



# **Gävleborg**

# **Nordanstig**

**Akt nr:**

**21 - 92 / 8**

Fastighetsbildningsmyndigheten

Hudiksvalls lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1991	Önr X3 9100231
Ärende Avstyckning från HÄRTE s:2	
Registerområde Nordanstig	
Kommun Nordanstig	Län Gävleborg

Fastighetsregistermyndigheten Gävleborgs län
Ink. 1992-01-02
D - 92 - 112



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

- ..... 1 ..... band
- ..... 37 ..... numrerade sidor
- ..... — ..... inneliggande karta
- ..... 1 ..... annan karta A3

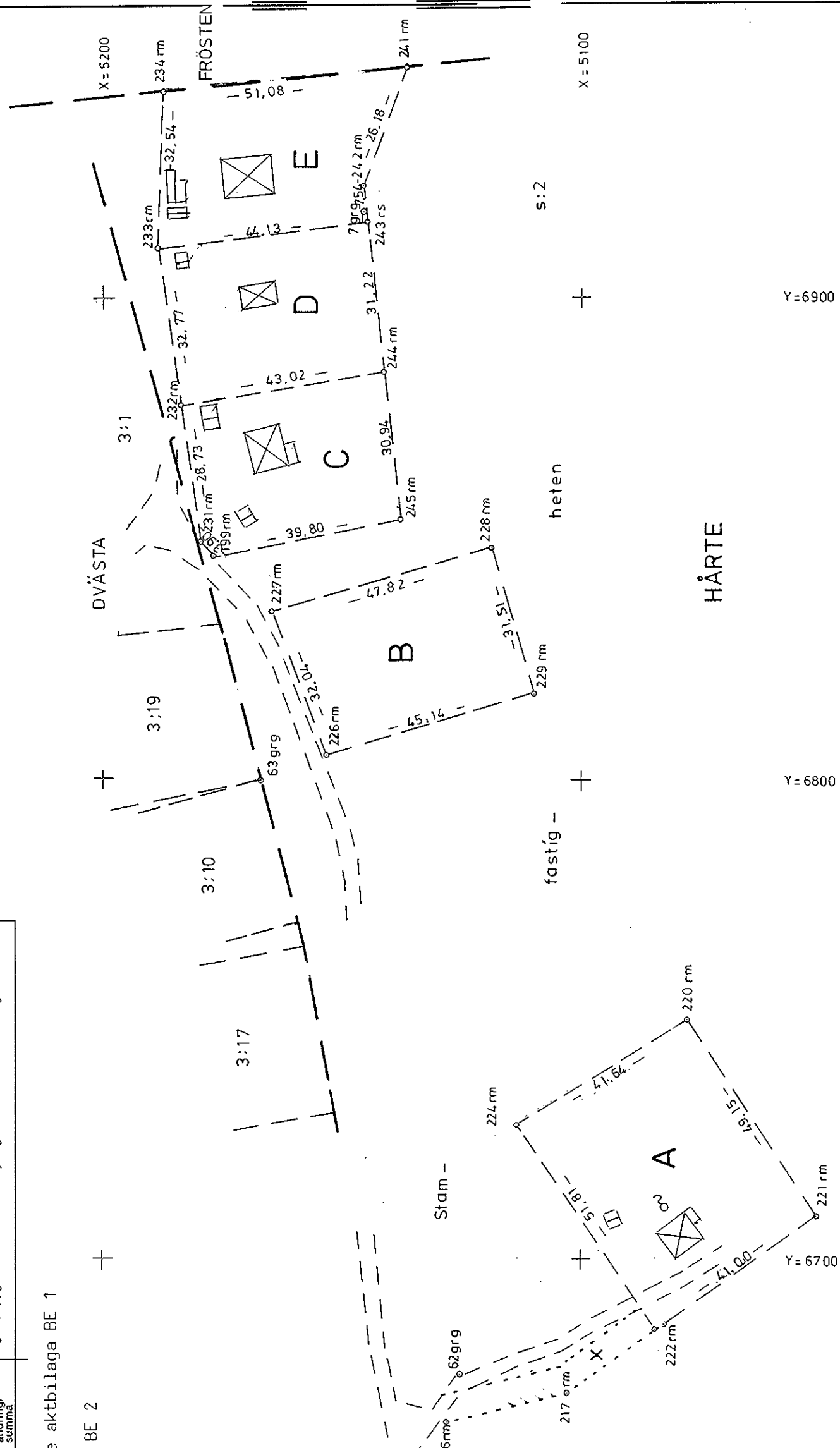
1992:8

Ärende Avstyckning från HÅRTE s:2	Kommun Nordanstig	Län Gävleborg
Förättningslantmätare <i>Bengt Edman</i> Bengt Edman	Registerområde Nordanstig	
	Registreringsbevis Förättningen är registrerad den 1992-02-03 För fastighetsregistermyndigheten <i>Borden Holmström</i>	
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m <sup>2</sup> delarea
		± ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar		

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, se aktbilaga BE 1

TEKNISK BESKRIVNING, se aktbilaga BE 2

- Lotten A = HÅRTE 34:13
- Lotten B = HÅRTE 34:14
- Lotten C = HÅRTE 34:15
- Lotten D = HÅRTE 34:16
- Lotten E = HÅRTE 34:17



Nyttillkomna gränser: 220-221-222-224-220, 226-227-228-229-226, 241-242-243-244-245-199-231-232-233-234, 232-244, 233-243

Framställd genom nymätning	Skala 1:1000	Mätklass IV	Koordinatsystem Lokalt, se Jät 518
För det tekniska innehållet svarar <i>Bengt Edman</i>	Reg karta, lägesangivning FK 16756:36	Beteckningsstandard TFA 4.6B:5	

Mätning | Beräkning | Kartering | Rittn redigering

1992:8

FASTIGHETS- BILDNING- BESKRIVNING  
 MYNDIGHETEN 1991-12-18  
 Hudiksvalls Lantmäteridistrikt

Aktbil :BE 1 1 ( )

Ärendenr :X3 9100231

Registreringsbevis  
 Förrättningen är registrerad den  
 1992-02-03

För fastighetsregistermyndigheten

*Björken Adalsson*

ÄRENDE:

Avstyckning från HÄRTE S:2 (Norr på sanden)

REGISTEROMRÅDE: Nordanstig

LÄN: Gävleborgs


Registerenhet	Fig Delareal	Summa (kvm)	Ägare mm
<u>Lotten A</u> = <u>HÄRTE 34:13</u>		2085	Sten och Gunilla Nordborg
<u>Nytt servitut</u>			Mäster Palms gata 3
Rätt att använda vägen x för utfart			824 00 HUDIKSVALL
<u>Till förmån för: Lotten A</u>			
<u>Belastar: Härte s:2</u>			221
<u>Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning</u>			Anläggningsförrättning 89:931
Lotterna A - E erhåller del av Härte s:2:s andel i utförande av Härte ga:1			Nya andelar i ga:1 (1) (utförande)
			Lotten A 1
			Lotten B 1
			Lotten C 1
			Lotten D 1
			Lotten E 1
			Härte s:2 4
Lotten A erhåller den andel i Härte ga:1 och ga:8 som tidigare hört till hus å Härte s:2 (40)			Nya andelar i ga:1 (drift) och ga:8 (utförande och drift)
			Lotten A 1
			Lotten C 1
			Lotten D 1/2
			Lotten E 1/2
			Lotterna A - E belastas ej av några inskrivna rättigheter
<u>Lotten B</u> = <u>HÄRTE 34:14</u>		1474	Kent Hult
			Svarvaregatan 17

FASTIGHETSBLDINGS- BESKRIVNING  
 MYNDIGHETEN 1991-12-18  
 Hudiksvalls Lantmäteridistrikt

Aktbil :BE 1 2  
 Ärendenr :X3 9100231

	<u>Fördelning av andel i gemen- samhetsanläggning</u>	112 49	STOCKHOLM
	Se lotten A ovan	<del>221</del>	211
<u>Lotten C</u>	= <u>HÅRTE 34:15</u>	1334	Carin Demelid och Hans Wennerström Porsvägen 162 191 48 SOLLENTUNA
	<u>Fördelning av andel i gemen- samhetsanläggning</u>		
	Se lotten A ovan.		
	Lotten C erhåller den andel i	221	
	Hårte ga:1 och ga:8 som tidigare		
	hört till hus å Hårte s:2 (43)		
<u>Lotten D</u>	= <u>HÅRTE 34:16</u>	1394	Lisbeth och Bob Hopkins Signalvägen 3 576 00 SÄVSJÖ
	<u>Fördelning av andel i gemen- samhetsanläggning</u>		
	Se lotten A ovan.		
	Lotten D erhåller den andel i	221	
	Hårte ga:1 och ga:8 som tidigare		
	hört till hus å Hårte s:2 (44)		
<u>Lotten E</u>	= <u>HÅRTE 34:17</u>	1458	Hjalmar Carlsson Smedgränd 2 C 820 70 BERGSJÖ
	<u>Fördelning av andel i gemen- samhetsanläggning</u>		
	Se lotten A ovan.	221	
	Lotten E erhåller den andel i		
	Hårte ga:1 och ga:8 som tidigare		
	hört till hus å Hårte s:2 (45)		

I tjänsten

  
 Bengt Engman  
 Förrättningslantmätare

  
 Eva Bodell  
 Karttekniker

Fastighetsbildningsmyndigheten  
Hudiksvall

TEKNISK BESKRIVNING

Aktbil BE 2

Dnr 91231

91-12-18

Sida 1.

Avstyckning från HÄRTE s:2 Nordanstigs kommun				
Koordinatförteckning (Lokalt, se Jättendal nr 518)				
	Punkt nr	X	Y	Markering
HÄRTE GRÄ	199	5177.14	6846.60	rm
	216	5128.18	6666.05	rm
	217	5102.99	6671.98	rm
	220	5078.03	6749.84	rm
	221	5050.95	6708.82	rm
	222	5084.42	6685.13	rm
	224	5113.49	6728.01	rm
	226	5153.46	6805.15	rm
	227	5165.02	6835.03	rm
	228	5118.99	6847.98	rm
	229	5110.12	6817.75	rm
	231	5179.74	6849.51	rm
	232	5183.96	6877.92	rm
	233	5188.72	6910.35	rm
	234	5187.45	6942.86	rm
	241	5136.61	6947.80	rm
	242	5145.75	6923.27	rm
	243	5144.92	6915.78	rs
	244	5141.48	6884.74	rm
	245	5138.04	6853.99	rm
HÄRTE POL	7	5145.65	6917.94	grs
	62	5125.41	6675.97	grg
	63	5167.27	6799.84	rg

#### Förklaringar till markeringar

grg = Gammalt rör i gjutning  
grs = Gammalt rör i sten  
rg = Rör i betonggjutning  
rm = Rör i mark  
rs = Rör i jordfast sten

I tjänsten



Eva Beskell  
Karttekniker

FASTIGHETS-  
BILDNINGSMYNDIGHETEN

Hudiksvalls Lantmäteridistrikt  
Box 532  
824 01 HUDIKSVALL

PROTOKOLL

1991-12-20

Aktbilaga: PR 1  
Ärendenr  
X3 9100231

**ÄRENDE**

Avstyckning från HÅRTE S:2 (Norr på sanden)

REGISTEROMRÅDE: Nordanstig

LÄN: Gävleborg

**HANDLÄGGNING**

Handläggning utan sammanträde på  
fastighetsbildningsmyndighetens kontor

**SAKÄGARE**

Se sakägarförteckning, aktbilaga I

**YRKANDE**

Se ansökan, aktbil A, samt köpehandlingar, aktbil C - G.

**FASTIGHETS-  
BILDNINGSBESLUT**

**BESLUTSSKÄL**

Fastighetsbildningen sker för fritidsbostadsändamål. (3:1 FBL)

Nybildad fastighet blir lämplig för sitt ändamål. (3:1 FBL)

Byggnadsplan fastställd 1987-12-11 gäller för området. (3:2 1 st FBL)

Fastighetsbildningen överensstämmer med planen avseende lotterna A, D och E.

Fastighetsbildningen innebär en mindre avvikelse från planen beträffande lotterna B och C. Avvikelsen innebär mindre justeringar för att nyanlagd väg inte skall behöva flyttas.

Avvikelsen är av mindre omfattning och strider inte mot planens syfte.

Byggnadsnämndens medgivande till avvikelse av mindre omfattning, aktbil H.

Fastigheterna Vik 2:5, Å 2:18, 9:1, Dvästa 5:1, Lindsta 3:2 och 7:1 är intecknade till belopp som överstiger taxeringsvärdet vid AFT 81.

De flesta inteckningarna är så nya att innehavarna borde känna till att avstyckning pågick när inteckningarna beviljades. Fastigheterna har vidare sådana värden att

FASTIGHETS-  
BILDNINGSMYNDIGHETEN

Hudiksvalls Lantmäteridistrikt  
Box 532  
824 01 HUDIKSVALL

PROTOKOLL  
1991-12-20

Aktbilaga: PR 1  
Ärendenr  
X3 9100231

försäljningen av de relativt små andelarna i samfälligheten inte påverkar inteckningshavarna. Avstyckningen bedöms vara väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 10:2 FBL.

Avstyckningen grundas på köpehandlingar, aktbilaga C - G. (10:8 FBL)

Berörda fritidshus och Härte s:2 har andelar i Härte ga:1 och ga:8. Med andelarna förenade skyldigheter kan fördelas med stöd av 42 paragrafen AL.

#### BESLUT

Fastighetsbildning, se karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Finns oinskriven fordran med rätt till betalningar i styckningsfastigheten skall denna inte belasta styckningslotten. (10:9 FBL)

Fördelning av andelar i gemensamhetsanläggningar skall ske enligt beskrivning, aktbilaga BE.

#### KOSTNADSFÖRDELNINGSBESLUT

Sten Nordborg	- 1/10
Gunilla Nordborg	- 1/10
Kent Hult	- 1/5
Carin Demelid	- 1/10
Hans Wennerström	- 1/10
Lisbeth o Bob Hopkins	- 1/5
Hjalmar Carlsson	- 1/5

#### AVSLUTNINGSBESLUT BESLUT

Förrättningen avslutas.

#### Överklagande

En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen (adress se ovan). Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast fredagen den 17 januari 1992. Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens ärendenr, se ovan.



FASTIGHETSBIKDINGS-  
MYNDIGHETEN  
Hudiksvalls Lantmäteridistrikt  
Box 532  
824 01 HUDIKSVALL

PROTOKOLL  
1991-12-20

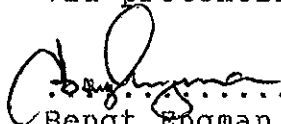
Aktbilaga: PR 1  
Ärendenr  
X3 9100231

Aktmottagare

Kopia av förrättningsakten sänds till:  
Sten Nordborg, Mäster Palmgata 3, 824 00 HUDIKSVALL  
Kent Hult, Svarvaregatan 17, 112 49 STOCKHOLM  
Hans Wennerström, Porsvägen 162, 191 48 SOLLENTUNA  
Lisbeth Hopkins, Signalvägen 3, 576 00 SÄVSJÖ och  
Hjalmar Carlsson, Smedgränd 2C, 820 70 BERGSJÖ

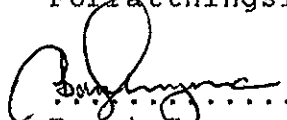
Underskrift

Vid protokollet

  
.....  
Bengt Engman

Protokollet uppsatt 1991-12-20

Förrättningslantmätare

  
.....  
Bengt Engman

Förkortningar på lagar:

FBL = fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988)  
AL = anläggningslagen (SFS 1973:1149)

**FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN**  
Hudiksvalls lantmäteridistrikt

Ink. **89-11-10**

Dnr **X 3 8900246**

Kopia 15

**ANSÖKAN**  
**om lantmäteriförrättning**

Datum

Aktbilaga A  
1 (2)

Sänds till

**Fastighetsbildningsmyndigheten**  
**Hudiksvalls lantmäteridistrikt**  
**Sundsesplanaden 2**  
**Box 532**  
**824 01 HUDIKSVALL**

- Ansökan om avstyckning av överlätet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknas. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Personuppgifter	Namn (sökande)	Härte Fäbodskogslag		Personnummer	
	Postutdelningsadress	Vik 4		Telefon, bostaden (även riktnr)	0652-13228
	Postnummer och ortnamn	820 75 JÄTTENDAL		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	HÄRTE 5:2	Registerområde (socken) och kommun	JÄTTENDAL NORDANSTIG	
	Namn (sökande)	BIRGER OLSSON		Personnummer	28121-7518
	Postutdelningsadress	Vik 4		Telefon, bostaden (även riktnr)	0652-13228
	Postnummer och ortnamn	820 75 JÄTTENDAL		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Vik 8:1	Registerområde (socken) och kommun	JÄTTENDAL NORDANSTIG	
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning				
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning				
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad				
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Härte 5:2 Vik 8:1				
Området skall användas till	<input type="checkbox"/> helärsbostad <input checked="" type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk				
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad				
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som beörs av förrättningen skriver under.				
	Sökande	Birger Olsson		Sökande	[Signature]
	Sökande	[Signature]		Sökande	[Signature]
	Sökande	[Signature]		Sökande	[Signature]
	Sökande	Sten Kändell			

1) Om fler än två sökande fortsatt på baksidan vid »Andra som berörs».

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt med <u>fritidshus</u>	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns		
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns		
	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till			
Kopia av karta och handlingar	<u>HÄRTE FÄBODSKOGLAG</u>			Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.) <u>Köparen</u>			
Andra <sup>2)</sup> som berörs	Namn		Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress		Telefon bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn		Telefon arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter			
	Namn		Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress		Telefon bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn		Telefon arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter			
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?			
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, daterad den <u>se bif köpeartal</u>	<input type="checkbox"/> Nej	Betalas av	
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling			
	Betalas av			
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg			
	Betalas av <u>Köparen</u>			
Övriga upplysningar				
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på		Övriga anteckningar	
	<u>bdlin Buegt Ceyman</u> <u>cul sep 16/86</u>			

2) Ägare till fastighet som påvekas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

All kopian överensstämmer med originalbetygas

Relvåg Jönnes

K Ö P E A V T A L

Undertecknade delägare i Härte Fäbodskoglag samfällid mark överläter och försäljer till Carin Demelid & Hans Wennerström, Forsv. 191 48 SOLLENTUNA, det område som utgör tomtplats, enligt byggnadsplan fastställd 871211, för det av köparen ägda fritidshus. Tomten är markerad med rött på tidigare översänd karta.

- 1 Köpeskillingen utgör 63.000 kronor, och skall erläggas senast 891030.
- 2 Tillträde sker så snart som köpeskillingen erlagts.
- 3 Området överlätes fritt från penninginteckningar.
- 4 Området överlätes i befintligt skick. På området uppförda byggnader och anläggningar tillhör redan tidigare köparen och ingår således ej i köpet.
- 5 Köparen svarar för avstycknings- och lagfartskostnader.
- 6 Säljaren ansvarar för ansökan om lantmäteriförättning och lagfart. Lagfart får ej sökas på detta avtal utan först sedan köpeskillingen erlagts, avstyckningen registrerats och köpebrevet utfärdats.
- 7 Säljaren äger rätt att häva detta avtal om köpeskillingen ej erlagts på föreskrivet sätt

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Jättendal den 30.10 1989

Sollentuna den 20/10 1989

För Härte Fäbodskoglag enligt fullmakter

Köpare

Björn Östberg  
Stefan Gunnarsson  
Sten Kändell  
Marin Pernou  
Björn Ingvald Snodväll

Hans Wennerström  
Carin Demelid

Säljarens namnteckningar bevittnas

Köparens namnteckningar bevittnas

Marja Ullmark  
R. Pernou

Sten Kändell  
Hans Wennerström

## K Ö P E A V T A L

Kobid

Undertecknade delägare i Hårte Fäbodskoglag samfälld mark överlåter och försäljer till Gunilla Nordborg och Sten Nordborg (adress: Mäster Palms Gata 3, 824 00 HUDIKSVALL) det område som utgör tomt-plats, enligt byggnadsplan fastställd 871211, för det av köparen ägda fritidshuset. Tomten är markerad med rött på bifogade karta.

1. Köpeskillingen utgör 71.000 kronor, vilken skall erläggas under tiden 15 januari - 10 februari 1990.
2. Tillträde sker så snart som köpeskillingen erlagts.
3. Området överlåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området överlåtes i befintligt skick. På området uppförda byggnader och anläggningar tillhör redan tidigare köparen och ingår således ej i köpet.
5. Köparen svarar för avstycknings- och lagfartskostnader.
6. Säljaren ansvarar för ansökan om lantmäteriförrättning och lagfart. Lagfart får ej sökas på detta avtal utan först sedan köpeskillingen erlagts, avstyckningen registrerats och köpebrevet utfärdats.
7. Säljaren äger rätt att häva detta avtal om köpeskillingen ej erlagts på föreskrivet sätt.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Jättendal den 31 januari 1990.

Hudiksvall den 7 januari 1990.

För Hårte Fäbodskoglag  
enligt fullmakter

*Björn O. Larsson*.....  
*Sten Nordborg*.....  
*Sten Nordborg*.....  
*Martha Persson*.....  
*Bo Olof Ingvald Sundvall*.....

Köpare

*Gunilla Nordborg*.....  
Gunilla Nordborg 450127-7729  
*Sten Nordborg*.....  
Sten Nordborg 470506-7553

Säljarens namnteckningar  
bevittnas

*Bo Olof Ingvald Sundvall*.....  
*Björn O. Larsson*.....

Köparens namnteckningar  
bevittnas

*Einar Lauritzen*.....  
Einar Lauritzen  
*Margareta Wikström*.....  
Margareta Wikström

Allt kopian överensstämmer  
med originalet bevisas

*Bo Olof Ingvald Sundvall*

Undertecknade delägare i Härte Fäbodskoglag samfällid mark överläter och försäljer till Hjalmar Karlsson, Laxen A 2, 860 33 BERGEFORSSEN, det område som utgör tomtplats, enligt byggnadsplan fastställd 871211, för det av köparen ägda fritidshus. Tomten (1) är markerad med rött på tidigare översänd karta.

- 1 Köpeskillingen utgör 64.000 kronor, vilken skall erläggas under tiden 15 januari - 10 februari 1990.
- 2 Tillträde sker så snart som köpeskillingen erlagts.
- 3 Området överlätes fritt från penninginteckningar.
- 4 Området överlätes i befintligt skick. På området uppförda byggnader och anläggningar tillhör redan tidigare köparen och ingår således ej i köpet.
- 5 Köparen svarar för avstycknings- och lagfartskostnader.
- 6 Säljaren ansvarar för ansökan om lantmåteriförättning och lagfart. Lagfart får ej sökas på detta avtal utan först sedan köpeskillingen erlagts, avstyckningen registrerats och köpebrevet utfärdats.
- 7 Säljaren äger rätt att häva detta avtal om köpeskillingen ej erlagts på föreskrivet sätt

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Jättendal den 31 januari 1990

Bergeforsen den 11 januari 1990

För Härte Fäbodskoglag  
enligt fullmakter

Köpare

Björn Andersson  
Stig Kardell  
Staffan Lamm  
Martha Persson  
Bo Oskar Engblid Sundman

namn persnr  
Hjalmar Karlsson 200505-7514  
Laxen A 2, 860 33 Bergeforsen

Säljarens namnteckningar  
bevittnas

Köparens namnteckningar  
bevittnas

Lenn Svensson  
O. M. Johansen

Erik Norlander  
Margit Norlander

Allt kopierat överensstämmer  
med originalet betygas

Bluesproppas

## K Ö P E A V T A L

Undertecknade delägare i Härte Fäbodskoglag samfälld mark överlåter och försäljer till Kent Hult, Svarvaregatan 17, 112 49 Stockholm, personnummer 451114-7839 det område, som enligt byggnadsplan fastställd 871211 utgör tomtplats för ett fritidshus. Tomten är markerad med rött på bilagd karta.

1. Köpeskillingen utgör 65 000 kronor och erläggs senast den 10 maj 1990.
2. Tillträde sker så snart köpeskillingen erlagts.
3. Området överlåtes fritt från penninginteckningar.
4. Området överlåtes i befintligt skick. Kostnaden för utförande och drift av gemensamhetsanläggningar enligt X5 8800076 betalas av köparen.
5. Köparen svarar för samtliga kostnader i samband med avstyckning och lagfart.
6. Säljarna ansvarar för ansökan om lantmåteriförrättning och lagfart. Lagfart får ej sökas på detta avtal utan först sedan köpeskillingen erlagts, avstyckningen registrerats och köpebrevet utfärdats.
7. Säljarna äger rätt att häva detta avtal om köpeskillingen ej erlagts på föreskrivet sätt.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav köpare och säljare tagit var sitt exemplar.

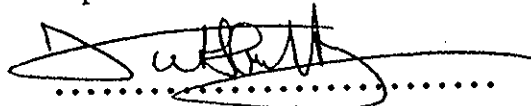
Jättendal den ..3.5..1990

Jättendal den...3.5...1990

För Härte Fäbodskoglag  
enligt fullmakter

Köpare

..B. Hult.....  
 ..K. Hult.....  
 ..S. Kardell.....  
 ..M. Persson.....  
 ..B. J. Fogelin Sandström.....

  
 .....

Köparens namnteckning  
bevittnas

..Karin Persson.....  
 ..Maria Ullmark.....

Säljarnas namnteckningar  
bevittnas

..Maria Ullmark.....  
 ..Karin Persson.....

## K Ö P E A V T A L

Undertecknade delägare i Härte Fäbodskoglag samfällid mark överläter och försäljer till Lisbeth Hopkins, 450504-7524 Storg. 4 g, 576 00 SAVSJÖ, det område som utgör tomtplats, enligt byggnadsplan fastställd 871211, för det av familjen ägda fritidshuset. Tomten är markerad med rött på tidigare översänd karta.

- 1 Köpeskillingen utgör 63.000 kronor, vilken skall erläggas omgående.
- 2 Tillträde sker så snart som köpeskillingen erlagts.
- 3 Området överlätes fritt från penninginteckningar.
- 4 Området överlätes i befintligt skick. Kostnader för utförande och drift av gemensamhetsanläggningar enl.X5 8800076 betalas av köparen.
- 5 Köparen svarar för avstycknings- och lagfartskostnader.
- 6 Säljaren ansvarar för ansökan om lantmäteriförättning och lagfart. Lagfart får ej sökas på detta avtal utan först sedan köpeskillingen erlagts, avstyckningen registrerats och köpebrevet utfärdats.
- 7 Säljaren äger rätt att häva detta avtal om köpeskillingen ej erlagts på föreskrivet sätt

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Jättendal den 5.10 1990 Sävsjö den 5.10 1990

För Härte Fäbodskoglag  
enligt fullmakter

Köpare

namn

persnr

Birger Oberg

Lisbeth Hopkins 450504-7524

Magnus Persson

Bob Hopkins 460402-7096

Stellan Gunnarsson

Sten Kardell

Ingrid Sundström

Säljarens namnteckningar  
bevittnas

Köparens namnteckningar  
bevittnas

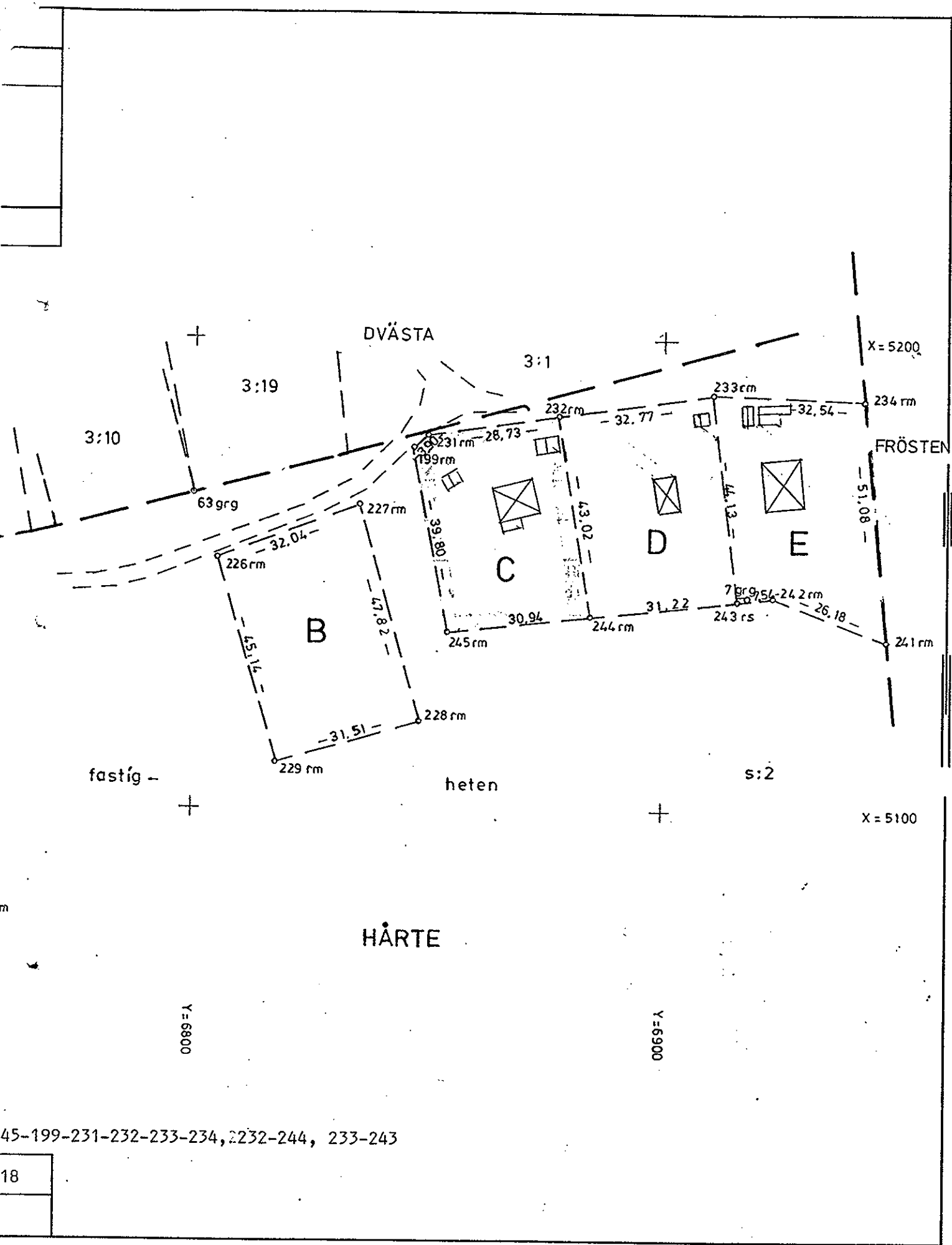
Maria Ullmann  
Persson

Marian Johansson  
Bernd-Lage Luth





Säljare	Personnummer	Namn	Delägarna i Hårte s:2	
	Postadress			
				Telefon
	Personnummer	Namn		
	Postadress			
				Telefon
FÖRSÄLJER TILL				
Köpare (1/2)	Personnummer	Namn	480517-1032 Hans Wennerström	
	Postadress			
	Porsvägen 162			Telefon
	191 48 SOLLENTUNA			08/7543888
(1/2)	Personnummer	Namn	461224-1226 Carin Demelid	
	Postadress			
	Porsvägen 370			Telefon
	191 48 SOLLENTUNA			08/7542924
Fastigheten	Fastighetsbeteckning Ett område av Hårte s:2, betecknat Lotten C enligt bifogad karta vid avstyckning dnr X3 91231			
	Registerområde	Kommun		
	Nordanstig	Nordanstig		
Köpeskillning	sextiotretusen /63000:-/ kronor			
Kvittering	Köpeskillingen har betalats och kvitteras härmed			
Underskrifter Säljare	Namn (1)	Datum		9/12/11
	<i>[Signature]</i>			
	Makors namn			
	Ovanstående - äkta makars - egenhändiga namnteckning(ar) bevittnas:			
	Namn	Namn		
	<i>[Signature]</i>			
	Adress	Adress		
	<i>[Signature]</i>			
	<i>[Signature]</i>			
	<i>[Signature]</i>			
Ovanstående - äkta makars - egenhändiga namnteckning(ar) bevittnas:				
Namn	Namn			
<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>		
Adress	Adress			
Fb. Jättendal		Fb. Jättendal		
Underskrifter Köpare	Namn	Datum		1991/12/03
	Namn	Datum		1991/12/03
	<i>[Signature]</i>			
	<i>[Signature]</i>			

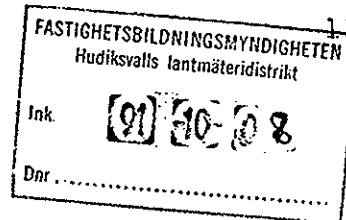


245-199-231-232-233-234, 2232-244, 233-243

518

NORDANSTIGS KOMMUN  
Byggnadsnämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Sammanträdesdatum  
1991.09.19



Bn § 162  
Dnr: 90 644

**FASTIGHET:** HÄRTE s:2  
**SÖKANDE:** Lantmäteriet, Bengt Engman, Box 532, 824 01 H-SVALLT  
**ÄRENDE:** Om vissa avvikelser från planen kan gälla som mindre avvikelser från gällande plan.

**YTTRANDEN:**

**BYGGNADSNÄMNDENS  
BESLUT:**

Att medge Fastighetsbildningsmyndighetens förslag till utsättningar som mindre avvikelser från gällande plan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN  
Hudiksvalls Lantmäteridistrikt

SAKÄGAR--  
FÖRTECKNING  
1991-12-20

Aktbil I  
Sida 1  
Å-nr X3 9100231

Sakägare m m	Delgnr	Delg- kvitto kom in	Anmärkn	Samman- träde	Närv
--------------	--------	---------------------------	---------	------------------	------

-----

Carin Demelid  
Porsvägen 370  
191 48 Sollentuna

-----

Bob Hopkins  
Signalvägen 3  
576 00 Sävsjö

-----

Lisbeth Hopkins  
Signalvägen 3  
576 00 Sävsjö

-----

Kent Hult  
Svarvaregatan 17  
112 49 Stockholm

-----

Hjalmar Karlsson  
Smedgränd 2 C  
820 70 Bergsjö

-----

Staffan Larsson  
Lindstagatan 10  
820 75 Harmånger

-----

Gunilla Nordborg  
Mäster Palms Gata 3  
824 00 Hudiksvall

-----

Sten Nordborg  
Mäster Palms Gata 3  
824 00 Hudiksvall

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN  
Hudiksvalls Lantmäteridistrikt

SAKÄGAR-  
FÖRTECKNING  
1991-12-20

Aktbil I  
Sida 2  
Ä-nr X3 9100231

---

Sakägare m m	Delgnr	Delg- kvitto kom in	Anmärkn	Samman- träde	Närv
--------------	--------	---------------------------	---------	------------------	------

-----

Birger Olsson  
Vik 4  
820 75 Harmånger

-----

Bo Olsson  
Sjömyra  
820 77 Gnarp

-----

Martin Persson  
Fröstengatan 10  
820 75 Harmånger

-----

Inga-Lill Sundvall  
Sjömyra  
820 77 Gnarp

-----

Hans Wennerström  
Porsvägen 162  
191 48 Sollentuna

---

Ärende: Avstyckning från HÄRTE S:2 (Norr på sanden)

Aktbil Förrättningsaktens innehåll

KA	Karta A3	X3.EB	1991-12-20
BE 1	Fastighetsrättslig beskrivning	X3.EB	1991-12-27
BE 2	Teknisk beskrivning	X3.EB	1991-12-18
PR 1	Protokoll	X3.EB	1991-12-27
A	Ansökan (tillk gn uppdeln av X3 89246)	X3.SJ	1989-11-10
B	Köpeavtal Wennerström o Demelid	X3.BE	1989-11-10
C	Köpeavtal Sten o Gunilla Nordborg	X3.BE	1990-03-21
D	Köpeavtal Hjalmar Karlsson	X3.BE	1990-03-21
E	Köpeavtal Kent Hult	X3.BE	1991-09-27
F	Köpeavtal Lisbeth o Bob Hopkins	X3.BE	1991-09-27
G	Köpebrev Wennerström o Demelid	X3.BE	1991-12-13
H	Medgivande från BN, 1991-09-19 Bn par162	X3.BE	1991-10-08
I	Sakägarförteckning	X3.BE	1991-12-20

Åtgärder, anteckningar m.m

	Underrättelse om avslut utan sammanträde	X3.EB	1991-12-13
	Ärendet avslutat	X3.EB	1991-12-20
	Akt till FRM	X3.EB	1991-12-27
	Aktkopia till ÖLM f v b	X3.EB	1991-12-27