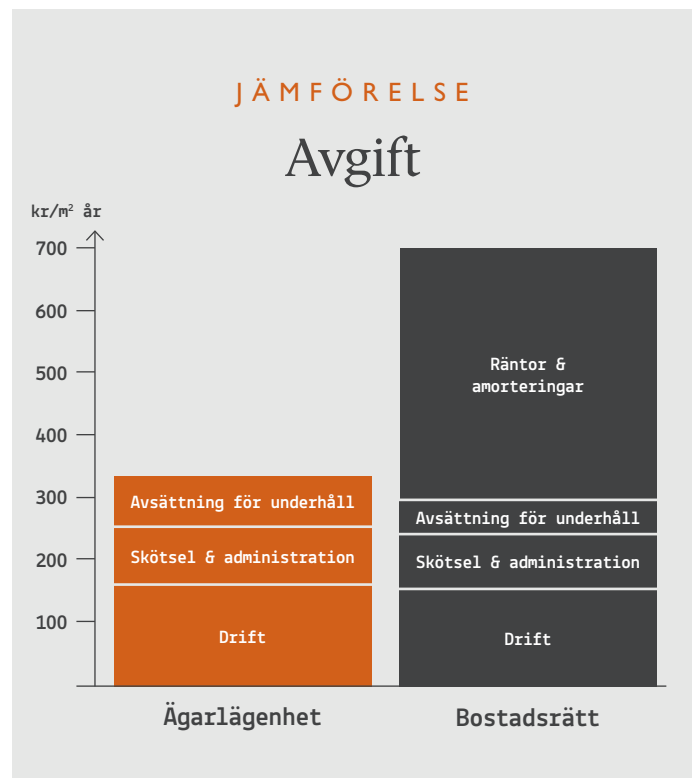
Köper man däremot en nyproducerad bostadsrätt utgörs en betydande del av den totala köpeskillingen av ett lån hos bostadsrättsföreningen. Räntekostnader och amorteringar för dessa lån inkluderas i den månadsavgift som betalas till bostadsrättsföreningen. En ägarlägenhet kan köpas av juridisk person utan att det påverkar någon annan lägenhetsägare genom exempelvis förändrade skatteregler.

SAMFÄLLIGHET OCH MÅNADSAVGIFT

Tillsammans med övriga fastighetsägare ansvarar du för förvaltningen av byggnadens gemensamma anläggningar och utrymmen genom en samfällighetsförening. Det gäller till exempel trapphus och hissar liksom många av de tekniska installationerna för el-, värme- och ventilation. Även byggnadens stomme, fasader och tak ingår i gemensamhetsanläggningen. Gränsdragningen mellan den enskilda fastigheten och gemensamhetsanläggningen anges av JM och fastställs slutligt av lantmäteriet i samband med fastighetsbildning. När hela byggnaden står färdig överlämnas gemensamhetsanläggningen till samfälligheten.

Alla fastigheter i K7 kommer att ingå i samfällighetsföreningen och är enligt andelstal betalningsansvariga för drift och skötsel av anläggningarna. En avgift för driften av gemensamhetsanläggningarna betalas månadsvis. Utöver detta hanteras ekonomin för bostaden enskilt av respektive lägenhetsägare. Fram till dess att gemensamhetsanläggningen är klar och överlämnad betalas avgiften till JM som svarar för all drift och underhåll.

Styrelsen för samfällighetsföreningen väljs av medlemmarna i samband med en årsstämma. Initialt utgörs styrelsen av oberoende och sakkunniga styrelseledamöter utsedda av JM.



JÄMFÖRELSE

Upplåtelseformer



	Ägarlägenhet	Bostadsrätt	Småhus (äganderätt)
Får man hyra ut?	Ja	Nej ¹	Ja
Får juridisk person köpa?	Ja	Nej ²	Ja
Äger man bostaden?	Ja ³	Nej ⁴	Ja
Kan man renovera bostaden fritt?	Ja	Nej ⁵	Ja
Skötsel	Förvaltare/ Ägaren	Förvaltare/ Ägaren	Ägaren
Drift	Egen mätning	Schablon/ Egen mätning	Egen mätning
Lagfart	Ja	Nej ⁶	Ja
Pantbrev	Ja	Nej ⁷	Ja

¹ Uthyrning av en bostadsrätt får endast ske om BRF-styrelsen ger sitt samtycke eller om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Föreningen godkänner normalt andrahandsuthyrning i upp till två år.

² Tillstånd av BRF-styrelsen krävs för att juridisk person skall kunna förvärva en bostadsrätt. En konsekvens av att tillåta juridiska personer att förvärva bostäder är att föreningen kan komma att klassificeras som "oäkta" vilket får en negativ inverkan på beskattningen vid försäljning samt uppskov.

³ Som innehavare av en ägarlägenhet kan din ekonomi inte påverkas av någon annan än dig själv. En ägarlägenhet kan köpas av juridisk person utan att det påverkar någon annan lägenhetsägare genom exempelvis förändrade

skatteregler. Du har friheten att överlåta eller pantsätta din bostad samt fritt hyra ut den utan en föreningsstyrelsens godkännande.

⁴ Bostaden upplåts med nyttjanderätt genom medlemskap i bostadsrättsföreningen.

⁵ BRF-styrelsens godkännande krävs vid större renoveringar av t ex badrum och kök.

⁶ Bostadsrättsföreningen äger och har lagfart på fastigheten.

⁷ Pantbrev tas ut av föreningen för dess gemensamma lån. BRF-lägenheterna pantsätts genom notering i föreningens lägenhetsregister.

Miljöanpassat boende

Det ska vara lätt att leva miljövänligt och med bra inomhusklimat i en bostad byggd av JM. Alla våra hus lever upp till en rad specificerade krav på metoder och tekniska lösningar som både ska minska miljöbelastningen och ge en god inomhus- och livsmiljö. Miljöhänsyn är också ekonomiskt fördelaktigt, eftersom energi- och vattensnåla installationer ger lägre hushållskostnader.

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

Från och med år 2018 startar JM bara Svanenmärkta bostadsprojekt. Miljö-märkningen innebär att Svanen granskar JM:s miljöarbete, exempelvis valet av sunda material som ger en hälsosam inomhusmiljö.



Byggnad
3089 0083

En svanenmärkt bostad byggs fuktsäkert, har god ventilation och ett bra insläpp av dagsljus. Virket till större träkonstruktioner kommer från hållbara skogsbruk.

Svanen kontrollerar även att husen är mer energieffektiva än vad myndigheternas byggregler kräver.

NATURLIGA MATERIAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen, vilket innebär att vi väljer bort produkter redan vid misstanke om negativ miljöpåverkan.

Via vår miljövarudatabas kontrollerar vi alla byggprodukter som kan tänkas orsaka miljöproblem. På så sätt undviker vi hälso- och miljöfarliga ämnen i våra hus, som till exempel mjukgörare i plaster (exempelvis ftalater) och bromerade flamskyddsmedel.

JM använder i så stor utsträckning som möjligt beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

ALLERGIHÄNSYN

Alla JM:s bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast.

Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

I planteringen som omger JM:s hus väljer vi växter och träd som är giftfria och lämpliga för allergiker, som äppelträd och rosor.

KÄLLSORTERING

Alla JM:s bostäder är utrustade för källsortering av avfall.

FUKTSÄKRING

Genom flera olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem i JM:s bostäder. Fuktsäkring finns alltid i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys.

I badrummen ställs extra höga fuktskyddskrav. Vi använder tätskikt med högt så kallat ånggenomgångsmotstånd. I stället för vanliga gipsskivor använder vi särskilt vattentåliga skivmaterial i badrum. Motsvarande skivor används även i putsade fasader. Samtliga installationsarbeten uppfyller kraven enligt branschreglerna "Säker vatteninstallation".

BRA INOMHUSLUFT

Luften som går in i bostaden via ventilationssystemen renas med luftrenande filter.

GOD ELMILJÖ

JM minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i bostaden, i enlighet med försiktighetsprincipen. Tack vare ett femledarsystem begränsas de magnetiska fälten i hela fastigheten, och vi undviker att placera elcentraler i anslutning till sovrum.

GOD LJUDMILJÖ

JM strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver, eftersom vi vet att störande ljud och buller av många uppfattas som det största problemet i boendemiljön. Extra tjocka väggar och bjälklag ger mycket god ljudisolering mellan lägenheterna och höga ljudkrav ställs på ventilations- och värmesystem. Våra ytterdörrar håller god ljudklass och brevinkast i dörrarna ersätts med postboxar i trapphusens entréer.

JM'S MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt hållbarhetsarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt miljöarbete, besök oss på jm.se/om-jm/hallbarhet/



Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i tidningsannonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat köpe- och entreprenadkontrakt. Vid tecknande av köpe- och entreprenadkontrakt erläggs en förskottsbetalning om 100 000 kr som avräknas med eventuellt erlagd bokningsavgift. Cirka 4 månader innan tillträdet betalas en dellikvid om 10 % av köpeskillingen, som avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift och förskottsbetalning.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVÄL

Under den här processen får du träffa våra erfarna inredare som hjälper dig med valet av inredning i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra inredningsdetaljer. Som stöd får du katalogen Inredningsval som beskriver vilka olika val av inredning du har möjlighet att göra.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har din inredningsansvarige säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. TILLTRÄDE

Senast fyra månader före avlämnandet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.


























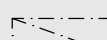


Ordlista

Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och underkant fönster.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
FTX	FTX-system, ett ventilationssystem med både frånlufts- och tillluftsfläktar som återvinner värmeenergin ur frånluften.
Fuksäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuksäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantitid	Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, del av byggnad, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärls storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighetsavgift	Avgift för drift och skötsel av gemensamma anläggningar samt avsättning för framtida underhåll. Inkluderar värme som regleras retroaktivt efter individuell förbrukning.
Samfällighetsförening	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, del av byggnad, parkeringar, grönytor, belysningar etc.
Sektionsritning	Tvårsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftsflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Värme genomgångskoefficienten beskriver isoleringsförmågan för material eller byggnadsdelar. Ett lågt U-värde utmärker god isoleringsförmåga.
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, förvaltning och fastighetsförsäkring.

Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2500 mm

BRÖSTNINGSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 650 mm

	Garderob
	Skjutdörrsgarderob
	Linneskåp
	Städsåp
	Linneförvaring
	Städförvaring
	Spishäll
	Kyl och frys
	Mikro och ugn
	Mikro
	Diskmaskin under bänkyta
	Torktumlare under bänkyta
	Tvättmaskin under bänkyta
	Kombimaskin under bänkyta
	Frånvalsvägg
	Tillvalsvägg
	Torkställning
	Klädkammare med hylla och stång enl. markering
	Kapphylla
	El- och IT-central
	Fördelarskåp vatten
	Fördelarskåp värme
	Schakt
	Kommod med eluttag i låda
	Kommod
	Badkar (tillval)
	Plats för vägg-tv
	Undertak i bad, WC/D 2500 mm

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. I över 70 år har vi lämnat över nycklarna till människor som sedan klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.
På vilken våning börjar din?

