

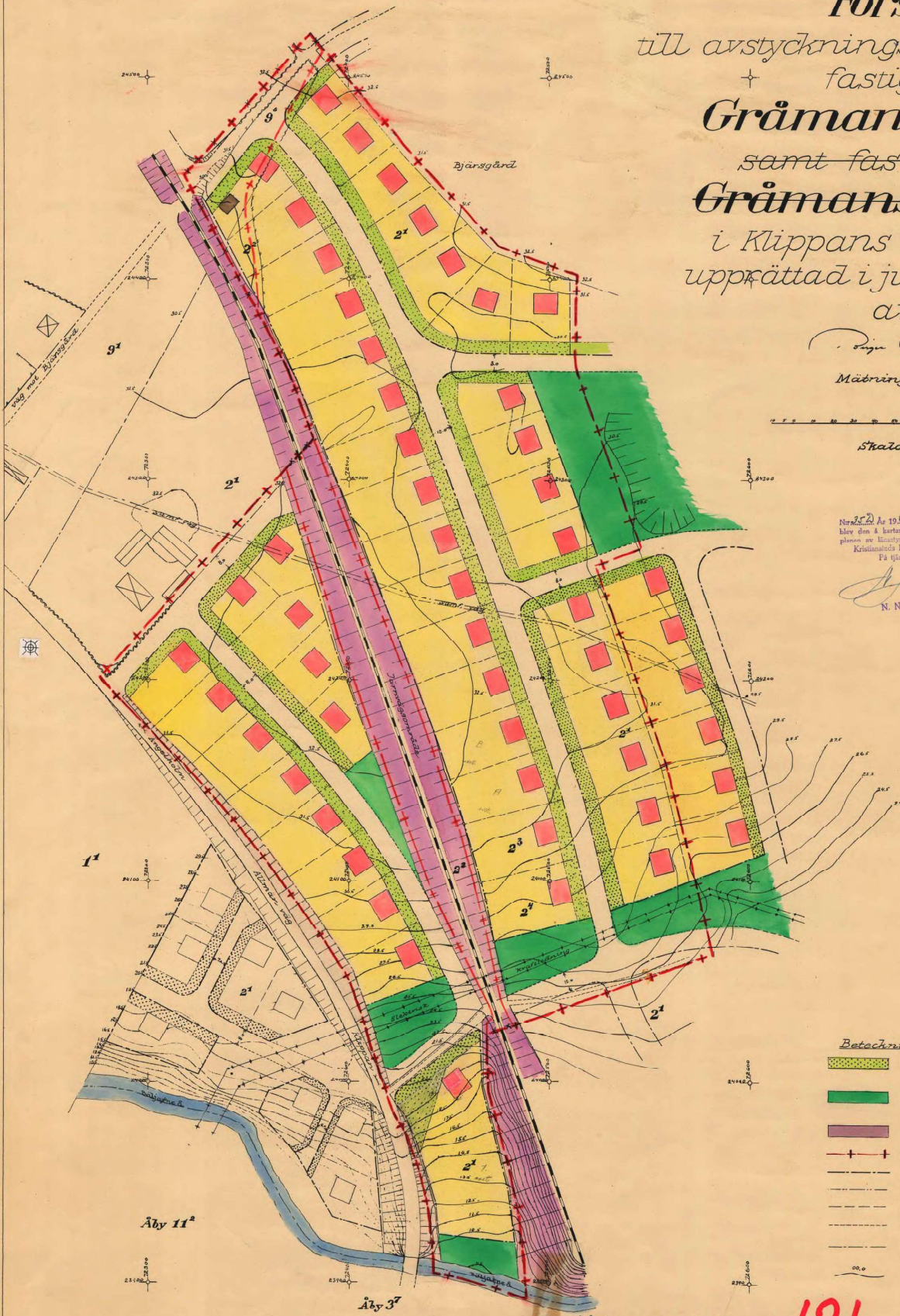
Förslag  
till avstyckningsplan för del av  
fastigheterna  
**Gråmanstorp 2<sup>1</sup> och 2<sup>2</sup>**  
samt fastigheten  
**Gråmanstorp 9<sup>6</sup>**  
i Klippans köping  
upprättad i juni 1945

av  
*Peter Nyman*  
Mättningsman.

Skala 1:1000

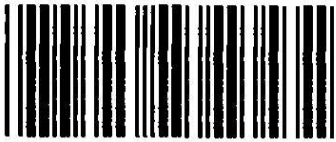
Närheten år 1944 den 21 januari  
blev den å kartan upptagna avstycknings-  
planen av länstyrelsen godkänd; betygat.  
Kritiska områdes landstull som ovan.  
Få tjänstens vägnar:

*N. Neranius*  
N. Neranius



Beteckningar

- Förtärad som ej får säljas
- Parkområde
- Förtärad område
- Linje, belägen 3m utanför det område, för  
viktig fastställande av avstyckningsplan. Göres
- Kvartersgräns
- Förtäradslinje
- Förtärad styckningslinje
- Gräns för parkområde
- Ägogräns
- 00,0  
Nivålinje



**Akt nr:**

**11-KLI-121/46**

\*AUS11-KLI-121/46\*

7

Karten plan 5

Klippen 121

*Kartan namn*

Klippans köping /21.

den 8 APR 1946.

Avskrift.

Länstyrelsens i Kristianstads län  
resolution i här nedan angivna ärende; given  
å landskansliet i Kristianstad den 21 janua-  
ri 1946.

Uti en till länstyrelsen inkommen ansökan hava lantbrukaren N.  
P. Ekelund samt Gunnar Olsson och Artur Olsson, alla i Gråmanstorp,  
Klippan, anhållit om godkännande av ett av mätningssmannen i Klippans  
köping, kommunalingenjören Birger Nyman, upprättat förslag till av-  
styckningsplan för del av fastigheten Gråmanstorp 2<sup>1</sup> samt fastighe-  
terna Gråmanstorp 2<sup>3</sup> och 2<sup>4</sup> i Klippans köping, sådant förslaget åskåd-  
liggjorts å en av Nyman i juni 1945 upprättad karta med därtill höran-  
de beskrivning.

I ärendet hava yttranden avgivits av överlantmätaren, länsarki-  
tekten och vägdirektören i länet samt byggnadsnämnden i Klippans köping.

Länstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligen god-  
känna ifrågavarande förslag till avstyckningsplan, därom kartan skall  
förseas med bevis.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verk-  
ställd granskning skola sökandena erlägga tjugoen kronor.

Den, som med denna resolution icke åtnöjes, äger hos Kungl. Maj:t  
anföra underdåniga besvär, vilka till Kungl. kommunikationsdepartemen-  
tet böra ingivas eller må, på klagandens eget äventyr, i betalt brev  
med allmänna posten insändas; och bör därvid iakttagas, att besvären  
inkomma till nämnda departement före klockan tolv å trettionde dagen  
efter den, då klaganden visat sig hava av resolutionen erhållit del,  
den dagen likväl oräknad, eller, om besvärstiden tilländagår på helg-  
dag, å nästpåföljande söckendag före klockan tolv; dock att menighet,  
som klagar, äger tillgodonjuta femton dagar längre besvärstid. Försum-  
mas något av vad sålunda är föreskrivet, har den klagande förlorat  
sin talan och besvären komma ej under prövning.

År och dag som ovan.

A. E. Rodhe

Stig Heimer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*N. Nerenius*  
(N. Nerenius)

Utan avgift.

Förslag till avstyckningsplan för fastigheten Gråmanstorp  
~~0<sup>6</sup>~~ samt delar av fastigheterna Gråmanstorp 2<sup>1</sup> och Gråman-  
storp 2<sup>2</sup> i Klippans köping.

Beskrivning.

Det för planläggning avsedda området är beläget i förutvarande Gråmanstorps kyrkby, omedelbart öster om allmänna landsvägen Klippan - Östra Ljungby, strax norr om Bäljane å. Det berör delar av fastigheterna Gråmanstorp 2<sup>1</sup> och Gråmanstorp 2<sup>2</sup> samt fastigheten Gråmanstorp 0<sup>6</sup>. De tidigare genom avstyckning bildade fastigheterna Gråmanstorp 2<sup>3</sup> och 2<sup>4</sup> hava inordnats i förslaget.

Genom planläggning av området, vilket får anses lämpligt för den avsedda villabebyggelsen, beredes möjlighet att koncentrera bebyggelsen i denna del av köpingen till ett område, där förutsättningarna för att kunna anordna gator, vatten - och avloppsledningar ställa sig relativt gynnsamma.

Vägen mot Bjärsgård, som får betraktas som en framtida huvudled, har givits en bredd av 12 meter. Servisgatan har gjorts 10 meter bred och bostadsgatorna 8 meter, varigenom möjligheterna finnas att i framtiden förse desamma med gångbanor av 1 å 1.5 meters bredd. I den del av förslaget, som gränsar intill allmänna vägen Klippan - Östra Ljungby, hava husen placerats på sådant avstånd, att de väl uppfylla bestämmelserna i allmänna väglagen om husavstånd till vägmitt. Bestämmelsen i samma väglag om fri-sikt-zon uppfylles även i förslaget. I övrigt har tomterna utformats så, att de sköla kunna ändamålsenligt bebyggas enligt § 80 B.S.

Klippan i juni 1945.

  
Mättningsman.